



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Bekspringhoek 119

Enschede | € 345.000 k.k.



Bekspringhoek 119

Sfeervolle woning met vrij uitzicht aan de voorzijde en veel privacy aan de achterzijde, 4 slaapkamers en tuin in de wijk Helmerhoek.

Op een rustige en fijne plek in de wijk Helmerhoek staat deze tussenwoning met een woonoppervlakte van ca. 110 m² en een perceel van 125 m². De woning is gebouwd in 1982, goed onderhouden en gemoderniseerd. De woning beschikt onder andere over een sfeervolle overkapping, vier slaapkamers, een zolder met vaste trap en een bergvliering. In de verzorgde achtertuin met achterom en houten berging is het heerlijk genieten van de zon. Verwarming en warm water worden geleverd via de stadsverwarming, waardoor je geen eigen cv ketel nodig hebt.

De ligging in de wijk Helmerhoek is ideaal: aan de rand van de wijk, rustig gelegen, weilanden en een natuurgebied in de directe omgeving en met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook het buitengebied richting Haaksbergen en de uitvalswegen naar de A35 zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree met hal en meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang. Woonkamer met provisiekast en een schuifpui naar de sfeervolle overkapping. Open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-magnetron en een vaatwasser. Vanuit de woonkamer kom je in een aangebouwde overkapping met toegang naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. Luxe badkamer met douche, 2e toilet en wastafelmeubel. De slaap- en badkamer aan de voorzijde beschikken over ingebouwde rolluiken.

Zolder:

Via vaste trap bereikbaar. Overloop met wasmachineaansluiting en toegang tot een vierde slaapkamer met dakvenster, en bergruimte.

Vliering:

Middels een vlizotrap te bereiken vliering voor extra bergruimte.

Buiten:

Verzorgde achtertuin met achterom en een vrijstaande houten berging met elektra.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982. Perceelgrootte: 125 m². Inhoud: 3392 m³. Woonoppervlakte: 110 m². Energielabel: A;
- Verwarming en warm water via stadsverwarming;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en isolatieglas, dak- en muurisolatie;
- 4 slaapkamers, vaste trap naar zolder;
- Verzorgde tuin met berging en achterom.



Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopakte zal een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1982

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

110 m²
3 m²
19 m²
125 m²
392 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
4

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
13-07-2036
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
stadsverwarming
centrale voorziening
-

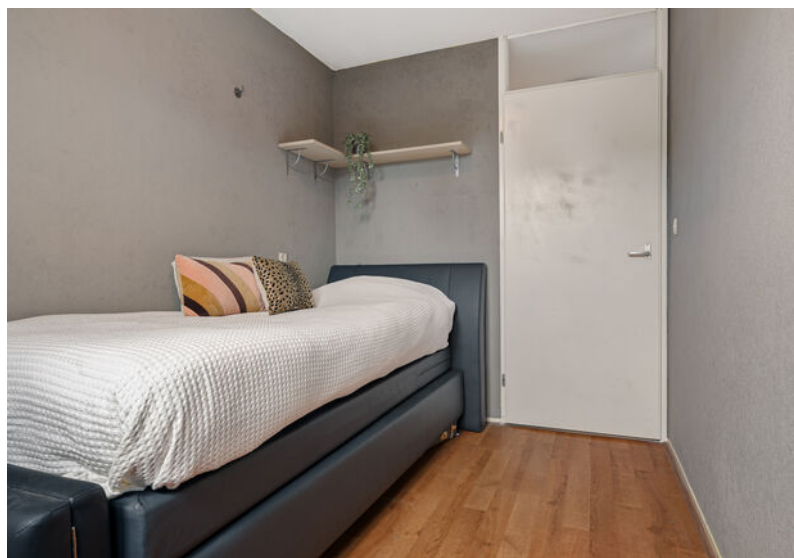
























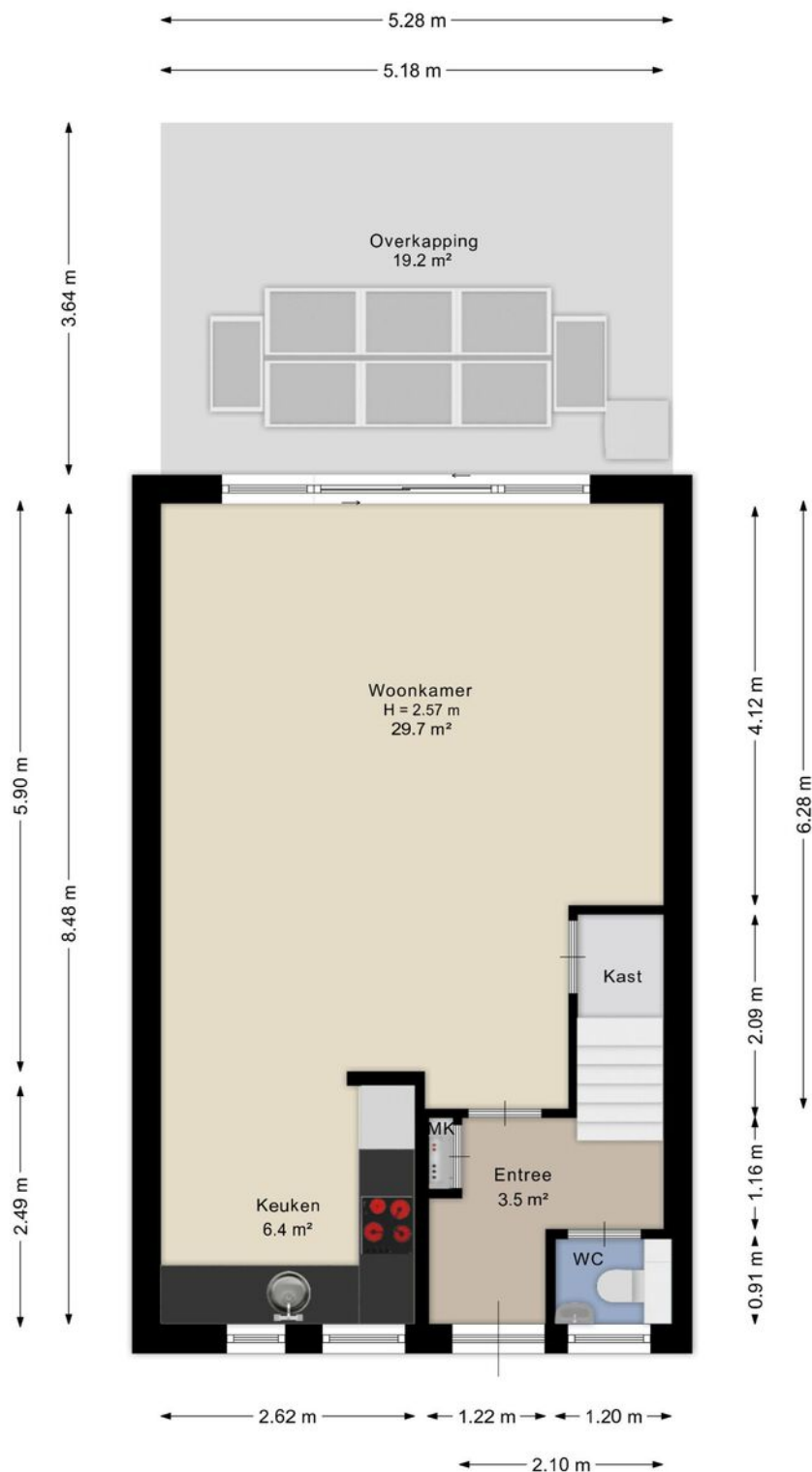




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

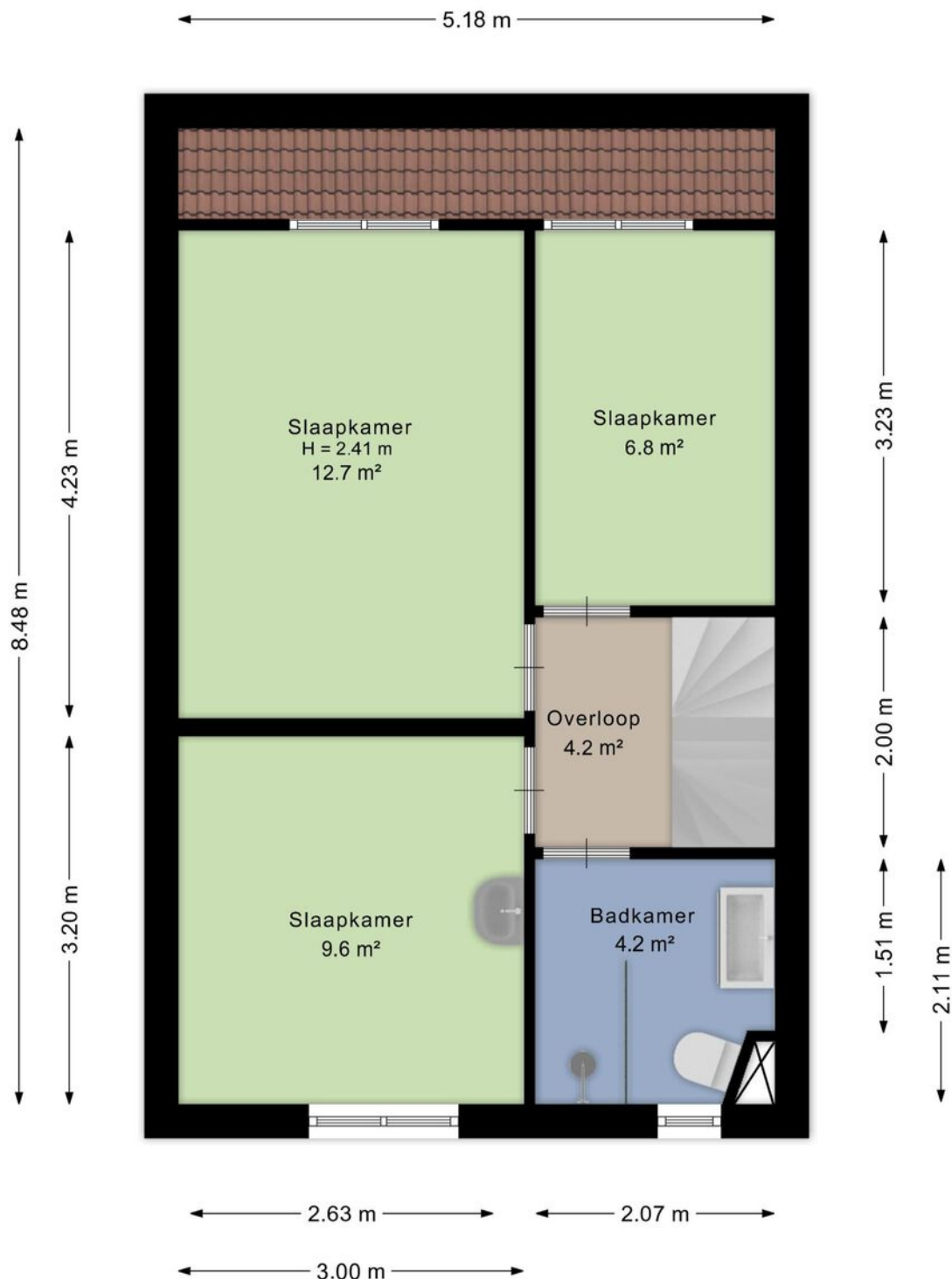


Plattegronden



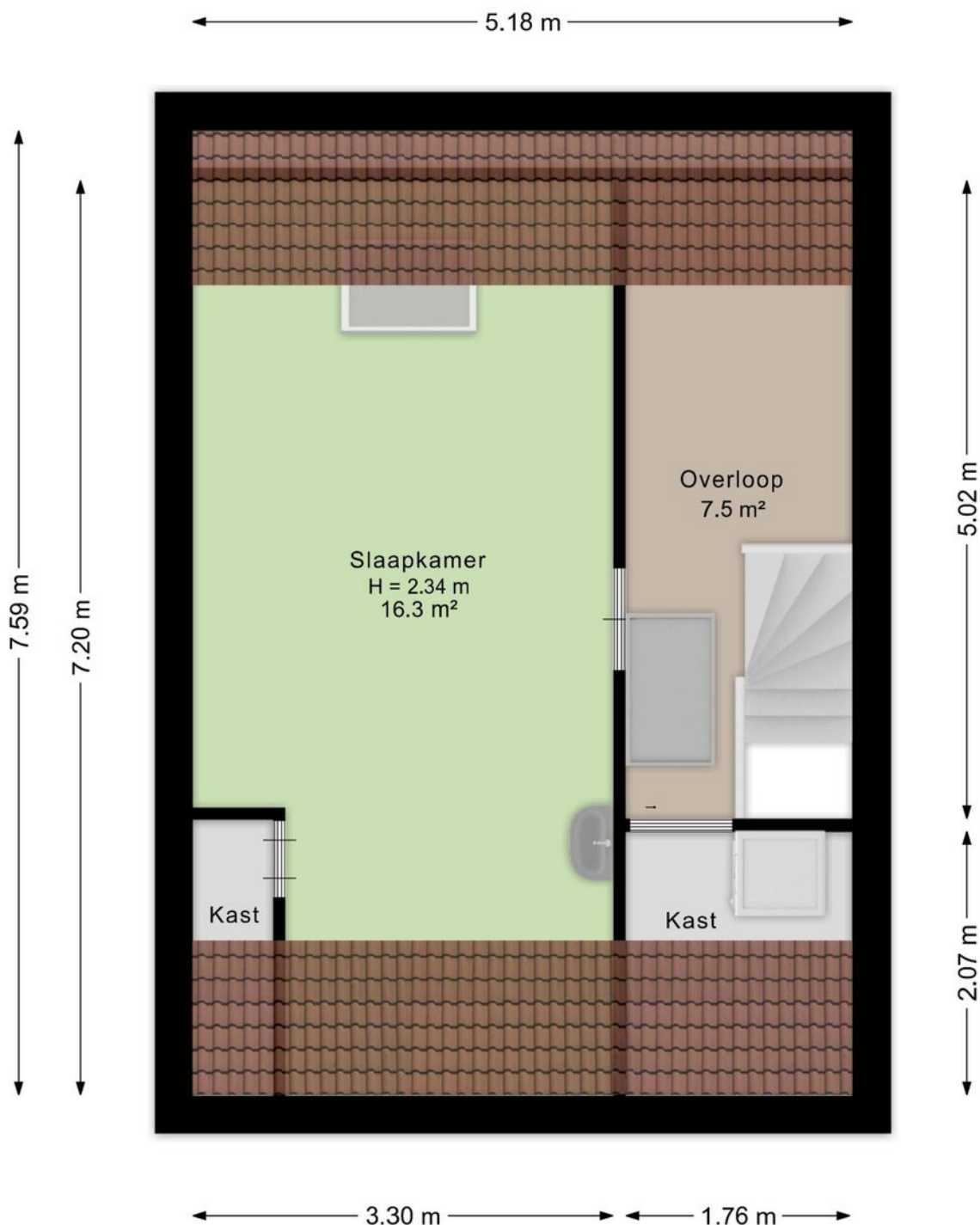
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



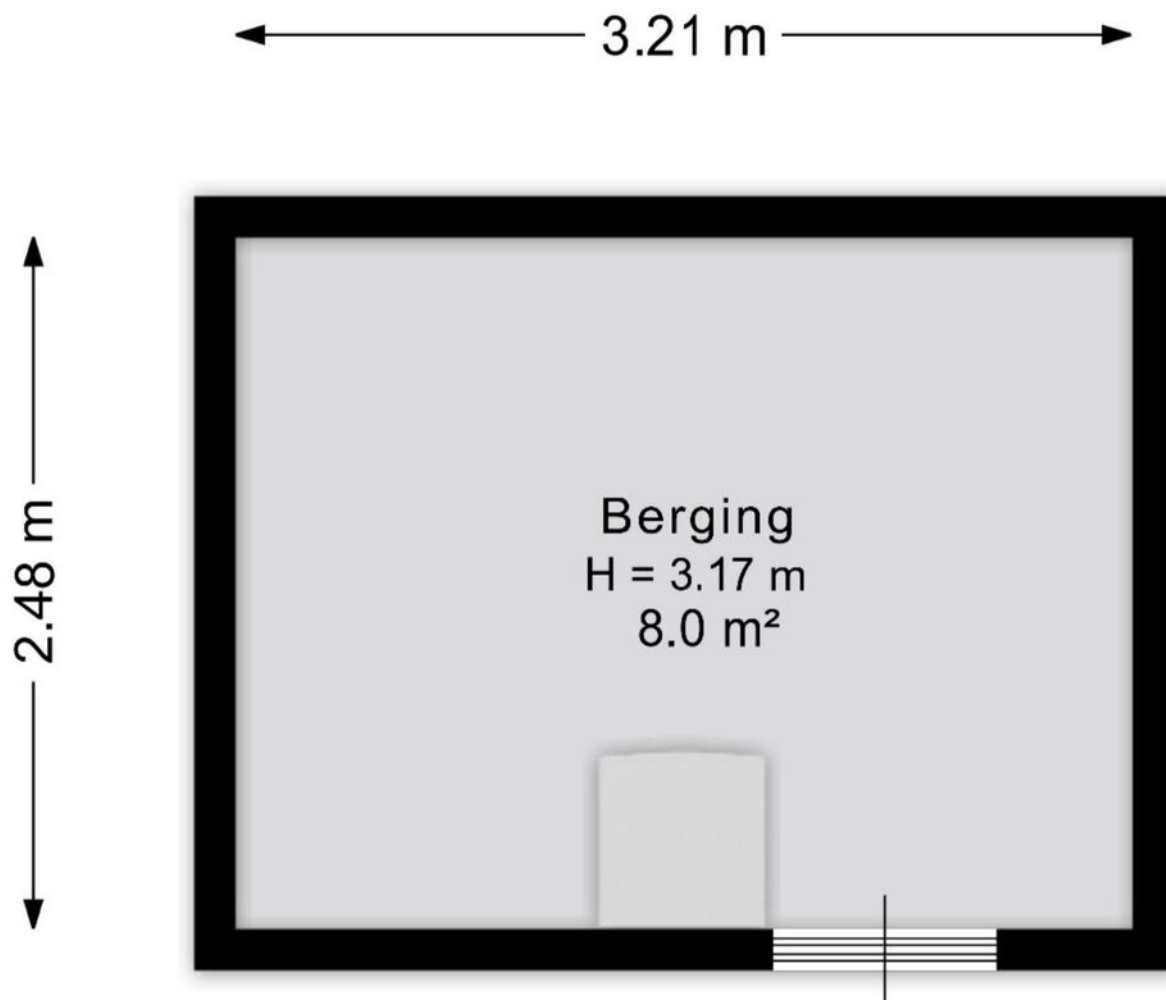
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



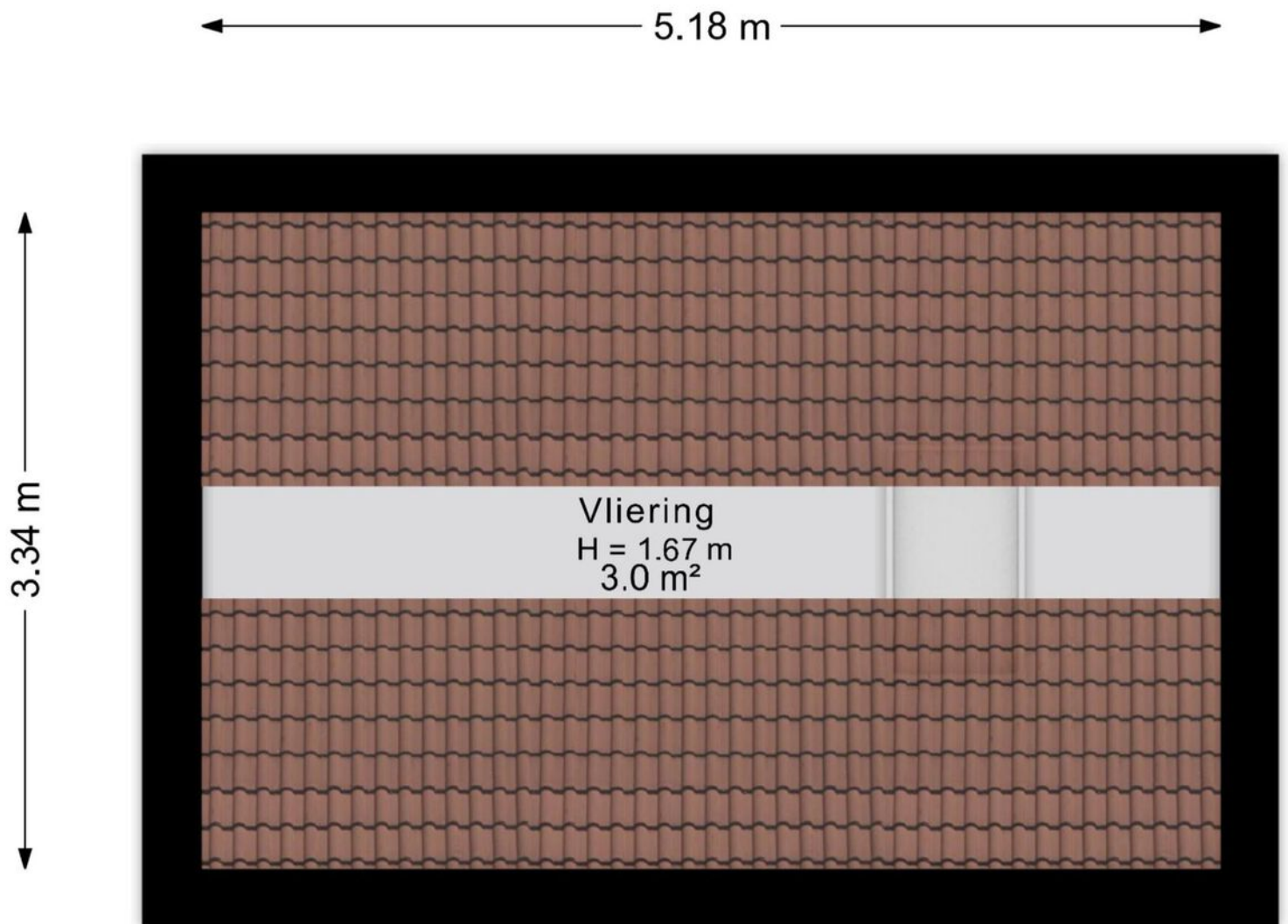
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken?
We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Bekspringhoek 119

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

125 m²

Postcode, plaats

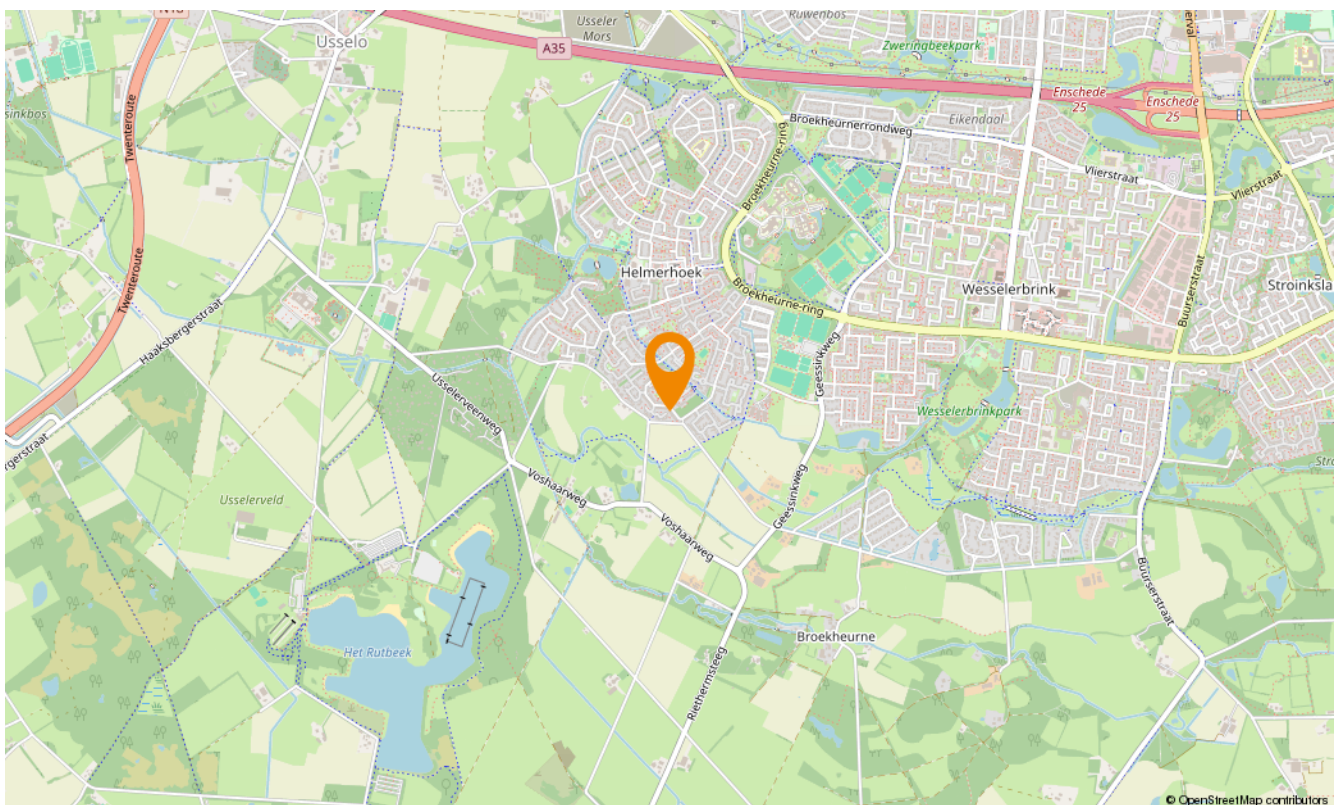
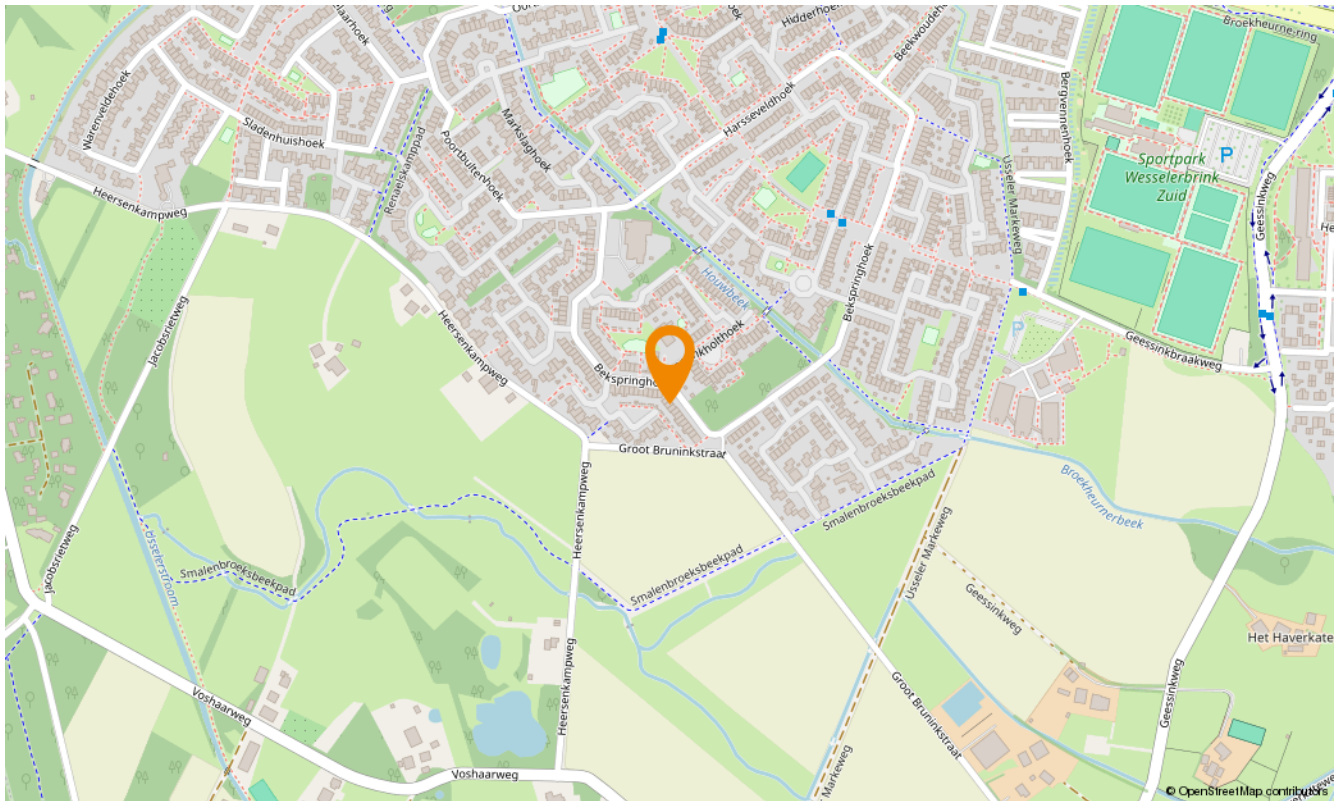
7546 CH, Enschede

Sectie / perceel

U / 3005



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra