



MULTATULISTRAAT 2

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
138 m²

PERCEELOPPERVLAKE
222 m²

INHOUD
490 m³

BOUWJAAR
1968



OMSCHRIJVING

OPEN HUIS DINSDAG 28 JULI A.S. 09.30-11.30 UUR

VRIJE INLOOP, AANMELDEN NIET VERPLICHT.
VOOR ACTIVEREN MOVE DOSSIER, NEEM
CONTACT OP MET KANTOOR.

Stel je eens voor...

Je rijdt de geliefde Dichters- en Schrijversbuurt in en parkeert de auto voor de deur. Zodra je binnenstapt, valt direct op hoeveel ruimte deze hoekwoning te bieden heeft. Met maar liefst 138 m² woonoppervlakte, vier volwaardige slaapkamers en een royaal perceel van 222 m² eigen grond is dit een ideale gezinswoning waar ruimte en comfort samenkomen.

De woonkamer is verrassend ruim en geniet dankzij de grote raampartijen van een prettige hoeveelheid daglicht. De open haard vormt het warme middelpunt van de woonkamer, terwijl de royale aanbouw aan de achterzijde volop mogelijkheden biedt. Zo is hier eenvoudig een royale woonkeuken te realiseren, waar koken, eten en gezellig samenzijn naadloos in elkaar overlopen. Door de vele ramen aan de achterzijde ontstaat bovendien een mooie verbinding met de tuin.

De keuken is in 2009 vernieuwd en uitgevoerd in een tijdloze, klassieke stijl met een antraciet granieten werkblad. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat je direct van alle gemakken kunt genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met douche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Voor extra comfort zijn zowel de woonkamer als de grote slaapkamer aan de achterzijde voorzien van airconditioning, waardoor het ook tijdens warme zomerdagen heerlijk aangenaam blijft.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel. Daarnaast beschikt deze verdieping over

een ruime vierde slaapkamer, die zich uitstekend leent als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Buiten is het eveneens genieten. De achtertuin ligt op het noorden, maar dankzij het royale hoekperceel met een ruime voor-, zij- en achtertuin is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote terrastegels en een gemetselde erfafscheiding. De stenen berging is bovendien in het verleden vergroot tot een volwaardige garage, ideaal voor de auto, hobby's of extra bergruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid en onderhoud heeft de woning veel te bieden. Zo beschikt de woning over kunststof kozijnen, 9 zonnepanelen en airconditioning, wat zorgt voor extra wooncomfort en lagere energielasten.

De woning is gelegen in de populaire Dichters- en Schrijversbuurt, een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Winkelcentrum Evertsenplein, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en het zwembad bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Dit is de Multatulistraat 2.

Uitblinkers:

- Royaal hoekwoning met 138 m² woonoppervlakte;
- Vier ruime slaapkamers;
- Perceel van 222 m² eigen grond;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- 9 zonnepanelen;
- Airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer;
- Open haard;
- Gelegen in de geliefde Dichters- en Schrijversbuurt.

Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer.

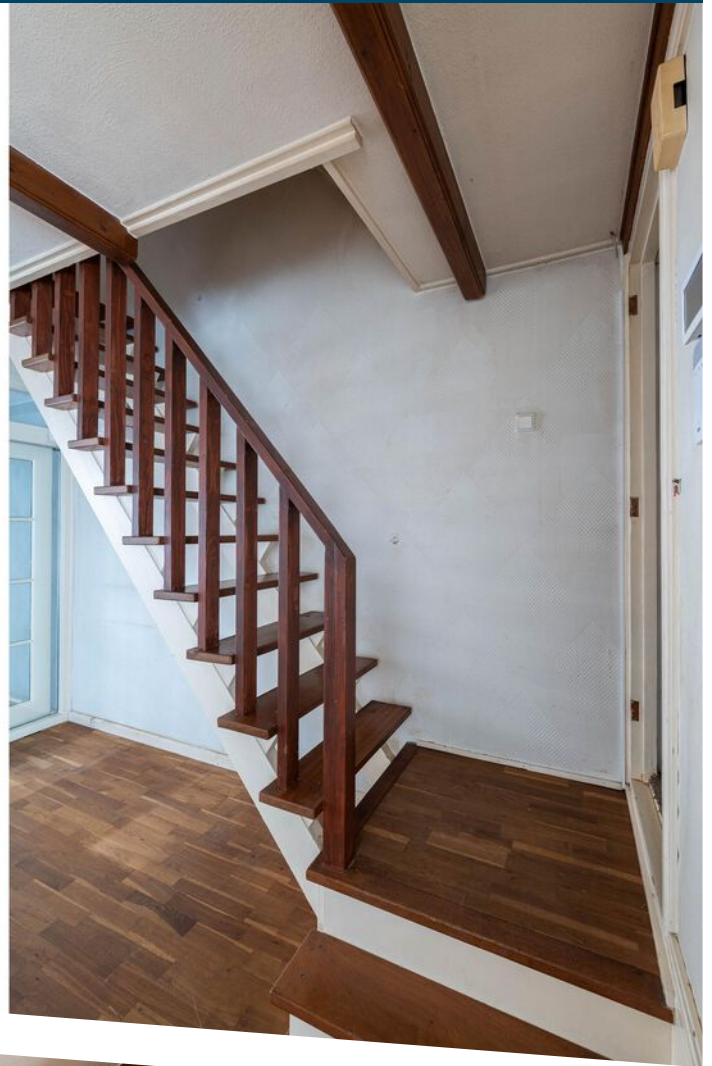
Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

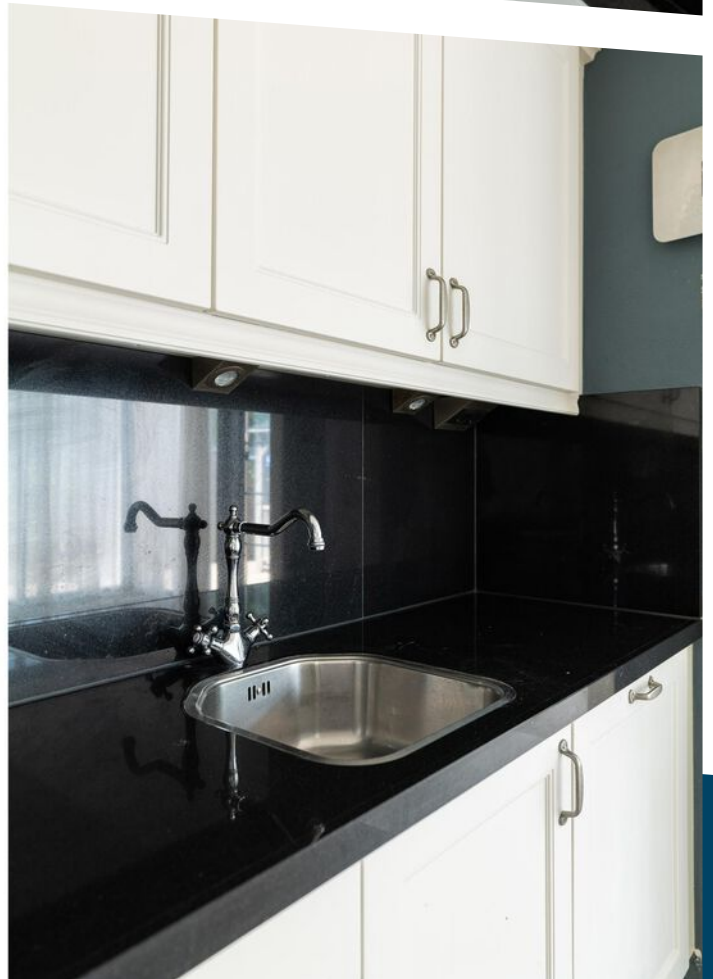


Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

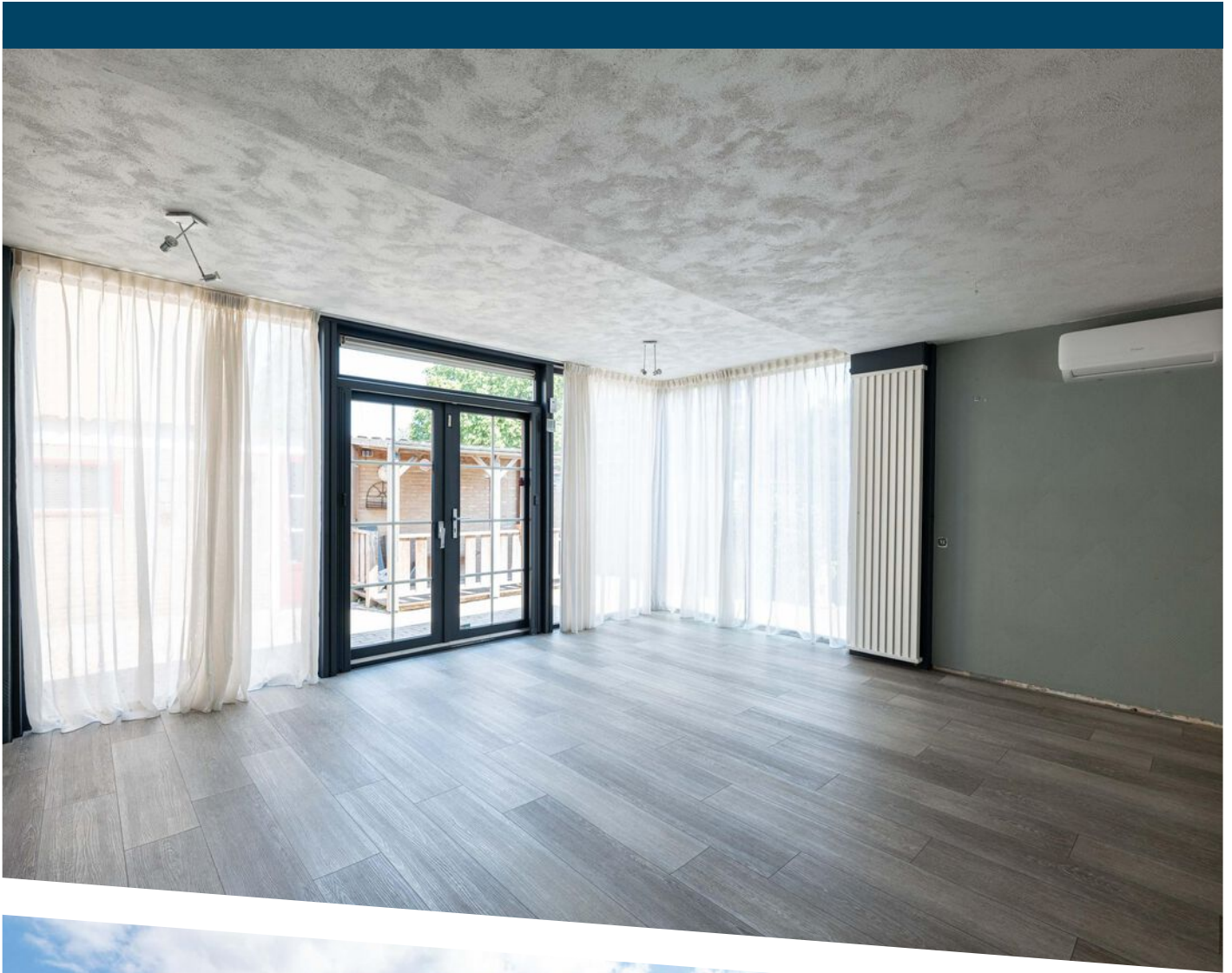






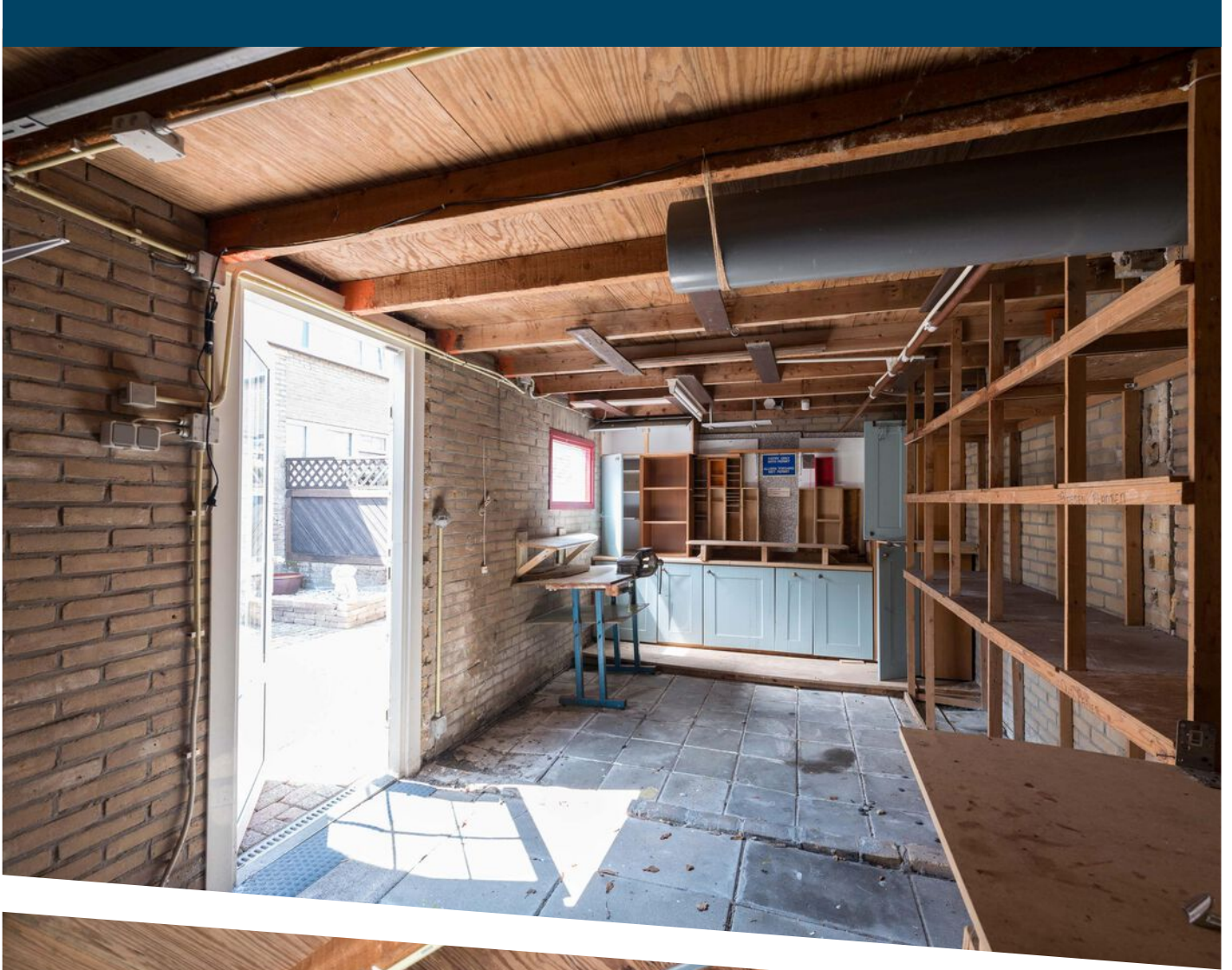








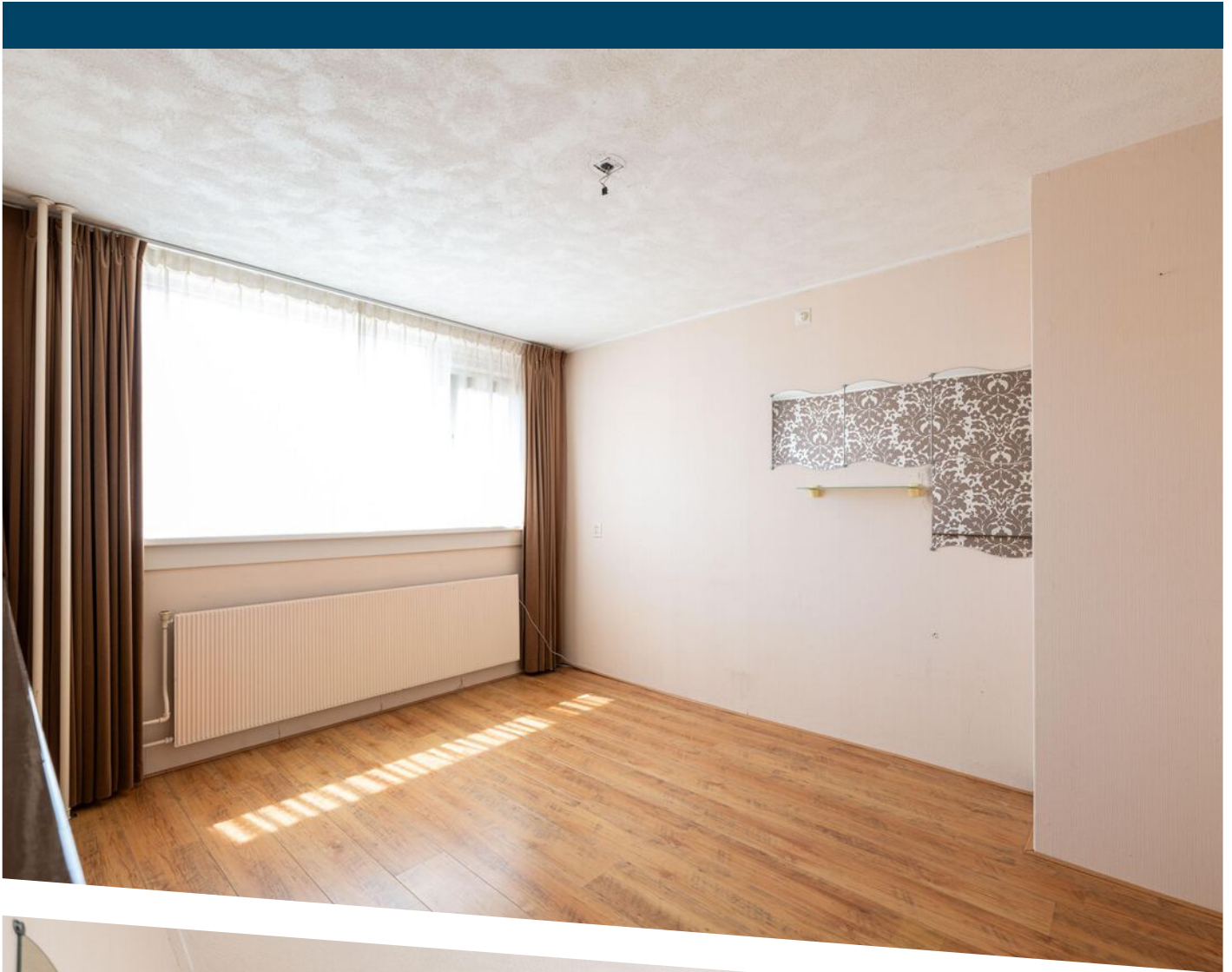




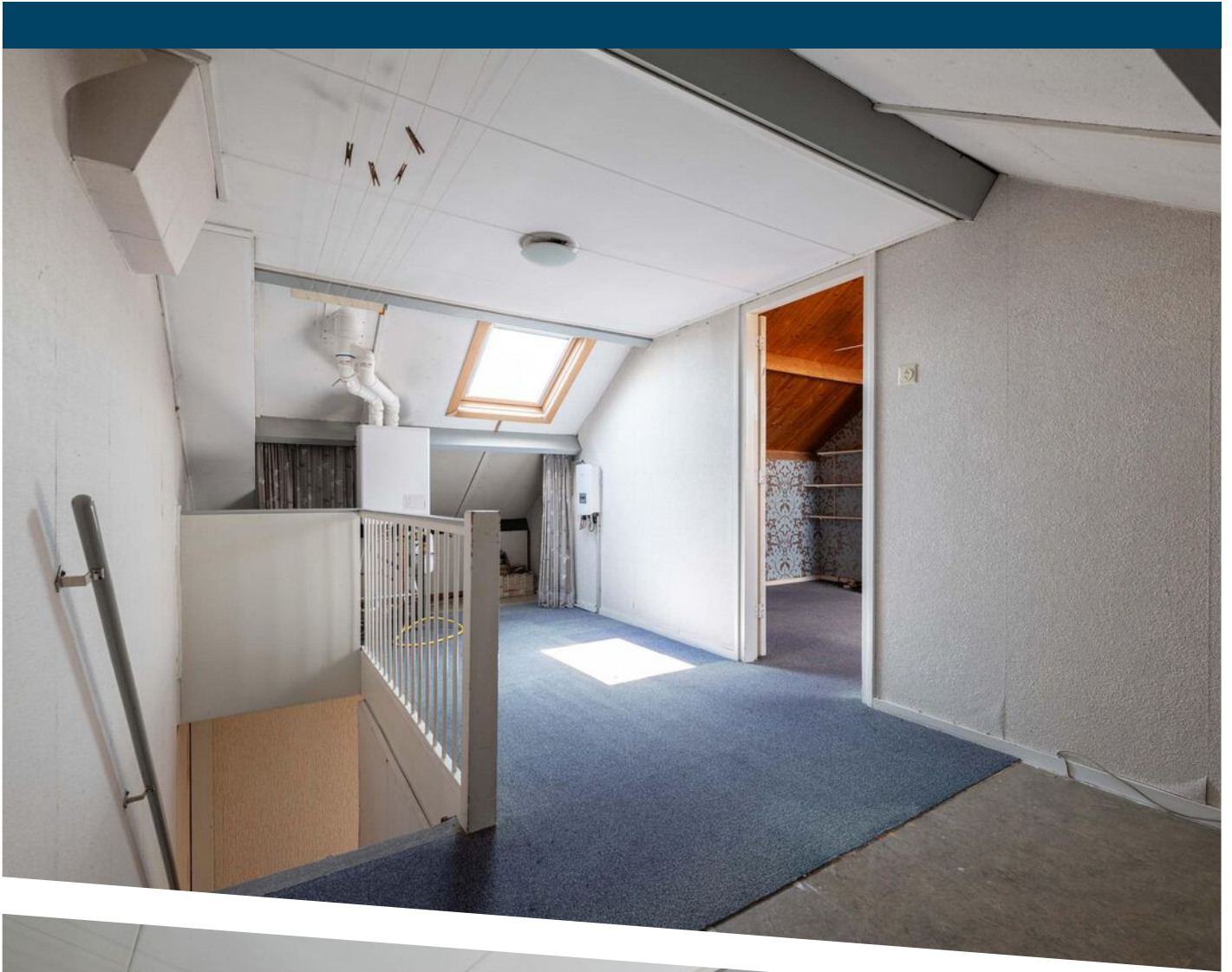




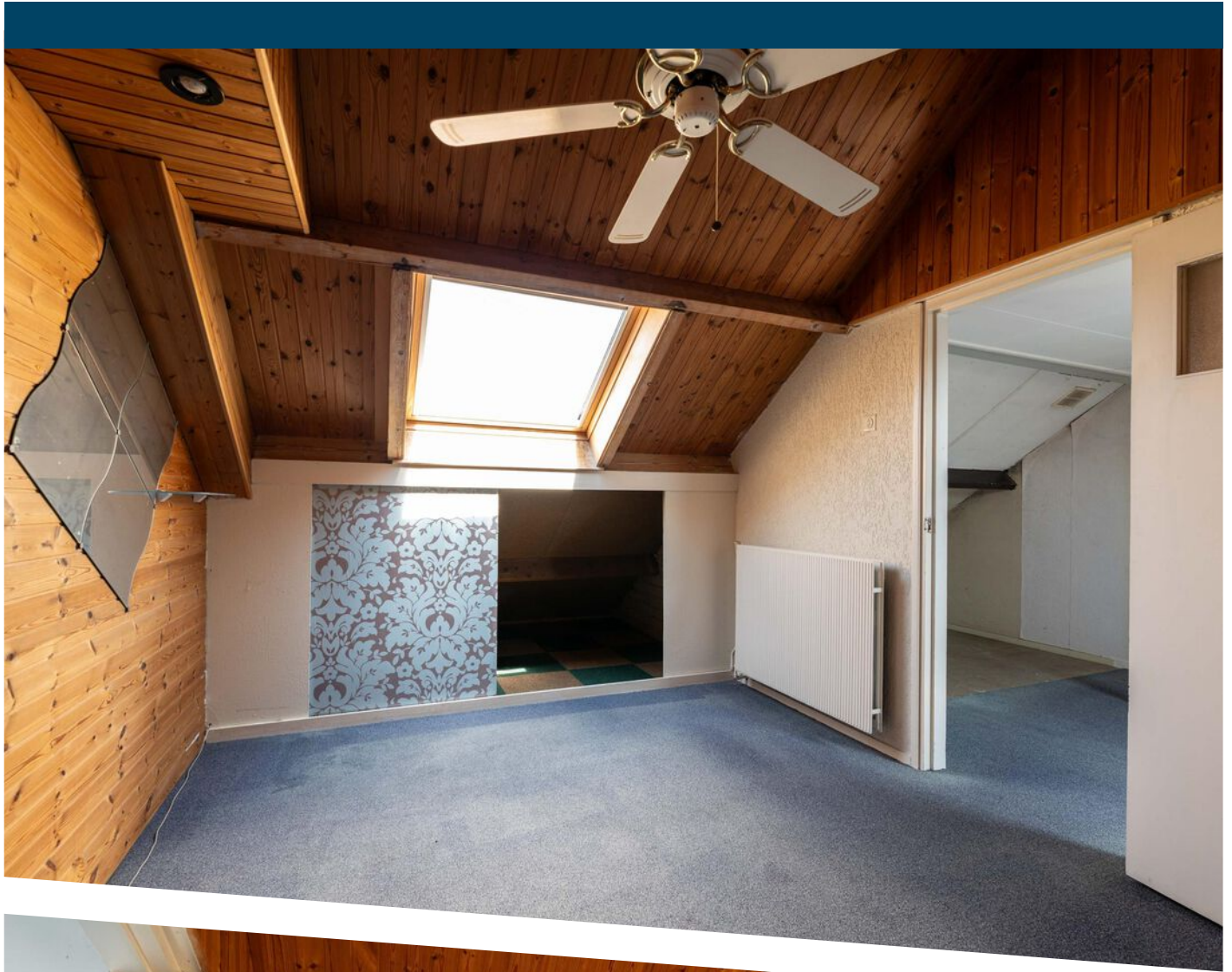


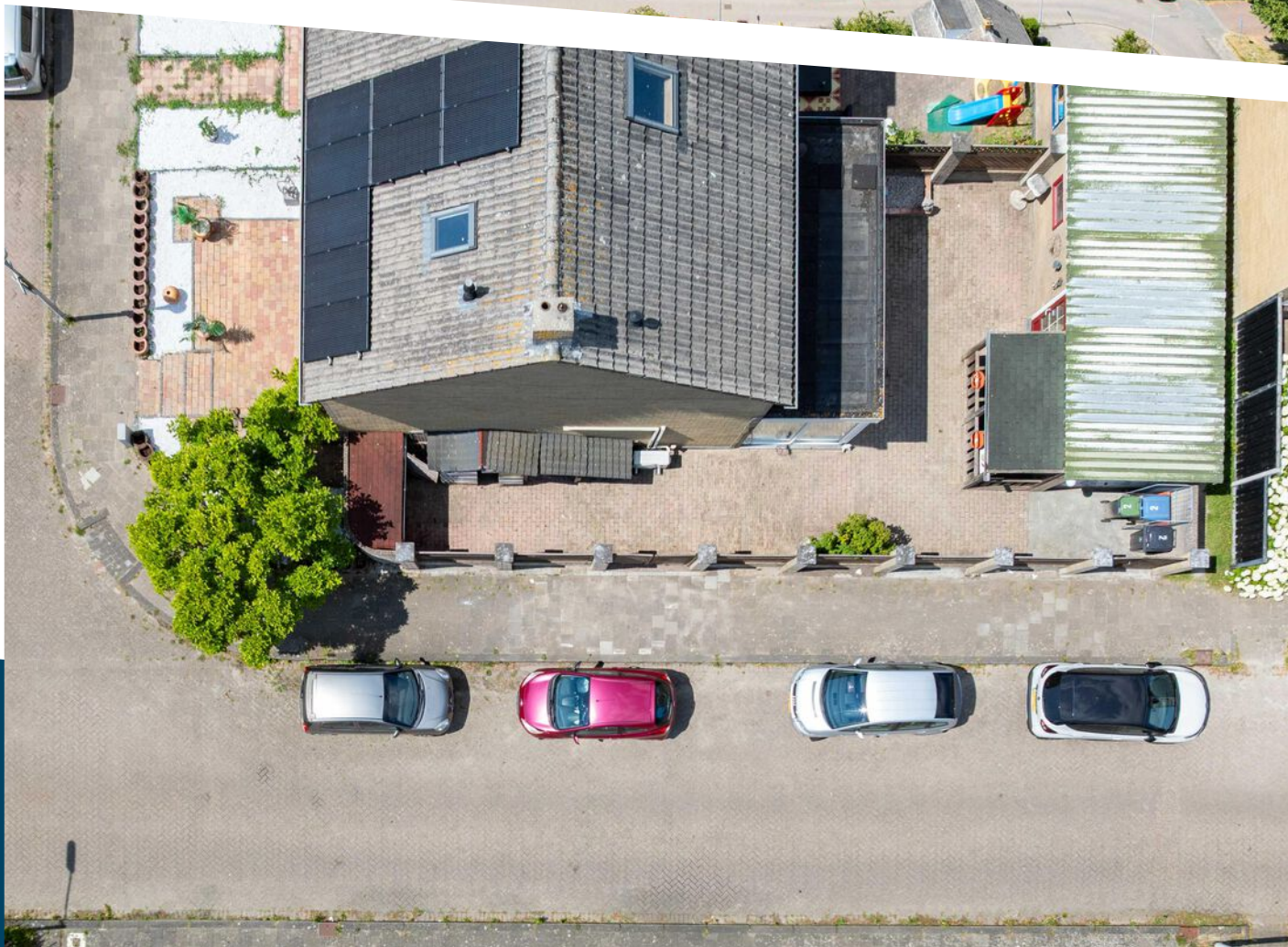














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



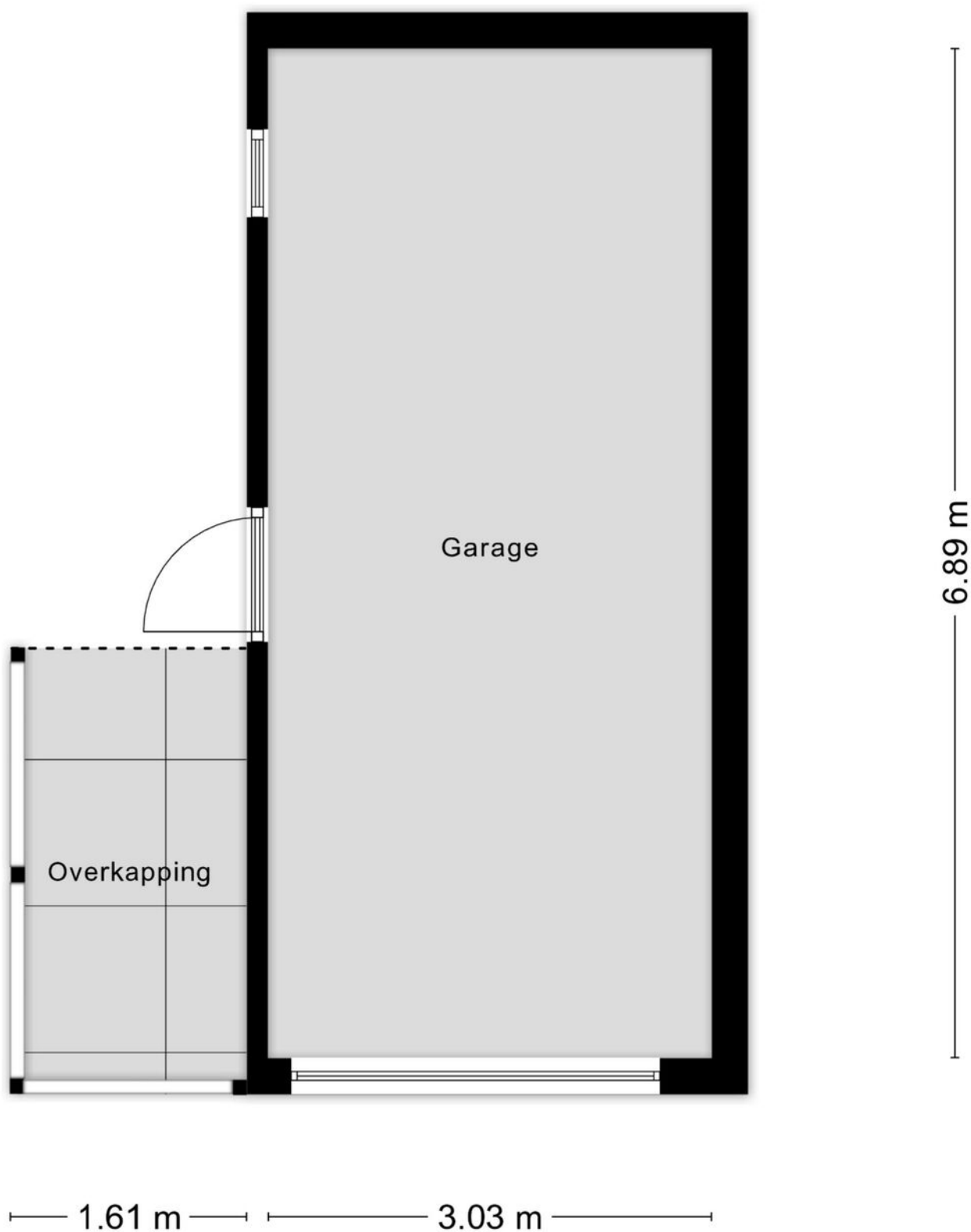
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



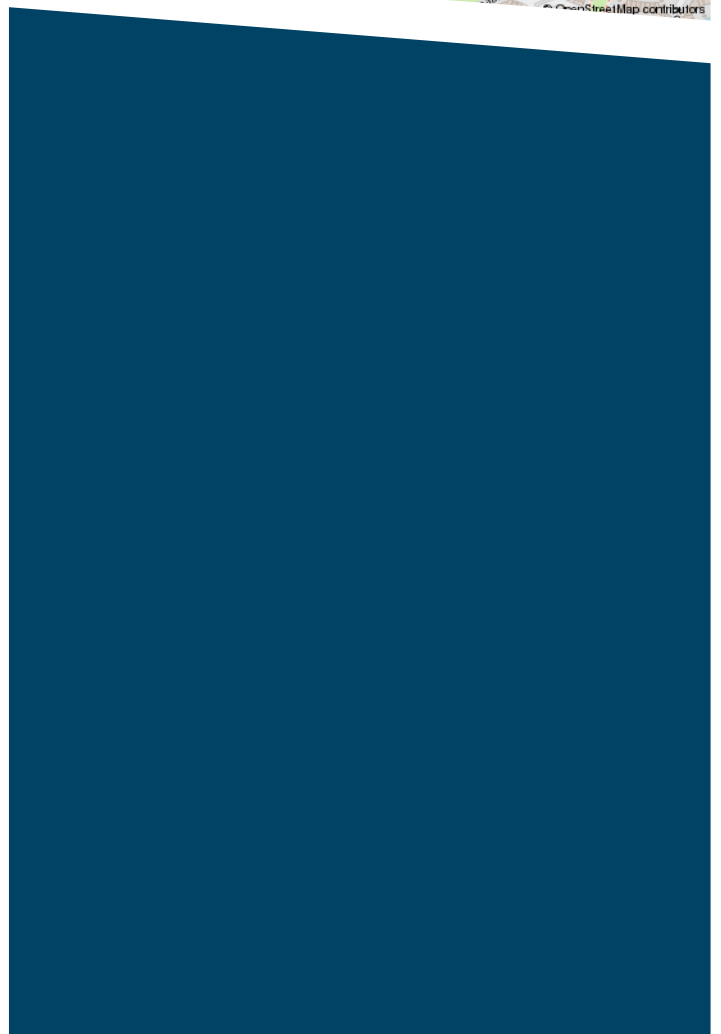
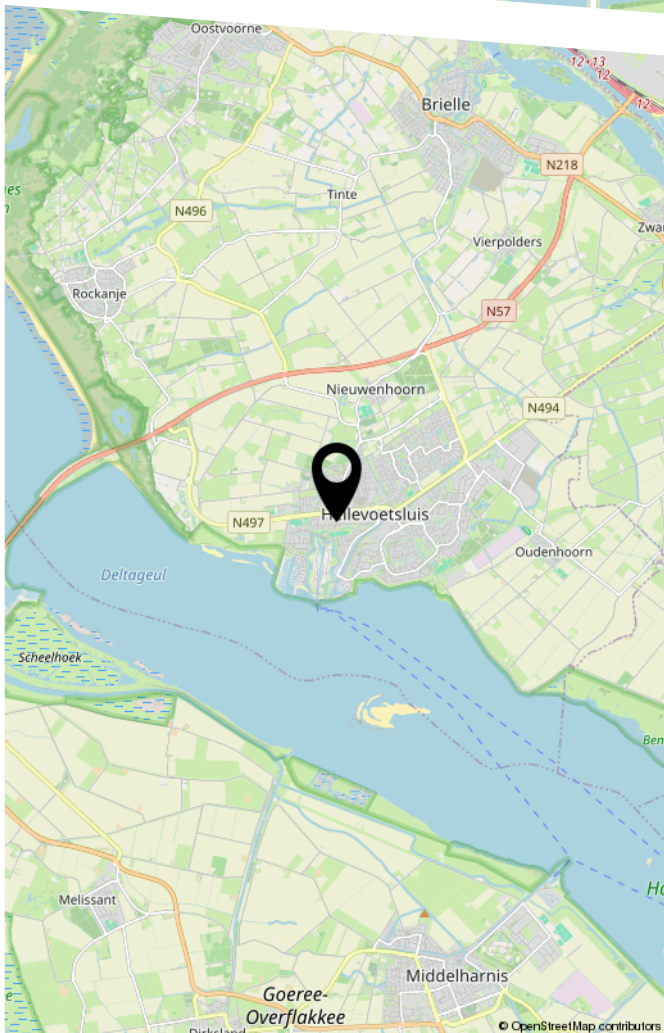
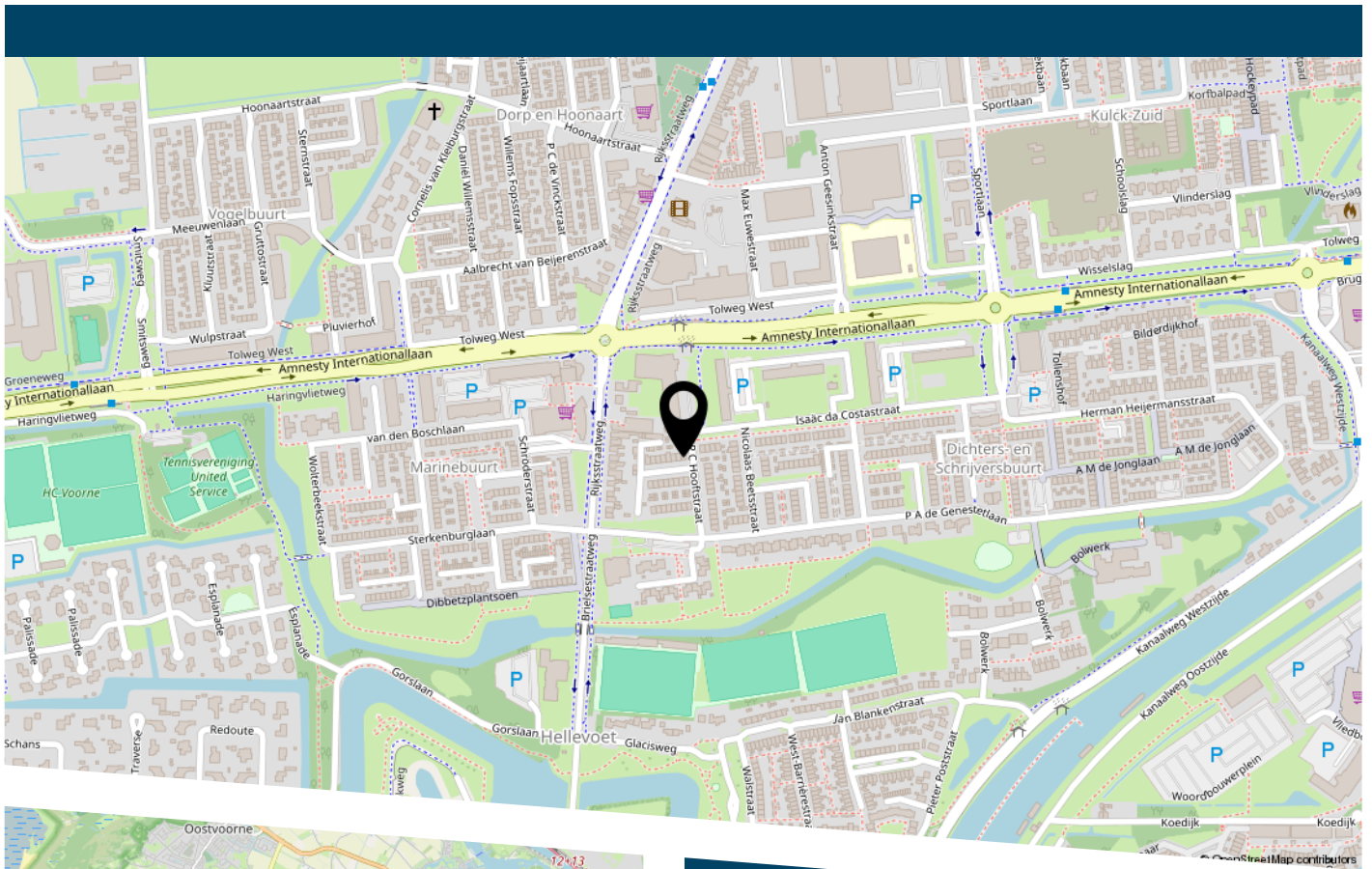
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie C Perceel 1231	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl