

Huizen *van Hendriks*

Kloosterstraat 12 , 4921 BD Made

Vrijstaande woning

Royale tuin

Volop mogelijkheden

Vijf slaapkamers

Fijne ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	275 m ²
Inhoud	409 m ³
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning die je helemaal naar eigen wens kunt moderniseren? Dan biedt deze ruime woning in Made een unieke kans. Gelegen op een fijne locatie, op korte afstand van het centrum, beschikt deze woning over een royale indeling met vijf slaapkamers, een badkamer op de begane grond, een ruime tuin, een eigen oprit en een vrijstaande stenen garage. De woning is gedateerd, maar vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en de mogelijkheid om een eigen droomhuis te realiseren. Een ideale woning voor gezinnen, handige doe-het-zelvers of kopers die graag investeren in een woning met volop potentie.



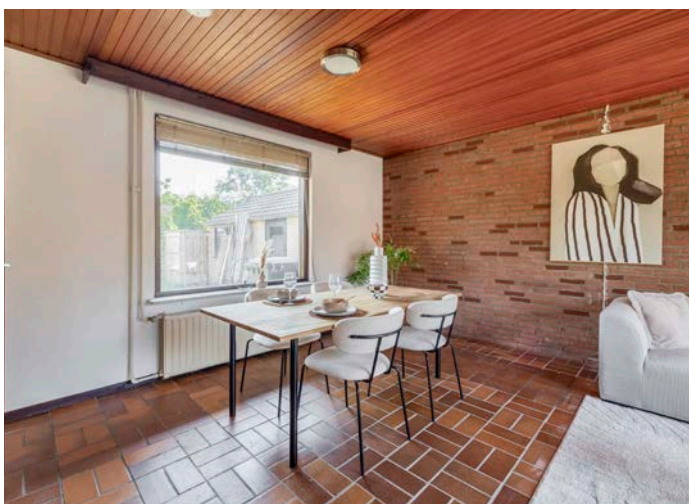
Ga lekker zitten



ruimtelijk

grote ramen

De woonkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Dankzij de grote ramen geniet je van een prettige hoeveelheid daglicht en vormt deze ruimte een fijne basis voor een sfeervolle woonkamer die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.





volop mogelijkheden

hoe deel jij het in?

De keuken bevindt zich aansluitend aan de woonkamer en verkeert in oorspronkelijke staat. Juist daardoor biedt deze ruimte volop mogelijkheden om een moderne woonkeuken te realiseren die volledig aansluit op jouw eigen woonstijl en wensen. Of je nu kiest voor een strakke keuken, een landelijke uitstraling of een eigentijds ontwerp; hier kun je jouw ideeën werkelijkheid laten worden.



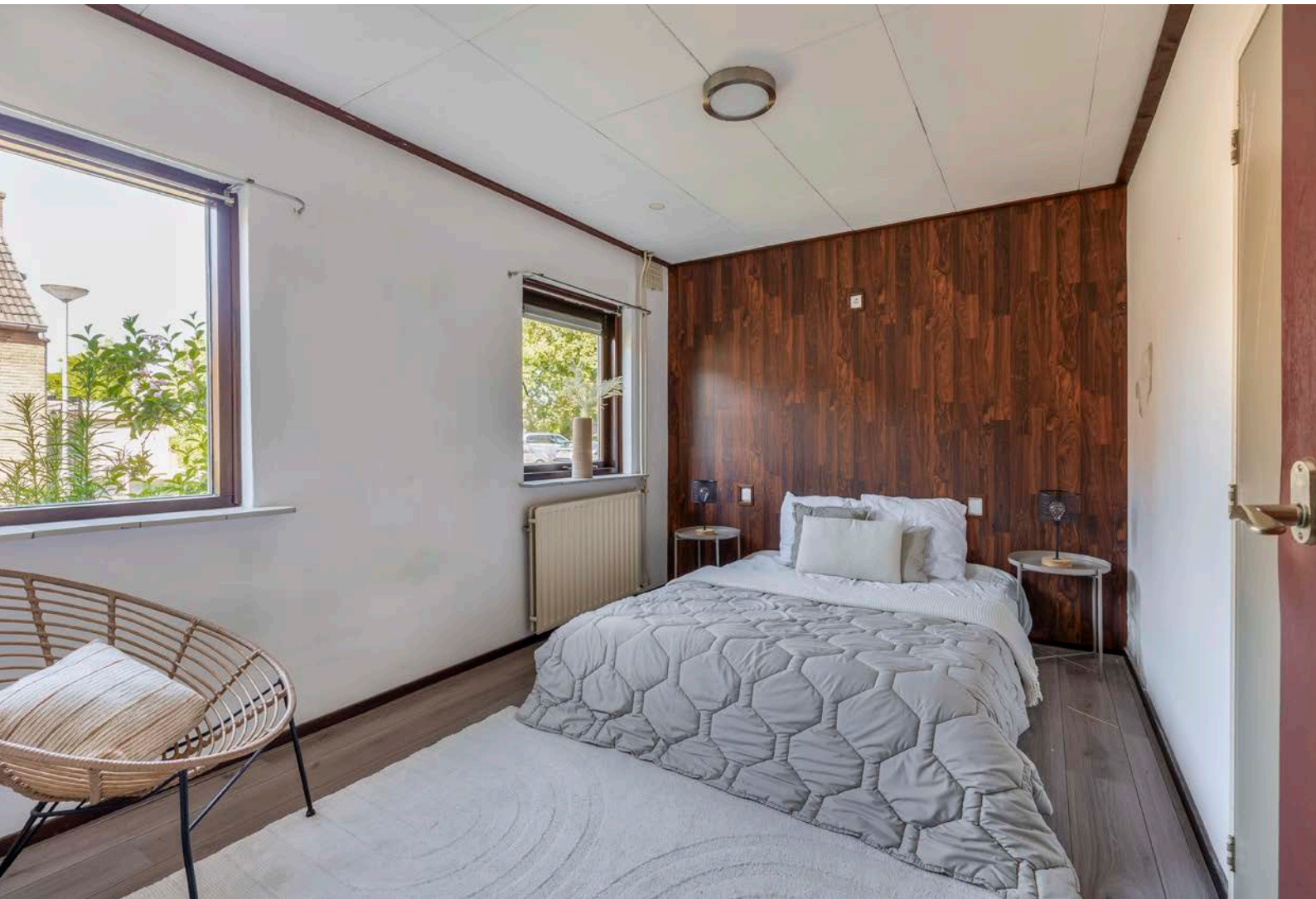
vijf slaapkamers

ruimtelijk

Met maar liefst vijf slaapkamers biedt deze woning verrassend veel ruimte. De kamers zijn flexibel in te delen en lenen zich uitstekend als slaapkamers, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Hierdoor is de woning geschikt voor zowel grotere gezinnen als voor wie graag extra leefruimte heeft. Op dit moment bevinden zich de badkamer en één slaapkamer op de begane grond, wat mogelijkheden biedt voor levensloop bestendig wonen.



Ontspannen





Volop mogelijkheden



royale tuin

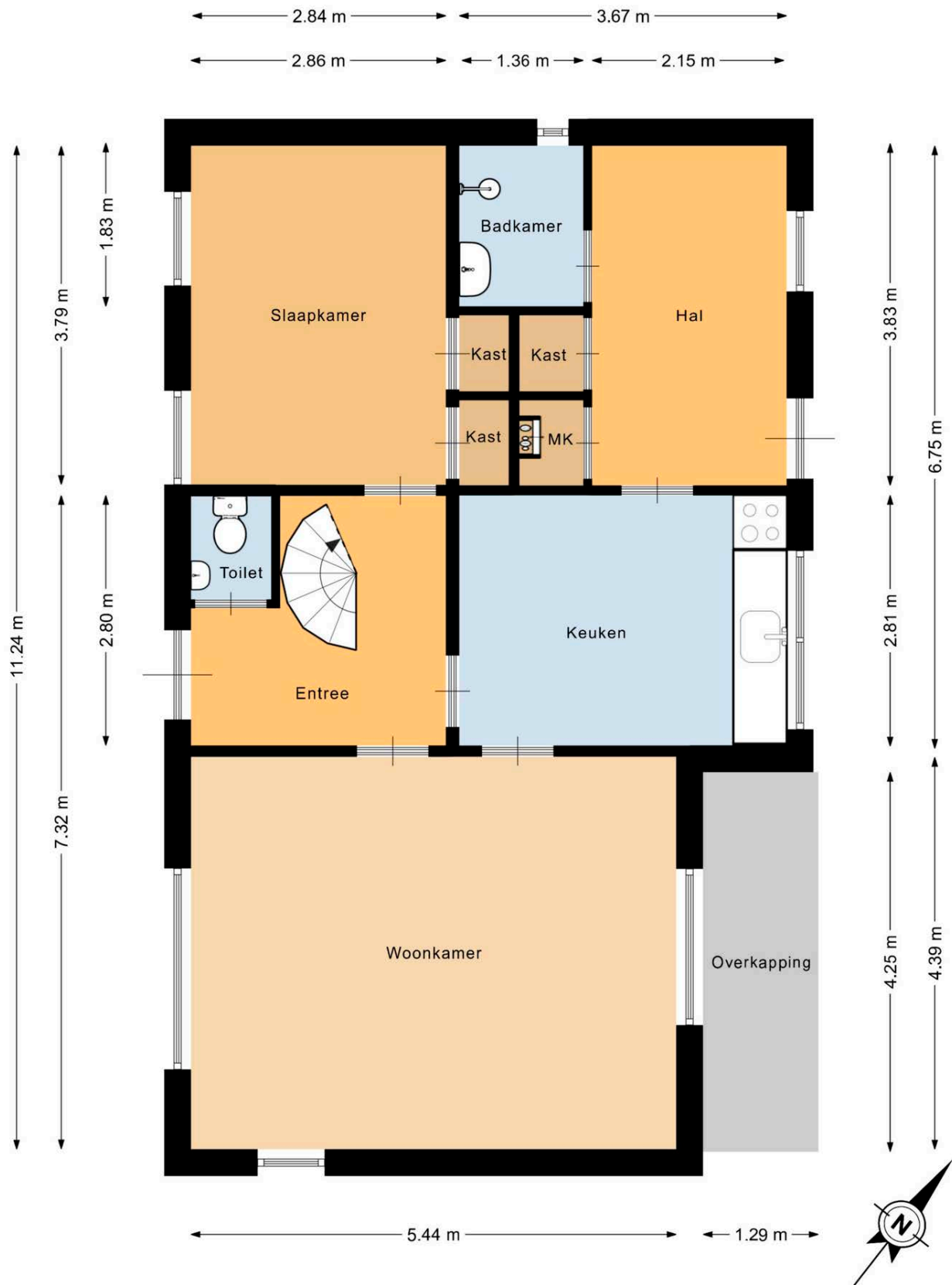
eigen oprit

Rondom de woning ervaar je volop ruimte. De royale tuin biedt alle mogelijkheden om een heerlijke buitenruimte te creëren waar je kunt ontspannen, tuinieren of gezellig buiten kunt zitten met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit en een vrijstaande stenen garage. Ideaal voor het parkeren van de auto, het stallen van fietsen of als praktische bergruimte voor gereedschap en tuinspullen. Ook hobbyisten profiteren hier van de extra ruimte.

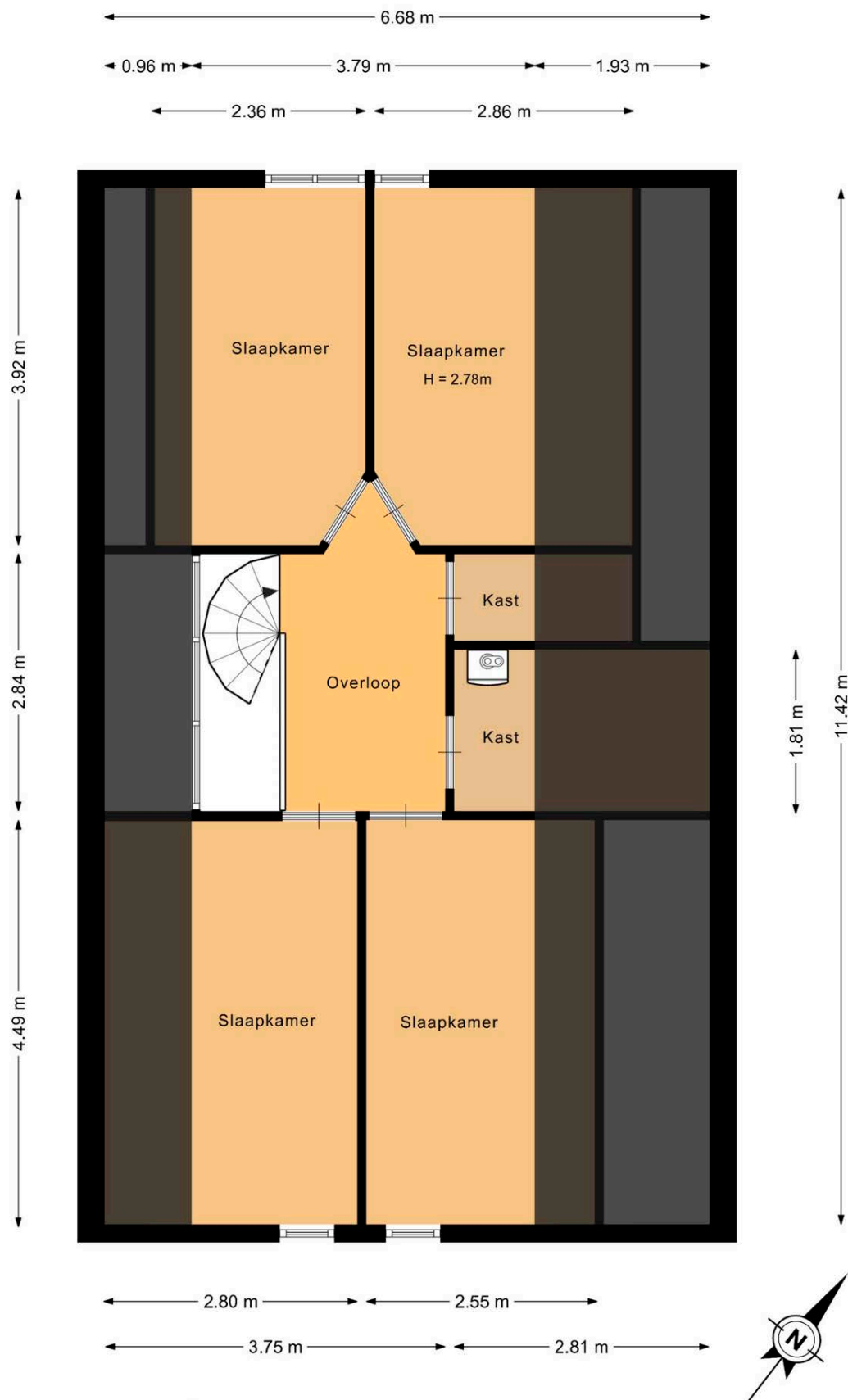




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35

076 - 524 77 88

breda@hendriks.nl

www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN