



Scan mij!



**Prins Hendriklaan 42, 2132 DS,
Hoofddorp**

€ 995.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 227 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?

www.prinshendriklaan42.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1931 t/m 1944
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	227 m ²
Inhoud	768 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Allesbrander
Warm water	Cv ketel, Elektrische boiler eigendom
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeervergunningen, Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	L
Perceelnummer	6863
Perceeloppervlakte	65 m ²
Gemeente 2	Haarlemmermeer
Sectie 2	L
Perceelnummer 2	4143
Perceeloppervlakte 2	465 m ²

Omschrijving

Royale en sfeervolle hoekvilla met luxe bijgebouw op een toplocatie in stadscentrum Hoofddorp

Op een geliefde locatie, tussen het stadspark en het bruisende centrum van Hoofddorp, staat deze verrassend ruime jaren '30 hoekvilla met maar liefst circa 179 m² woonoppervlakte, een volledig uitgerust bijgebouw van circa 48 m² en een royaal perceel eigen grond van 530 m². Dankzij de combinatie van veel leefruimte, een fraai aangelegde tuin, meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein en een zelfstandig bijgebouw is dit een woonhuis met uitzonderlijk veel mogelijkheden.

De villa beschikt over een sfeervolle woonkamer met meerdere zitgedeeltes, een royale (dichte) leefkeuken, vier slaapkamers (waarvan één momenteel is samengevoegd tot een royale hoofdslaapkamer), een complete badkamer, een aparte wasruimte en volop bergruimte. Achter in de tuin bevindt zich een prachtig afgewerkt bijgebouw met eigen voorzieningen en een indrukwekkend overdekt terras – ideaal voor bijvoorbeeld logés, mantelzorg, B&B of een praktijk aan huis.

Omgeving

De woning ligt aan een rustige, groene straat in een geliefde woonwijk van Hoofddorp. Op loopafstand bevindt zich de kinderboerderij, stadspark en het gezellige centrum, diverse winkels, supermarkten, restaurants en overige dagelijkse voorzieningen. Ook station Hoofddorp is eenvoudig bereikbaar, met uitstekende trein- en busverbindingen naar onder meer Schiphol, Amsterdam, Leiden en Den Haag. Via de nabijgelegen A4, A5 en A9 zijn ook andere steden uitstekend bereikbaar. Voor ontspanning liggen het Haarlemmermeerse Bos en diverse recreatie- en wandelgebieden op korte afstand.

Perceel en tuin

De woning staat op een royaal perceel van in totaal 530 m² eigen grond. De fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin bieden volop ruimte om op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De brede oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over een stenen berging.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree. De hal biedt toegang tot het toilet en de royale woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en afgewerkt met gladde wanden en een fraaie parketvloer met bies. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle zithoek met karakteristieke erker en open haard. Aan de achterzijde ligt de ruime eetkamer, die in open verbinding staat met een tweede zithoek voorzien van een allesbrander. Dankzij de twee grote openslaande deuren loopt binnen naadloos over in de zonnige achtertuin.

De centraal gelegen, dichte leefkeuken met vloerverwarming, beschikt over een granieten werkblad en is compleet uitgerust met een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, anderhalve spoelbak en een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap. De gezellige zit maakt de keuken tot een aangename leefruimte waar koken en samen zijn moeiteloos samenkomen.

Via de tussenhal met meterkast bereikt u de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (voorheen vier), een ruime badkamer en een aparte waskamer.

De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van airconditioning en is ontstaan door het samenvoegen van twee slaapkamers. De complete badkamer met vloerverwarming beschikt over een ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt plaats aan een vierde slaapkamer en de opstelling van de cv-installatie. Dankzij de knieschotten en de vliering is er volop praktische bergruimte aanwezig.

Bijgebouw

Een absolute blikvanger is het volledig geïsoleerde bijgebouw achter in de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich een royaal overdekt terras van circa 53 m², waar u dankzij de heaters vrijwel het hele jaar comfortabel buiten kunt zitten.

Binnen treft u een gezellige woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, spoelbak, halve vaatwasser en een losse Amerikaanse koel-/vriescombinatie.

De moderne badkamer beschikt over een inloophdouche, wastafelmeubel, toilet en de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast is er een comfortabele slaapkamer met twee vaste kasten.

Het bijgebouw is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en beschikt over eigen meterkast met tussenmeters voor gas en elektra. Naast het bijgebouw bevindt zich een separate berging met wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte woonhuis: circa 179 m²;
- Volwaardig bijgebouw van circa 48 m²;
- Overdekt terras bij het bijgebouw van circa 53 m²;
- Perceel van in totaal 530 m² eigen grond (twee percelen);
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin;
- Vier slaapkamers (waarvan één momenteel samengevoegd tot royale hoofdslaapkamer);
- Houten kozijnen met dubbele beglazing in het woonhuis;
- Kunststof kozijnen met HR++-beglazing in het bijgebouw;
- Woonhuis voorzien van een centraal stofzuigsysteem per verdieping;
- Markiezen aan de voorzijde op de begane grond;
- Alarm en camerasysteem aanwezig;
- Energielabel C;
- Cv-installatie woonhuis: 2023;
- Cv-installatie bijgebouw: 2017.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.prinshendriklaan42.nl

Foto's





































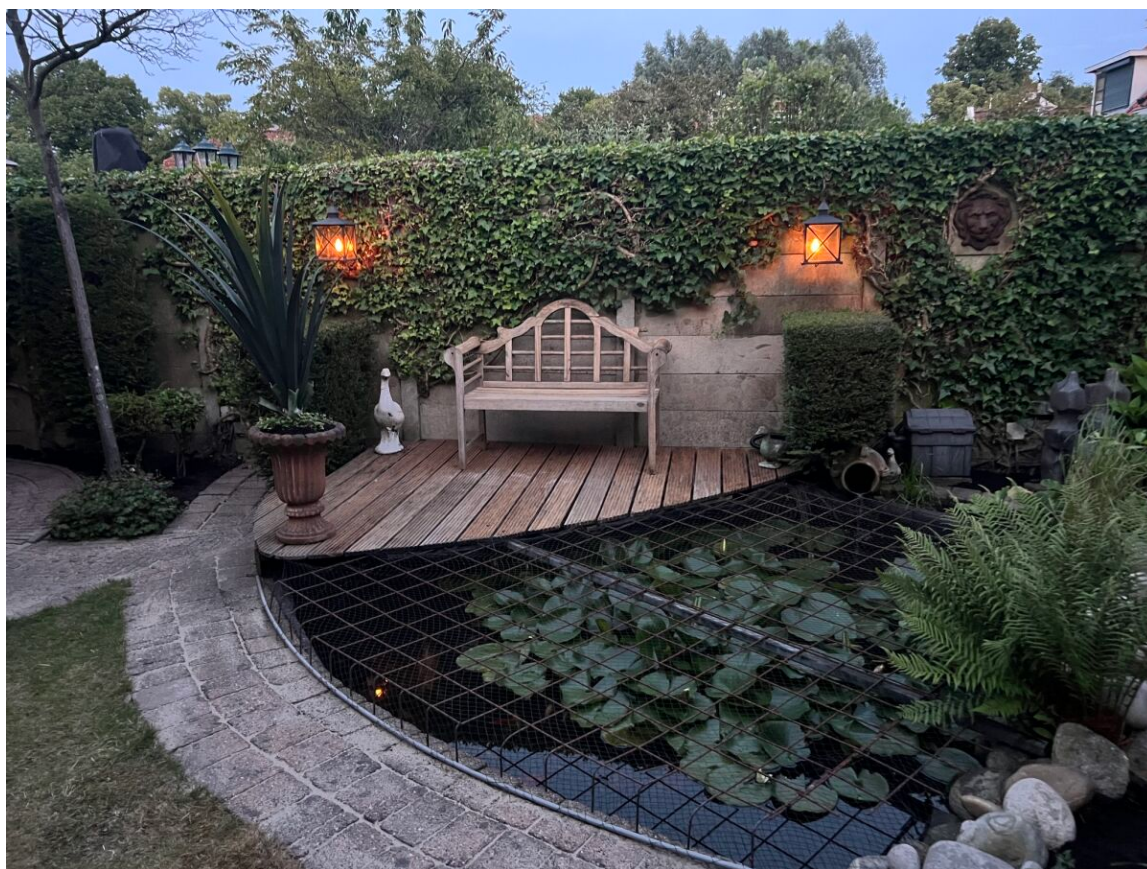




















Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen		X	
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen	X		
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander	X	
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
- De inboedel kan in zijn geheel worden overgenomen		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	

- Quooker		X
- Koffiezetapparaat	X	
- Alles wat in de keuken staat zoals pannen, servies enzovoort kan worden overgenomen	X	
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
- De gehele inboedel van de woning kan worden overgenomen, ook bedden en linnengoed	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein		X
- Alles kan worden overgenomen uit het hele huis!	X	
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	

- Planchet	X	
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
- Handdoeken kunnen worden overgenomen	X	
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis	X	
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie	X	
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	

De gehele inboedel mag worden overgenomen.

X

X

X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-

X

-

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Waterslot wasautomaat

X

Zonnepanelen

X

Oplaadpunt elektrische auto

X

X

X

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(broei)kas

X

X

X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)	X	
-		X
-		X

Overig

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

- Cv	X	
- Boiler	X	
- Zonnepanelen	X	
-	X	
-	X	
-	X	
-	X	

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Contract bijlage 1	X	
- Contract bijlage 2	X	

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Klein stukje grond ernaast aangekocht zodat we met de auto naar achteren konden.
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Ja
Zo ja, welke zijn dat?	Wij moeten samen met de andere hoekwoning (3 onder 1 kap) overpad verlenen aan het midden huis.
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Overpad verlenen aan het middenhuis samen met het andere hoekhuis (3 onder 1 kap).
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Eigen gebruik
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Scheuren door bom in de oorlog bij diverse huizen in de prins hendriklaan
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Het voorgedeelte boven en de aanbouw uit 1995 zijn wel geïsoleerd.
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	1995
Overige daken:	1938
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	1995 , tempex platen
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hard hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2024-2026
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Schildersbedrijf hector emmalaan
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Het oude gedeelte in het voorhuis de aanbouw wel

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Ja
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Ja

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Hr ketel ongeveer 5 jaar oud electrische boiler in de keuken openhaard voor en allesbrander achter
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Atag
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	De vries hoofddorp
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	In de keuken en badkamer
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	In de keuken en badkamer
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2022 en niet meer gebruikt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2021
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Het hele huis heeft sinds 1995 alles nieuw
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Geen idee
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	1995
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2025

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	1995
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	1995
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	1995 wel andere ijskast en inductie en oven
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	7jaar

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1938
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Ja
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	In 1995 is het hele huis gestript en een gedeelte bijgebouwd inclusief centraal stofzuig systeem
Zo ja, in welk jaartal?	1995
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Aannemer kees daalman uit aalsmeer
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	G

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	629
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	747000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	0
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	1207
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	434
Anders:	€434,- is voor gas en licht
Elektriciteit hoog (kwh):	3558
Elektriciteit laag (kwh):	3099
Elektriciteit totaal (kwh):	6657
Water (m3):	85
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4/6
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	2
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	40

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl