



Watervliet 84, 2134 VV Hoofddorp
Vraagprijs € 1.000.000,- k.k.

Omschrijving

Watervliet 84, 2134 VV Hoofddorp

!English text below!

Op het geliefde Eiland 2 in de wijk Floriande ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden twee-onder-één-kapwoning met inpandige garage/stallingsruimte en een woonoppervlak van maar liefst 206 m²! De beschutte achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten. Aan de voorzijde is de woning gelegen aan een groot speelveld. Parkeergelegenheid is direct voor de woning of in het hofje ernaast, op openbaar terrein. De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van alle gewenste voorzieningen: wijkwinkelcentrum Floriande, diverse (basis-)scholen — waaronder internationale basisschool "De Optimist" en vanaf schooljaar 2026/2027 de "Optimist International Academy" voor leerlingen van 4 tot 18 jaar — Sportcomplex Koning Willem-Alexander, golfbaan "De Haarlemmermeersche" en recreatiegebied De Boseilanden. Ook de steden Amsterdam en Haarlem, én luchthaven Schiphol, zijn via de nabijgelegen uitvalswegen snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond: entree/hal met moderne toiletruimte en meterkast. Vanuit de hal kom je in de ruime, lichte woonkamer en de moderne woonkeuken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin. De fraaie eiken vloer geeft de ruimte een warme, tijdloze uitstraling. De moderne keuken is in 2023 geplaatst en is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur zoals koelkast, vriezer, inductie kookplaat met afzuigschouw, stoomoven, combi oven, wijnklimaatkast en quooker. Grenzend aan de keuken bevindt zich de inpandige garage/stallingsruimte (ca. 19 m²) met elektrische deur.

Eerste verdieping: overloop en vijf (slaap)kamers van resp. ca. 14, 14, 10, 9,5 en 9 m², waarvan een momenteel is ingericht als royale dressing/inloopkast. Verder een ruime badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel met dubbele spoelbak, en een apart gelegen toilet.

Tweede verdieping: royale overloop, twee grote (slaap)kamers van resp. ca. 20 en 16 m², cv-/wasruimte, een separaat toilet en een grote berging (optie tweede badkamer).

Kortom: een comfortabele, instapklare gezinswoning met maar liefst zeven (slaap)kamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor thuiswerken, hobby's, een fitnessruimte of een speelkamer.

Bijzonderheden

- Royale twee-onder-één-kapwoning met 7(!) slaapkamers
- inpandige/binnendoor bereikbare garage/stallingruimte van ca. 19m² met elektrisch deur
- Heerlijke en beschutte achtertuin op het zuidwesten
- Kindvriendelijke woonomgeving; alle gewenste voorzieningen op loop-/fietsafstand
- Begane grond voorzien van fraaie eiken vloer
- Luxe keuken uit 2023
- Energielabel A
- Gebruiksoppervlak wonen ca. 206m², perceel eigen grond 234m²
- Bouwjaar: 2003
- Aanvaarding: in overleg

Located on the popular Eiland 2 in the Floriande neighborhood, this surprisingly spacious and exceptionally well-maintained semi-detached home features an indoor garage/storage area and a living area of no less than 206 m²! The sheltered backyard faces the sunny southwest. At the front, the home is situated next to a large playground. Parking is available directly in front of the home or in the courtyard next door, on public property. The location is exceptionally convenient for all desired amenities: the Floriande neighborhood shopping center, various (elementary) schools — including the international elementary school “De Optimist” and, starting in the 2026/2027 school year, the “Optimist International Academy” for students aged 4 to 18 — Koning Willem-Alexander Sports Complex, “De Haarlemmermeersche” golf course, and the De Boseilanden recreational area. The cities of Amsterdam and Haarlem, as well as Schiphol Airport, are also quickly accessible via nearby highways.

Layout

Ground floor: entryway/hall with a modern restroom and utility closet. From the hall, you enter the spacious, bright living room and the modern kitchen. The spacious living room is wonderfully bright thanks to the large windows and the French doors leading to the backyard. The beautiful oak flooring gives the space a warm, timeless feel. The modern kitchen was installed in 2023 and is equipped with various high-quality built-in appliances, including a refrigerator, freezer, induction cooktop with range hood, steam oven, combi oven, wine cooler, and Quooker. Adjacent to the kitchen is the indoor garage/storage room (approx. 19 m²) with an electric door.

First floor: hallway and five (bed)rooms measuring approximately 14, 14, 10, 9.5, and 9 m² respectively, one of which is currently furnished as a spacious dressing room/walk-in closet. There is also a spacious bathroom with a bathtub, walk-in shower, and vanity with a double sink, as well as a separate toilet.

Second floor: spacious hallway, two large (bed)rooms measuring approximately 20 and 16 m² respectively, a central heating/laundry room, a separate toilet, and a large storage room (option for a second bathroom).

In short: a comfortable, move-in-ready family home with no fewer than seven (bed)rooms, offering plenty of possibilities for working from home, hobbies, a gym, or a playroom.

Highlights

- Spacious semi-detached home with 7(!) bedrooms
- Indoor garage/storage space of approx. 19 m² accessible from inside the house, with an electric door
- Lovely, sheltered southwest-facing backyard
- Child-friendly neighborhood; all desired amenities within walking or biking distance
- Ground floor features beautiful oak flooring
- Luxurious kitchen from 2023
- Energy efficiency rating: A
- Living area: approx. 206 m², lot size: 234 m²
- Year built: 2003
- Closing date: to be agreed upon

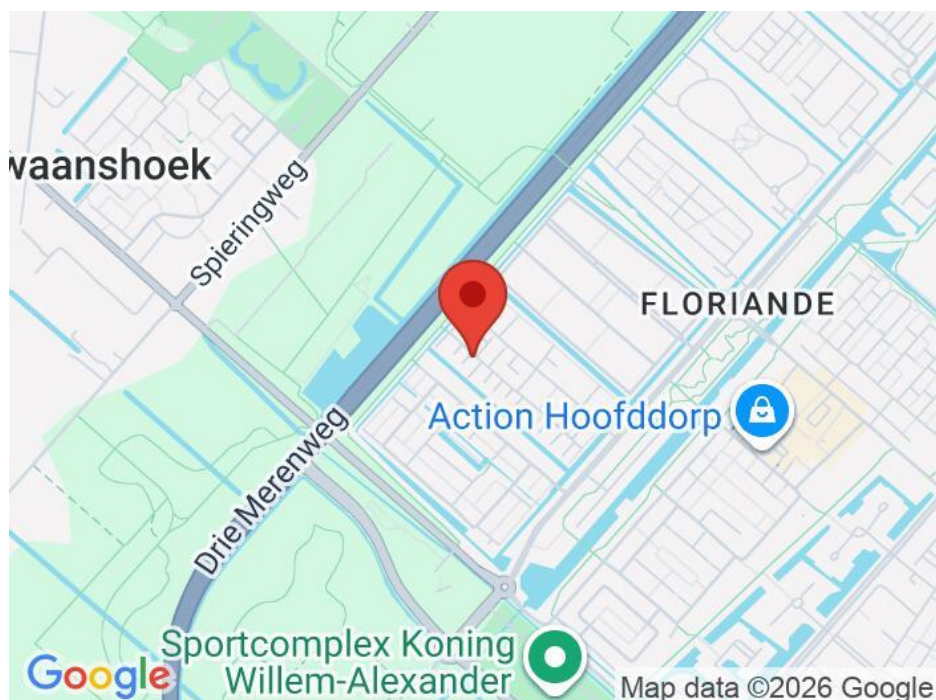
Vraagprijs € 1.000.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.000.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 794 m ³
Perceel oppervlakte	: 234 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 206 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 96 m ² (800 cm bij 1.200) cm
Garage	: Inpandig 18 m ²
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Atag (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Watervliet 84
2134 VV HOOFDDORP





















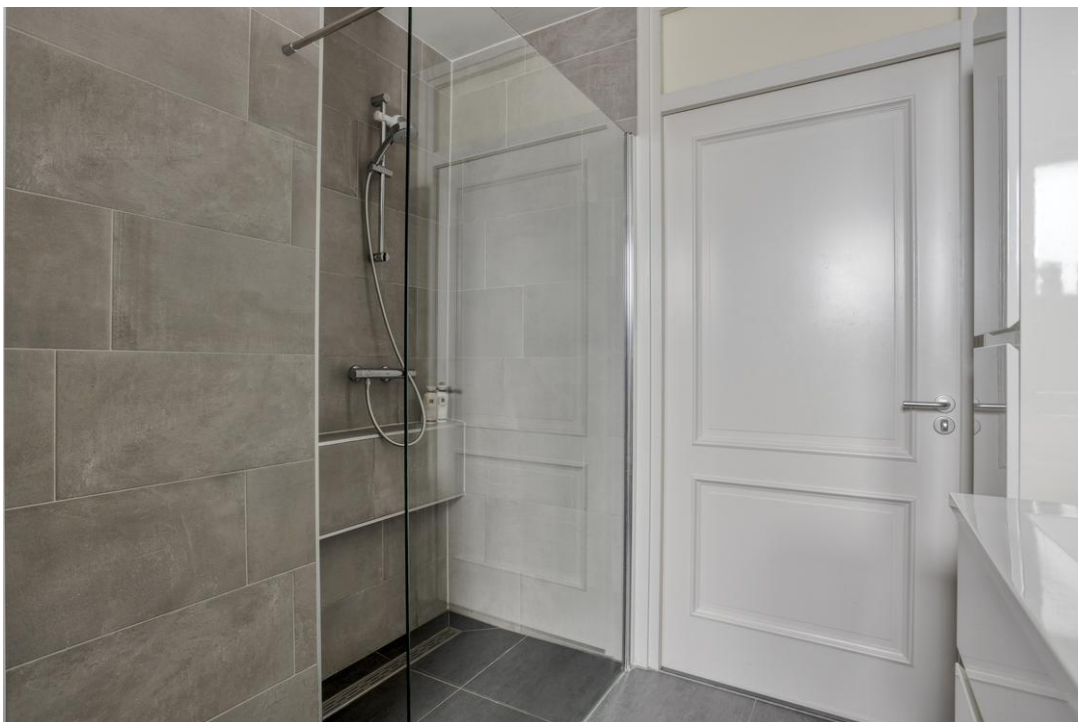






























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast kleedkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Wijnkoeler	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Trampoline	☒	☐	☐	☐
- Speelhuisje	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Keijser & Drieman NVM Makelaars BV

Allereerst danken wij u, ook namens de verkoper(s), voor de getoonde interesse in deze woning.

Het kan zijn dat u na het doornemen van deze informatiebrochure nog vragen heeft. Met vragen over deze woning maar ook wanneer u meer wilt weten over bijvoorbeeld de verkoop van uw eigen woning bent u van harte welkom.

Wij informeren u graag!

Keijser & Drieman NVM Makelaars is een actief makelaarskantoor dat zich bezighoudt met de aan- en verkoop van onroerend goed (zowel bestaande als nieuwbouw woningen) en het verrichten van taxaties. Keijser & Drieman NVM Makelaars heeft vestigingen in hoofddorp en Haarlem. Daarnaast zijn er vestigingen van de Drieman Garantie Makelaars Groep in Alphen aan den Rijn, Bodegraven, Nieuwkoop en Woerden, die vanzelfsprekend onderling contact onderhouden.

Wij werken samen met alle andere makelaars van de NVM. Dit betekent onder andere dat wij directe toegang hebben tot het complete aanbod van alle NVM Makelaars in heel Nederland. Wel zo handig als u een woning zoekt.

Het gehele woningaanbod van de NVM makelaars vindt u op www.funda.nl, de grootste woningsite van Nederland. Meer informatie over Keijser & Drieman NVM Makelaars, alsmede meer informatie over woningen die wij te koop aanbieden, vindt u op www.kdmakelaars.nl

Het lidmaatschap van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen kortweg NVM, biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit.

Makelen is een vak.

Een vak dat alleen goed kan worden uitgeoefend door er dagelijks mee bezig te zijn. En constant bij te blijven. Op allerlei gebieden.

Makelen is ons vak!

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Verkoper behoudt zich het recht voor om een ouderdomsclausule en/of asbestclausule op te nemen in de koopakte. De waarborgsom of bankgarantie is 10 procent van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, plattegronden enz.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. De



Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instantie.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden worden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbidding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Notariskeuze

Koper heeft in principe het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de gekozen notaris buiten de gemeente Haarlemmermeer valt, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn. Koper dient binnen twee werkdagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst zijn/haar notariskeuze bekend maken. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is de verkoper vrij de notaris aan te wijzen van zijn/haar keuze.