

Huizen van *Schuitema* makelaars

Bakkerstraat 109, 1221 GV Hilversum

Drie slaapkamers

Zolderkamer

Diepe achtertuin!

Mogelijkheden

Gunstige ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	126 m ²
Inhoud	298 m ³
Bouwjaar	1931
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	gashaard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas
Energielabel	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Gelegen in een rustige straat biedt deze kluswoning de perfecte kans om je eigen droomhuis te creëren. Met een lichte woonkamer, openslaande deuren, een diepe tuin, keuken, badkamer, drie slaapkamers en een zolderkamer.

Op loopafstand van alle gemakken zoals Station Hilversum, scholen, winkelcentrum Seinhorst, het centrum en dichtbij uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Zin in een wandel- of fietstocht? De fraaie natuur rond Hilversum is binnen handbereik!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Lichte woonkamer



openslaande deuren

voldoende ruimte

De woonkamer is ruim en de openslaande deuren zorgen voor een verbinding tussen binnen-buiten. Er is voldoende ruimte voor een zit- en eethoek.





Keuken

uitzicht op de tuin *praktische badkamer*

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en grenst aan de woonkamer. Vanuit de keuken is er uitzicht op de tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich de badkamer, die is voorzien van een douche en een wastafel. Beide ruimtes bieden de mogelijkheid om naar eigen wens te worden gerenoveerd.





zolderkamer

mogelijkheden

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers. Hierdoor is de woning geschikt voor een gezin, maar ook voor wie een extra werk- of hobbykamer wenst. Op de tweede verdieping bevindt zich een zolderkamer die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt, zoals een extra slaapkamer, werkruimte of berging.



Drie slaapkamers





Diepe achtertuin



zon en schaduw

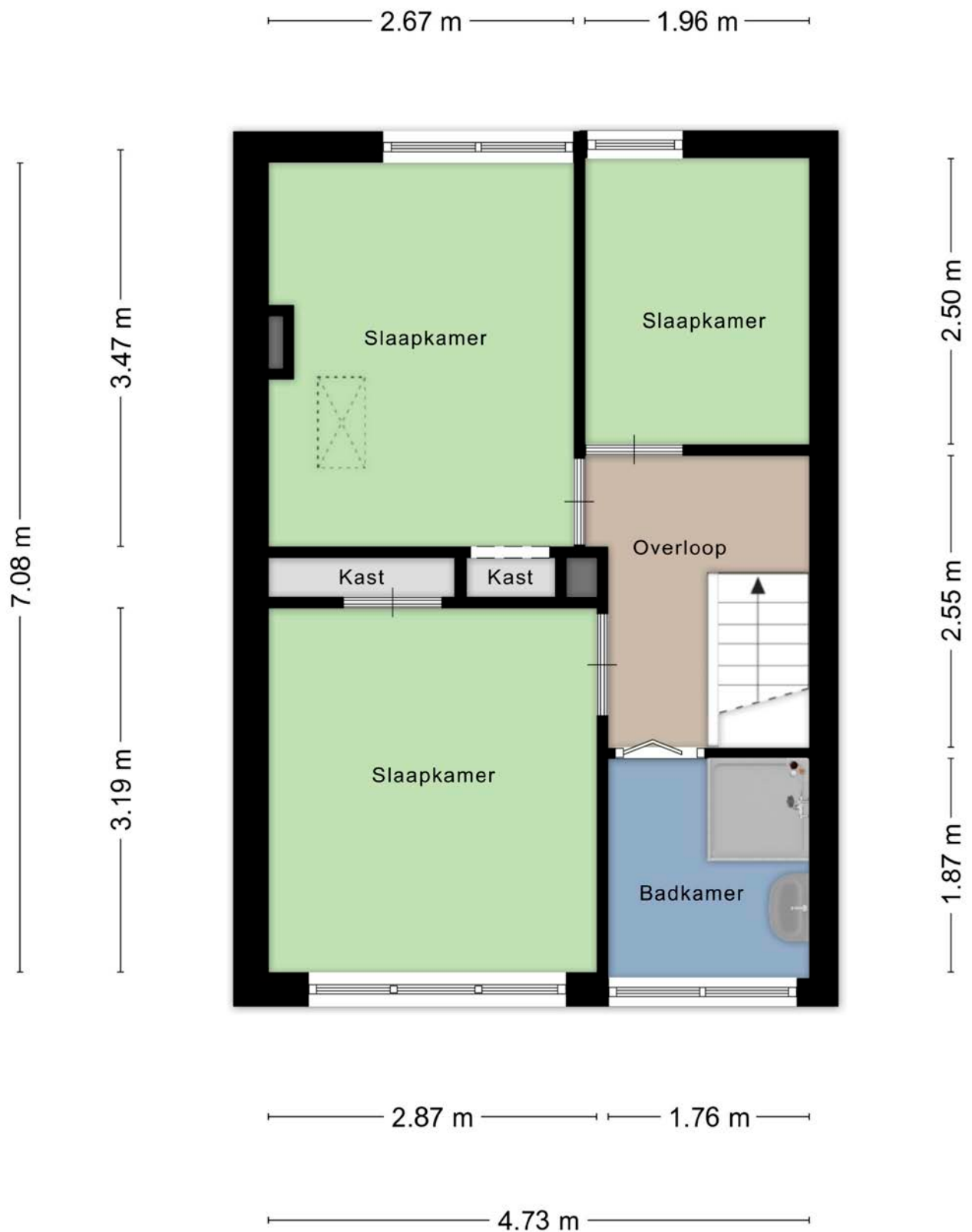
gunstige ligging

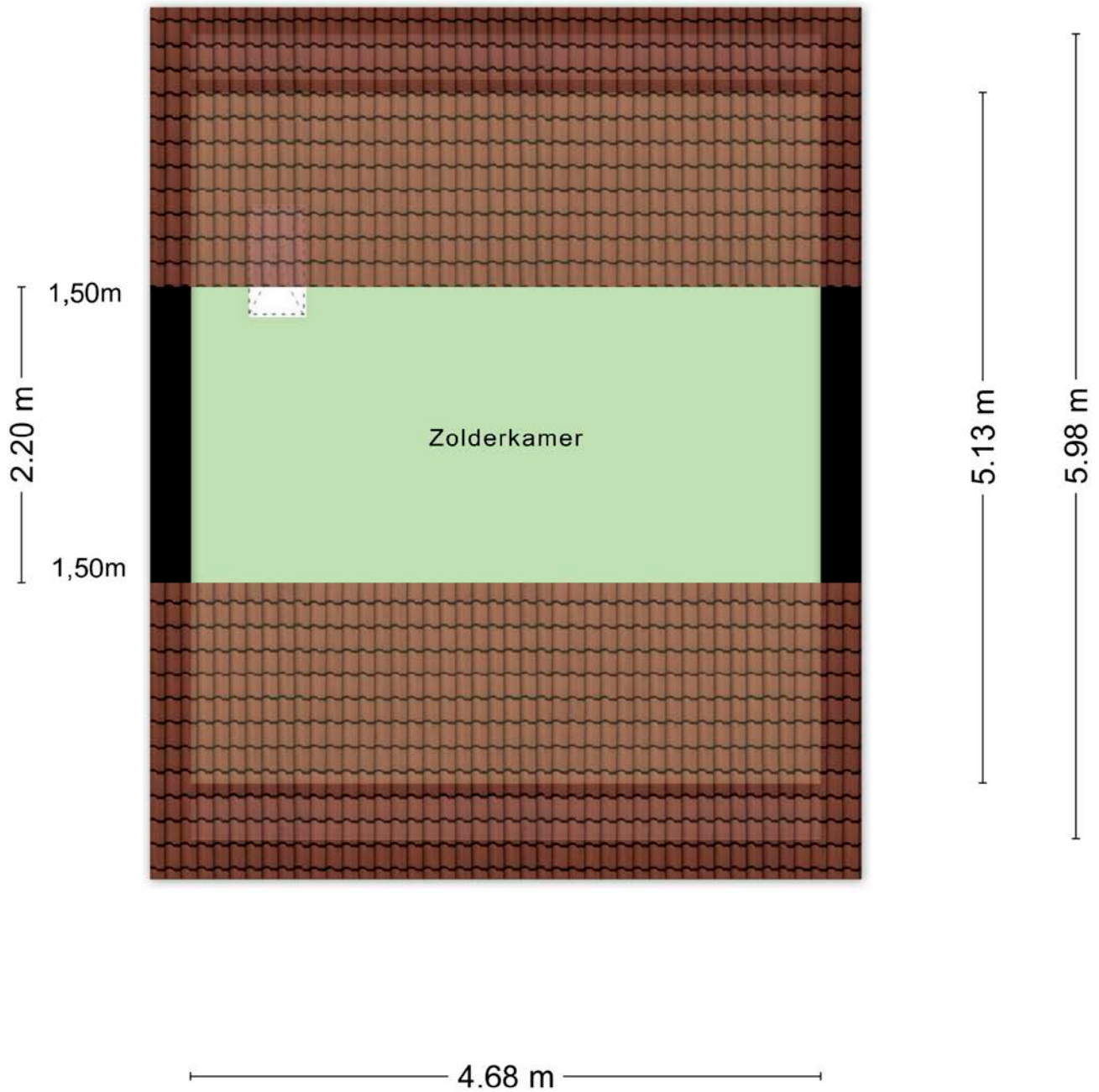
De achtertuin is diep en beschikt over zowel zonnige als schaduwrijke plekken. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een achterom. De woning ligt in een rustige straat, op loopafstand van Station Hilversum, winkelcentrum Seinhorst en het centrum. Ook de Zuiderheide en diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn eenvoudig bereikbaar. Ideaal!



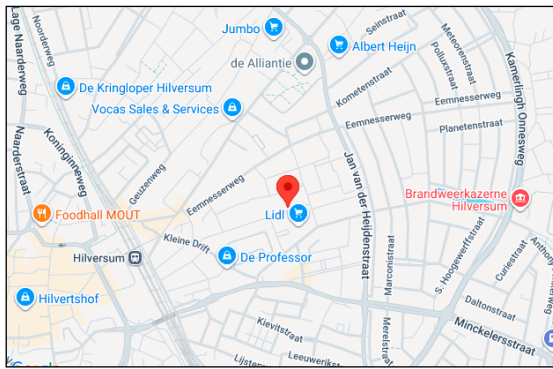


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
VERZEKERINGEN