



S. van Ravesteynstraat 100, 1333 HS Almere

Bieden vanaf € 300.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht en instapklaar appartement op een fijne locatie? Dan is dit verzorgde driekamerappartement op de 3e én tevens bovenste verdieping precies wat je zoekt! Dankzij de ligging zonder bovenburen geniet je hier van extra rust en privacy. Daarnaast beschikt het appartement over een zonnig balkon op het zuiden, waar je van 's ochtends tot in de avond heerlijk van de zon kunt genieten.

De woning is netjes onderhouden en voorzien van een vernieuwde keuken, een lichte woonkamer met grote raampartijen, twee ruime slaapkamers, een lichte badkamer en een separaat toilet. Kortom: een comfortabel appartement waar je zo in kunt trekken!

Het betreft hier een bieden vanaf prijs.

Locatie

Het appartement is gelegen in de rustige en groene Bouwmeesterbuurt in Almere Buiten. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Zo wandel je eenvoudig naar winkelcentrum DoeMere, diverse supermarkten, scholen, gezondheidscentra en het recreatieve Polderpark. Ook de bereikbaarheid is uitstekend; bushaltes en station Almere Buiten liggen op loop- en fietsafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen A6 en A27 ben je snel onderweg naar Amsterdam, Utrecht of Lelystad.

Indeling

Begane grond

Afgesloten centrale entree met bellentableau, toegang tot de bergingen en het trapportaal.

Derde verdieping

Via de entree kom je in de ruime hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt directe toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Hier kun je vrijwel de hele dag genieten van de zon en een vrij uitzicht.

De vernieuwde halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met moderne witte fronten en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De tweede kamer is ook ideaal als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ruime inloofdouche met glazen douchewand en regendouche, een wastafelmeubel en een verzorgde uitstraling.

Daarnaast is er een praktische in pandige bergruimte met de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel; alles netjes uit het zicht.

Bijzonderheden

- Berging/box op de begane grond;
- Servicekosten VVE € 154,90 per maand;
- Energielabel B;
- Gelegen op de 3e (bovenste) verdieping; géén bovenburen;
- Heerlijk zonnig balkon op het zuiden;
- Vernieuwde keuken met inbouwapparatuur;
- Twee ruime slaapkamers;
- Nette badkamer en separaat toilet;
- Praktische inpandige berg-/wasruimte;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



S. van Ravesteynstraat 100 - 1333 HS Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's



S. van Ravesteijnstraat 100 - 1333 HS Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's



S. van Ravesteynstraat 100 - 1333 HS Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's



S. van Ravesteynstraat 100 - 1333 HS Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's



Kadastrale gegevens

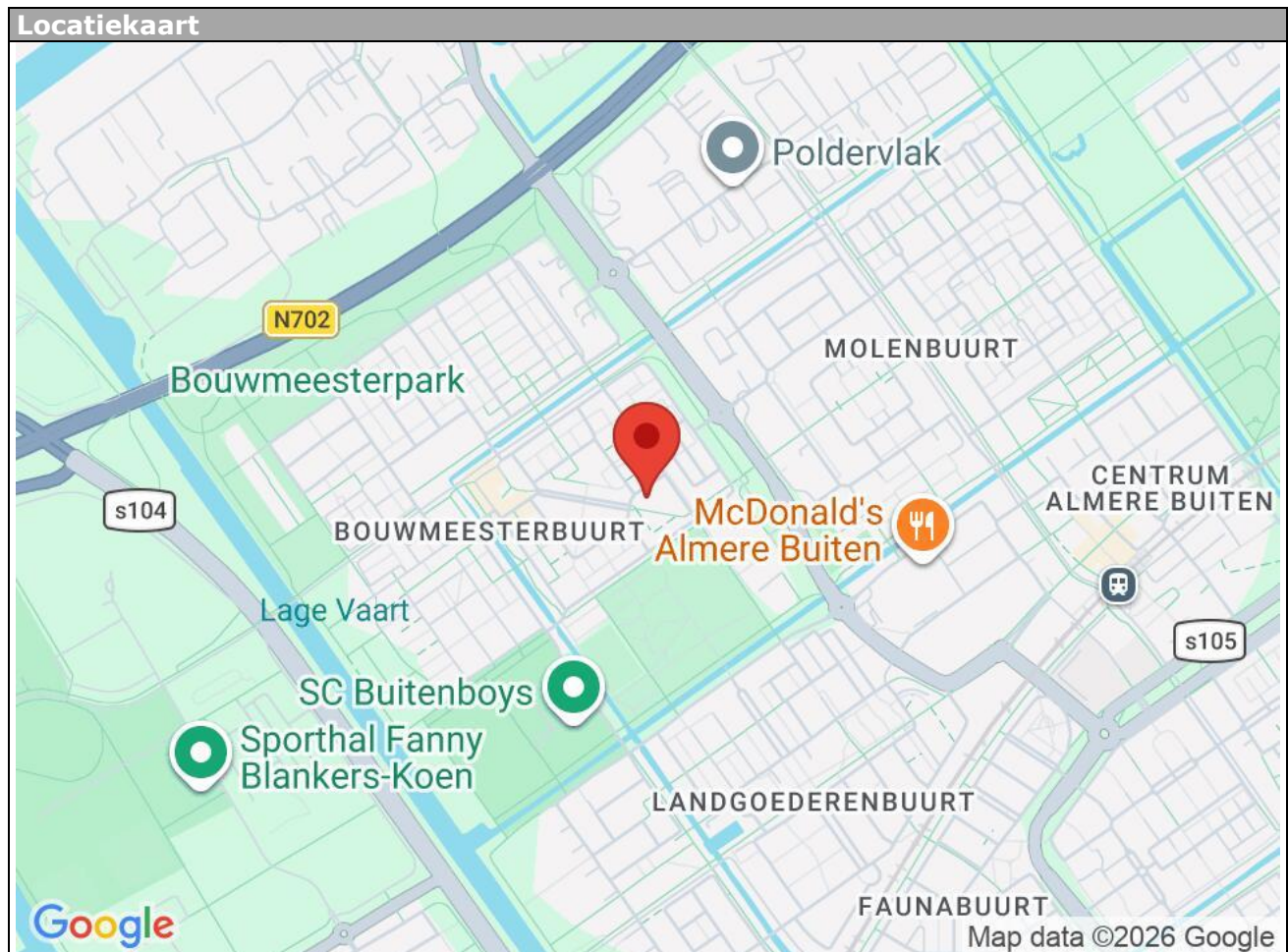
Adres	S. van Ravesteynstraat 100
Postcode / Plaats	1333 HS Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	N / 5824
Indexnummer	56
Soort	Volle eigendom

S. van Ravesteynstraat 100 - 1333 HS Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	S. van Ravesteijnstraat 100
Postcode / plaats	1333 HS Almere
Provincie	Flevoland



S. van Ravesteijnstraat 100 - 1333 HS Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
 Randstad 22 181
 1316 BM, ALMERE
 Tel: 036-5383200
 E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;

- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team met een passie voor woningen en een sterke, klantgerichte aanpak. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw, verkoop of aankoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!



Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl