



Spoetnikstraat 16

9665 GD Oude Pekela

woonoppervlakte 120 m²

perceeloppervlakte 150 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 249.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Spoetnikstraat 16

9665 GD Oude Pekela

€ 249.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	120 m ²
perceelopp.:	150 m ²
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Oude Pekela, sectie A, nummer 4903,
perceelopp. 150 m², type geheel
gemeente Oude Pekela, sectie A, nummer 4907,
aandeel 1/9, type mandelig

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
	elektrische boiler
CV-Ketel:	Atag
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	407 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	64 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussenwoning | Energielabel A | Tuin op zuid-oost | Ideaal voor starters | 4 slaapkamers | 19 zonnepanelen

Ben je op zoek naar een energiezuinige tussenwoning? Dan is de Spoetnikstraat 16 te Oude Pekela misschien wel jouw nieuwe thuis! Deze woning uit 1972 met energielabel A en vier slaapkamers is ideaal voor starters en jonge gezinnen!

Indeling van de woning:

Begane grond

Via de hal kom je binnen en heb je toegang tot de toiletruimte, woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. De half open keuken (voorzien van diverse inbouw apparatuur) geeft toegang tot de op het zuid-oosten gelegen achtertuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer welke is voorzien van ligbad/douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Overloop voorzien van cv-installatie, boiler en omvormer zonnepanelen, slaapkamer voorzien van dakraam.

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin ligt op het zuid-oosten, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is verzorgd aangelegd en voorzien van berging en achterom.

Bijzonderheden:

- 19 zonnepanelen, energielabel A
- Zelfbewoningsplicht- en anti-speculatiebeding
- Verhuurverbod
- Projectnotaris Notariaat Winschoten Kruize Rolfers

Benieuwd naar deze woning? Reageer via Funda met uw emailadres.

Foto's



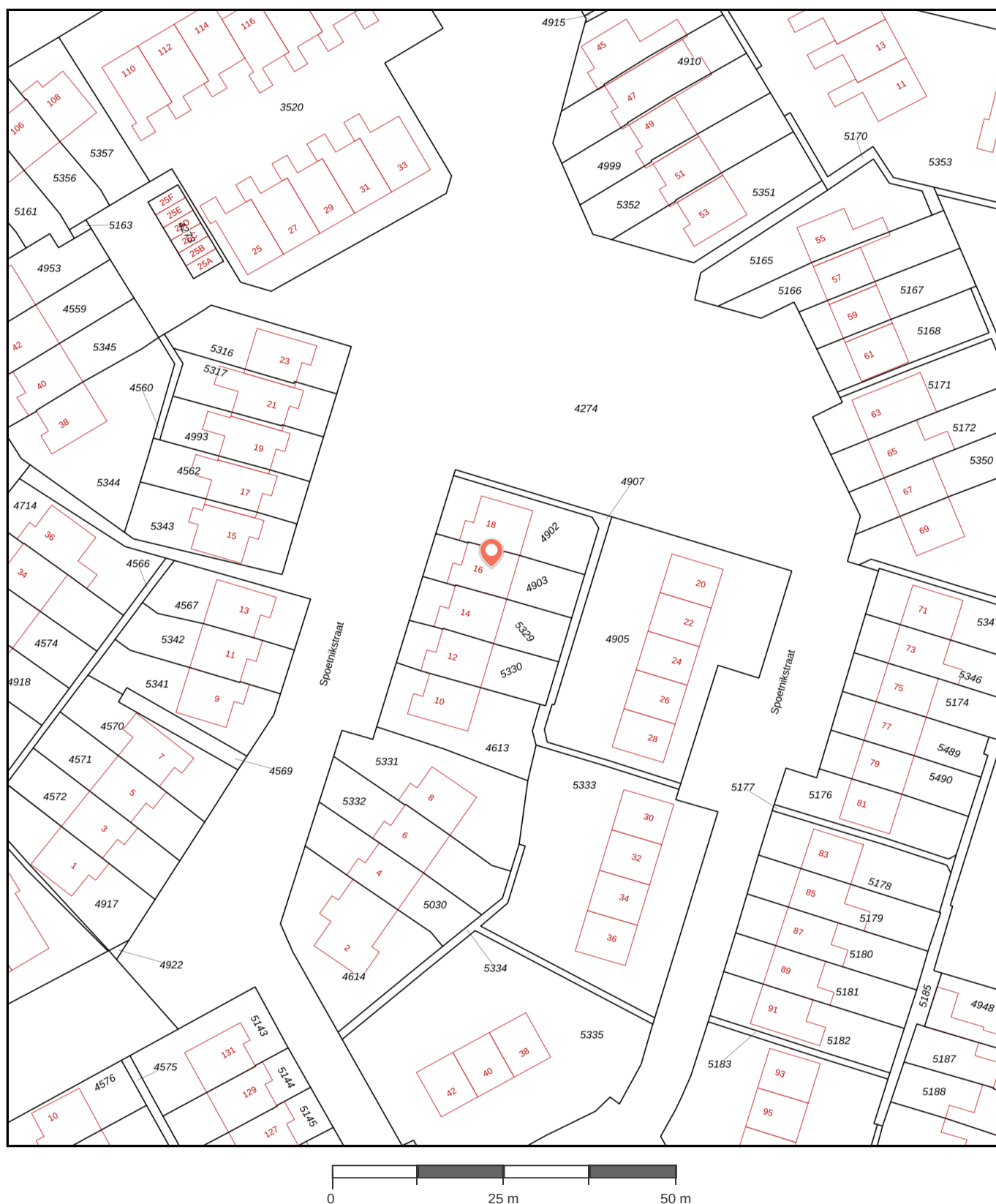
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Spoetnikstraat 16, 9665GD Oude Pekela

Referentie: 69ca43567a74ecf2d6745cb7



4903	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Oude Pekela
16	Huisnummer	Gemeentecode:	PKL02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4903
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	150
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. **Dit document is gegenereerd op 30-03-2026 om 11:36.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Acantus maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Acantus op telefoonnummer 085 - 401 10 20 of per mail verkoop@acantus.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete ter hoogte van € 50.000,- opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze periode mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.