



Makelaars & hypotheeken



Euromarkt 32

Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



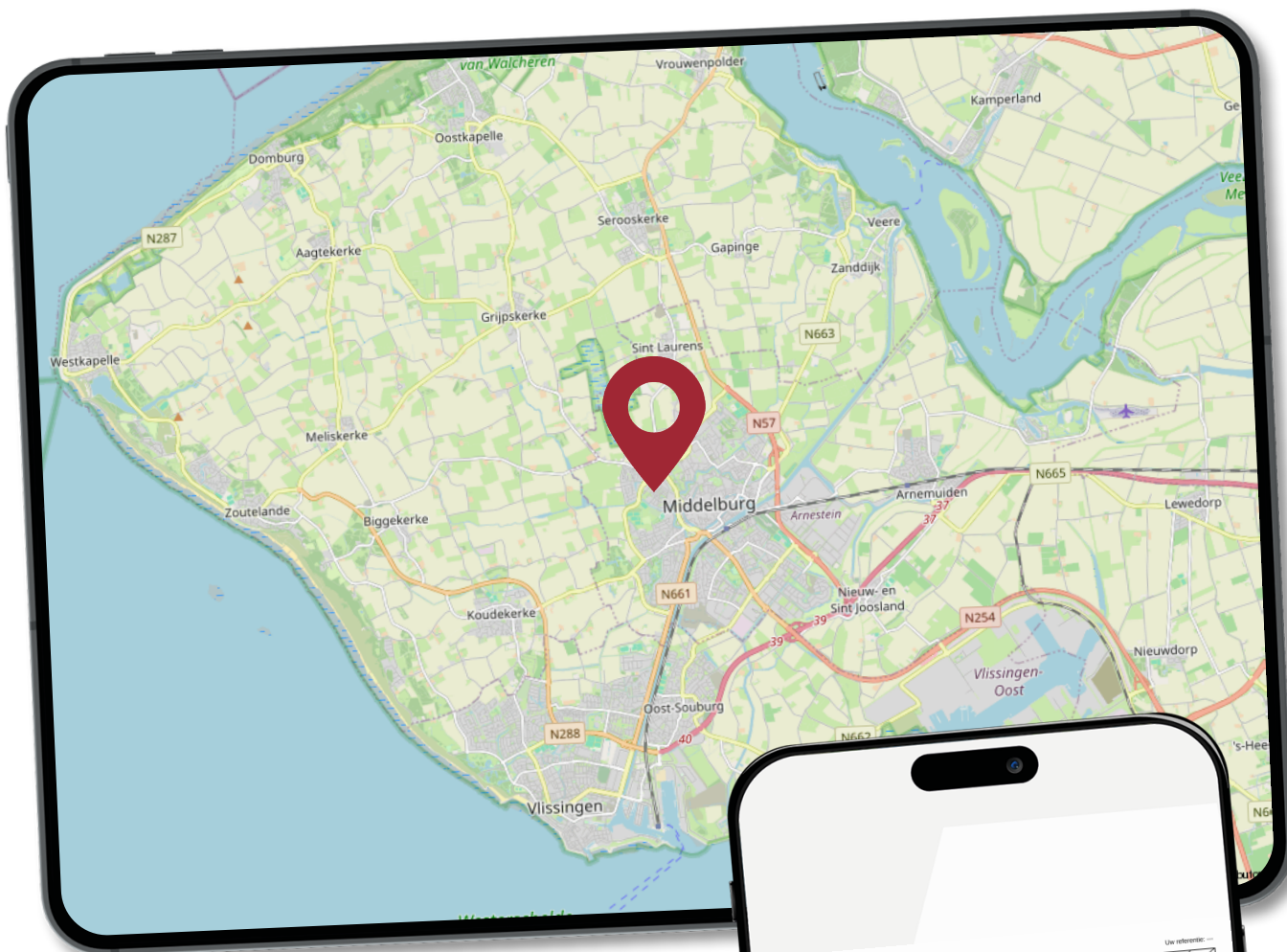
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	101 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	314 m³
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	4
Energie label	C

Vraagprijs € 274.000,- k.k.



Omschrijving

Instapklaar wonen in een van de meest geliefde woonwijken van Middelburg!

In de populaire en groene woonwijk De Griffioen staat deze verrassend ruime en uitstekend afgewerkte maisonnette, verdeeld over twee woonlagen. Hier woon je in een rustige, kindvriendelijke omgeving met volop openbaar groen, scholen, winkels en sportvoorzieningen om de hoek, terwijl ook de historische binnenstad van Middelburg op korte loop- of fietsafstand ligt. Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning is in 2024 vrijwel volledig gemoderniseerd en met veel oog voor detail afgewerkt. Hierdoor is een luxe, sfeervolle en volledig instapklare woning ontstaan waar je direct kunt genieten. De stijlvolle PVC-vloeren, strakke wandafwerking, moderne binnendeuren, twee vernieuwde toiletten en de hoogwaardige keuken en badkamer zorgen voor een eigentijdse uitstraling en optimaal wooncomfort.

Met een royale woonkamer van ruim 35 m², een luxe open keuken en maar liefst drie volwaardige slaapkamers biedt deze woning verrassend veel leefruimte. Het zonnige balkon op het zuidwesten vormt een heerlijke plek om na een werkdag van de middag- en avondzon te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een ruime berging op de begane grond.



Omschrijving

Indeling

Begane grond

Centrale entree met intercom, postbussen, trappenhuis en toegang tot de ruime berging.

Eerste verdieping

Overdekte galerij, entree, ruime hal, modern toilet, royale en lichte woonkamer met luxe PVC-vloer en strakke afwerking. De moderne open keuken is voorzien van een luxe inrichting en sluit perfect aan op de sfeervolle leefruimte.

Tweede verdieping

Overloop, tweede modern toilet met wandcloset, stijlvolle badkamer met inloopdouche, fraai wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Verder zijn er drie ruime slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot het zonnige balkon. Ook deze verdieping is volledig afgewerkt met moderne PVC-vloeren.

De ruimte van een eengezinswoning, gecombineerd met het comfort en het gemak van een appartement. Een luxe, uitstekend onderhouden en volledig instapklaar woning op een toplocatie in De Griffioen én aantrekkelijk geprijsd.

Interesse? Neem snel contact op met M2 Makelaars en plan een bezichtiging. Deze woning zal veel woningzoekers aanspreken!















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

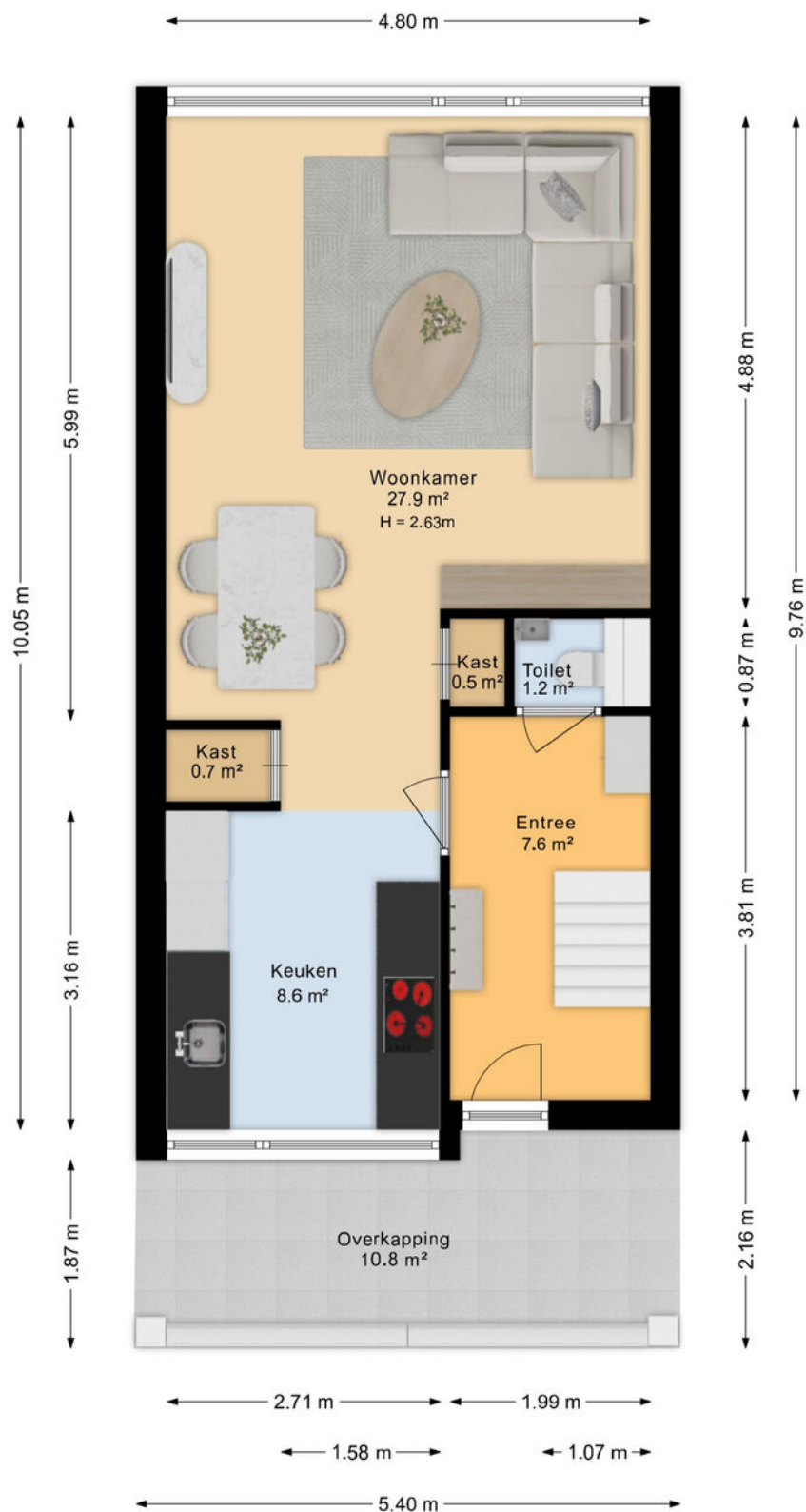


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



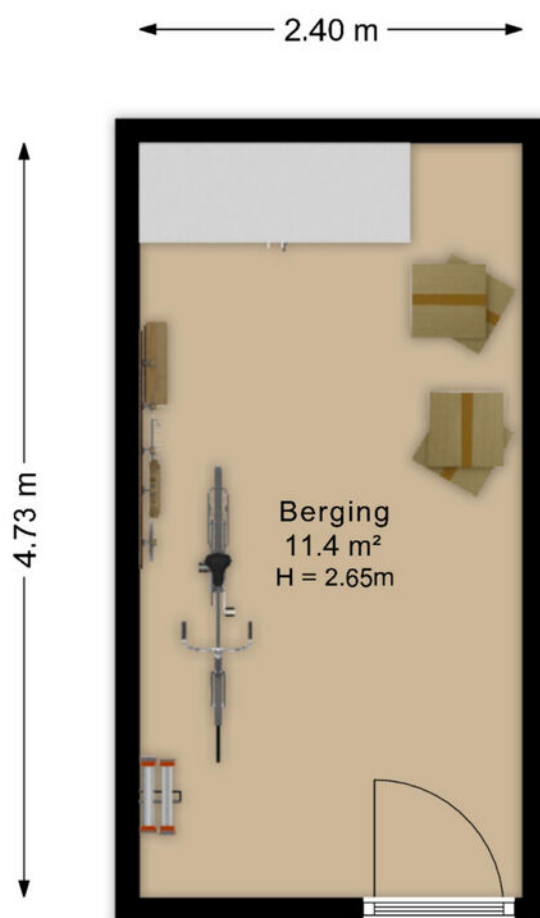
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Griffioen



Over deze wijk

De Griffioen is een fijne wijk om te wonen en ligt wat dichterbij de kust dan het zuidelijke deel van Middelburg. Het is gemoedelijk wonen in deze wijk en bovendien zeer praktisch: in het midden van de wijk is een kleinschalig wijkwinkelcentrum met supermarkt, bakker en een cafetaria.

Vroeger was het lastig om vanuit de Griffioen naar de snelweg A58 te komen, maar inmiddels is de N57 met het aquaduct aangelegd. Via de Laan der Verenigde Naties rijd je zo naar deze praktische route! Bij het wijkwinkelcentrum is overigens ook een goed bereikbare bushalte met openbaar vervoer naar het stadscentrum en de omliggende dorpen.

In de Griffioen is er qua wonen voor ieder wat wils: er zijn huurwoningen, koopwoningen, huizen en appartementen te vinden.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

