

Te koop



Van der Duyn Van Maasdamstraat 7

Veghel

Vraagprijs € 349.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
126 m²

PERCEELOPPERVLAKE
166 m²

INHOUD
446 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Ruime eengezinswoning met vijf slaapkamers op locatie nabij het centrum - kluswoning met potentie

Deze tussenwoning aan de Van der Duyn van Maasdamstraat 7 biedt verrassend veel ruimte, een praktische indeling en een uitstekende ligging. De woning is toe aan modernisering, maar vormt daarmee een geweldige kans voor handige kopers die op zoek zijn naar een huis dat zij volledig naar eigen smaak kunnen afwerken. Met een woonoppervlakte van circa 128 m², maar liefst vijf slaapkamers en een achtertuin met berging, is dit een ideale gezinswoning met potentie.

Indeling

Begane grond

Via de entree met hal en toilet bereik je de ruime woonkamer met veel lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die eenvoudig is uitgevoerd en mogelijkheden biedt voor een moderne inrichting. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin met een vrijstaande stenen berging die is voorzien van elektra. Verder is de voorzijde voorzien van kunststof kozijnen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting. De verdieping is netjes, maar vraagt om enige vernieuwing. De kamers bieden volop ruimte en licht, en zijn naar eigen wens in te richten.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar nog twee extra kamers te vinden zijn. Dankzij het dakraam is ook hier voldoende licht aanwezig. Deze verdieping kan met wat aandacht worden omgevormd tot een prettige werk-, hobby- of logeerruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. In de achtertuin geniet je van veel privacy en is voldoende ruimte voor een zit- of speelgedeelte. De stenen berging achterin de tuin biedt praktische opbergruimte voor fietsen, tuingereedschap of andere spullen. De tuin kan met wat liefde weer een fijne buitenplek worden.

Ligging

De woning is gelegen in een woonwijk nabij het centrum van Veghel. In de directe omgeving vind je winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Eindhoven, Den Bosch en Nijmegen zijn vlot bereikbaar, wat deze locatie aantrekkelijk maakt voor gezinnen.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1970
- Woonoppervlakte: ca. 128 m²
- 5 slaapkamers
- Achtertuin met stenen berging
- Kluswoning – biedt veel mogelijkheden voor modernisering
- Gelegen op korte afstand van het centrum van Veghel

Bij de totstandkoming van de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen:

- As is, where is-clausule: de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt.

Ben je nieuwsgierig naar deze woning? Neem gerust contact met ons op: we plannen graag een bezichtiging voor je in!























Plattegrond perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



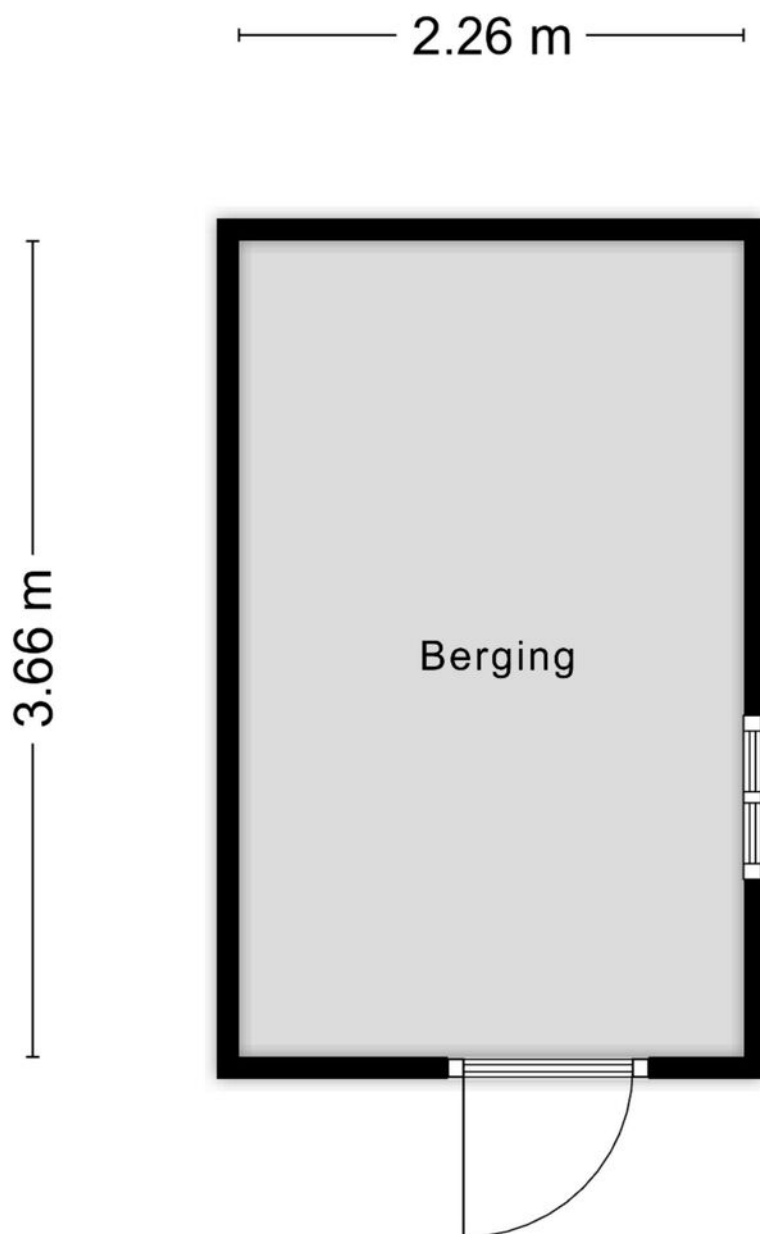
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een aansluitend uittreksel, gelieve op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

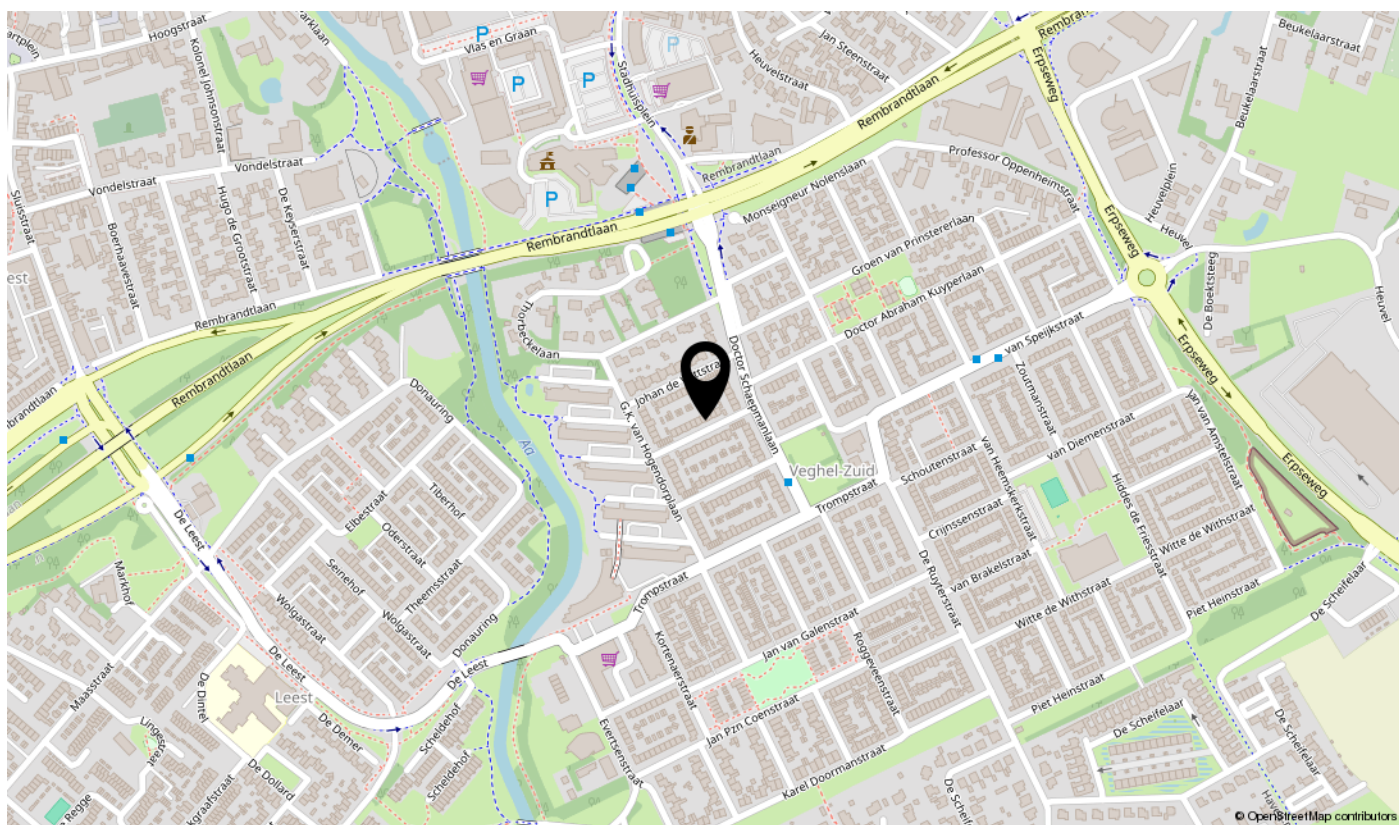
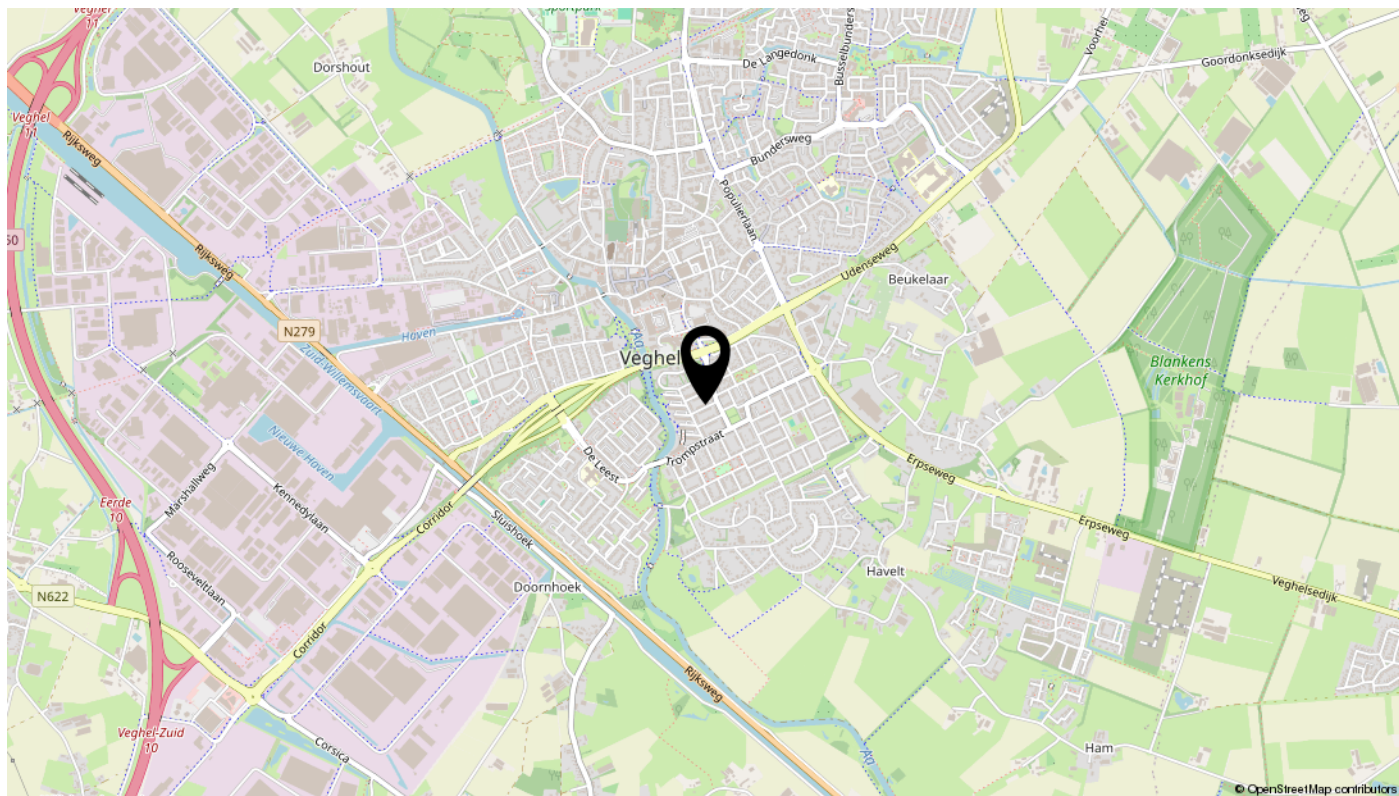
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel
Sectie D
Perceel 5471

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie



Interesse?

