

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Scheldestraat 17, 1442 SB Purmerend

2-onder-1-kapwoning

Ruim perceel

3 slaapkamers

Eigen oprit

Maak het eigen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	203 m ²
Inhoud	300 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een twee-onder-een-kapwoning met een eigen oprit, een ruim perceel én volop mogelijkheden om het helemaal naar jouw smaak te maken? Dan is Scheldestraat 17 in Purmerend absoluut een bezichtiging waard. Deze woning biedt alles wat je nodig hebt: een fijne basis, drie ruime slaapkamers, een royale zolder én een heerlijke voor-, zij- en achtertuin. Hier krijg je alle ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden.



Voldoende ruimte



doorzon woonkamer

gezellige zithoek

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek én een royale eethoek. Dankzij de schuifpui loopt binnen naadloos over in buiten en geniet je op zonnige dagen optimaal van de tuin. Hoe richt jij deze ruimte straks in?





gesloten keuken

lekker koken

De gesloten keuken is uitgevoerd in een eenvoudige opstelling en vormt de perfecte basis voor jouw droomkeuken. Kies je voor een moderne leefkeuken of betrek je de keuken bij de woonkamer voor één grote, open leefruimte? De mogelijkheden zijn er. Vanuit de keuken heb je bovendien direct toegang tot de achtertuin.



3 slaapkamers

ruime zolder

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en geheel naar eigen wens in te delen. Of je nu extra slaapkamers, een thuishok of een hobbyruimte zoekt, hier kan het allemaal.

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en is voorzien van een douche en wastafel. De ruimte biedt volop kansen om een moderne droombadkamer te realiseren die volledig aansluit bij jouw woonstijl.

De tweede verdieping beschikt over een ruime zolder waar de stadsverwarmingsinstallatie is opgesteld. Dankzij de royale afmetingen biedt deze verdieping volop bergruimte en mogelijkheden voor een hobbyruimte, werkplek of – na eventuele aanpassingen – een extra slaapkamer.



Hoe deel jij het in?





Fijne plek

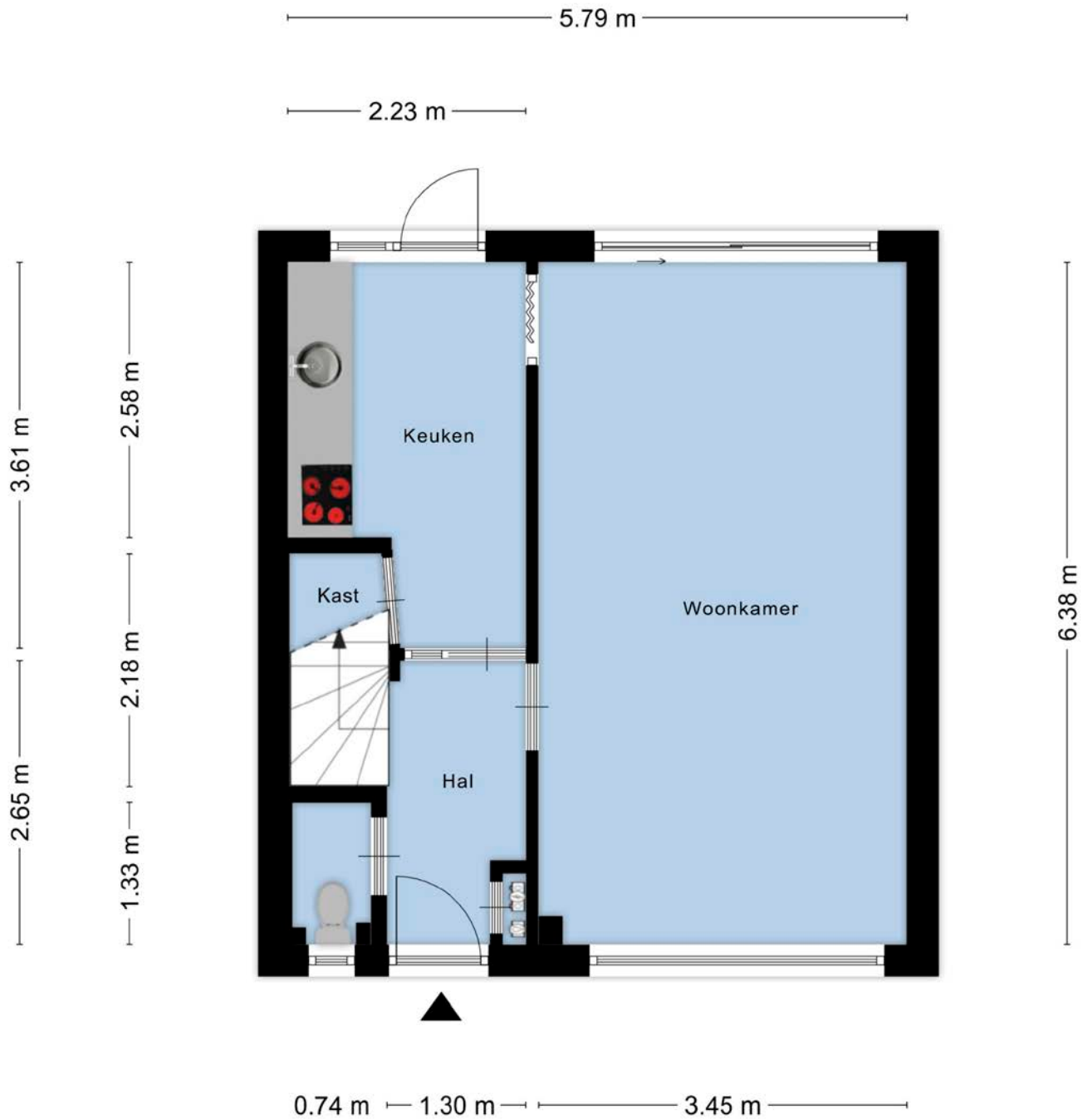


royale tuin

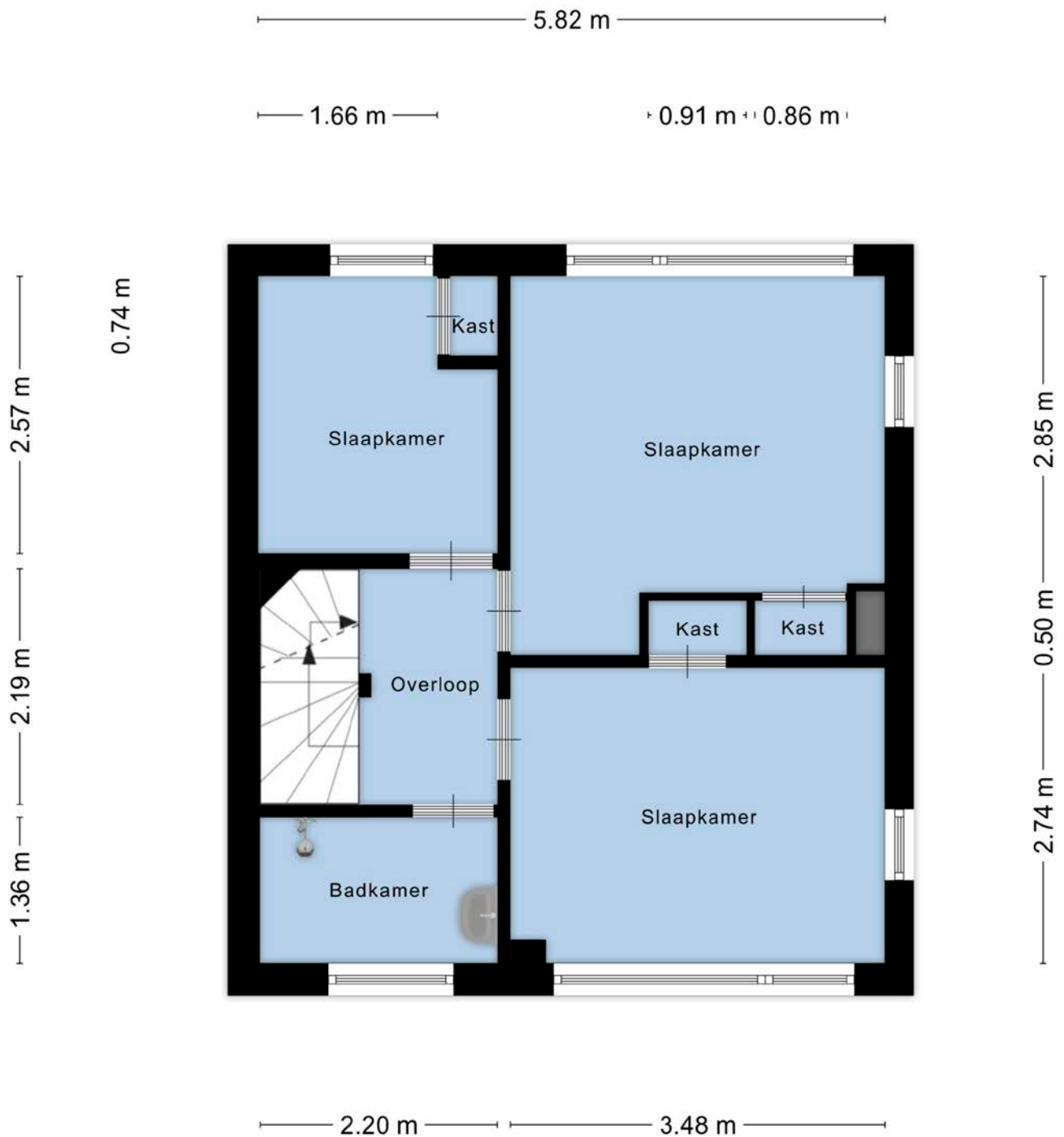
stenen berging

Rondom de woning ligt een royale voor-, zij- en achtertuin, waardoor je op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vindt. De zijtuin beschikt over een eigen oprit, zodat je altijd parkeergelegenheid op eigen terrein hebt. Achter in de tuin staat bovendien een stenen berging; ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en seizoenspullen.

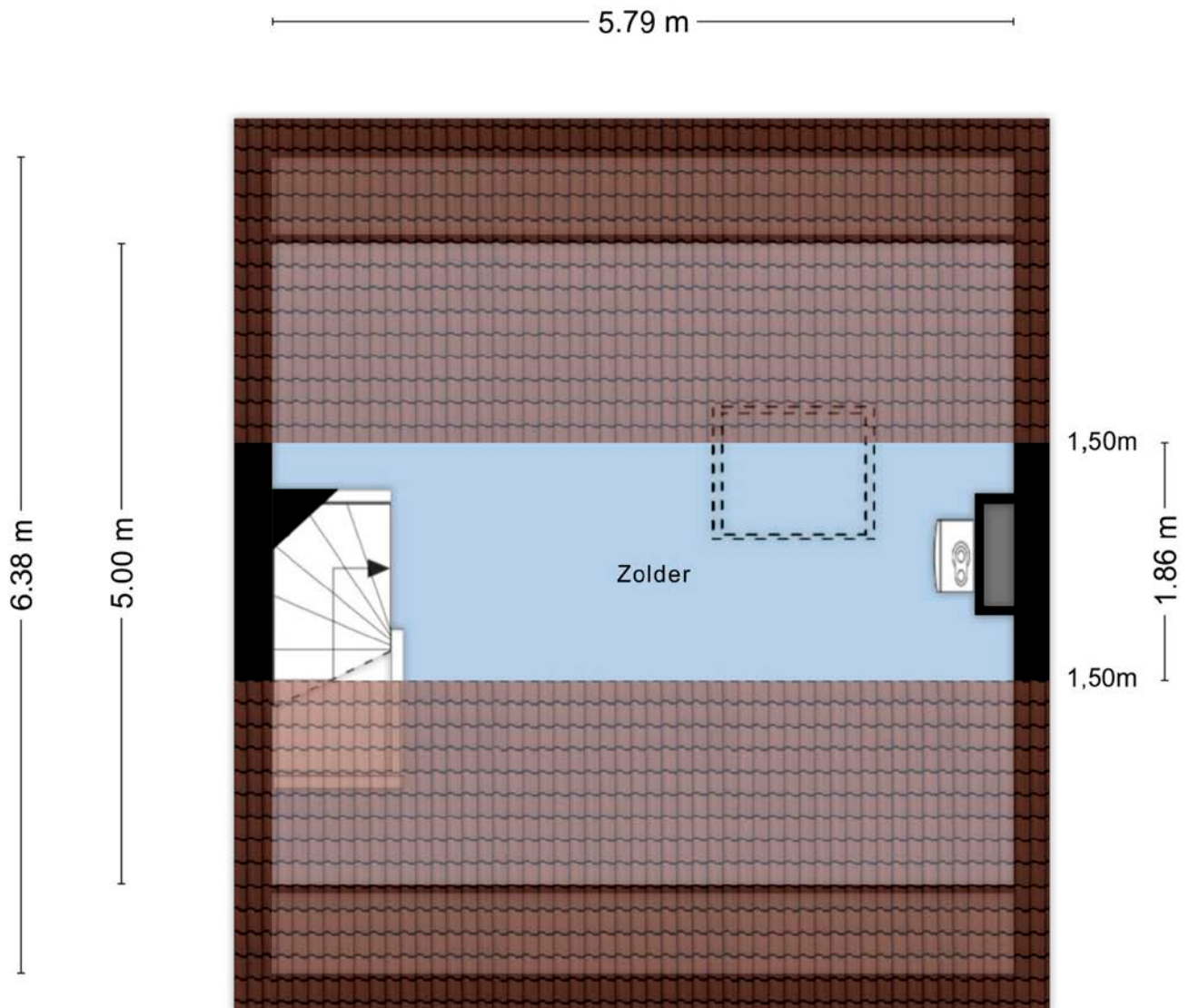




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN