



Vraagprijs € 485.000 k.k.

Oudegoedstraat 140

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Ben jij op zoek naar een karaktervolle jaren '30 woning met sfeer, ruimte en een uitstekende afwerking? Dan voel je je hier direct thuis. Deze verrassend ruime eindwoning aan de Oudegoedstraat 140 combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort. De karakteristieke erker, het glas-in-lood verwerkt in isolerend dubbel glas, de massief eiken vloer en de sfeervolle houtkachel geven de woning een warme uitstraling. Dankzij de openslaande tuindeuren loopt de woonkamer naadloos over in de groene achtertuin, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De keuken is in 2022 vernieuwd en sluit perfect aan op de stijlvolle uitstraling van de woning.

Kenmerken woning



Wonen
108 m²



Perceel
148 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1932



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Via de entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot de praktische provisiekelder, ideaal voor extra bergruimte. Vanuit de hal bereik je de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de karakteristieke erker aan de voorzijde en de openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De massief eiken vloer, strak gestucte wanden en de houtkachel zorgen voor een warme en sfeervolle leefruimte. De vernieuwde keuken (2022) is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken stap je zo de groene achtertuin in.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Vanuit de badkamer aan de achterzijde stap je zo het balkon op. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafel en toilet.

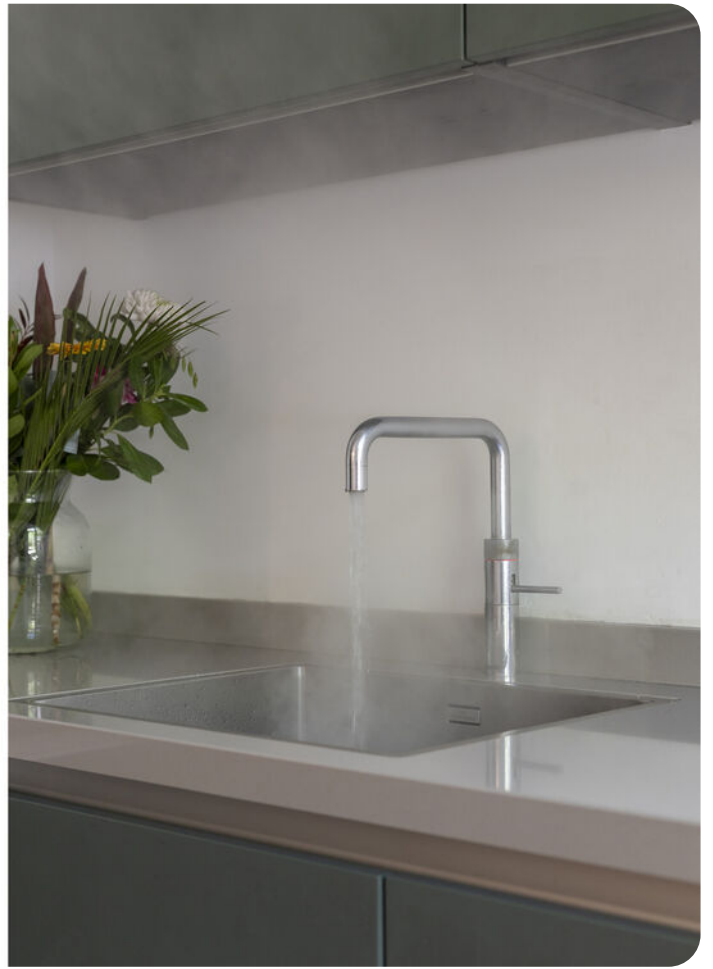
Tweede verdieping: Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de twee dakkapellen is hier een verrassend ruime vierde slaapkamer gerealiseerd met veel daglicht en praktische bergruimte. Op deze verdieping bevindt zich tevens de HR-combiketel uit 2025.

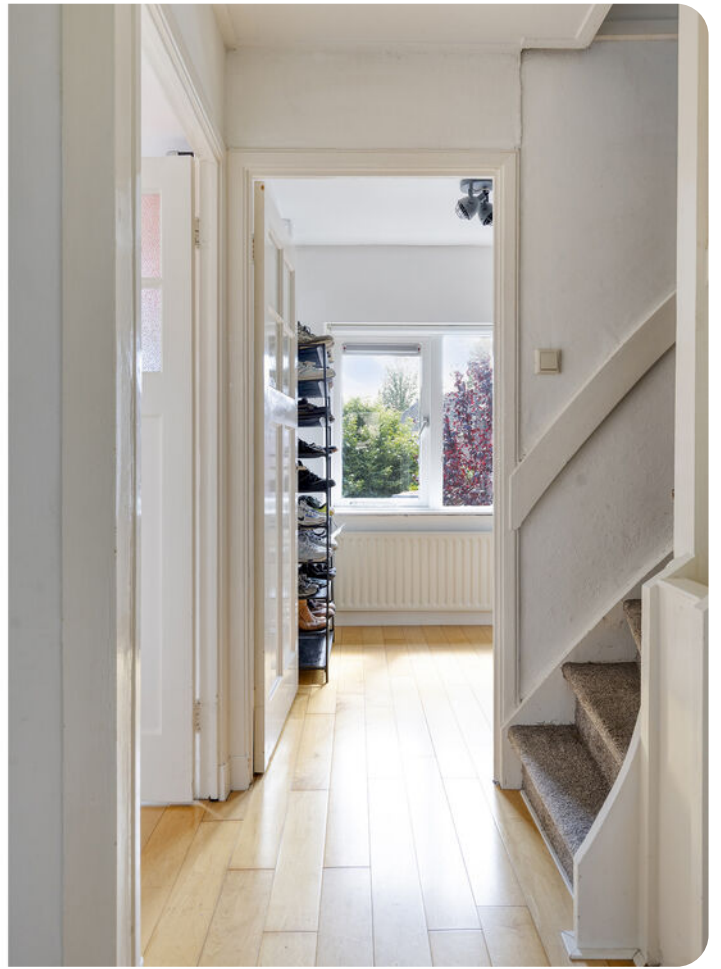




























Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

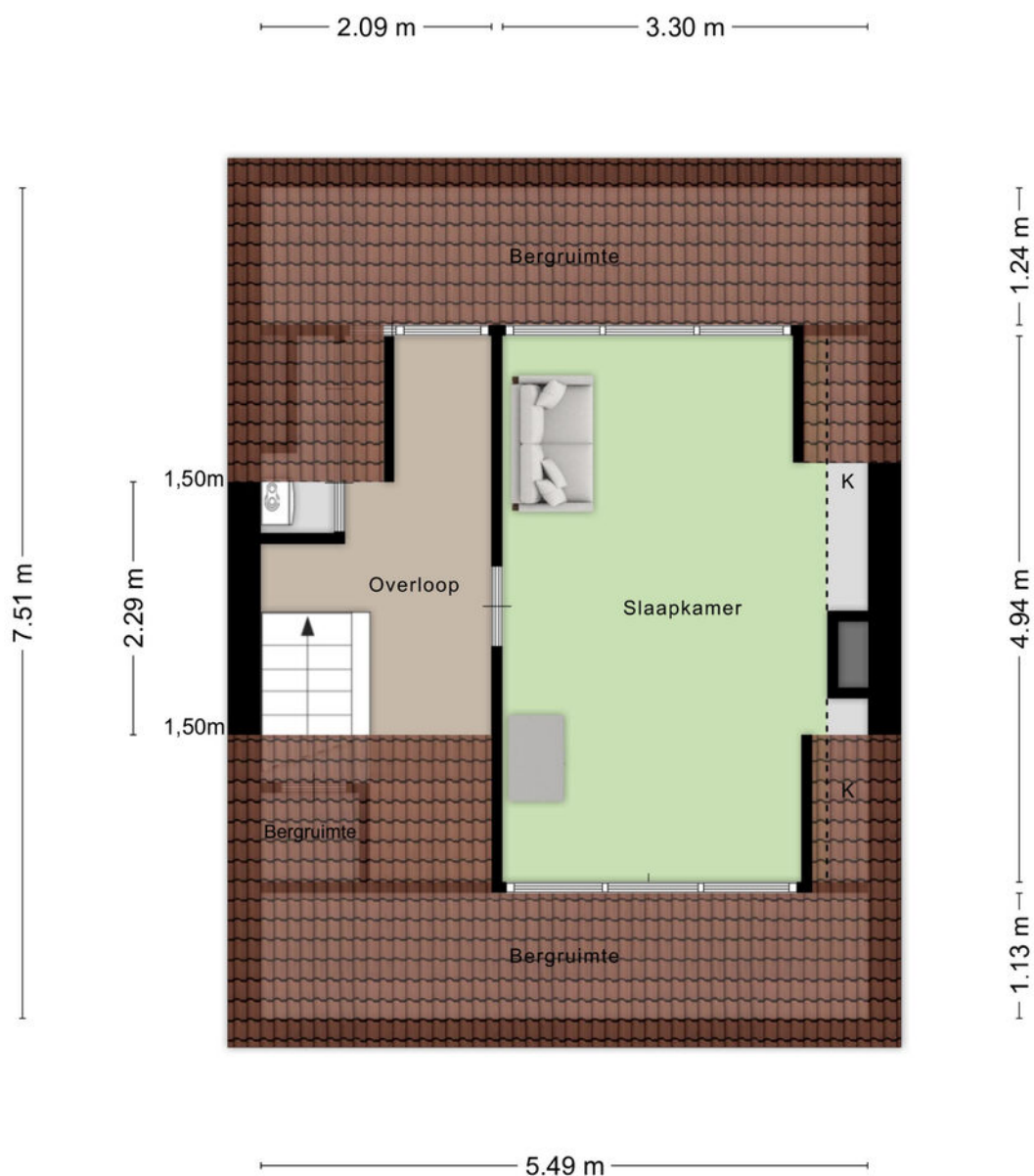
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

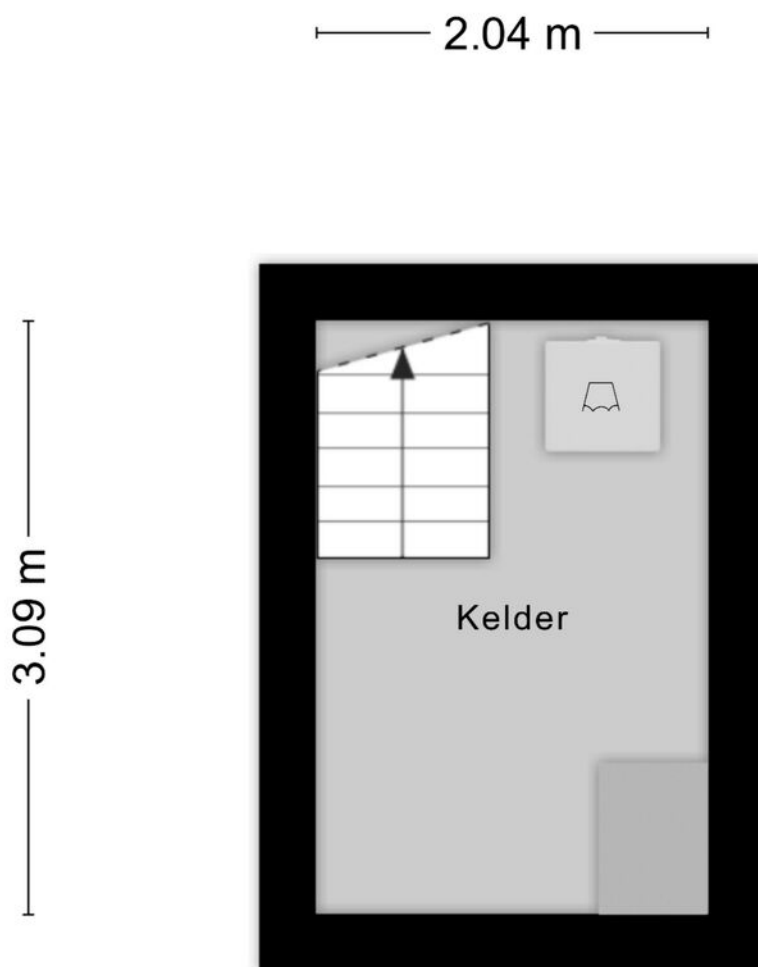
Tweede verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

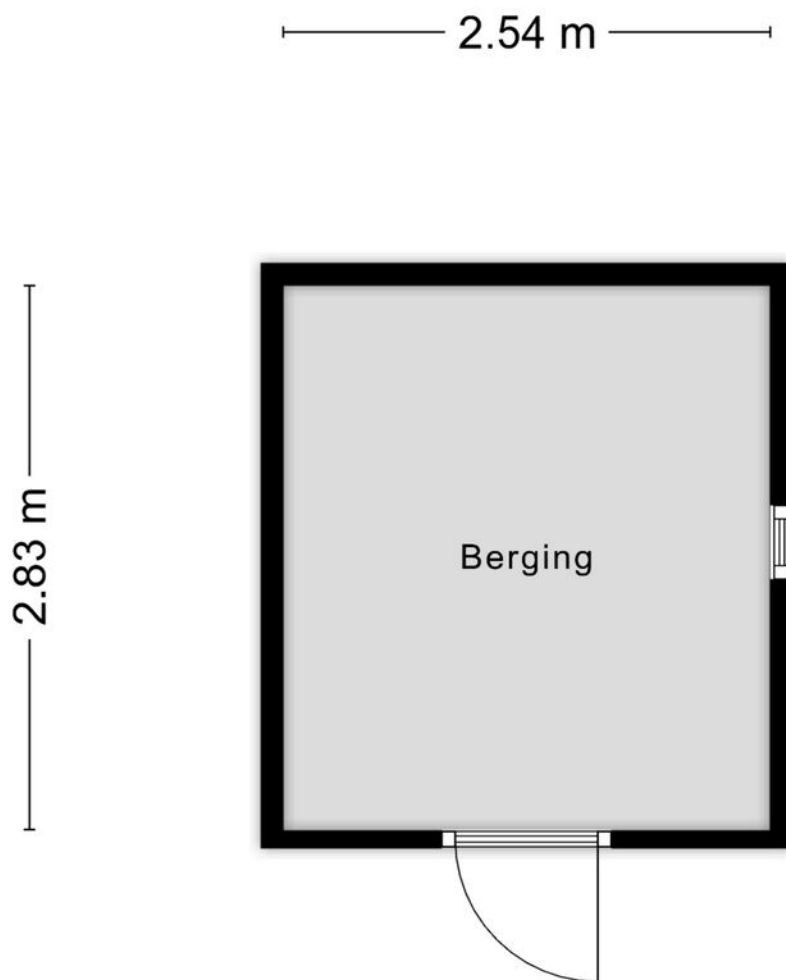
Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

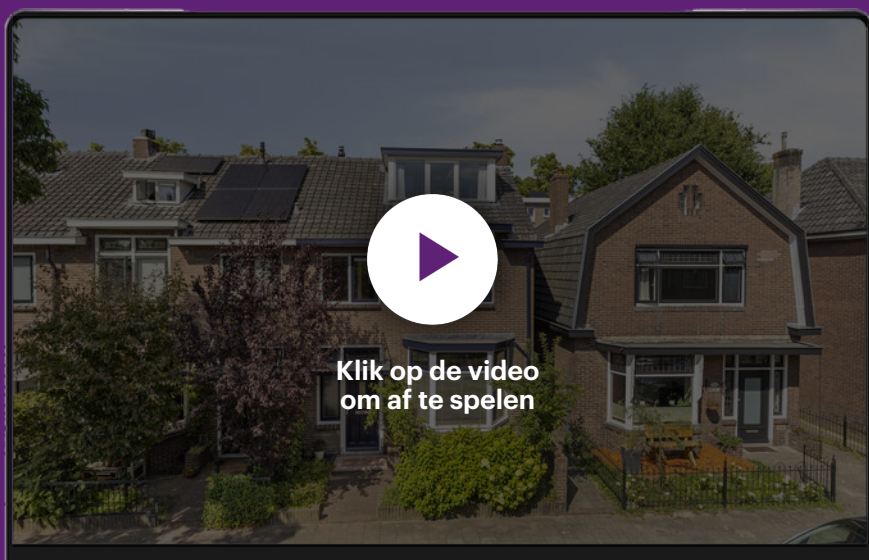
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl