



Haaksbergen
Hondelink 149
Vraagprijs € 595.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1988
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	588 m ³
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	399 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energie label	A
Verwarming:	C.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Wakker worden met uitzicht over de landerijen, ontspannen in uw eigen jacuzzi en genieten van een prachtig aangelegde tuin aan het water. Deze royale vrijstaande woning biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort, privacy en een heerlijke woonomgeving.

De woning beschikt over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en is uitstekend onderhouden. Dankzij de royale leefruimtes, vier slaapkamers en de gunstige ligging is dit een ideale gezinswoning.

Indeling woning

Begane grond: via de ruime hal met garderobe, meterkast, toiletruimte en trapopgang bereikt u de royale L-vormige woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden een mooi uitzicht op de tuin. De sfeervolle inbouwhaard maakt de woonkamer compleet. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een ingebouwd koffiezetapparaat. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een doorgang naar de garage.

Eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van vaste kasten. De complete badkamer beschikt over een dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad en een tweede toilet.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping met een vierde slaapkamer. Deze ruimte is tevens uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De fraai aangelegde achtertuin is zonder twijfel één van de absolute pluspunten van deze woning. Door de ligging aan het water, de volwassen beplanting en het vrije uitzicht over de landerijen ervaart u hier optimale rust en privacy. Op de houten vlonder aan het water is het heerlijk genieten van de natuur, terwijl de jacuzzi uitnodigt tot ontspanning. Daarnaast beschikt de tuin over een sfeervol tuinhuisje en meerdere zonnige terrassen.

bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tevens zal de niet zelfbewoners clausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.













































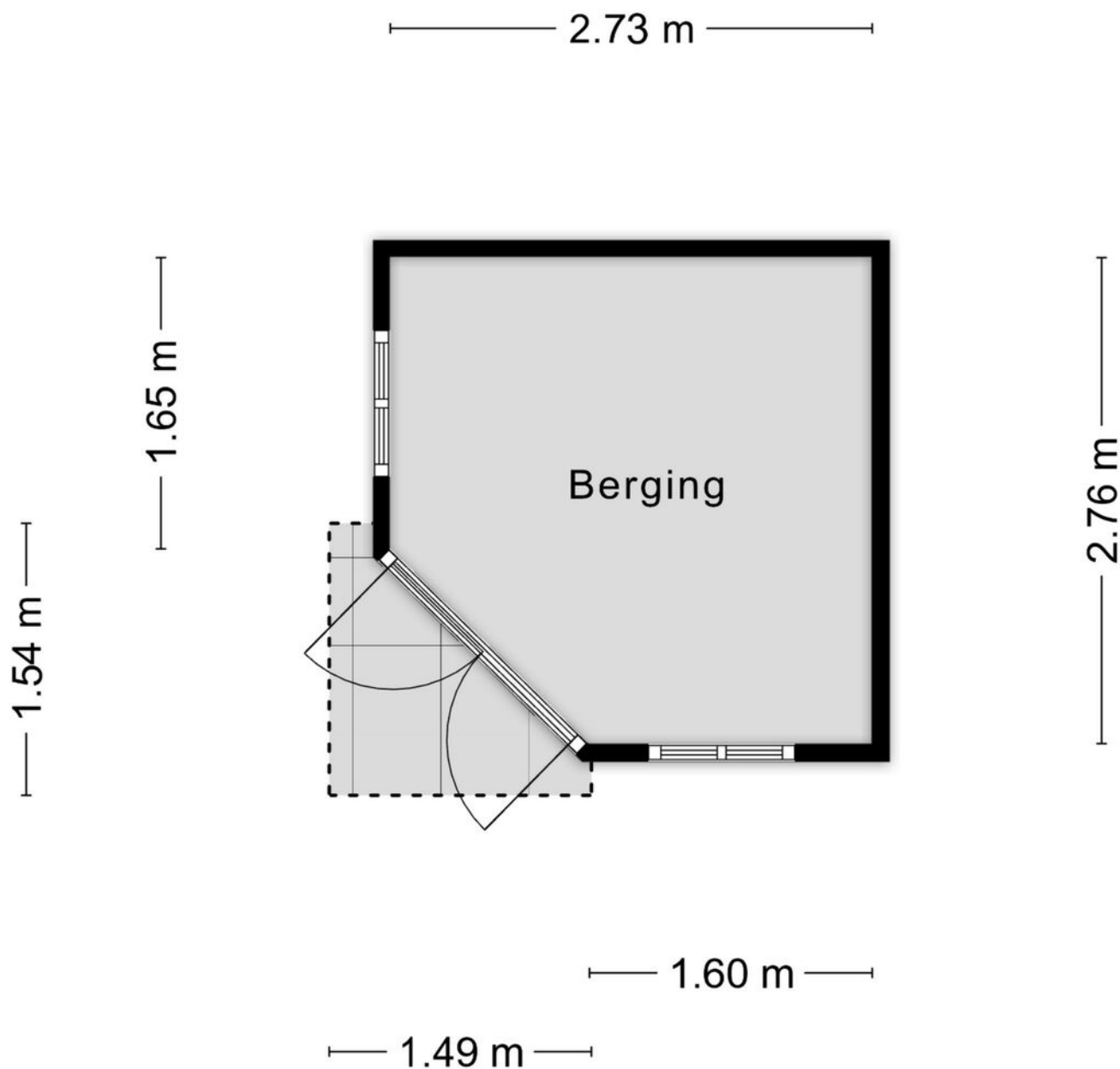




PLATTEGROND



PLATTEGROND



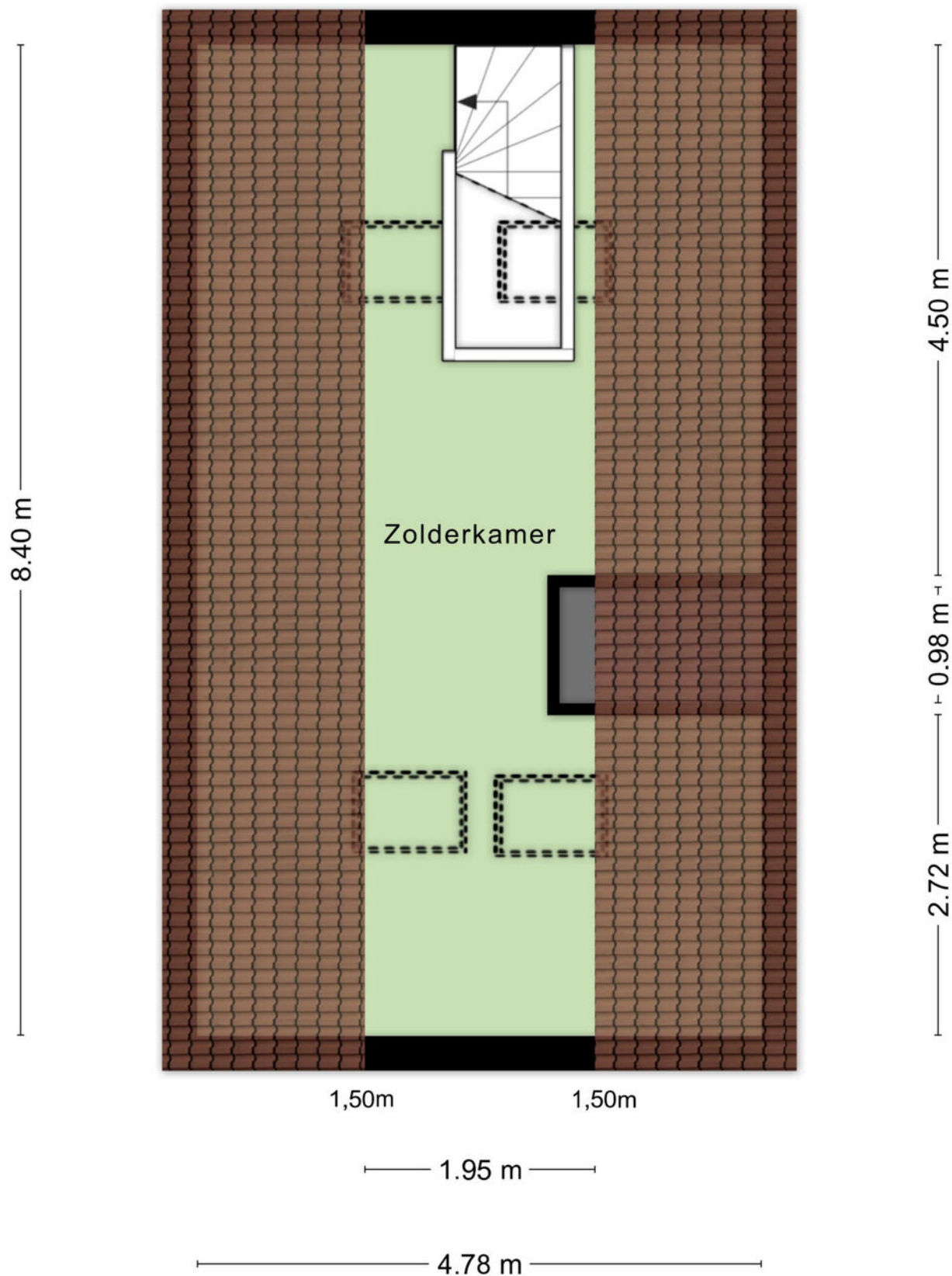
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uw referentie: hondelink 149



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haaksbergen
Sectie	H
Perceel	4147

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Koivijver met 2 koikarpers	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl