

FRAAI WONEN IN DE PLANTAGE IN SCHIEDAM



Thijs  eijer
Makelaardij

Plein Eendragt 19a/b
Schiedam - De Plantage
(Regio Rotterdam)

Plein Eendragt 19a/b

**Wonen in pure grandeur:
monumentale allure,
modern comfort, een
privésteiger aan het water
en een solide fundering.**

Omschrijving

Aan een idyllisch, historisch pleintje — recht tegenover het oudste stadspark van Nederland, 'De Plantage' — ligt dit magnifieke, vierlaagse herenhuis van maar liefst ca. 320 m². Dit unieke pand combineert de monumentale charme uit 1907 met het luxe wooncomfort van nu (energielabel C). Met een diepe achtertuin die direct grenst aan de Buitenhaven, geniet u hier van een eigen aanlegsteiger. Vanaf uw eigen terras stapt u zo de boot op om de historische grachten of de Nieuwe Waterweg te verkennen.

Nagenoeg alle karakteristieke stijlelementen zijn met veel zorg en vakmanschap gerestaureerd. Dit vormde de basis voor een smaakvolle en kostbare modernisering. Het resultaat is een warm, turn-key herenhuis met eikenhouten vloeren (deels visgraat), hoge plafonds tot 3,30 meter en sfeervolle houtkachels.

Bouwkundige staat en fundering

De woning biedt een goede bouwkundige basis. Het pand is gebouwd op een betonnen funderingsplaat. Een recent uitgevoerde bouwkundige Quick Scan (juli 2026) bevestigt de stabiliteit van de constructie met een "Groene Box"-status, wat duidt op een zeer laag risicoprofiel.

Perfekte locatie voor professionals

Het herenhuis ligt in een oase van groen en rust, maar is strategisch perfect gesitueerd. De snelwegen A20 en A4 liggen om de hoek. Binnen enkele minuten lopen bereikt u het NS-station en de metro, met directe en

snelle verbindingen naar Rotterdam Centrum (binnen 15 minuten), Delft, Den Haag en Schiphol, maar ook naar het strand van Hoek van Holland.

Indeling:

Begane grond (Tuinniveau & Gastenverblijf):

Stijlvolle entree via het tochtportaal en de gang, beide voorzien van de originele, gerestaureerde granitovloer. Hier bevindt zich tevens een diepe meterkast met de elektravoorzieningen — de stoppenkasten in de woning zijn in juni 2026 volledig vernieuwd — en de toiletruimte. (Een tweede, volledig intact gelaten tochtportaal met trapopgang biedt een onafhankelijke toegang tot de bovenliggende verdiepingen — ideaal voor logés of een live-in au pair).

Aan de achterzijde ligt de royale, lichte tuinkamer (ca. 27 m²) met openslaande deur naar de diepe achtertuin en het fantastische privésteiger aan het water. De voorkamer (ca. 17,5 m²) aan de pleinzijde beschikt over een complete, klassiek ogende pantry/keukenopstelling voorzien van een 4-pits gasfornuis, koelkast, magnetron, vaatwasser en ventilatieschouw. Een praktische extra kamer (ca. 8 m²) met granitovloer biedt direct toegang tot de tuin. De plafondhoogte op deze verdieping is ca. 2,85 meter.

1e verdieping (De Bel-etage – Riante Leefruimte):

Overloop met authentiek fonteintje en toiletruimte. Dit is de absolute eyecatcher van het huis: een monu-



Plein Eendragt 19a/b



Omschrijving

mentale leefverdieping en suite van maar liefst ca. 60 m² met een plafondhoogte van maar liefst 3,30 meter! De royale woonkeuken aan de achterzijde (ca. 30 m²) is voorzien van een moderne, driedelige opstelling met alle wenselijke apparatuur. Vanuit de prachtige, boogvormige raampartij heeft u een fraai uitzicht over de achtertuin en het water van de Buitenhaven. Via de originele schuifdeuren/separatiekast bereikt u de riante en lichte voorkamer (ca. 30 m²), welke met drie grote ramen breed uitkijkt over het sfeervolle Plein Eendragt.

2e verdieping

(Master Bedroom & TV-kamer/Bibliotheek):

Overloop met authentiek wasbakje en toiletruimte. Prachtige kamers en suite (ca. 60 m² totaal) met een plafondhoogte van 3,30 meter. Aan de achterzijde bevindt zich de royale master bedroom met een lichte serre. De badkamer heeft een eigentijdse, moderne inrichting en is voorzien van comfortabele vloerverwarming, een vrijstaand ligbad, een grote doucheruimte met rainshower, twee wastafels en toegang tot het balkon. Aan de voorzijde, met een breed uitzicht over het plein, bevindt zich een royale ruimte die perfect is ingericht als tv-kamer en bibliotheek. Tevens is op deze verdieping een praktische wasruimte aanwezig.

3e verdieping (Slaapkamers & Tweede Badkamer):

Overloop met grote vaste kast en toiletruimte. Deze waardevolle bovenverdieping (plafondhoogte ca. 2,85 meter) is uitermate flexibel in te delen. Aan de achterzijde ligt een ruime kamer (ca. 15 m²) met kastenwand, eigen

wastafel en openslaande deuren naar de veranda/ loggia. Aan de voorzijde bevindt zich een grote kamer (ca. 21 m²) en een extra zijkamer (ca. 7 m²). Centraal op deze verdieping ligt een handige berging (ca. 4,5 m²) met een second douchegelegenheid en een vaste trap naar het geïsoleerde platte dak. Een extra kamer (ca. 8 m²) aan de achterzijde is ingericht met een praktisch dubbel aanrecht, groot gasfornuis/oven en vaatwasser – ideaal om te gebruiken als pantry voor deze verdieping.

Plein Eendragt 19a/b



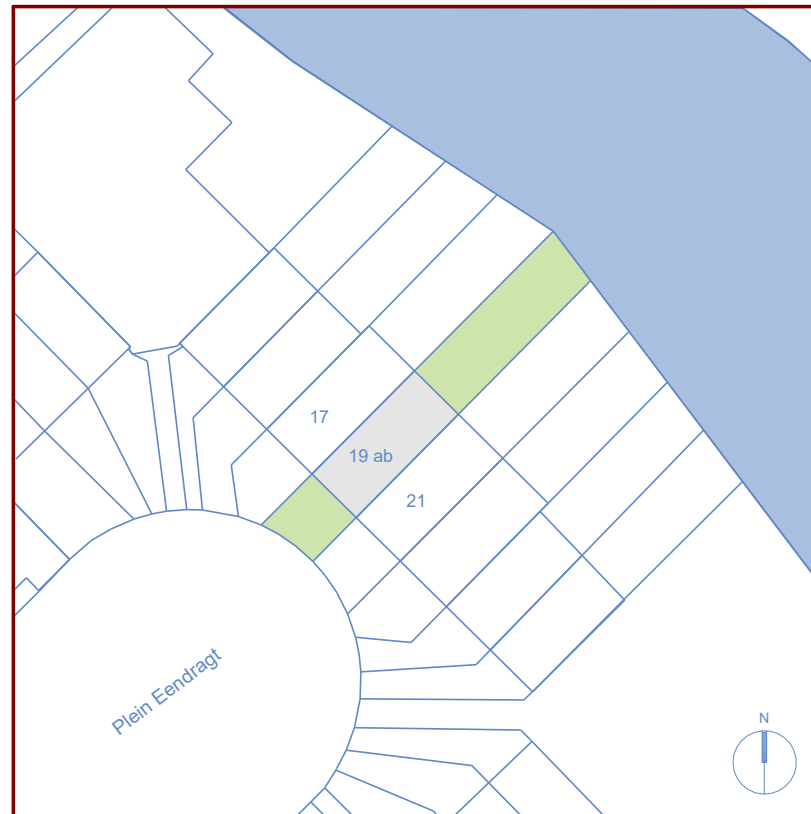
Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 1907, gelegen op eigen grond (geen erfpacht). [1]
- Hoogwaardige en duurzame restauratie met secuur, doorlopend onderhoud.
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van een gunstig energielabel C.
- Technische upgrade: In juni 2026 zijn de stoppenkasten in de woning volledig vernieuwd.
- Vijf jaar geleden is het volledige interieur van de woning, inclusief de monumentale plafonds, volledig geschilderd.
- Unieke flexibiliteit: de indeling biedt veel mogelijkheden; de begane grond en de 3e verdieping kunnen uitstekend dienen als zelfstandige appartementen, thuishantoren of een au-pair verblijf.
- Alle vier de woonlagen zijn voorzien van hoogwaardige eikenhouten vloeren.
- Verwarming via twee uitstekend en jaarlijks onderhouden CV-installaties, aangevuld met sfeervolle houtkachels op drie verdiepingen (met jaarlijks gecontroleerde kanalen).
- Gelegen binnen een beschermd stadsgezicht, op slechts 5 minuten lopen van het historische centrum van Schiedam en op korte fietsafstand van Rotterdam.
- Oplevering in overleg.



Plein Eendragt 19a/b

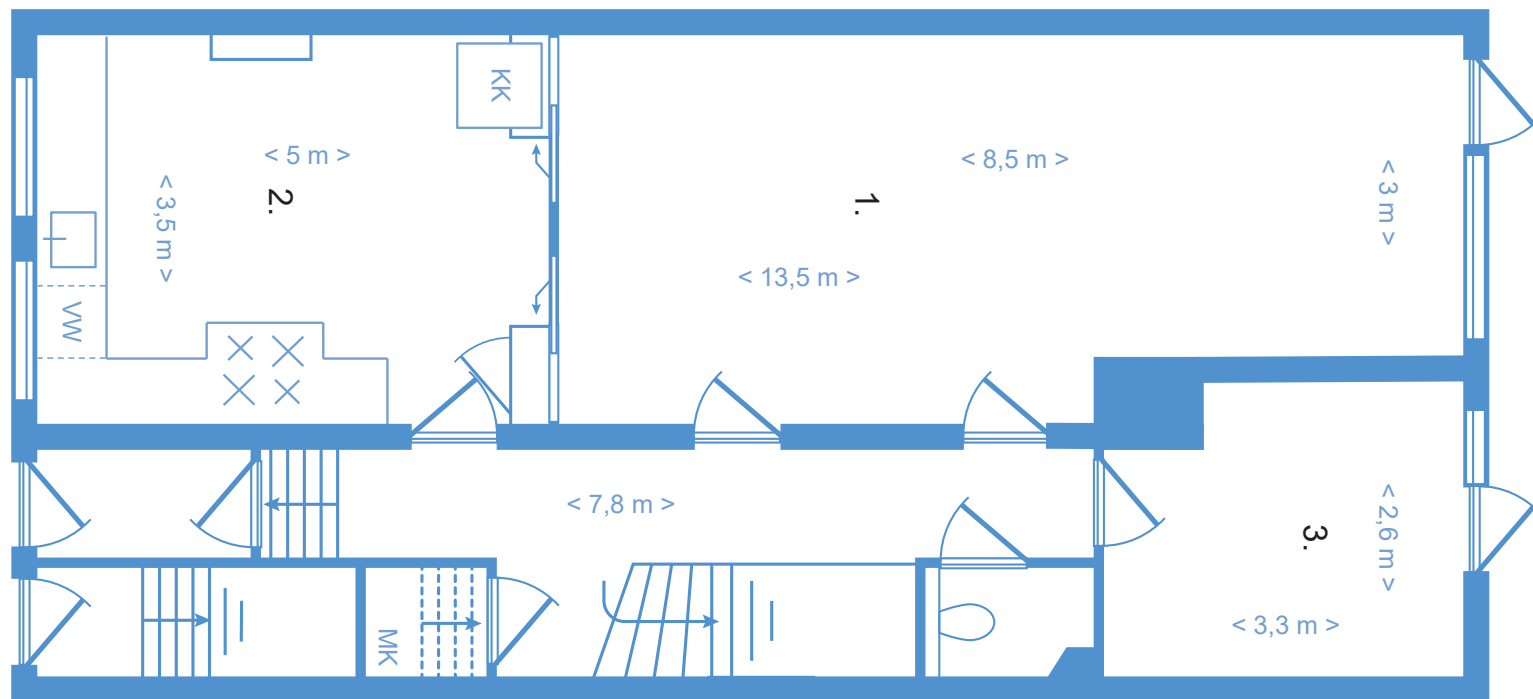
Situatie tekening



Plein Eendragt 19a/b

Plattegronden

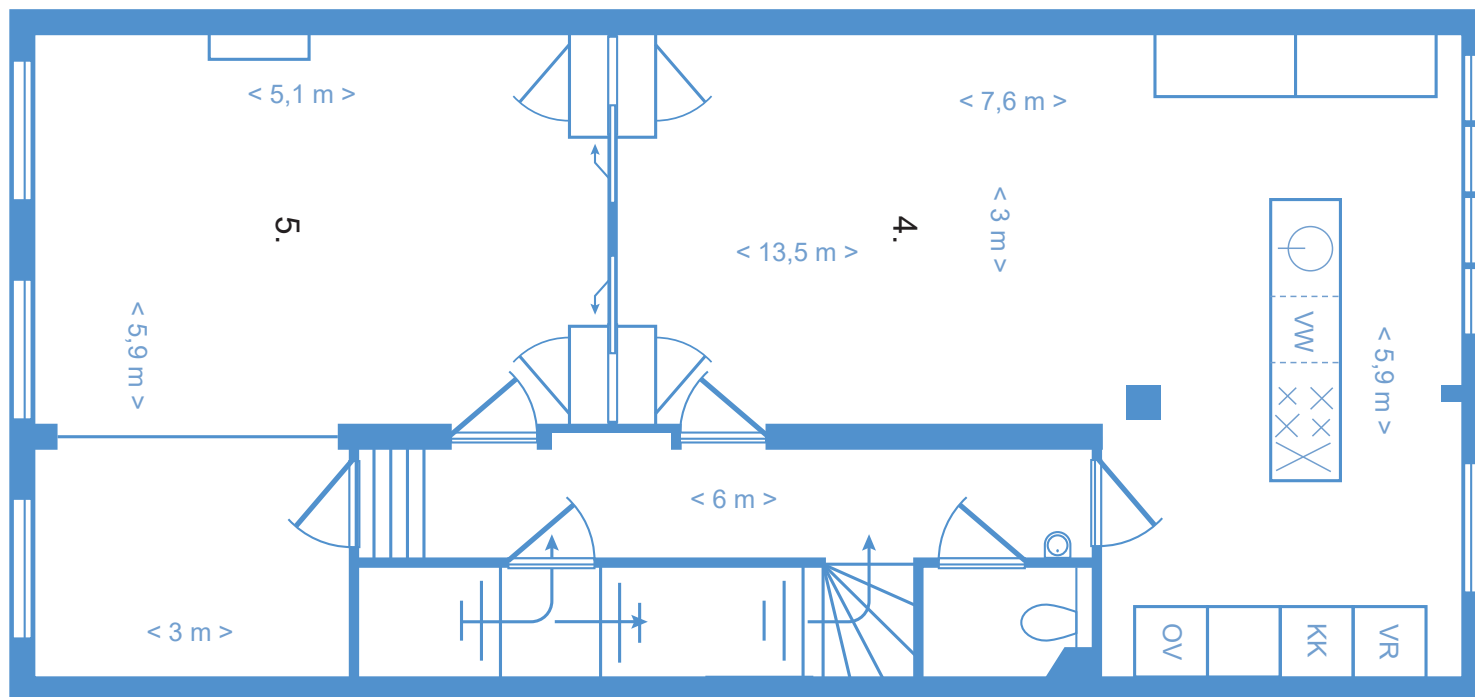
Begane grond



Plein Eendragt 19a/b

Plattegronden

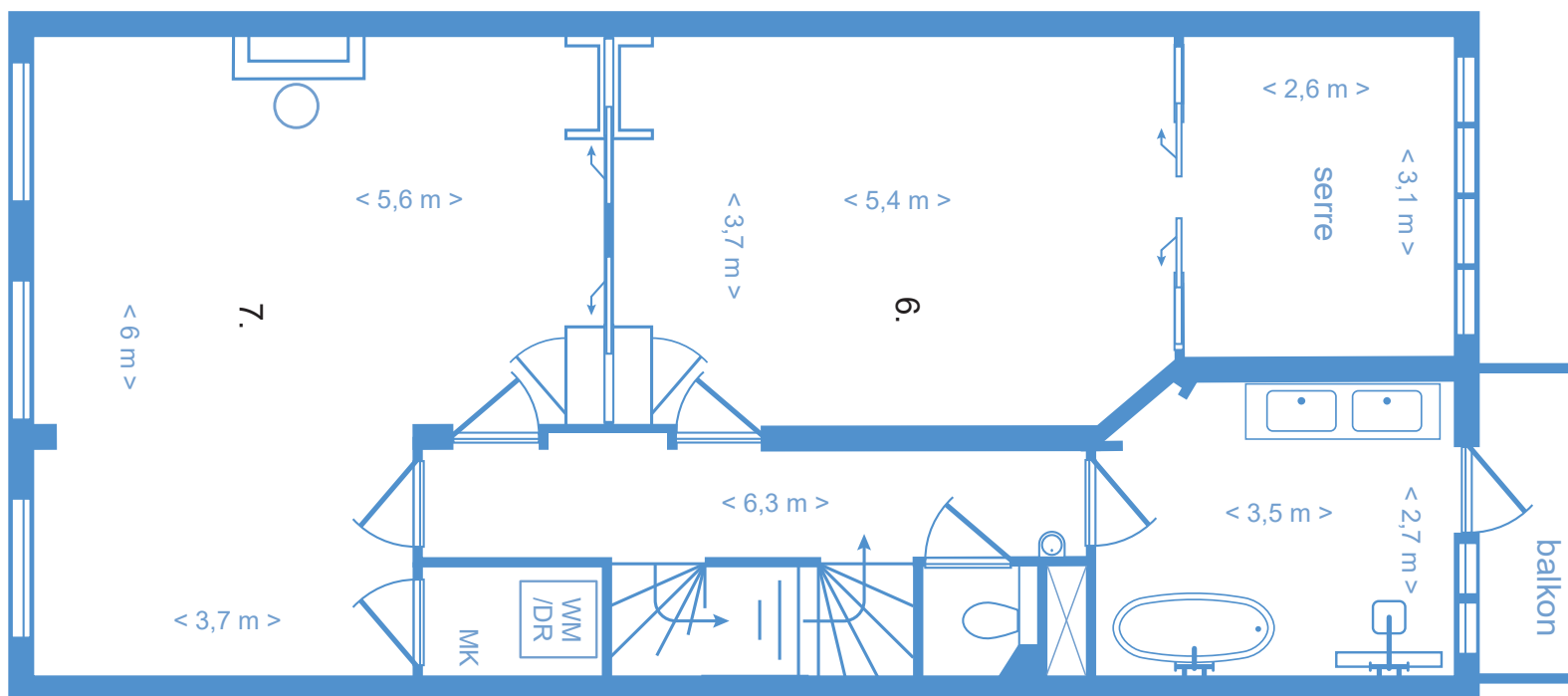
1e verdieping



Plein Eendragt 19a/b

Plattegronden

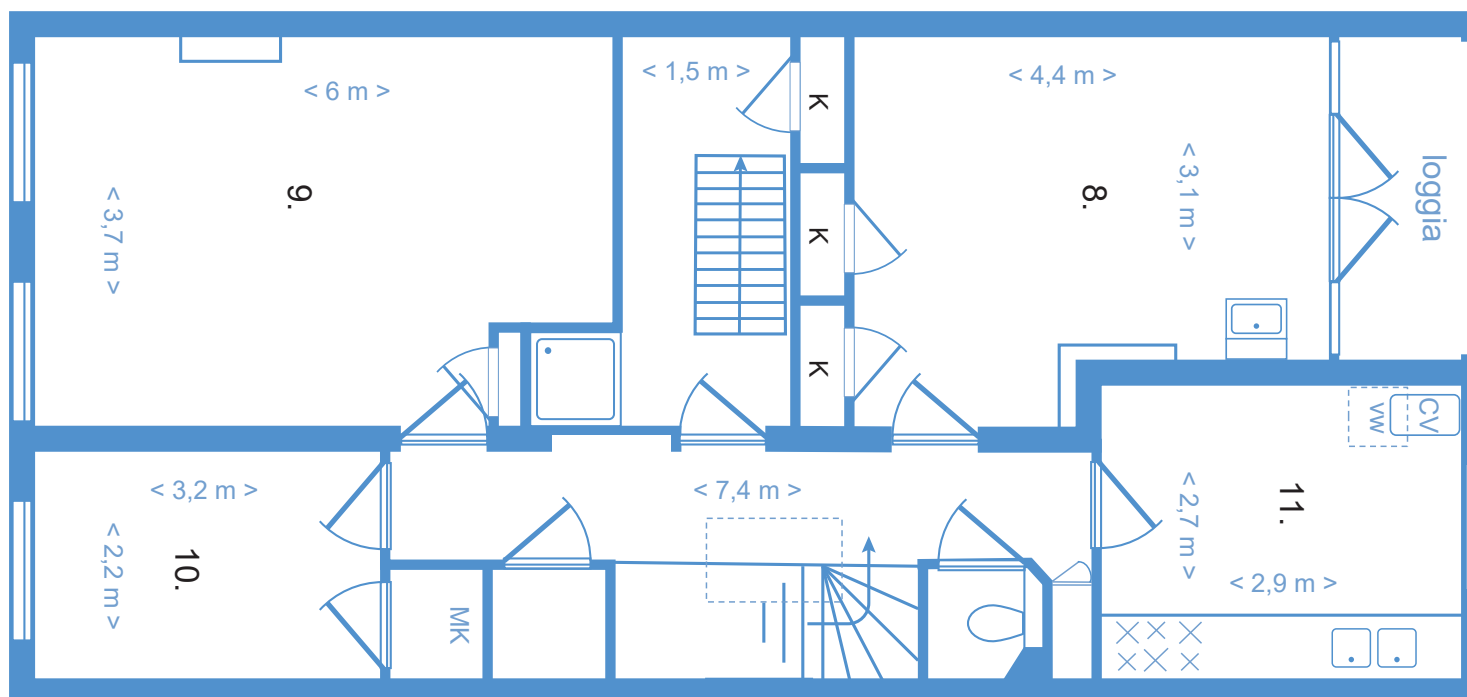
2e verdieping



Plein Eendragt 19a/b

Plattegronden

3e verdieping



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



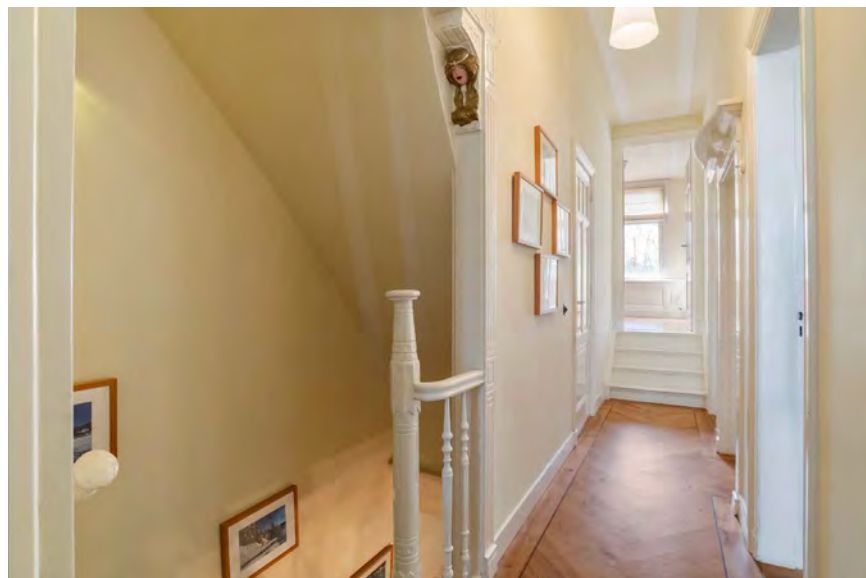
Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



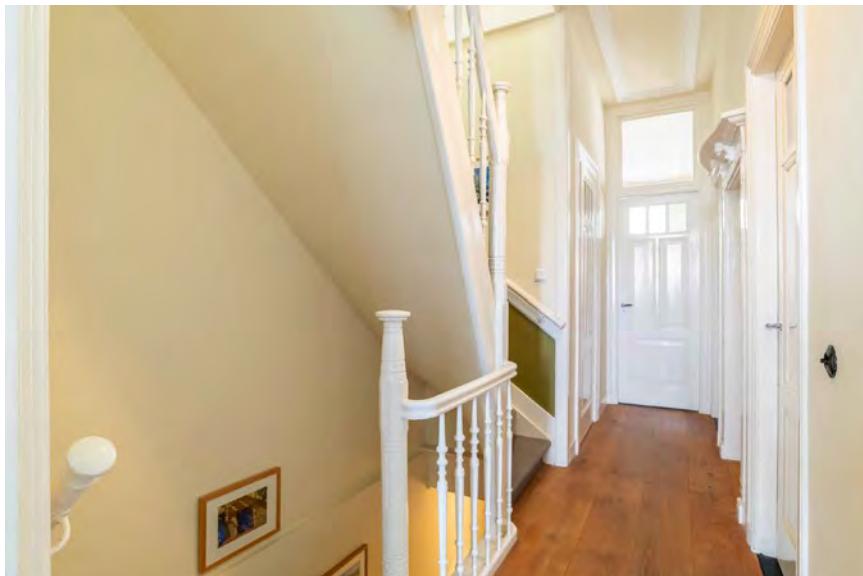
Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



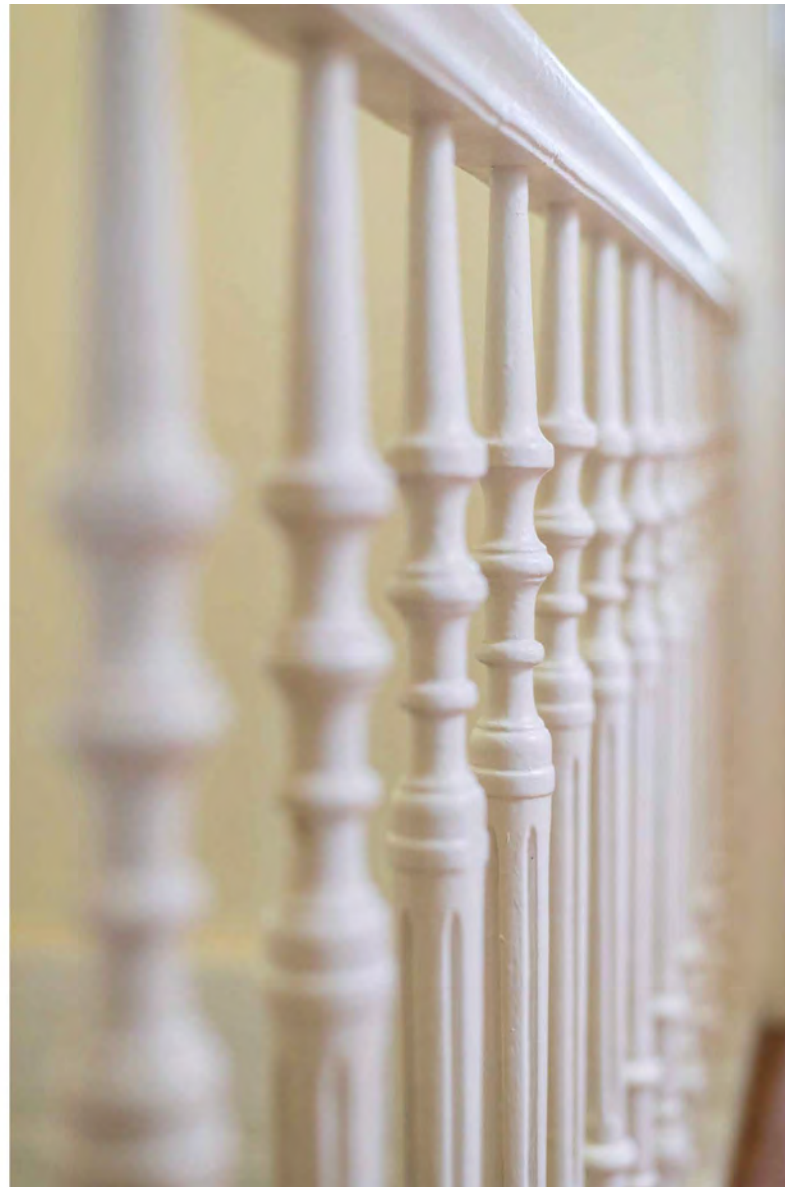
Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



Plein Eendragt 19a/b



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs eijer
Makelaardij

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.