



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Hunenburg 4

Hengelo | € 310.000 k.k.



Hunenborg 4

Hunenborg 4, 7556 MR Hengelo

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een lichte Z-vormige woonkamer en volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie in Hengelo? Dan is Hunenborg 4 zeker een bezichtiging waard. Deze tussenwoning, gebouwd in 1968, beschikt over circa 113 m² aan woonoppervlak, vier slaapkamers en een praktische indeling. De woning biedt een uitstekende basis voor wie graag een woning geheel naar eigen smaak wil afwerken en moderniseren.

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat. Op korte afstand van het gezellige centrum, met winkels, horeca en andere voorzieningen binnen handbereik. De ideale combinatie van rustig wonen en een centrale ligging. Een fijne plek voor gezinnen, stellen én iedereen die comfortabel wil wonen met alle gemakken dichtbij.

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime Z-vormige woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen veel daglicht en voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De open keuken (vernieuwd) is voorzien van een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap en oven. Aansluitend bevindt zich de praktische inpandige bijkeuken/berging met extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van verschillende afmetingen, waardoor de woning zeer geschikt is voor gezinnen of voor het realiseren van een thuiswerkplek. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en biedt de mogelijkheid om geheel naar eigen wensen te worden vernieuwd.

Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. Hier bevindt zich de cv-opstelling (Intergas HR-combiketel uit 2021) en is extra bergruimte aanwezig.

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten. Dankzij de praktische afmetingen is de tuin onderhoudsvriendelijk in te richten.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar: 1968;
- * Woonoppervlakte: circa 113 m²;
- * Inhoud: circa 505 m³;
- * Perceeloppervlakte: 169 m²;
- * Vier slaapkamers;
- * Ruime Z-vormige woonkamer;
- * Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- * Inpandige bijkeuken/berging;
- * Zolder bereikbaar via vlizotrap;

Hunenborg 4

- * Intergas HR-combiketel uit 2021;
- * Energielabel D;
- * Veel mogelijkheden voor modernisering en verduurzaming.

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden nadat beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend;
- In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen;
- Ouderdomsclausule is van toepassing;
- Asbestclausule is van toepassing.

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1968

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Inhoud

113 m²
29 m²
1 m²
505 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

6
3

Energie

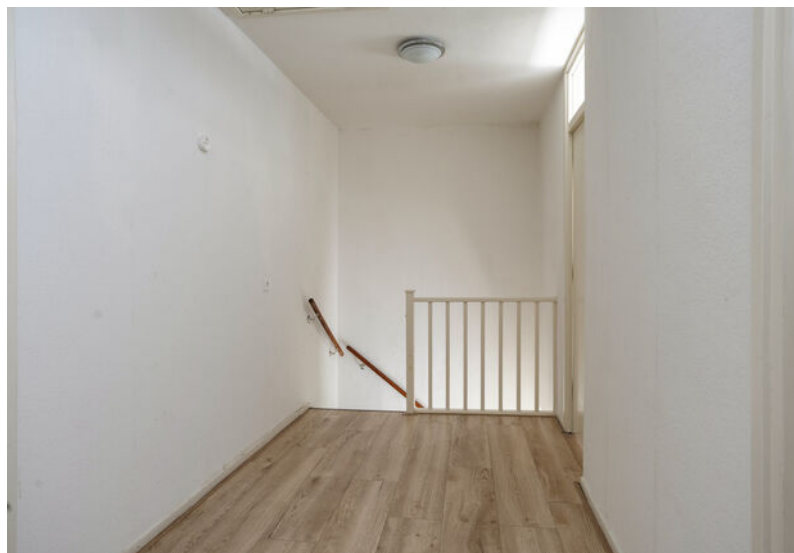
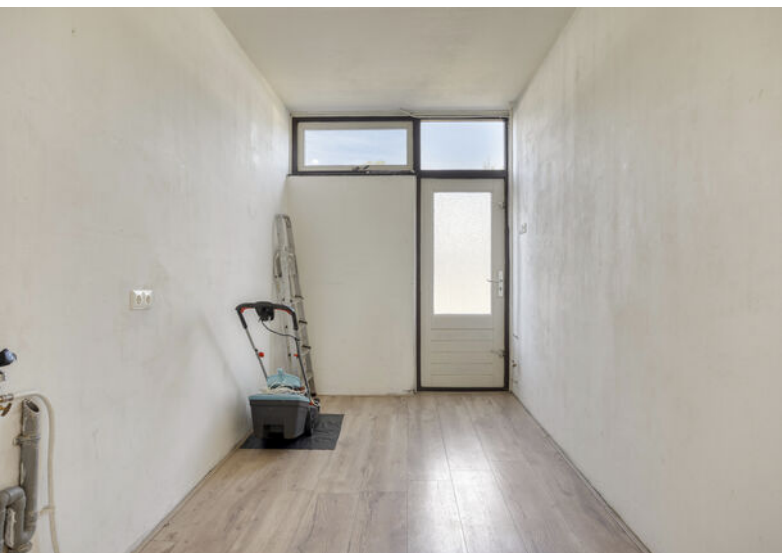
Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

D
2029-08-20
muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas HR Kombi Kompakt HRE 36/30 2021

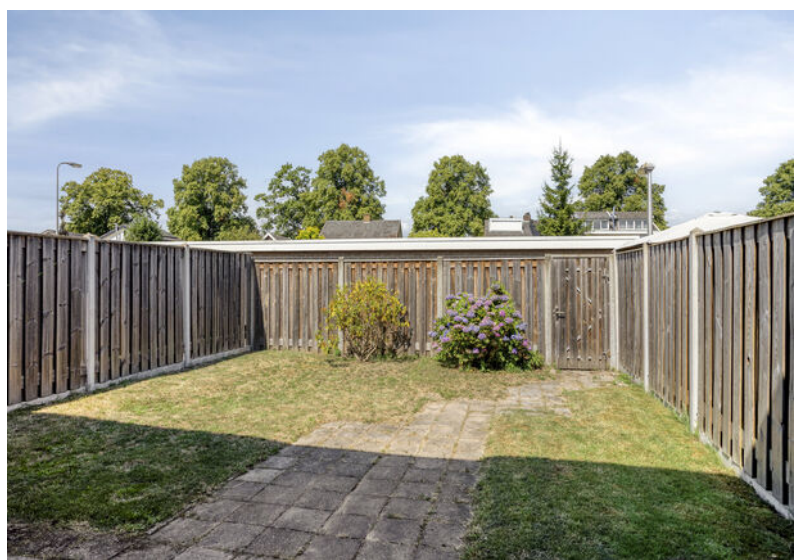














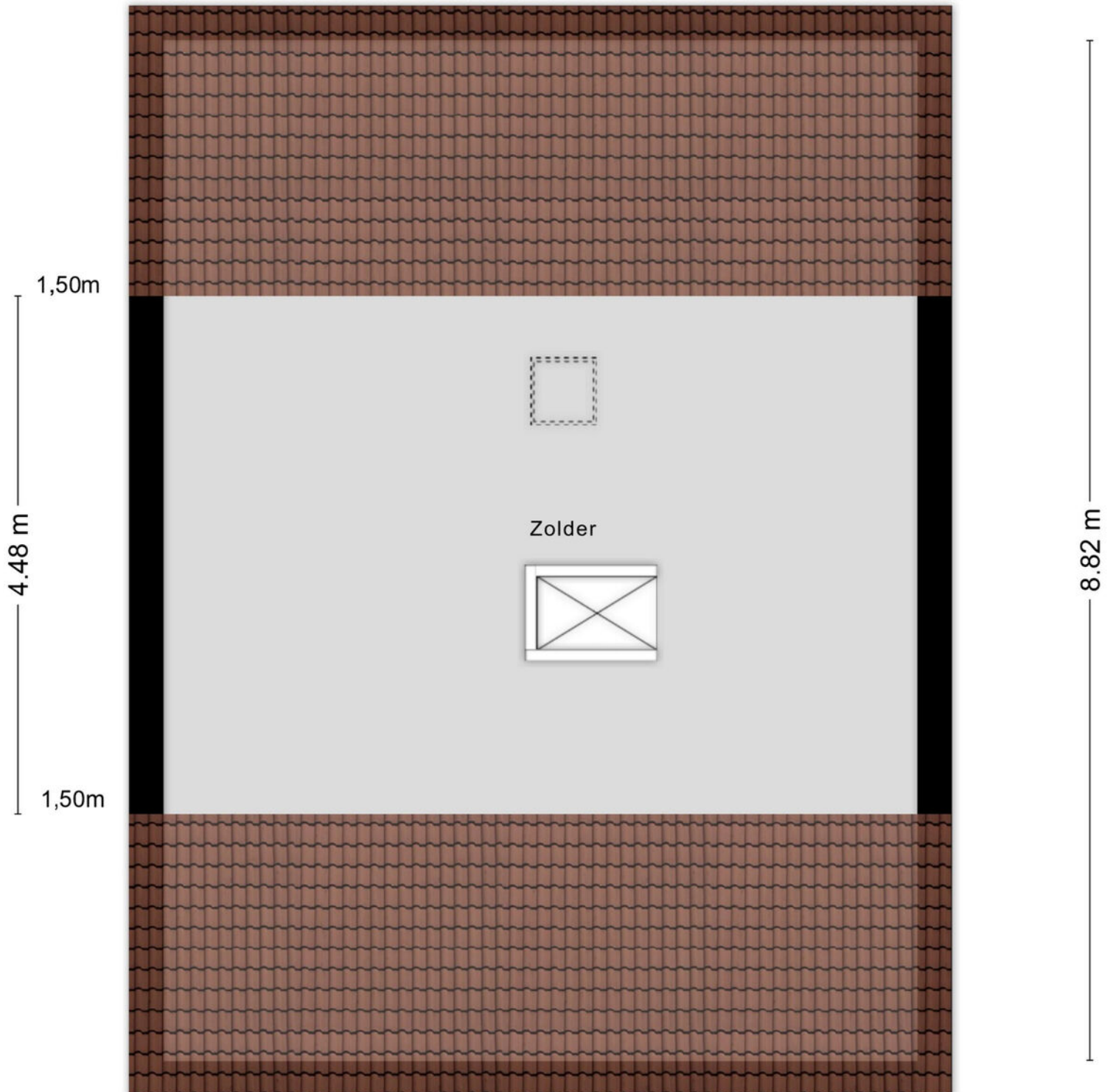
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Hunenburg 4

Gemeente
Hengelo Overijssel

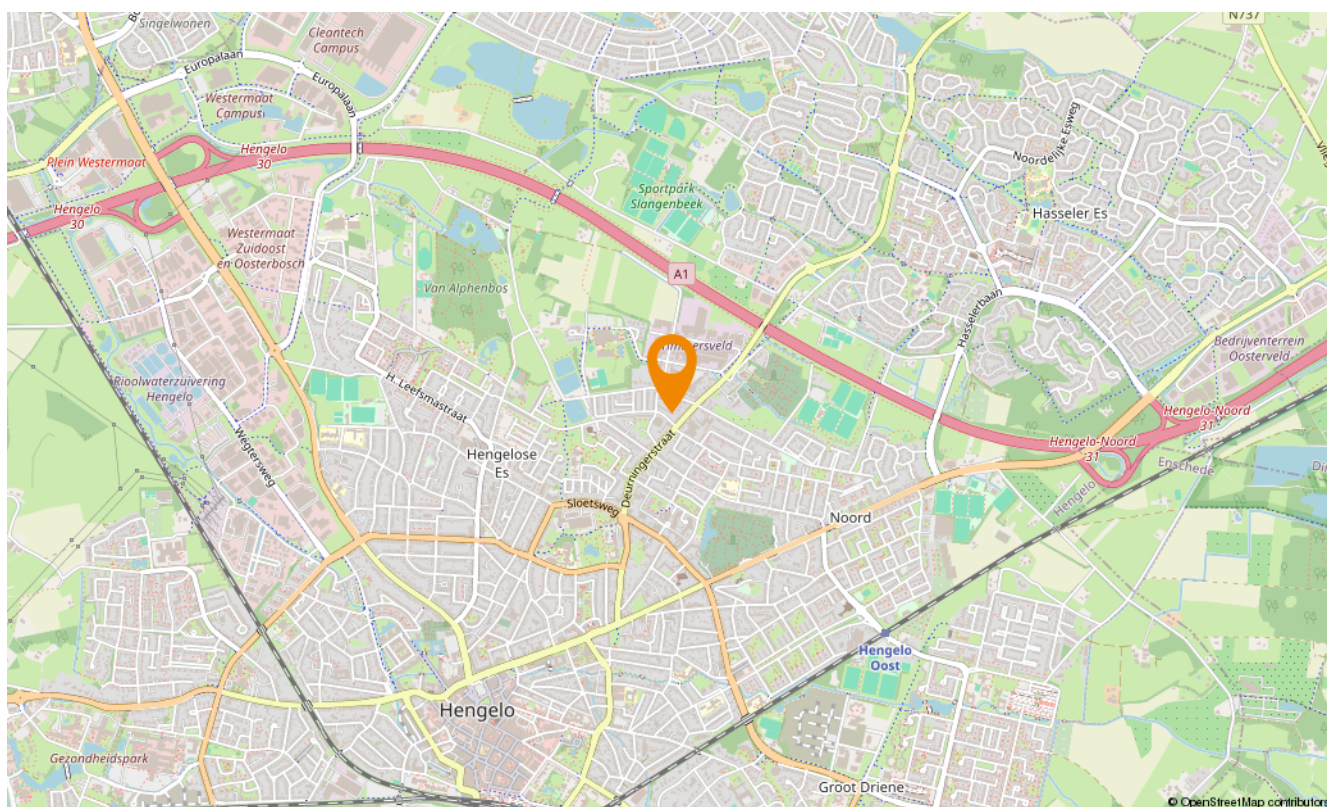
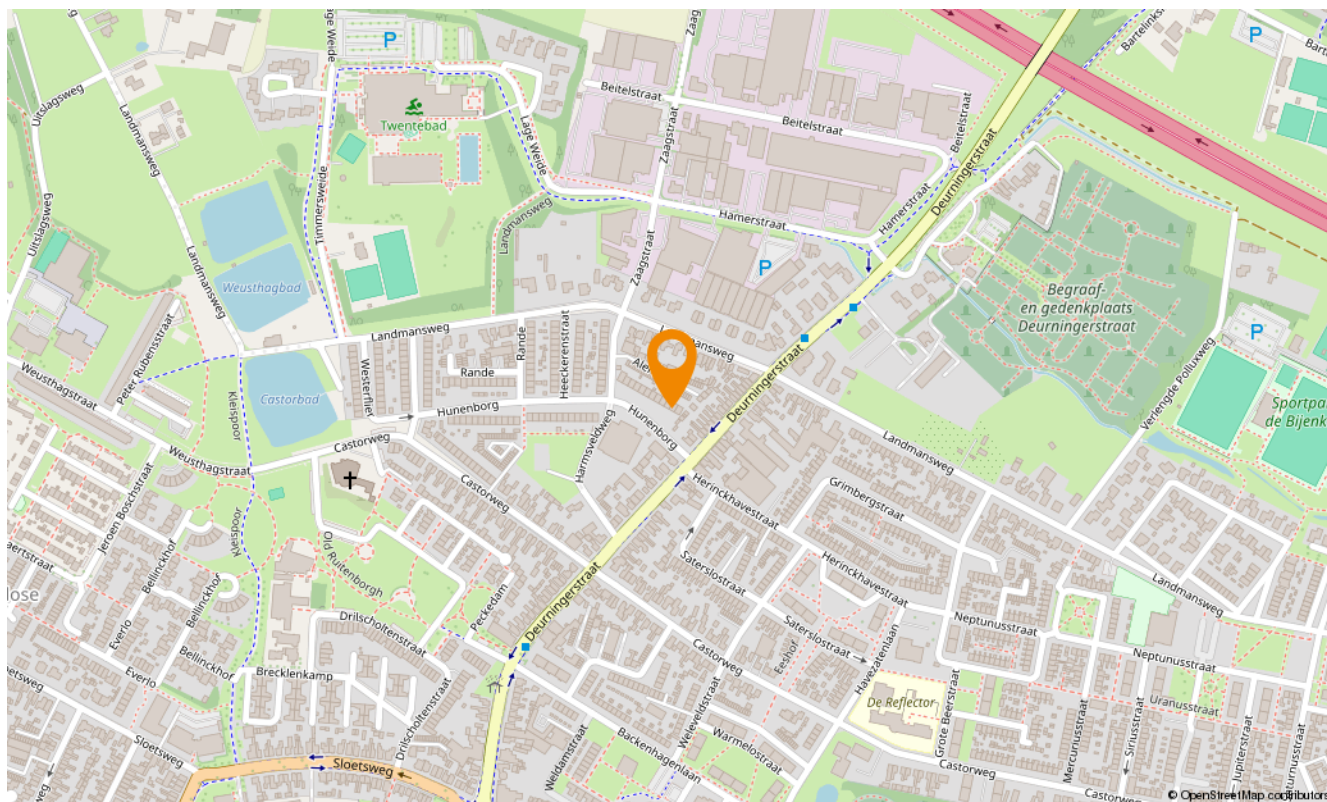
Perceeloppervlakte
169 m²

Postcode, plaats
7556 MR, Hengelo

Sectie / perceel
P / 3059



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra