

TE KOOP



Vuurdoornstraat 35

Vaassen

Vraagprijs

€ 599.500 k.k.



Kenmerken

Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	313 m ²
Inhoud	586 m ³
Bouwjaar	1979

Vraagprijs

€ 599.500 k.k.

Vuurdoornstraat 35 Vaassen

Ruime en netjes onderhouden geschakelde bungalow met eigen oprit, aangebouwde garage en zonnige, besloten tuin op het zuidwesten. Deze comfortabele woning biedt verrassend veel leefruimte, beschikt over maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers en is daarmee ideaal voor levensloopbestendig wonen of werken aan huis.

De woning is de afgelopen jaren goed onderhouden en voorzien van diverse moderne extra's, waaronder nieuwe dakbedekking, 11 zonnepanelen, airconditioning en een fraaie tuinkamer waar u het hele jaar door kunt genieten van het uitzicht op de tuin. Aan de voorzijde zorgen de grotendeels kunststof kozijnen en gevelbekleding voor een verzorgde uitstraling én onderhoudsgemak.

De bungalow ligt op een rustige locatie aan een hofje met extra parkeergelegenheid, op korte afstand van het gezellige centrum van Vaassen en het prachtige Kasteel Cannenburch.

Indeling

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, garderobe en toilet met fonteintje. De ruime woonkamer is voorzien van een sfeervolle pelletkachel, airconditioning en een schuifpui naar de tuinkamer. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met eigen douche en wastafel. Daarnaast zijn er nog drie slaapkamers, waarvan twee met uitzicht op de tuin. Eén van de kamers beschikt over een vaste kastenwand en een andere kamer is voorzien van een lichtkoepel voor extra daglicht. Verder is er een praktische berging met opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

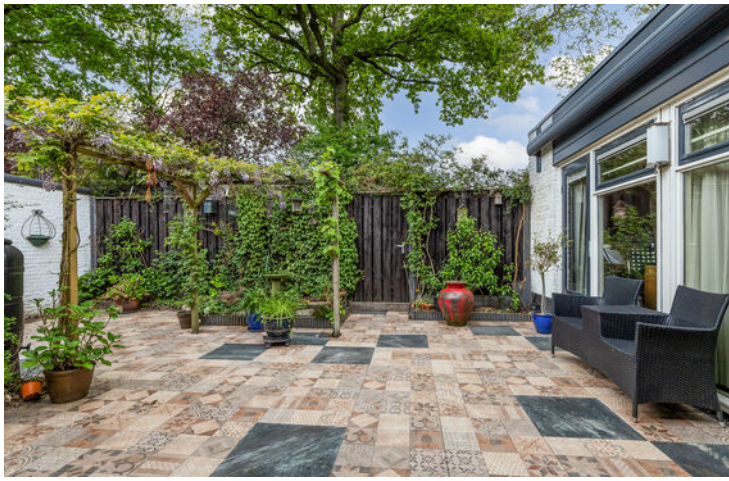
De verzorgde achtertuin biedt veel privacy en een fijne ligging op het zuidwesten. Dankzij het grote zonnescherm kunt u hier heerlijk beschut genieten van de zon. De tuin beschikt daarnaast over een achterom en een houten berging voor tuingereedschap. De aangebouwde garage met elektrisch bedienbare deur maakt het geheel compleet.

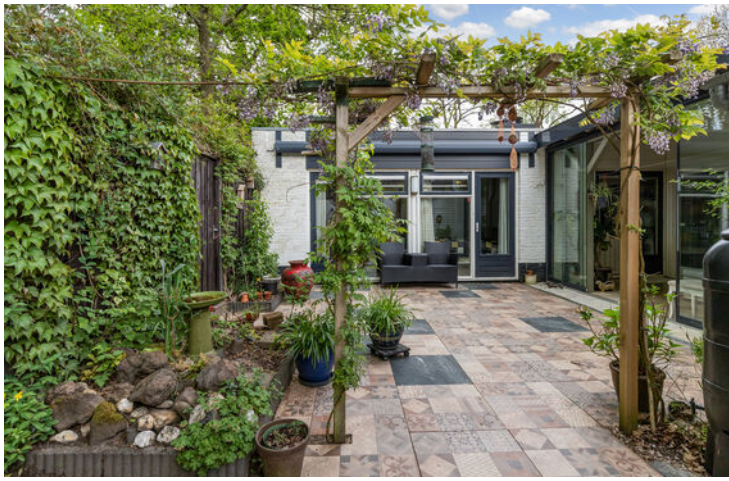
















Vuurdoornstraat 35 te Vaassen
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Vaassen
	Huisnummer	Sectie	H
	Voorafgelede kadastrale grens	Perceel	2675
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Gebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 21 april 2026
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kast hoofdslaapkamer	X		
- vaste kast strijkkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel woonkamer		X	
- Pelletkachel tuinkamer			X
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Jouw huis verkopen



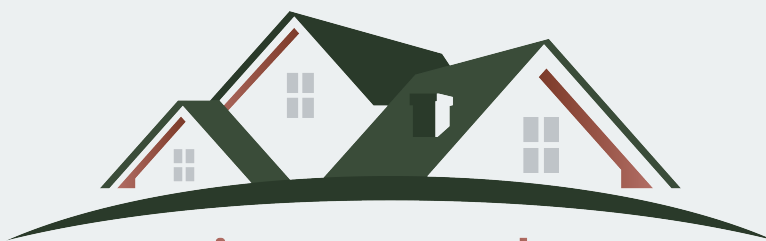
Jouw nieuwe huis kopen



Jouw huis taxeren

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl