



Korenmaat 1

Schipluiden

Instapklare en uitstekend onderhouden 4-kamer hoekwoning met, zonnige voor- en zijtuin, en een aangebouwde stenen berging in de achtertuin.

Gelegen in de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk Korpershoek, nabij alle dagelijkse voorzieningen en diverse recreatiemogelijkheden in het gezellige Schipluiden !

Vraagprijs: € 489.000,- k.k.

Oplevering: november 2026

Gebruiksopp. Ca. 80 m ²	Aantal kamers 4	Bouwjaar 2002
Perceelopp. 138 m ²	Inhoud ca. 300 m ³	Energielabel A

Indeling woonhuis:

Entree aan de zijkant van de woning naar hal met trapopgang, meterkast en toilet. Toegang tot de lichte woonkamer met erkertje en aan de voorzijde gelegen open keuken.

Op de verdieping is de overloop met vaste kast met de cv opstelling, 3 lichte slaapkamers en de badkamer.

Tuin:

De voor-, zij- en achtertuin zijn speels omringd door diverse begroeiing en bieden naast een goede privacy tevens een mooi contrast en de nodige koeling op warme zomerdagen.

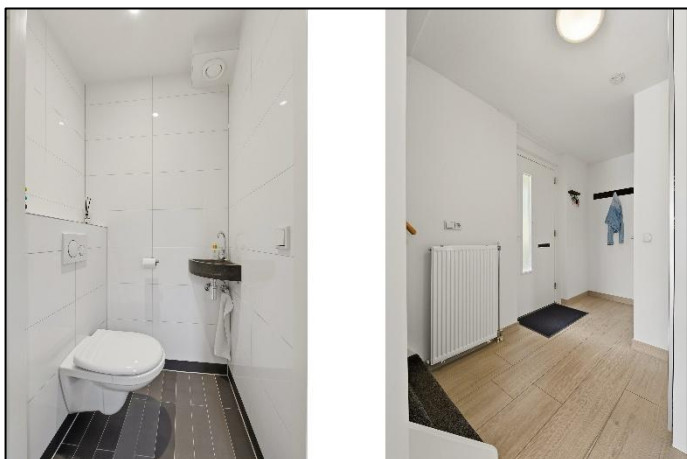
De achtertuin van ca. 40 m² is bereikbaar via de zijtuin en geeft toegang tot de handige aangebouwde stenen berging. Deze tuin beschikt over een groene Hedera-erfafscheiding en is verder voorzien van een buitenkraantje. Achter de platanen in de voortuin kan tevens nog heerlijk gezeten worden.

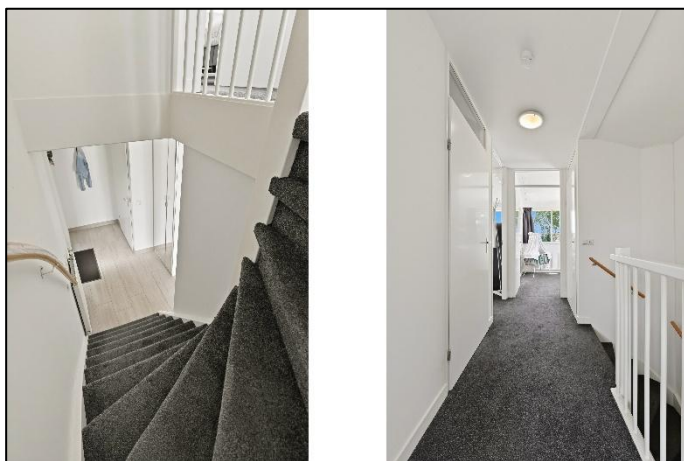
Bijzonderheden:

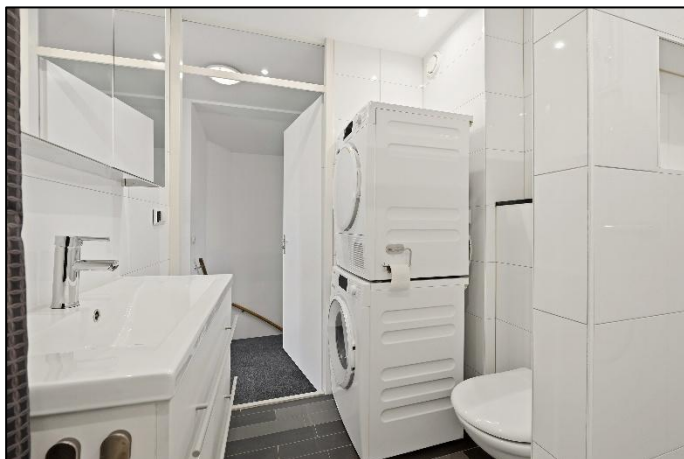
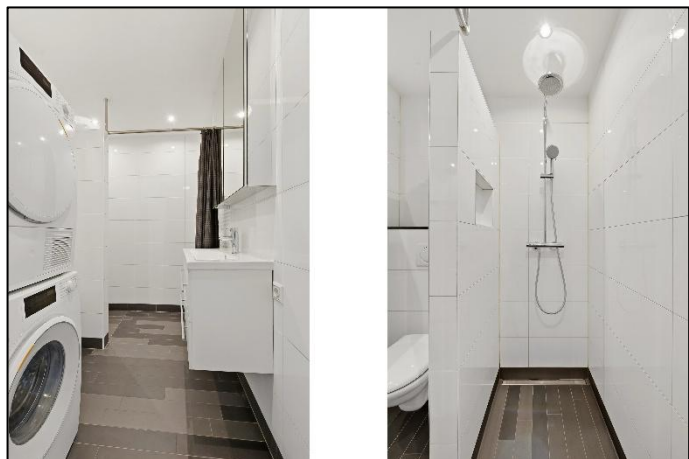
- Goed onderhouden 4-kamer hoekeengezinswoning gebouwd in 2002
- Het betreft een object met 138 m² eigen grond; kadastraal bekend gemeente Schipluiden sectie B nummer 2804
- De verwarmings- en warmwater voorziening verloopt middels een cv-ketel (Vaillant eco Tec plus uit 2019) een zonneboiler, 1 zonnecollector en Quookerkraan
- 12 zonnepanelen aanwezig (2013)
- De groepenkast in de meterkast heeft 8 groepen en 3 aardlekschakelaars en er is glasvezel internet aanwezig
- De gehele begane grond en de badkamer is voorzien van vloerverwarming met nieuwe pomp en een nieuw verdeelblok (2026)
- Rondom voorzien van houten kozijnen met HR-glas
- Deze woning beschikt over energielabel A geldig tot 14-08-2029
- De woonkamer van ca. 25 m² met veel lichtinval door de erker en de schuifpui die toegang geeft tot de achtertuin
- De vloerverwarming op de begane grond geeft optimale verwarming middels de strakke tegellaminaat vloerafwerking. Het plafond en de wanden zijn netjes gestuct en de begane grond heeft grotendeels vernieuwde plafondhoge deuren en kozijnen.
- Aan de voorzijde is een nette keuken in L-vorm o.a. voorzien van granieten aanrechtblad, spoelbak met Quookerkraan (2025), fornuis met 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap en vaatwasser

- De toiletruimte op de begane grond is modern- en volledig betegeld en voorzien van een hangend closet en een fonteintje
- De trap en de verdiepingsvloer zijn bekleed met tapijt
- De technische ruimte op de overloop van de verdieping biedt ruimte aan de cv-ketel en de zonneboilerinstallatie
- Aan de voorzijde is de hoofdslaapkamer gelegen van ca. 13 m² met een groot raam en een lekker hoog plafond. Deze kamer is voorzien van een airco (Toshiba 2021) en een kastenwand die achterblijft
- De badkamer (2016) is tevens modern- en volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel met éénhandsthermosthaatkraan, een hangend closet, wasmachineaansluiting. Er is vloerverwarming en een designradiator welke zijn gekoppeld aan de cv-installatie
- Boven de overloop, techniekkast en badkamer is een handige bergvliering waar tevens de mechanische ventilatieunit en de omvormer van de zonnepanelen zijn geplaatst
- Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde en is ca. 9 m² groot met een groot raam en hoog plafond en er is een luik dat toegang geeft tot de bergvliering
- Slaapkamer 3 is ca. 6 m² groot en beschikt naast het achterraam ook over een zijraam en heeft tevens een lekker hoog plafond
- Ruime stenen berging van ca. 6 m² met elektra
- Parkeren kan openbaar, direct naast en rondom de woning
- Dankzij de brede opzet van de straat, de aanwezige groenvoorzieningen en het vrije uitzicht op de Vlaardingsekade, de Vlaardingse Vaart en de karakteristieke molen, kent de omgeving een ruimtelijke en aantrekkelijke uitstraling
- De wijk grenst direct aan de Vlaardingse Vaart, waardoor ontspanning en recreatie altijd binnen handbereik zijn. Daarnaast vormt de omgeving het decor voor gezellige evenementen, zoals bijvoorbeeld de Kadeloop en het Varend Corso, waarvan u samen met buurtgenoten kunt genieten
- De bereikbaarheid van de wijk is uitstekend. U bereikt de oprit van de A4 binnen circa vijf minuten en zowel het centrum van Delft als het NS-station op ongeveer twintig minuten fietsafstand

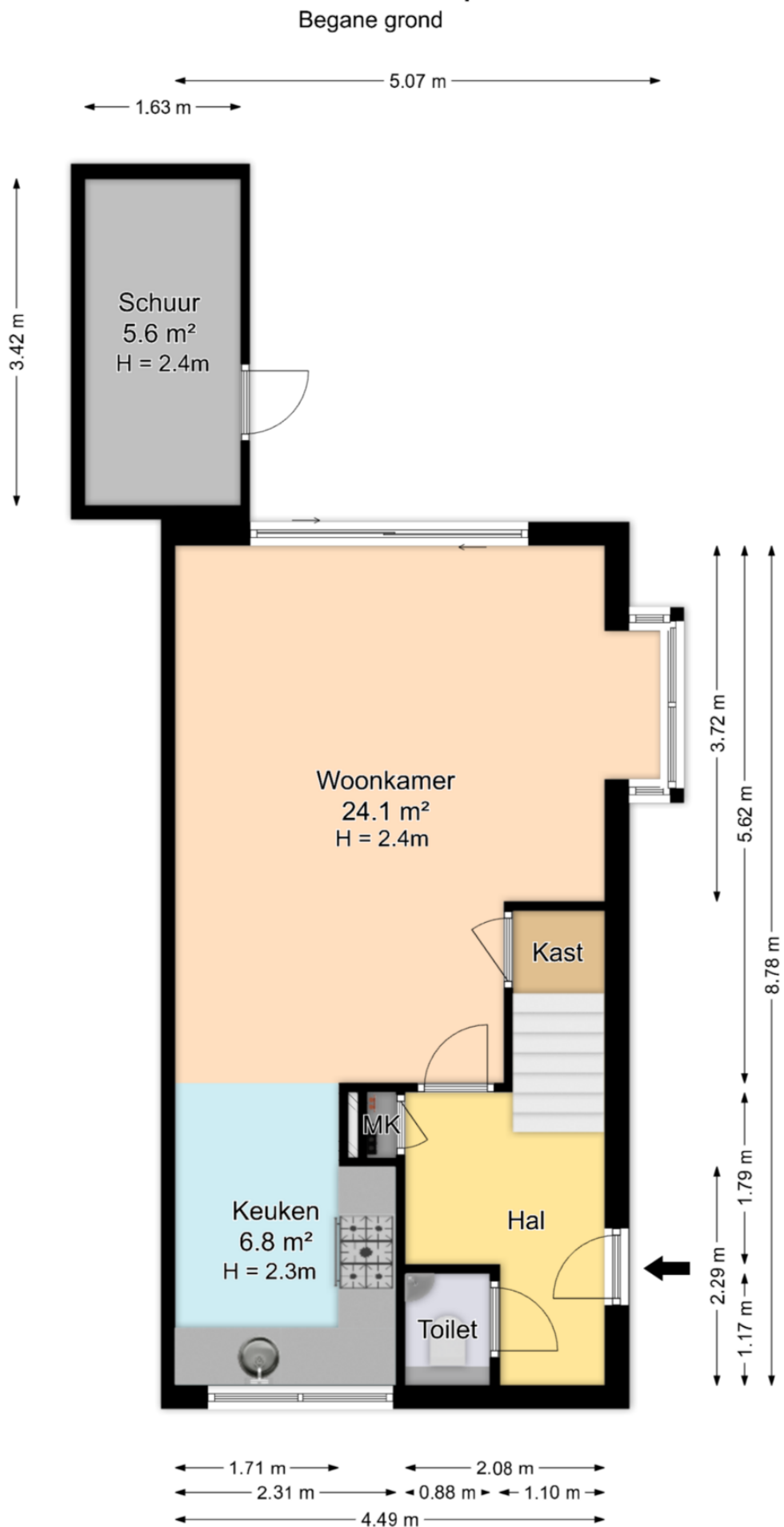




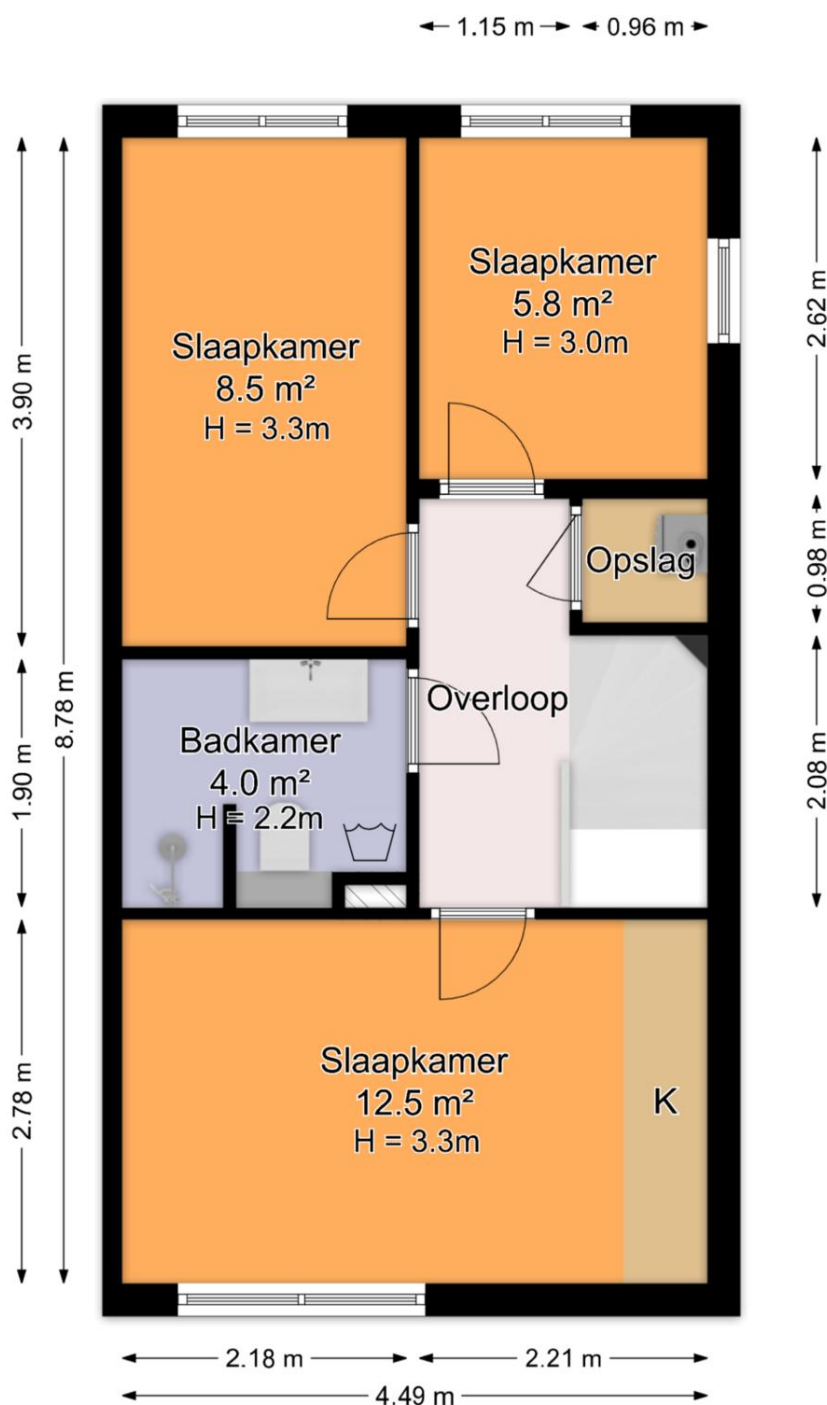








Eerste verdieping







De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.