



## KARVEEL 51 56 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 485.000,-



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 144 m<sup>2</sup>



Gelegen in een rustige en groene woonwijk



Perceeloppervlakte: 294 m<sup>2</sup>



Energielabel B



Badkamers: 1



Prachtige hoekwoning



Slaapkamers: 4



3.503 kWh opgewekt door zonnepanelen



## Dop Makelaars biedt aan: Karveel 51 56 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Karveel 51 56 te Lelystad.

Ruime en verzorgde hoekwoning met vier slaapkamers, een aangebouwde royale berging, een praktische zolderverdieping en een fraai aangelegde voor- en achtertuin. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 144 m<sup>2</sup>, staat op een perceel van circa 294 m<sup>2</sup> en is gelegen in een rustige, groene woonomgeving in Lelystad.

De woning biedt een prettige combinatie van leefruimte, comfort en praktische voorzieningen. Zo beschikt de begane grond over een lichte woonkamer met sfeervolle kachel, een open keuken met eetgedeelte en directe toegang tot de achtertuin. De eerste verdieping biedt drie slaapkamers en een complete badkamer, terwijl de tweede verdieping is ingericht met een vierde slaapkamer en een ruime zolderruimte.

### Indeling

#### Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een garderobemogelijkheid, de meterkast, de toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is royaal van opzet en geniet dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde een prettige lichtinval. De ruimte biedt voldoende plaats aan een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De aanwezige sfeerkachel vormt een warm middelpunt in de woonkamer en draagt bij aan een aangename woonsfeer.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een ruim eetgedeelte. De keuken is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en beschikt over veel werk- en kastruimte. De aanwezige inbouwapparatuur bestaat uit een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en diverse opbergmogelijkheden. Vanuit de keuken heeft u een prettig uitzicht over de voortuin en de straat.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tuinkamer, welke direct in verbinding staat met de woonkamer. Vanuit hier bereikt u de achtertuin en de lichte serre, waardoor binnen en buiten op een fijne manier met elkaar worden verbonden.

De aangebouwde berging is bereikbaar via de tuin. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, tuinbenodigdheden of voor gebruik als hobby- of bergkamer.

#### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en praktisch in te delen. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed, garderobekasten en beschikt over een eigen wastafel. De overige twee slaapkamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad met whirlvoorziening, separate douche, toilet, dubbele wastafel en wastafelmeubel. Dankzij het aanwezige raam is er daglicht en natuurlijke ventilatie aanwezig.

## Dop Makelaars biedt aan: Karveel 51 56 te Lelystad

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een vierde slaapkamer en een ruime zolderruimte. De slaapkamer is voorzien van daglicht en biedt een fijne plek voor bijvoorbeeld een tienerkamer, werkkamer of logeerkamer.

De zolderruimte biedt daarnaast volop mogelijkheden voor opslag en kan naar eigen wens verder worden ingericht. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats voor de technische installatie en de aansluitingen voor een wasmachine en droger. Het dak is in 2024 voorzien van degelijke isolatie.

### Tuin

De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een fraai aangelegde achtertuin. De achtertuin heeft een groen karakter en is voorzien van diverse beplanting, een gazon, een terras en een prachtige Japanse esdoorn die de tuin veel sfeer geeft.

Direct achter de woning bevindt zich een terras met zonwering, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De serre vormt een fijne overgang tussen woning en tuin en biedt beschutting op minder zonnige dagen. Bij de ingang van de berging bevindt zich bovendien een praktische houten overkapping voor onder andere de opslag van hardhout.

### Omgeving

De woning is gelegen in de wijk Karveel, een rustige en ruim opgezette woonwijk in Lelystad met veel groen, speelvoorzieningen en brede woonstraten. De ligging is bijzonder prettig voor gezinnen: basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en diverse speelplekken bevinden zich op korte afstand van de woning.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder meer winkelcentrum Lelycentre en diverse supermarkten goed bereikbaar. Ook het centrum van Lelystad, met een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen, bevindt zich op korte fietsafstand. Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen het Zuigerplasbos, het IJsselmeergebied en diverse wandel- en fietsroutes in de directe omgeving.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Het NS-station Lelystad Centrum ligt op korte afstand en biedt directe treinverbindingen richting onder andere Almere, Amsterdam, Zwolle en Schiphol. Via de A6 en de N302 zijn ook omliggende steden en de Randstad goed bereikbaar.

De combinatie van een rustige woonomgeving, diverse voorzieningen in de nabijheid, goede bereikbaarheid en volop recreatiemogelijkheden maakt Karveel een aantrekkelijke locatie om comfortabel en centraal te wonen.

Bent u op zoek naar een ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een royale berging, serre en een fijne tuin in Lelystad? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van Karveel 51 56 te Lelystad.

**Vraagprijs: € 485.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- ruime hoekwoning;
- woonoppervlakte ca. 144 m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte ca. 294 m<sup>2</sup>;
- 4 royale slaapkamers;
- moderne badkamer;
- aangebouwde berging;
- woonkamer met tuinkamer;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- verzorgde voor- en achtertuin;
- bouwjaar 1977;
- energielabel B;
- kunststof kozijnen;
- isolerende beglazing aanwezig;
- nieuwe dakpannen aangebracht in 2019;
- cv-installatie onderhouden door Warmtethuis;
- vernieuwde 3-fase groepenkast uit 2021;
- aanwezige zonnepanelen wekken ca. 3.503 kWh op;
- zonneschermen aanwezig;
- openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- gelegen in een rustige en groene woonwijk;
- nabij diverse voorzieningen;
- vraagprijs: € 485.000,- k.k.























# PLATTEGROND

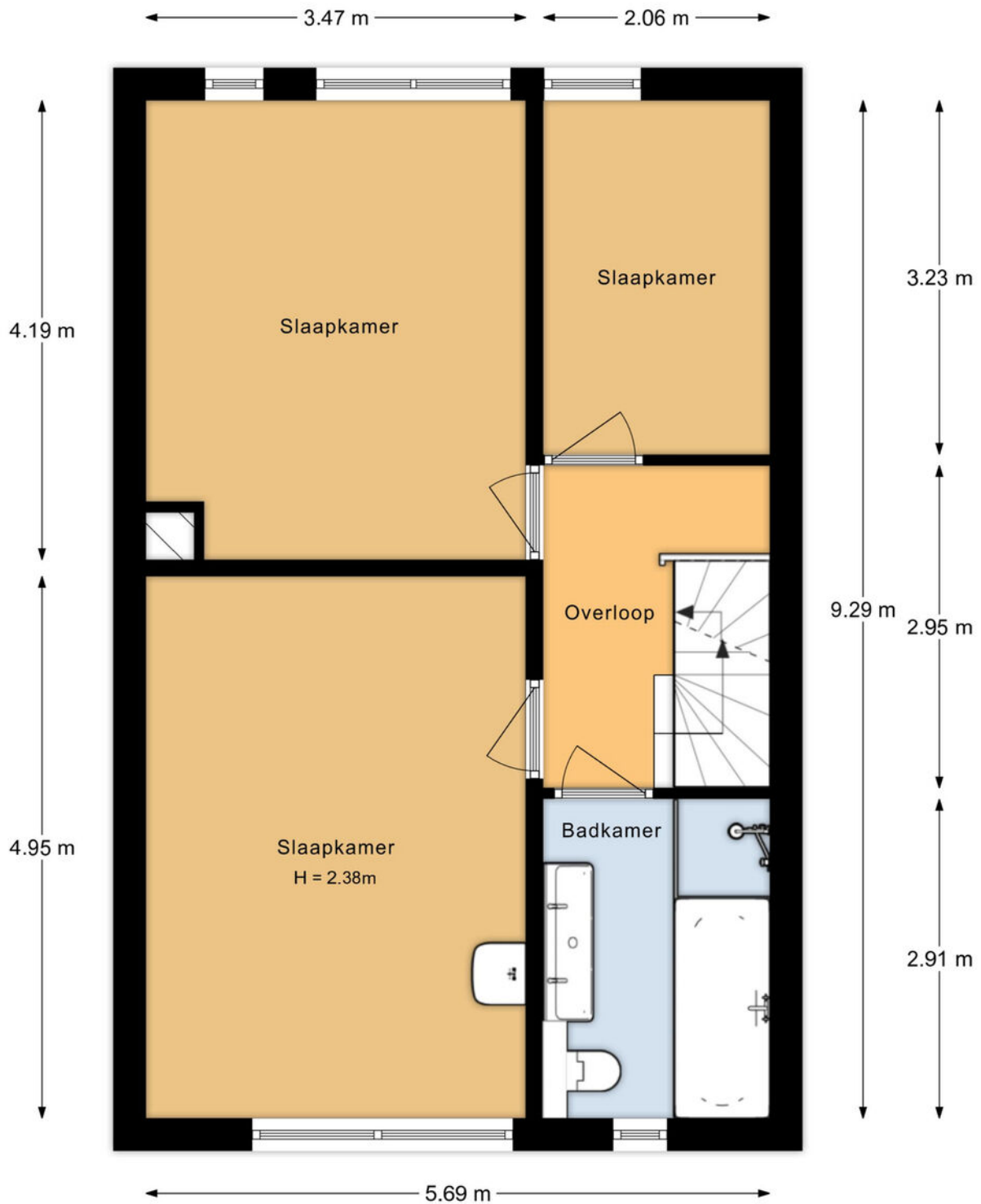


# PLATTEGROND



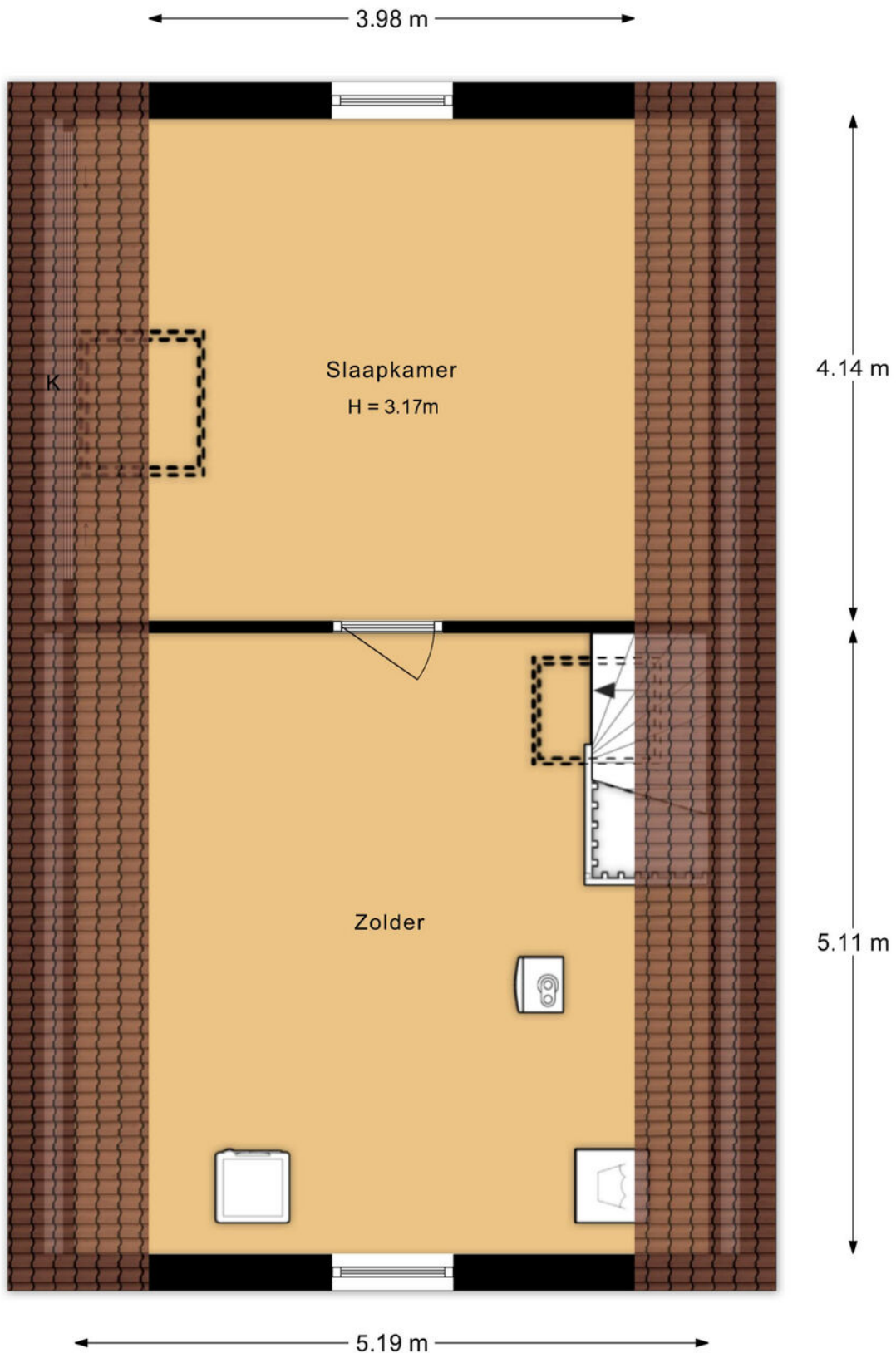
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Karveel 51 56



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

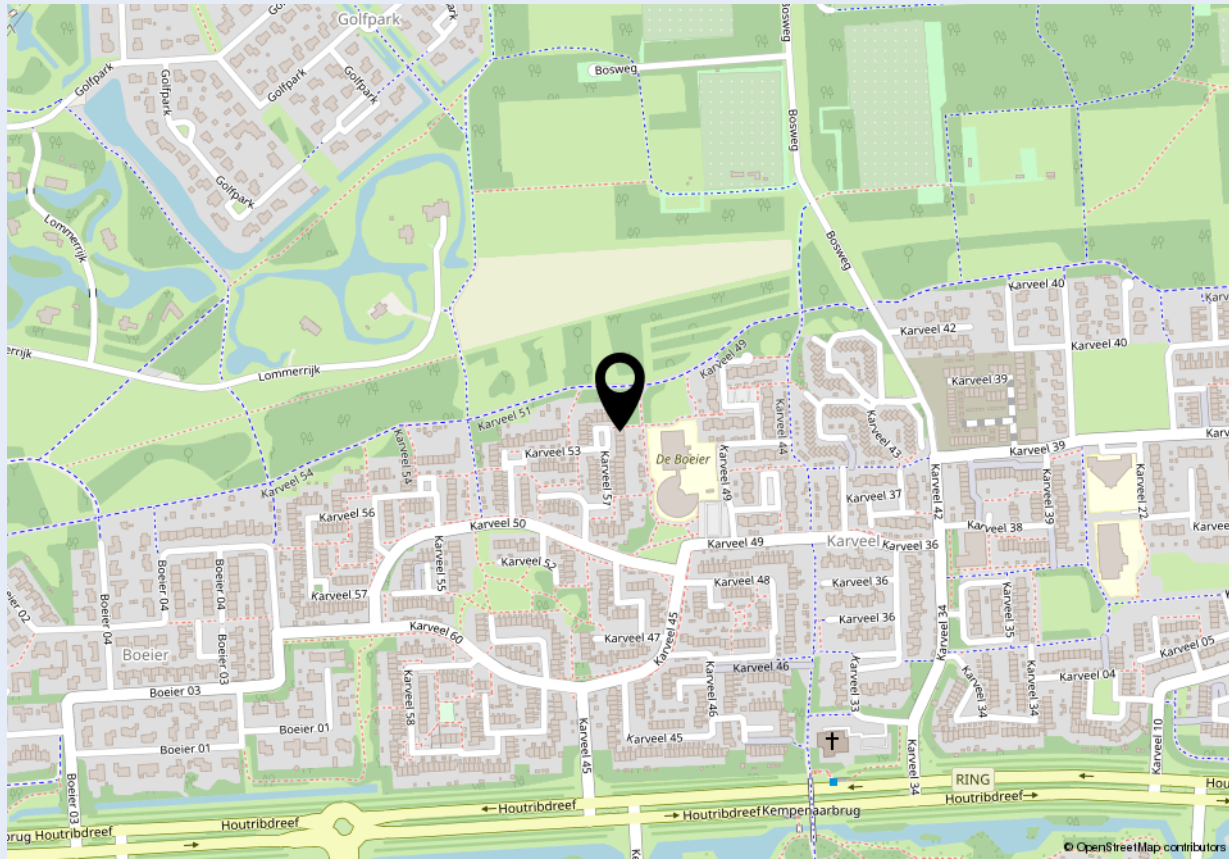
Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 1448

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.