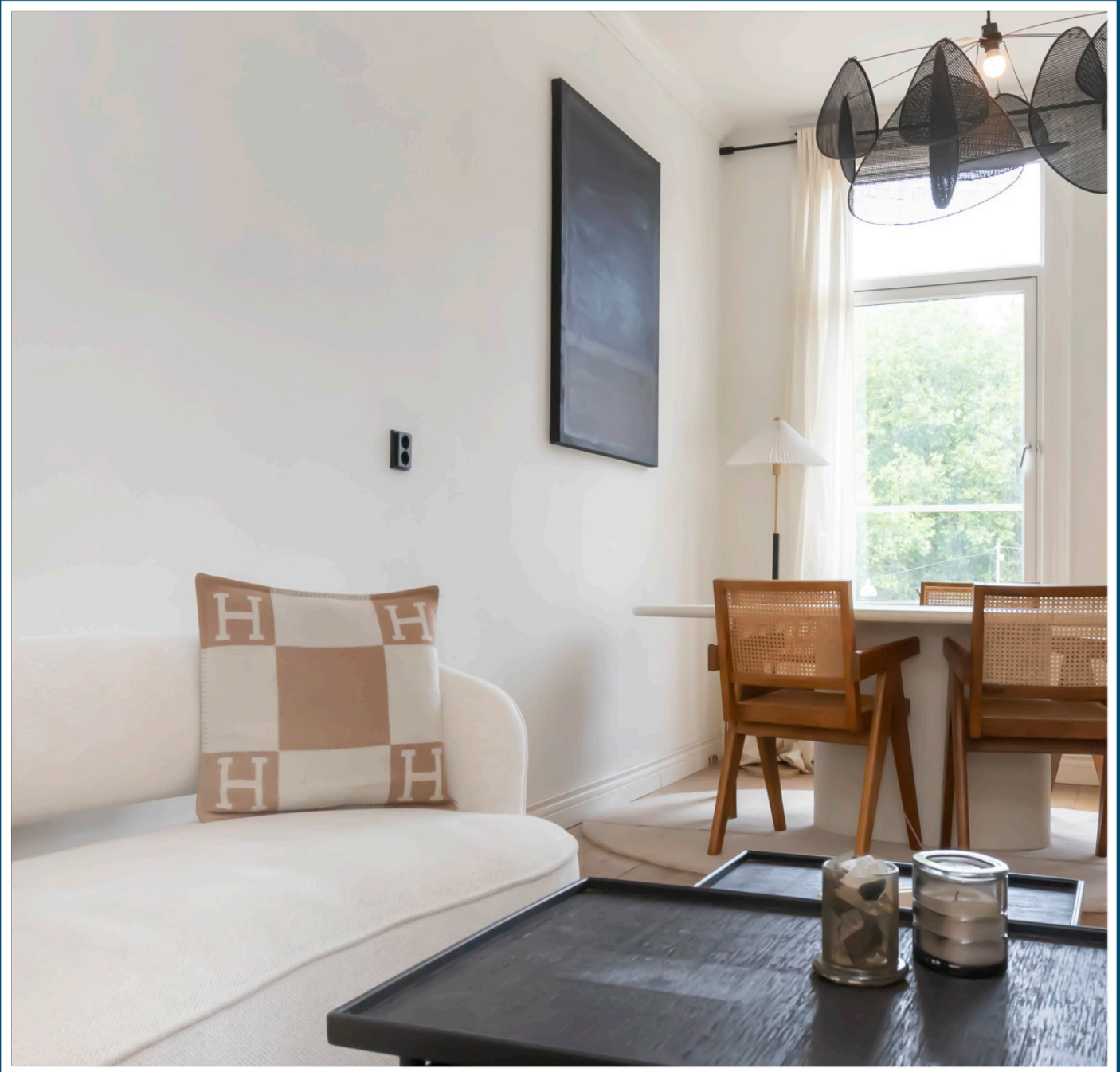




AMSTERDAM

Cornelis Troostplein 3C

Vraagprijs: € 440.000 k.k.

www.cornelistroostplein3c.nl

Goed ingedeeld en licht tweekamerappartement van 46m² en twee balkons, op een toplocatie in De Pijp. Gelegen op eigen grond, op de tweede verdieping met vrij uitzicht over het Cornelis Troostplein en de buurt.

INDELING

- goed onderhouden en ruim gemeenschappelijk trappenhuis naar het appartement op de tweede verdieping
- grote en lichte woonkamer aan de voorzijde met een zonnig frans balkon
- halfopen keuken met inbouwapparatuur aan de voorzijde
- grote slaapkamer aan de achterzijde met airconditioning en toegang naar het balkon en

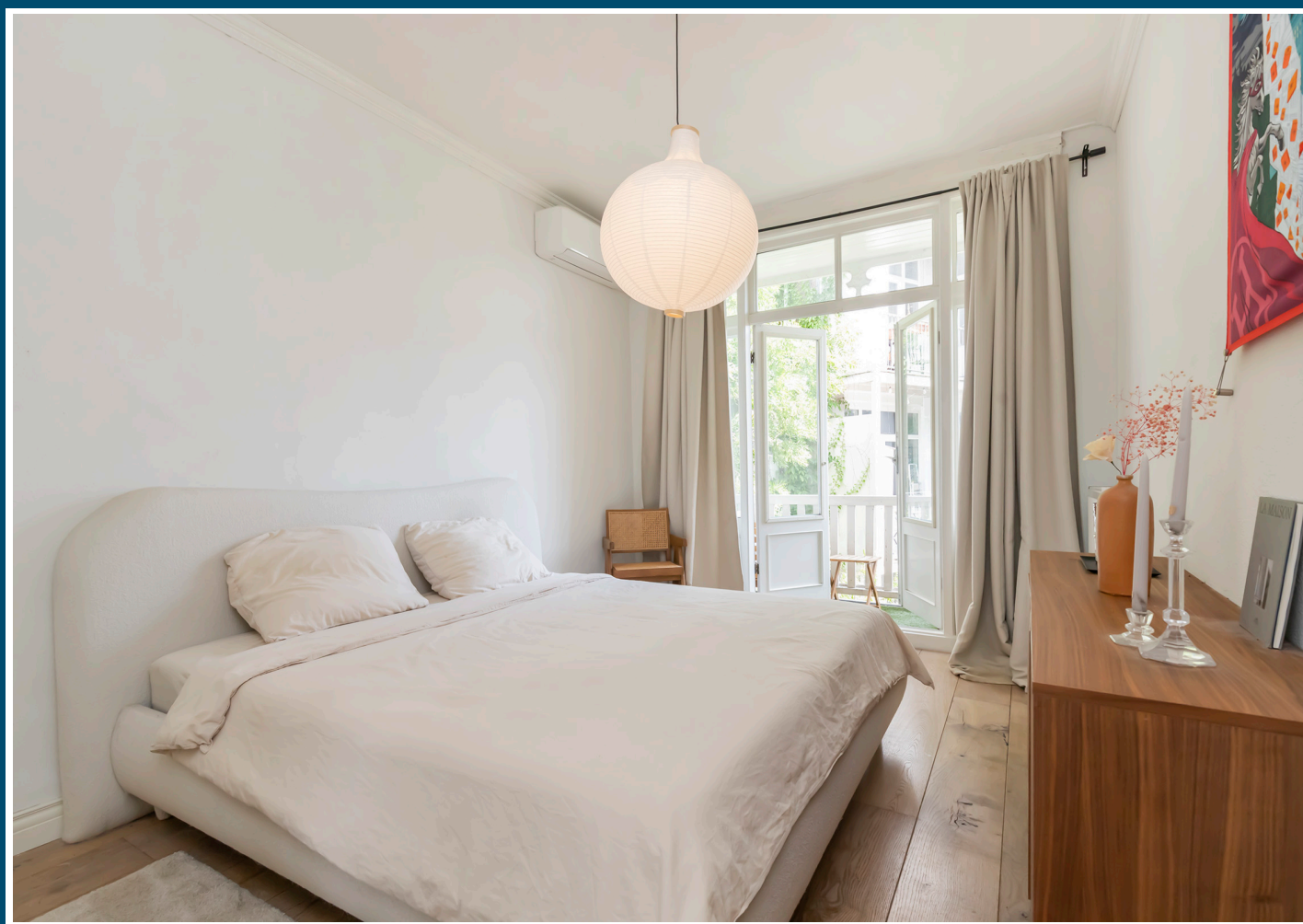
de badkamer

- en-suite glas-in-lood deuren tussen de slaapkamer en woonkamer
- ingebouwde kasten met aansluitingen voor wasmachine en droger
- badkamer met inloop douche, wc en wastafel
- hoge plafonds van 290 cm en houten vloer met brede planken

BUITENRUIMTE

- zonnig frans balkon aan de voorzijde met vrij uitzicht over het plein en de buurt en zon vanaf 13.00
- balkon met ochtend zon tot 12.00 aan de achterzijde





GEMEUBILEERD OF ONGEMEUBILEERD

- indien gewenst kunnen alle meubels worden overgenomen
- de meubels zijn niet ingebrepen in de vraagprijs

EIGENDOM EN VVE

Het appartement is gelegen op eigen grond, er is dus geen sprake van erfpacht. De gezonde, actieve en professioneel beheerde VVE bestaat uit 5 appartementen. Het aandeel van het appartement is 1/5 en de maandelijkse bijdrage is € 300,-. MJOP,

opstalverzekering en notulen zijn aanwezig.

OMGEVING

Het appartement is perfect gelegen aan het Cornelis Troostplein in de gezellige Pijp. Op het plein is onder andere een Albert Heijn. De Albert Cuyp markt en het Sarphati park en Beatrix park liggen op loopafstand en het Vondelpark, het Museumplein, het Rembrandtsplein en het Leidseplein liggen op fietsafstand. In de buurt zijn veel fijne restaurants, trendy cafés, heerlijke terrassen, leuke winkels, diverse supermarkten en mooie speciaalzaken.





Het appartement is buitengewoon goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto. Om de hoek liggen de ingangen naar de Noord-Zuid metrolijn en er gaan diverse tramlijnen naar Centraal Station. De uitvalswegen A10 en A2 zijn snel te bereiken en een parkeervergunning kan worden aangevraagd.

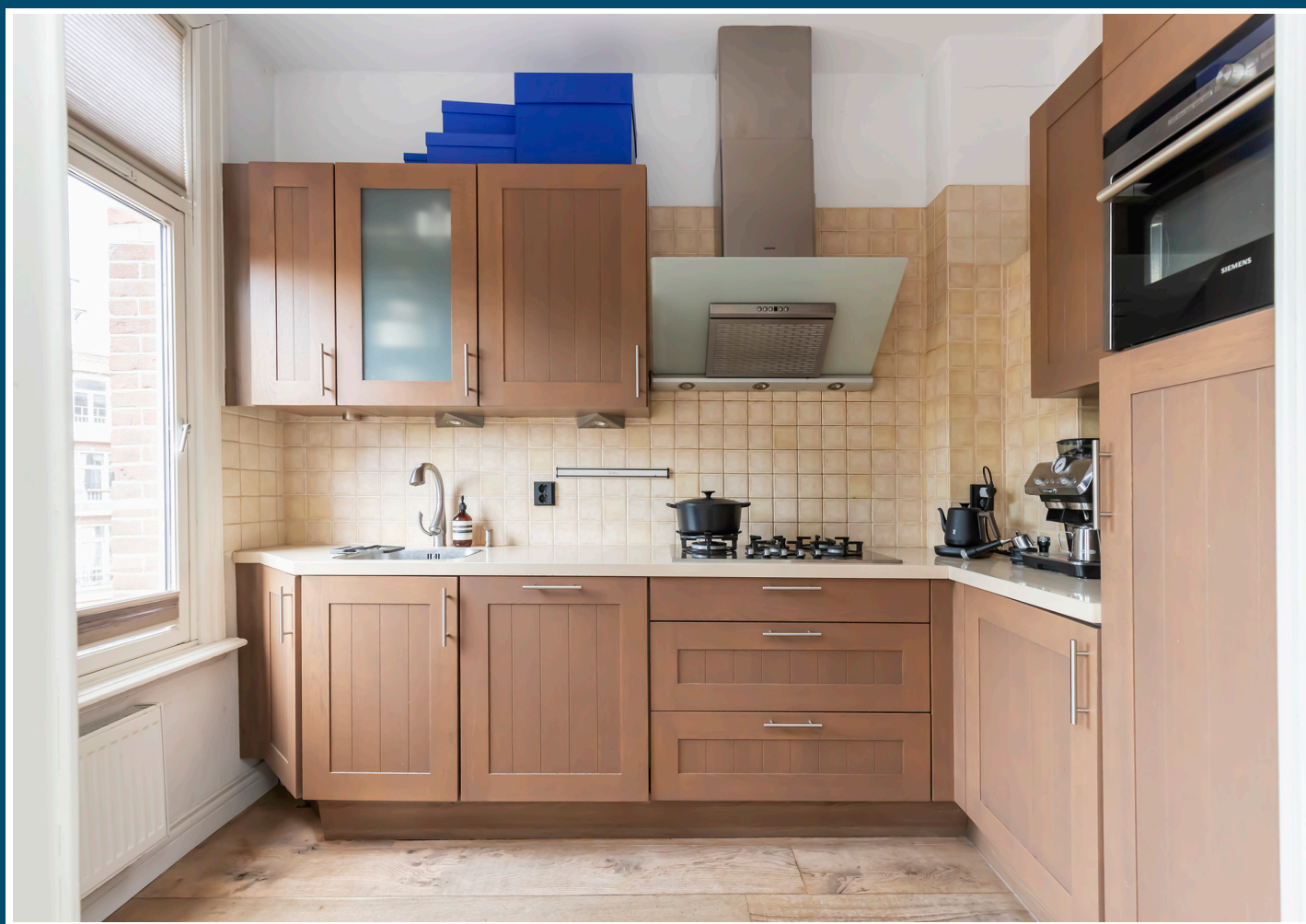
BIJZONDERHEDEN

- goed ingedeeld licht 2 kamer appartement van 46m2 (meetrapport aanwezig)
- frans balkon en balkon van 5m2
- toplocatie in de Pijp met vrij uitzicht
- perfect gelegen in de gezellige Pijp
- buitengewoon goed bereikbaar met openbaar vervoer en auto

- eigen grond, geen erfpacht
- gezonde, actieve en professioneel beheerde VVE, MJOP aanwezig
- aandeel 1/5, maandelijkse bijdrage € 300,-
- maandelijkse energie kosten € 115,-
- geheel voorzien van dubbel glas in houten kozijnen
- hoge plafonds van 290 cm
- gerenoveerd in 2016
- houten vloer met brede planken
- indien gewenst kunnen alle meubels worden overgenomen (niet inbegrepen in de vraagprijs)

Voor meer informatie en de brochure kijk op cornelistroostplein3c.nl.



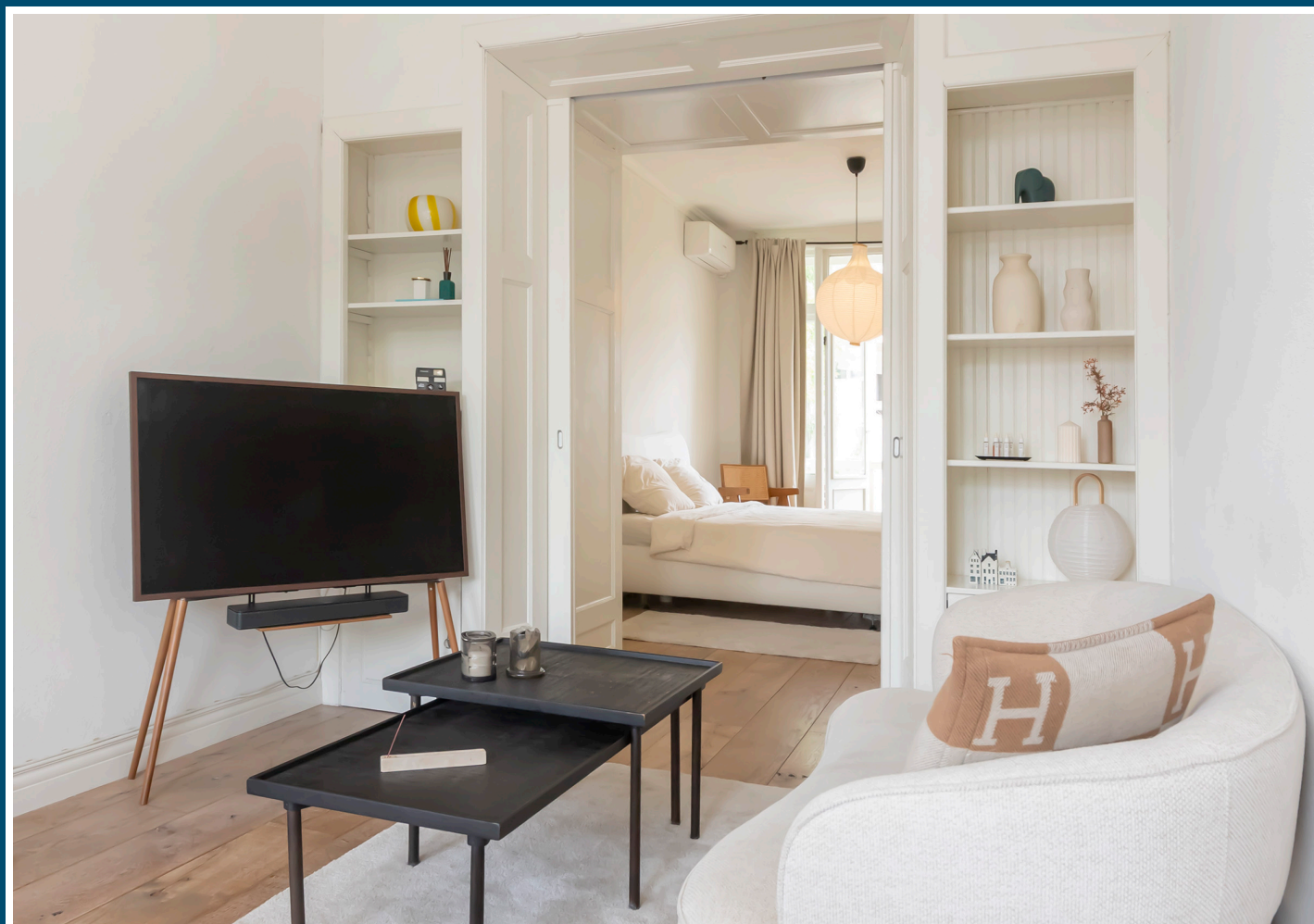


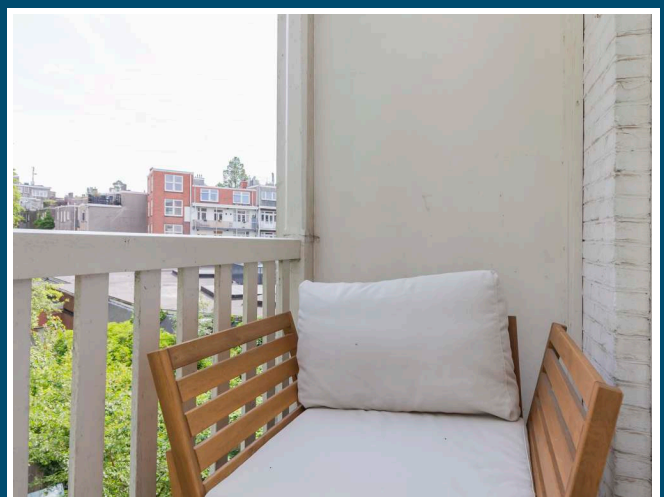
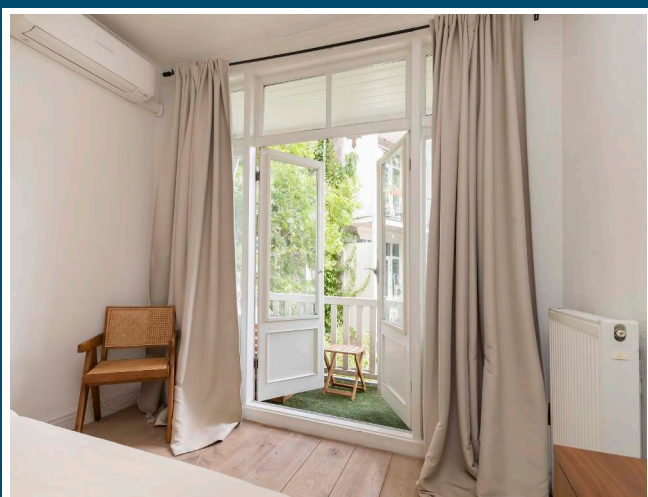
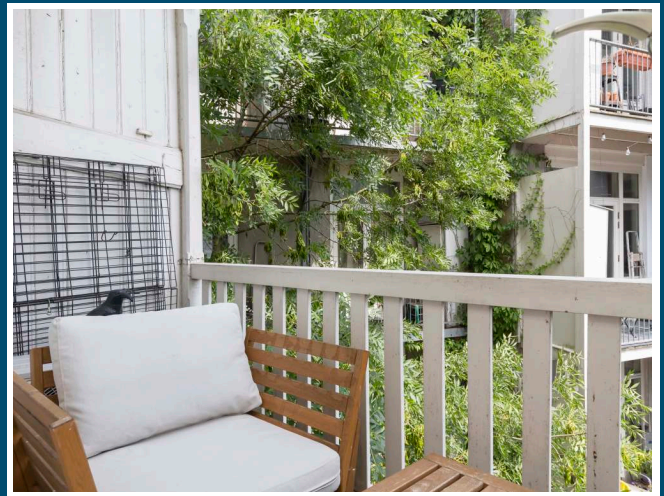
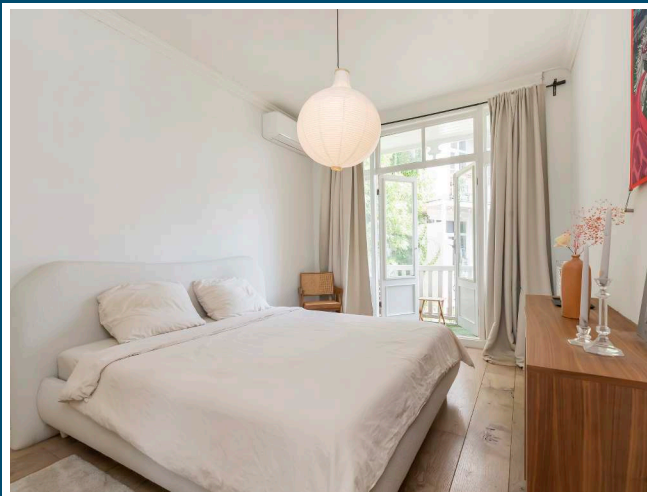
OVER DEZE INFORMATIE

Deze informatie is door Sjuleke's Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door Sjuleke's Makelaardij wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De

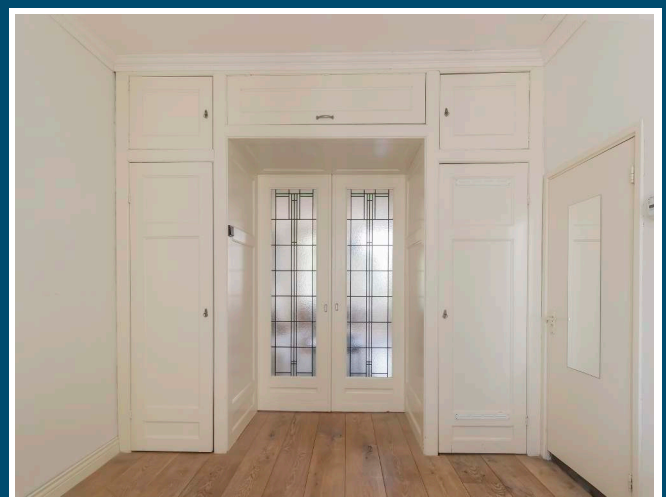
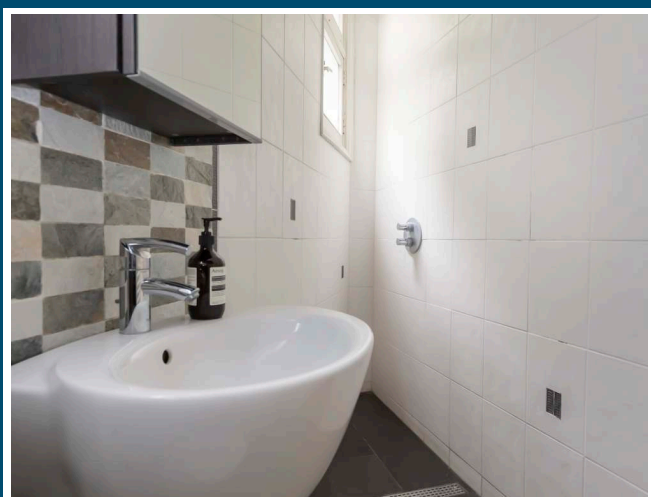
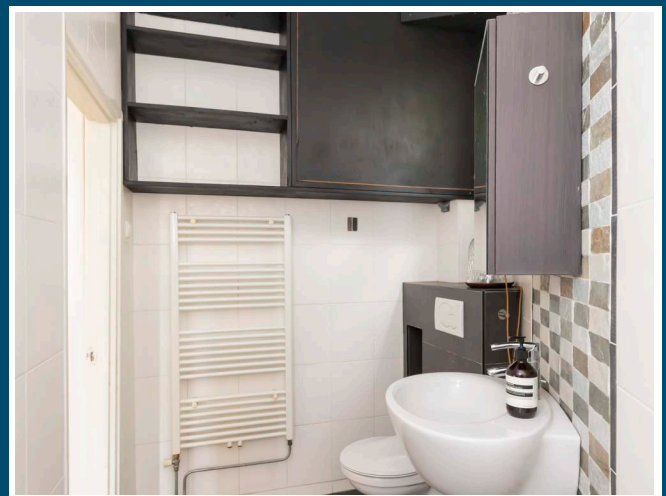
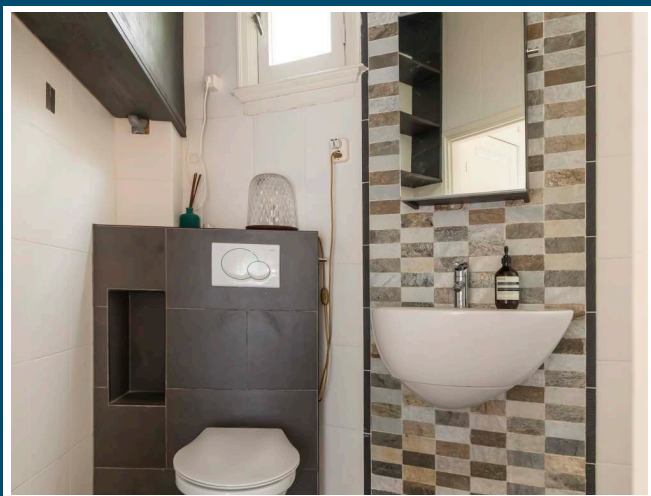
Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

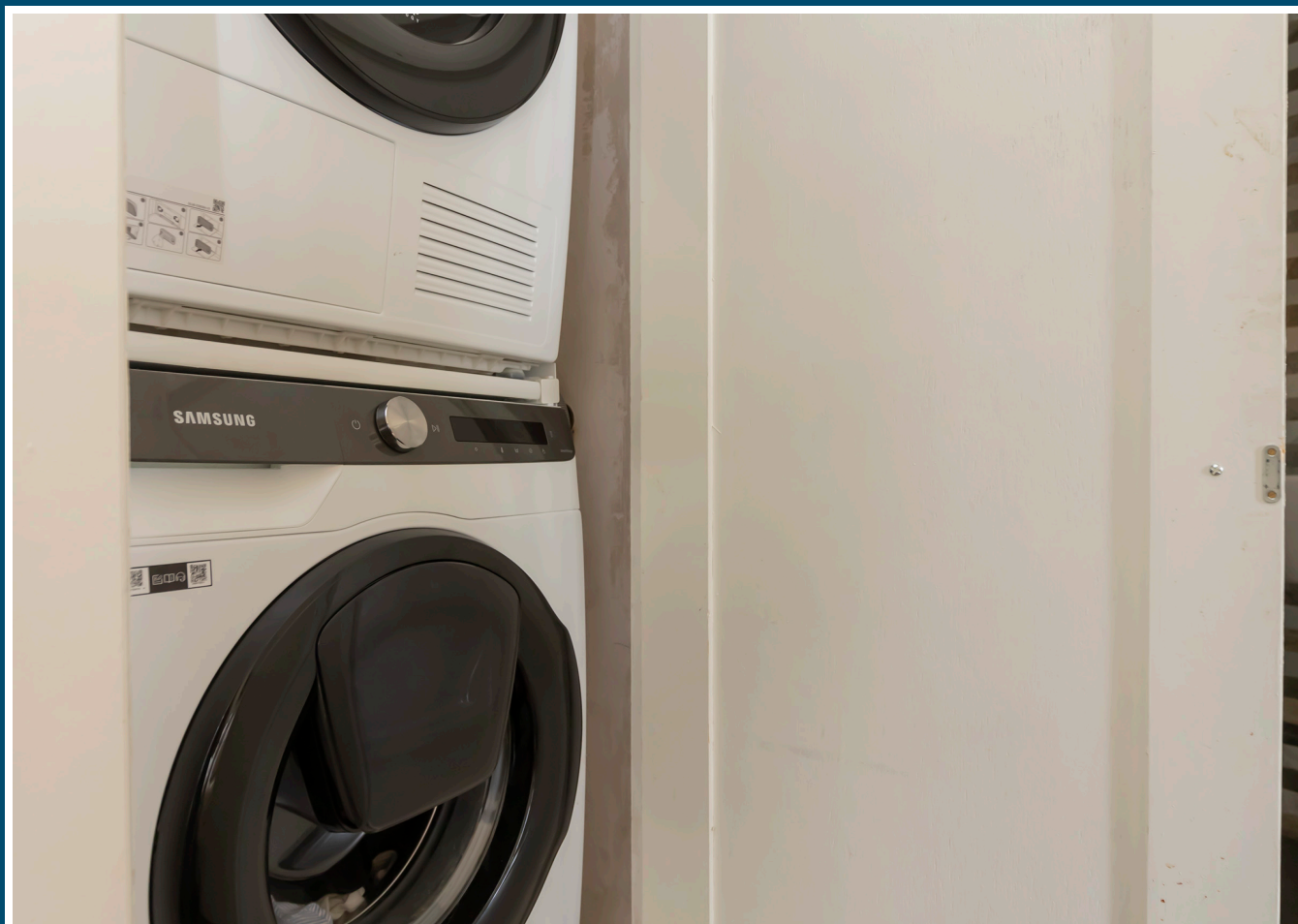


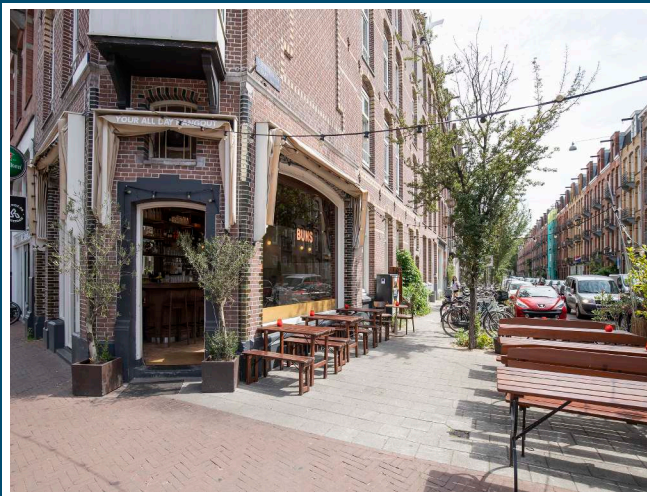


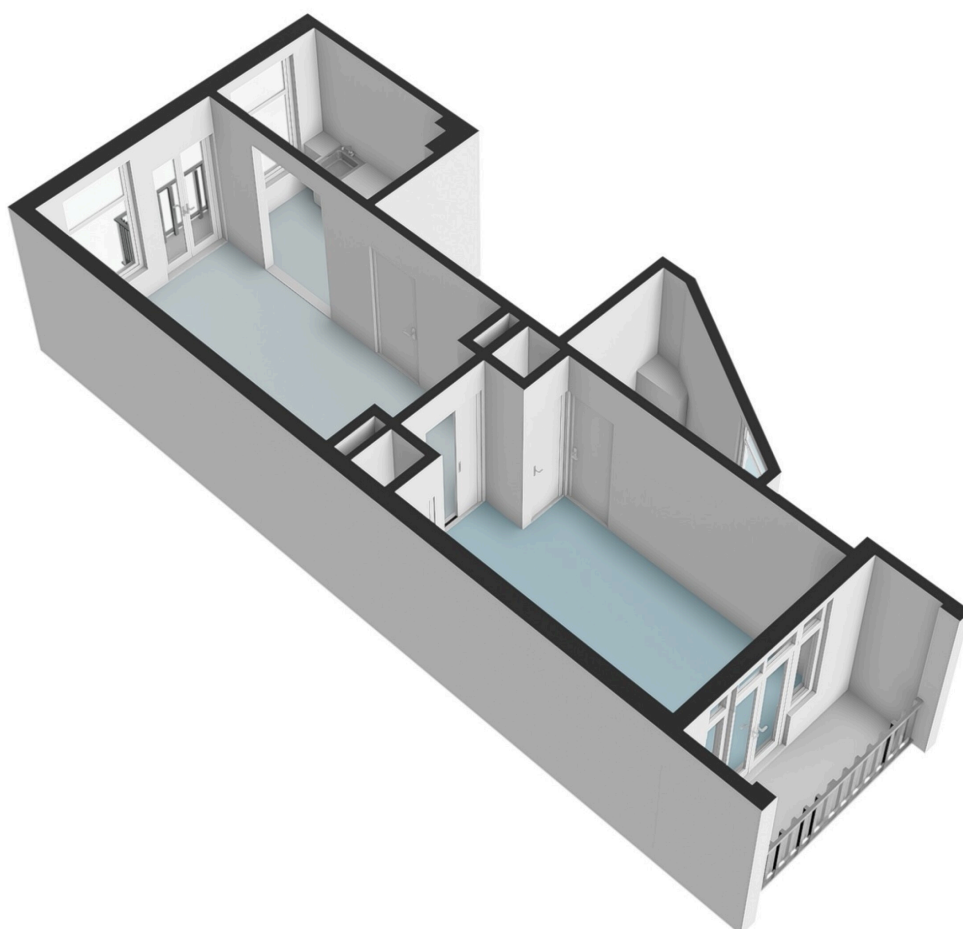
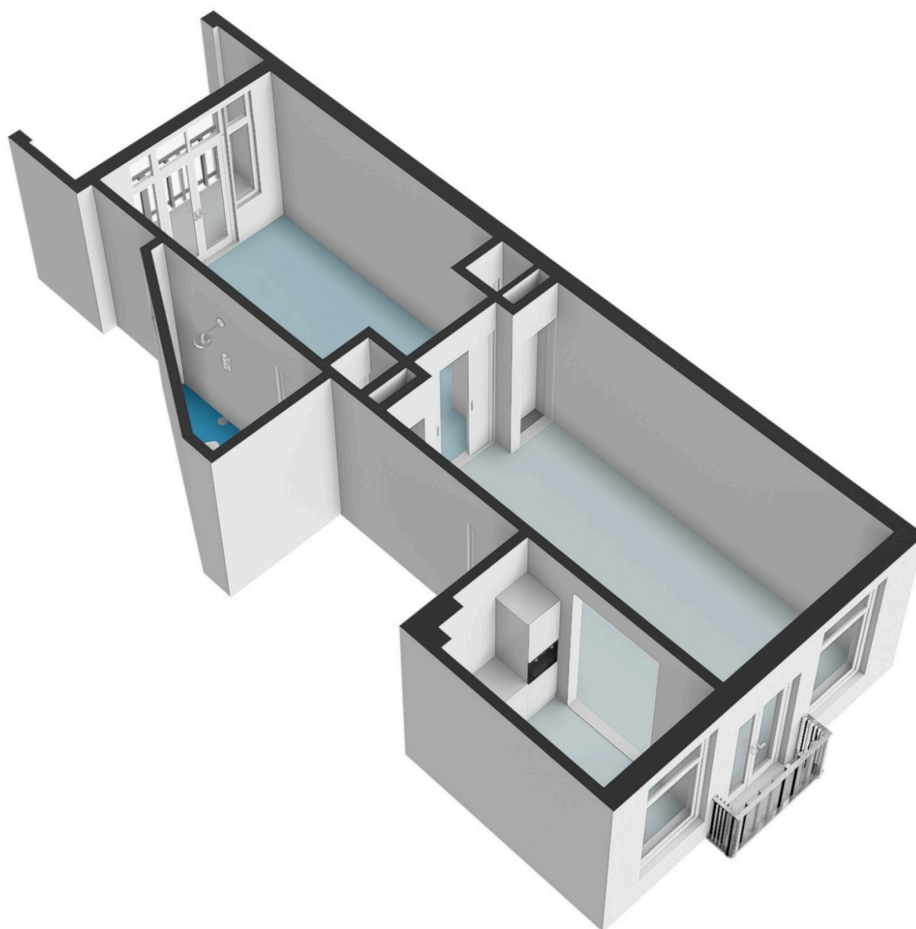


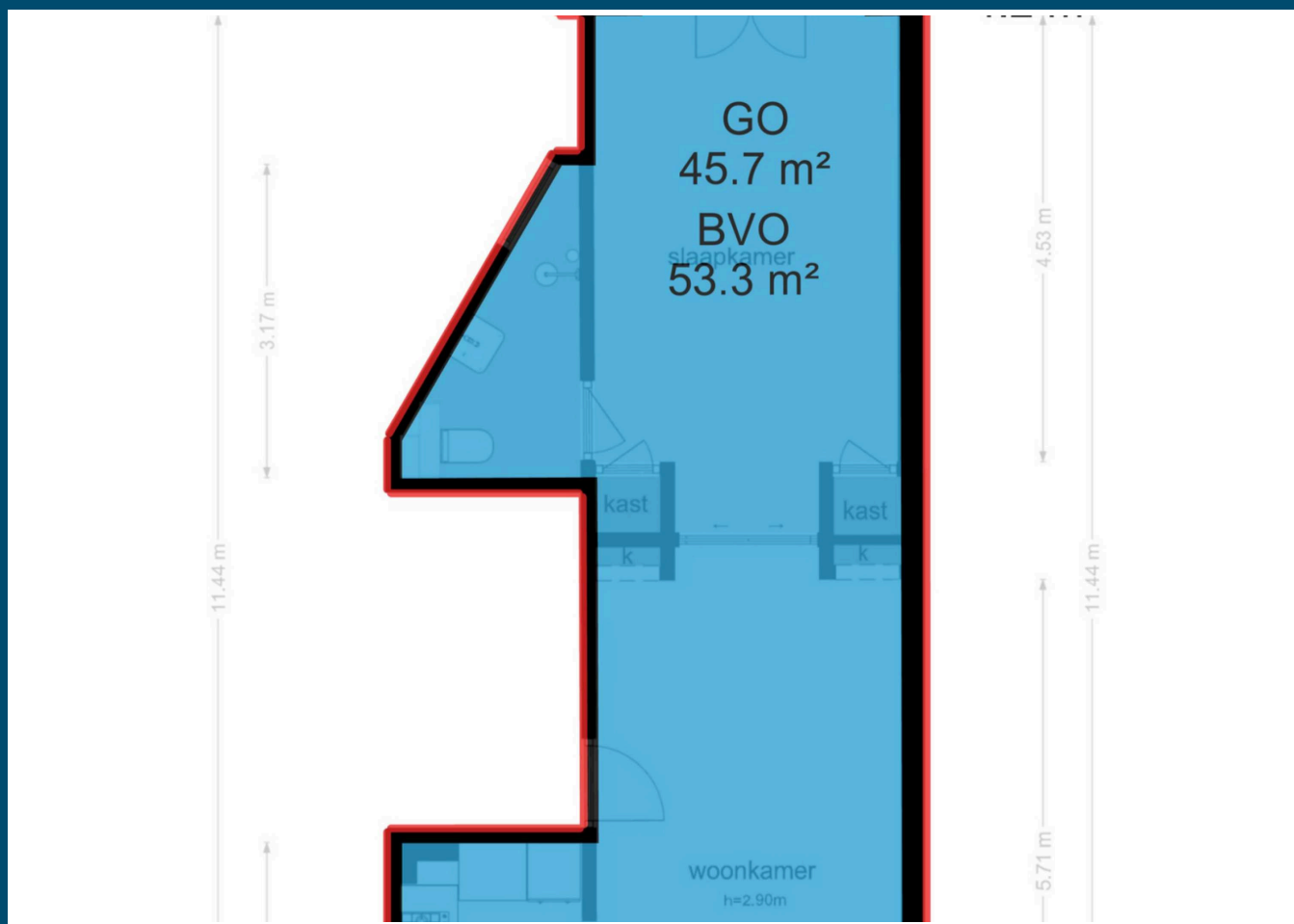




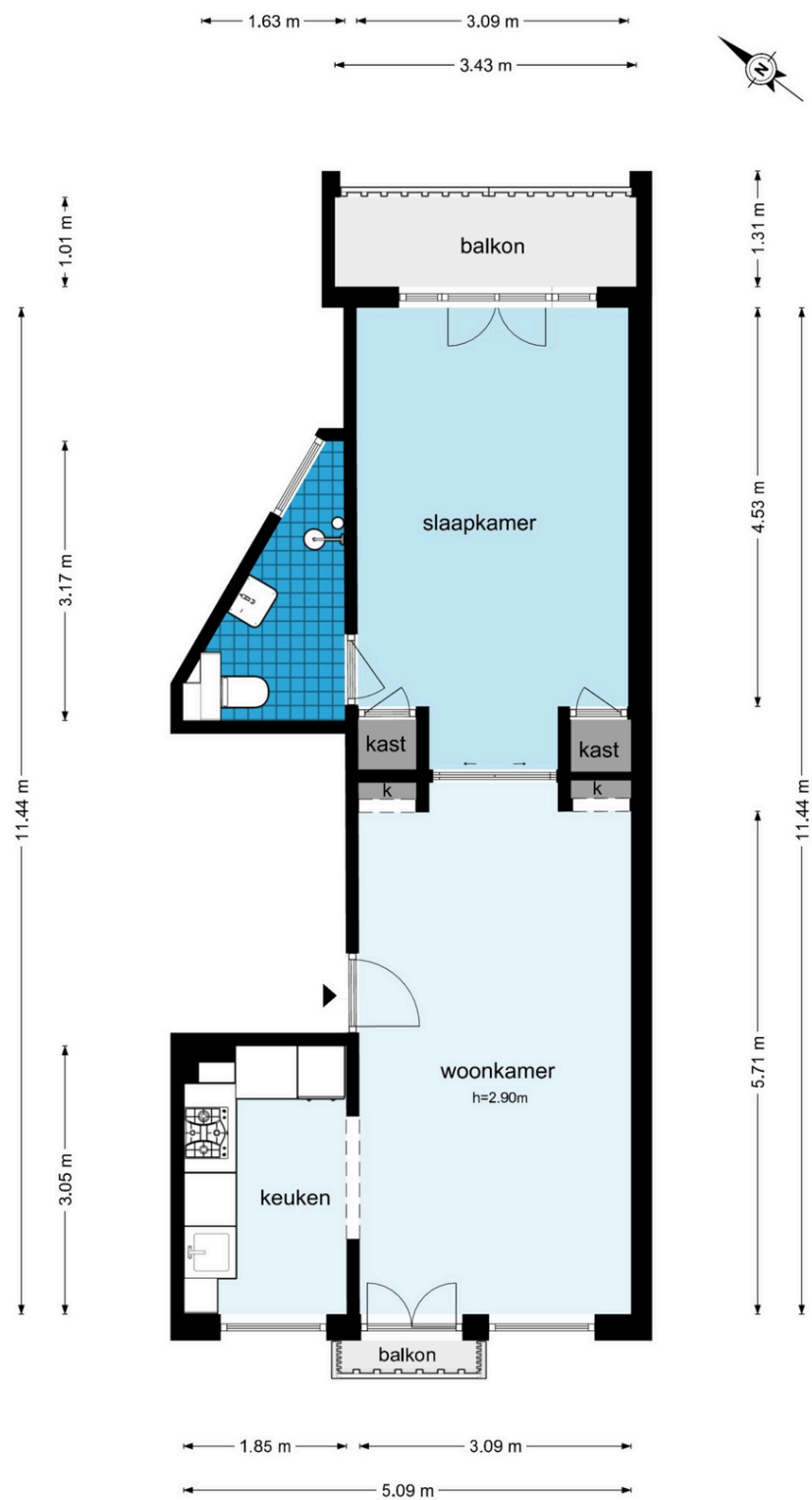






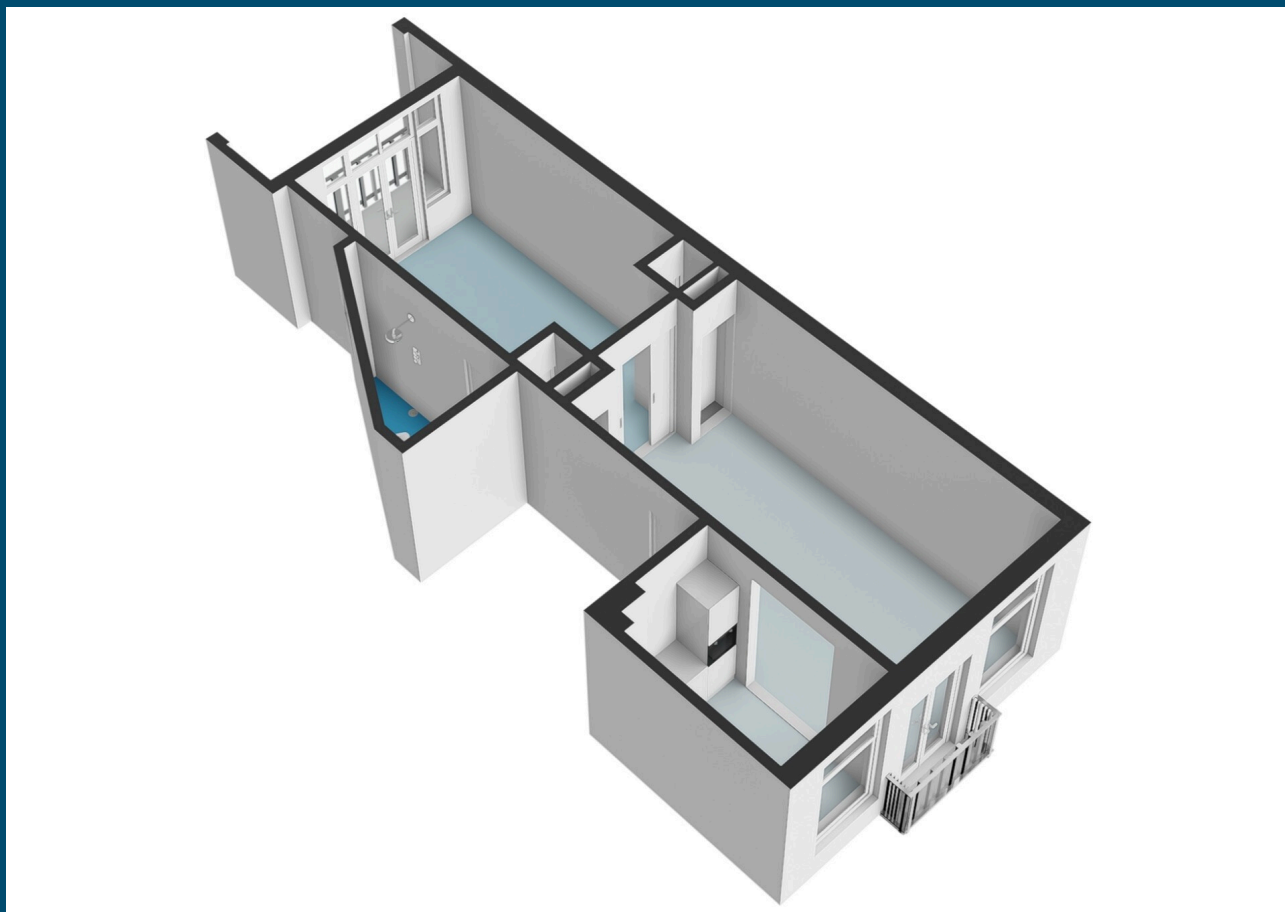


Cornelis Troostplein 3c - Amsterdam
Appartement

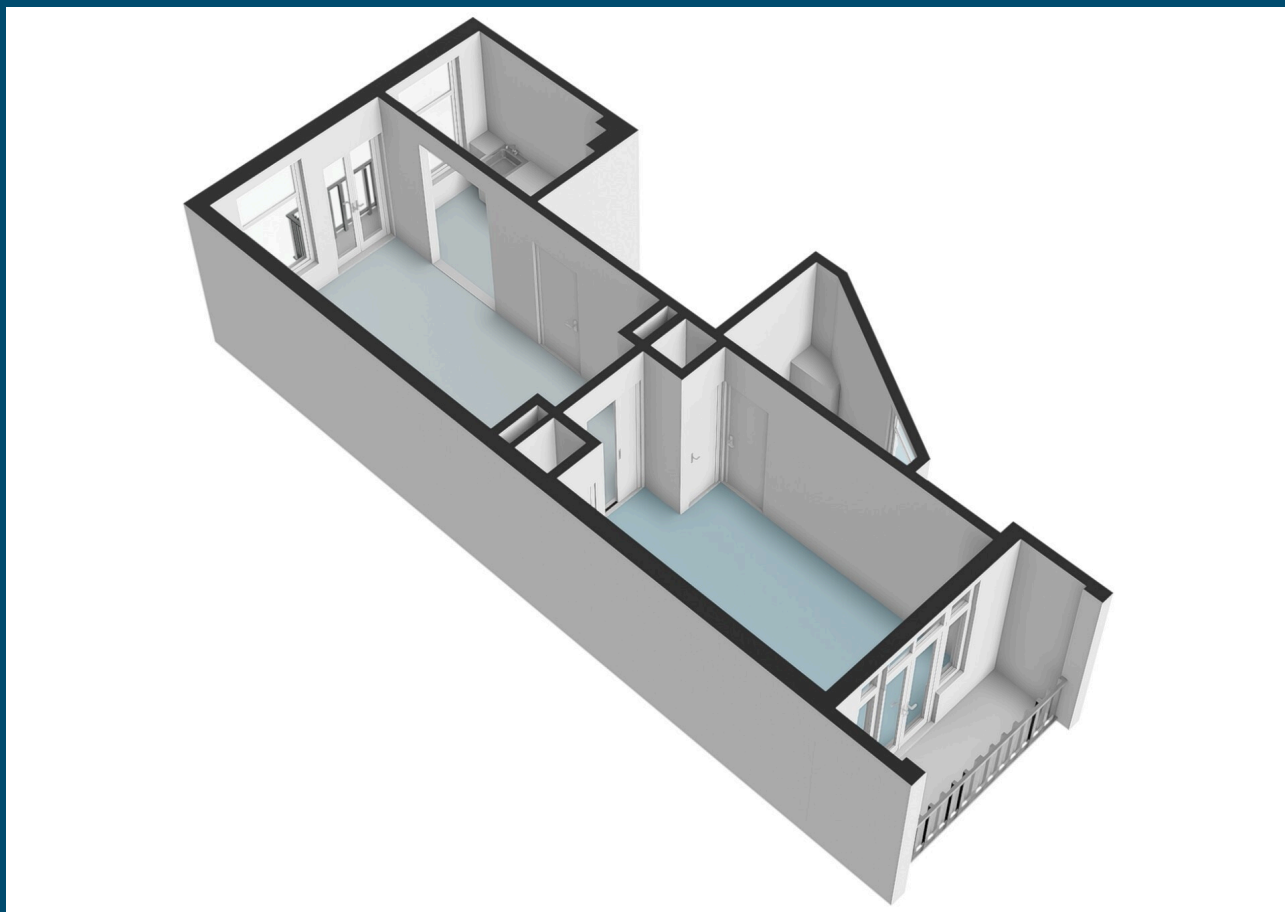


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

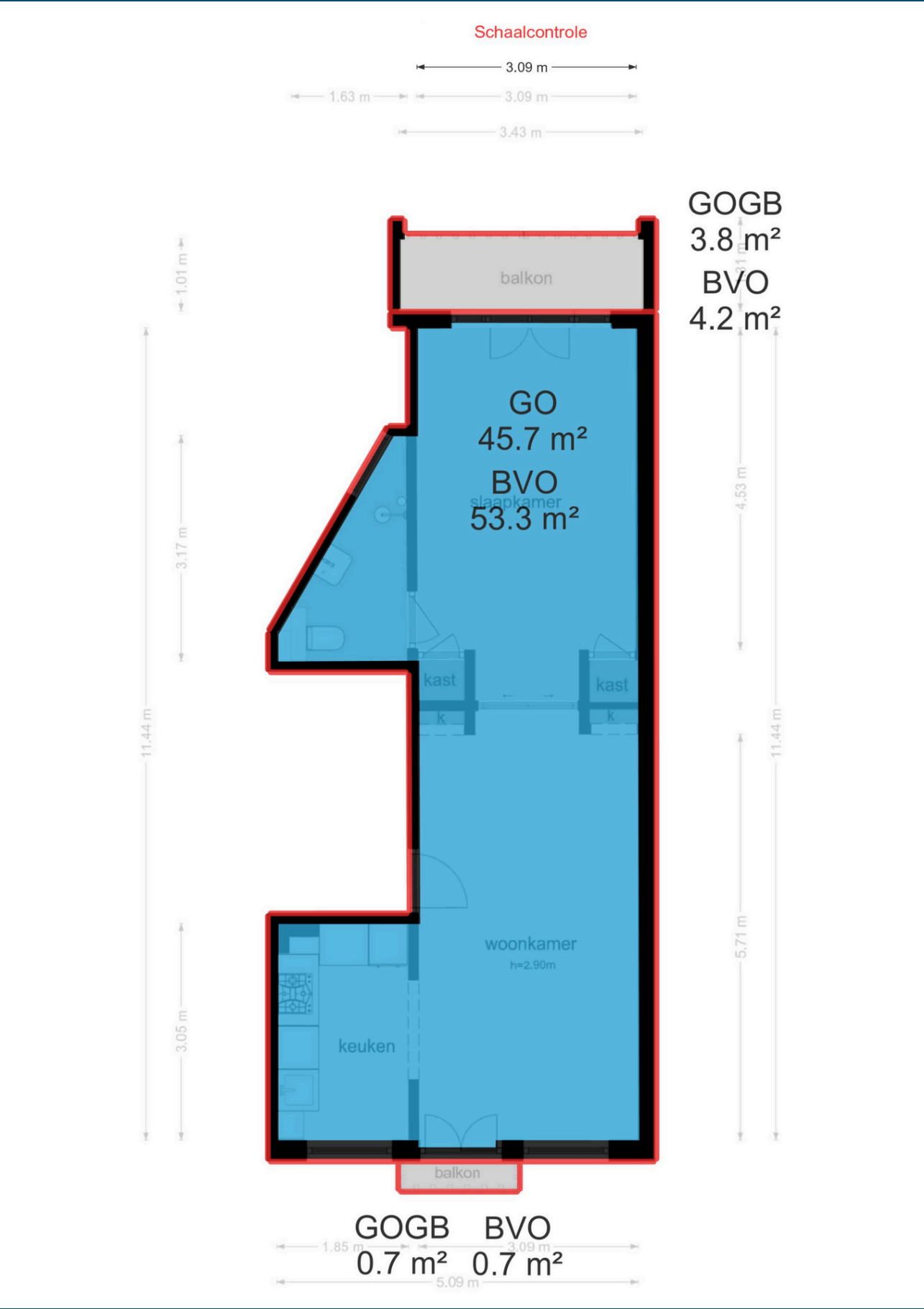
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Over Sjuleke's Makelaardij

Hoe ervaren je wellicht in andere zaken bent, een woning verkopen of aankopen doe je niet dagelijks. Dit vereist professionele kennis, advies op maat en persoonlijke betrokkenheid.

Gedurende het gehele verkoop of aankoopproces adviseer, begeleid en ondersteun ik je en behartig ik uitsluitend jouw belangen. Iedere woning en ieder mens is anders, daarom lever ik maatwerk. Doordat ik met een maximumaantal cliënten tegelijkertijd werk ben ik flexibel en kan ik mijn volledige aandacht en tijd geven aan jou en aan de verkoop of aankoop van jouw woning, ook buiten kantooruren. Hierdoor kan ik voor jou het beste resultaat behalen!

Als NVM Register Makelaar beschik ik over de professionele kennis, de ervaring en de middelen. Doordat ik toegang heb tot de meest recente marktinformatie, die uitsluitend toegankelijk is voor NVM-leden, kan ik de verwachte transactieprijs van een woning beter kan inschatten dan een niet NVM-makelaar.

Elk NVM-makelaarskantoor wordt eens in de 3 jaar onderworpen aan een externe audit. In 2023 is deze audit uitgevoerd bij Sjuleke's Makelaardij en ik ben blij te mogen vermelden dat Sjuleke's Makelaardij volledig voldoet aan de NVM Erecode en kwaliteitseisen en bovendien het predicaat excellent gekregen heeft op het gebied van klantgerichtheid, dossiervorming en administratieve verwerking en eigenzinnigheid.



Over Sjuleke

Geboren en getogen in 's-Hertogenbosch woon ik al meer dan 35 jaar in Amsterdam. Na een succesvol afgeronde studie economie aan de Universiteit van Amsterdam en een lange loopbaan in de financiële wereld besloot ik mijn passie te volgen.

Als persoonlijk betrokken en gedreven makelaar combineer ik mijn passie voor unieke woningen en mensen met mijn analytisch vermogen en financiële expertise.

Vertrouwen wordt verdiend door resultaten te leveren. Heel blij ben ik dan ook met de beoordelingen die mijn cliënten mij hebben gegeven op Funda. Zij geven aan dat ik adequaat en goed onderbouwd adviseer en dat ik een optimaal resultaat weet te realiseren bij de verkoop of aankoop van een woning. Daarnaast waarderen zij mijn persoonlijke en daadkrachtige aanpak.

Deze beoordelingen zijn te lezen op deze website of op Funda en geven een beeld van mij en van de wijze waarop ik werk. Wellicht laten ze zien wat ik voor jou kan betekenen!

