



ALMERE | Anubisstraat 102

vraagprijs € 375.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	maisonnette
Kamers:	3
Inhoud:	250 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+

Omschrijving

Leuke maisonnette met zonnige tuin op het zuiden, energielabel A+ en eigen parkeerplaats in het populaire Homeruskwartier in Almere-Poort!

Deze aantrekkelijke maisonnette met twee slaapkamers, energielabel A+, een zonnige tuin op het zuiden en een eigen parkeerplaats is gelegen in de gewilde wijk Homeruskwartier in Almere Poort. De woning is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en is daarmee ideaal voor starters.

De woning ligt aan een rustige straat, nabij het groene Cascadepark. Het NS-station bevindt zich op loopafstand. Almere Poort is een stadsdeel volop in ontwikkeling en biedt alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, gezondheidscentra, scholen, tandartspraktijken en diverse recreatiemogelijkheden, waaronder het Almere Strand, op loop- en fietsafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree

Via de hal heeft u toegang tot het toilet, de meterkast en de keuken. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, spoelbak, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Tussen de keuken en de woonkamer is ruimte voor een eettafel.

De royale woonkamer kenmerkt zich door veel lichtinval dankzij de grote schuifpui, die toegang geeft tot de zonnige tuin. Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde van de woning is zowel op de begane grond als op de eerste verdieping handbediende zonwering aanwezig.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers van verschillende afmetingen, een praktische bergruimte en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Tuin

De verzorgde tuin ligt op het zonnige zuiden en biedt toegang tot de berging en de privé parkeerplaats.

Servicekosten

Bijzonderheden

Energielabel A+

Eigen parkeerplaats achter de tuin

Twee slaapkamers

Zonnige tuin op het zuiden

Gelegen in het populaire Homeruskwartier (Almere Poort)

Woning verdeeld over twee verdiepingen

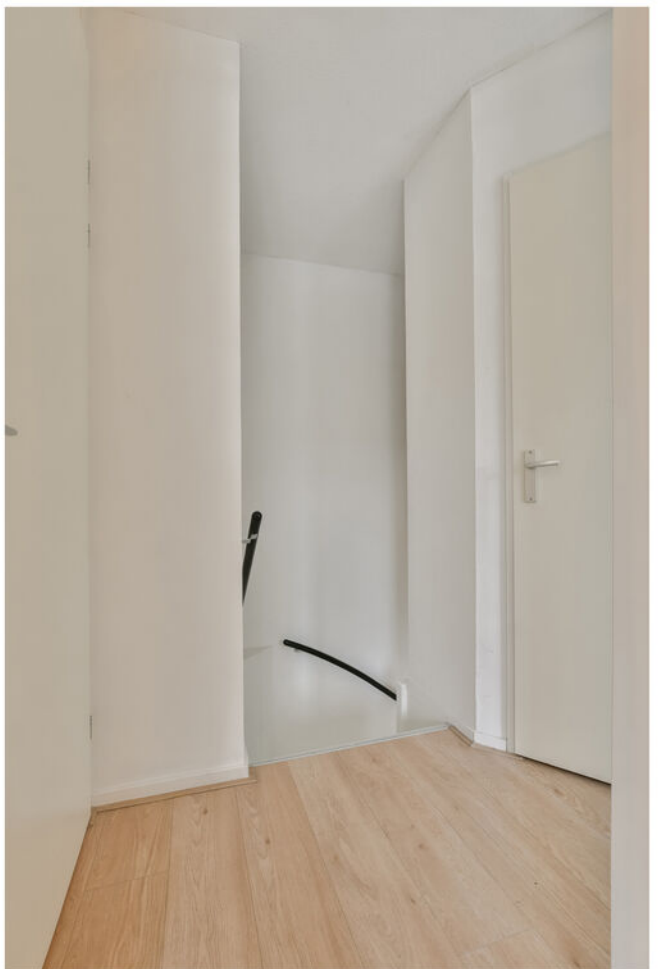
Handbediende zonwering aan de achterzijde op beide verdiepingen















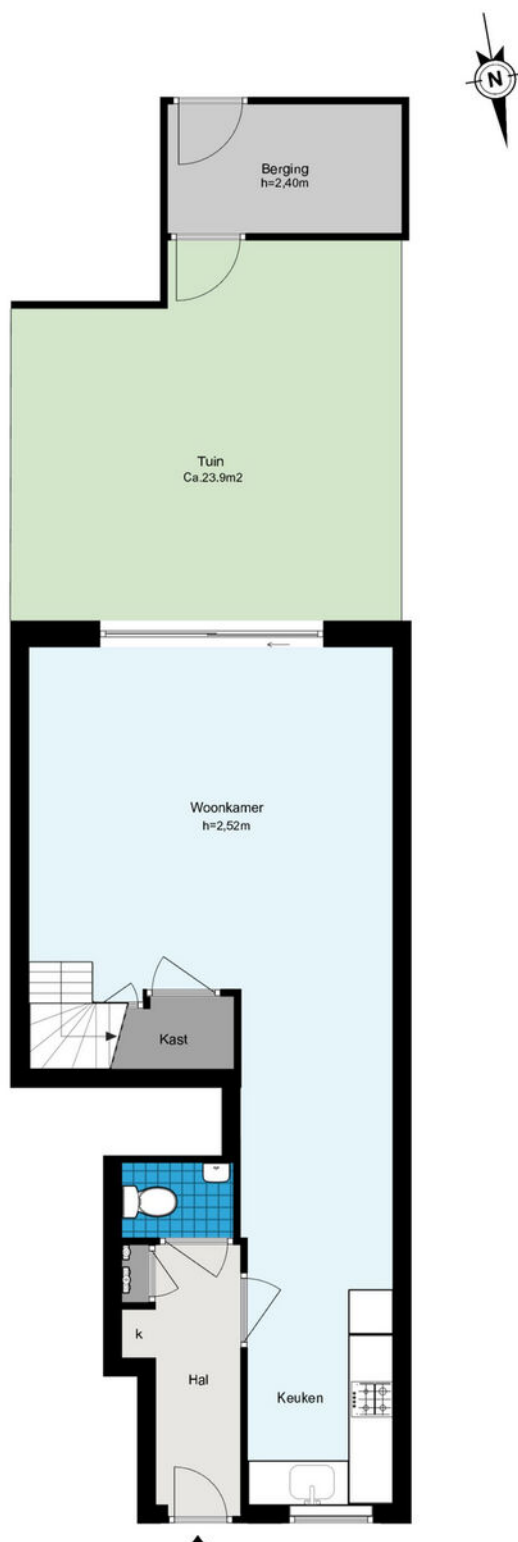




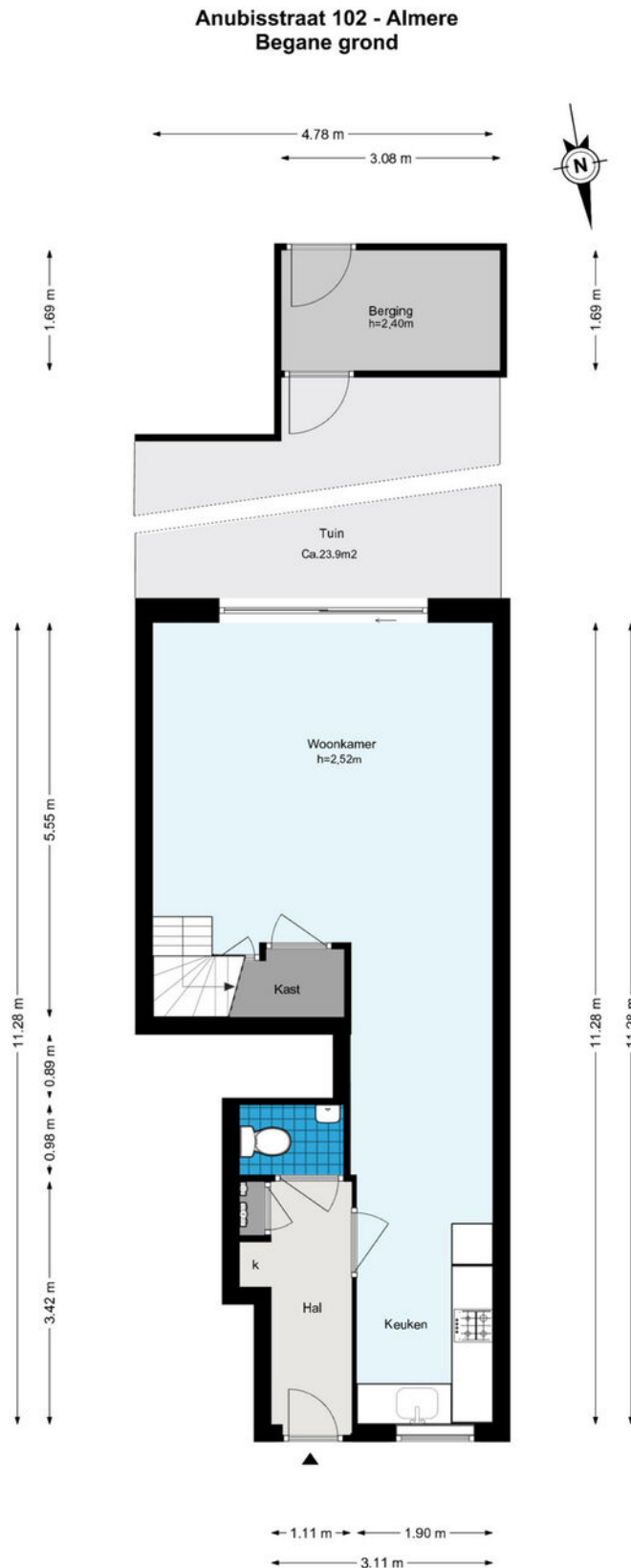


Plattegrond

Anubisstraat 102 - Almere
Perceeltekening

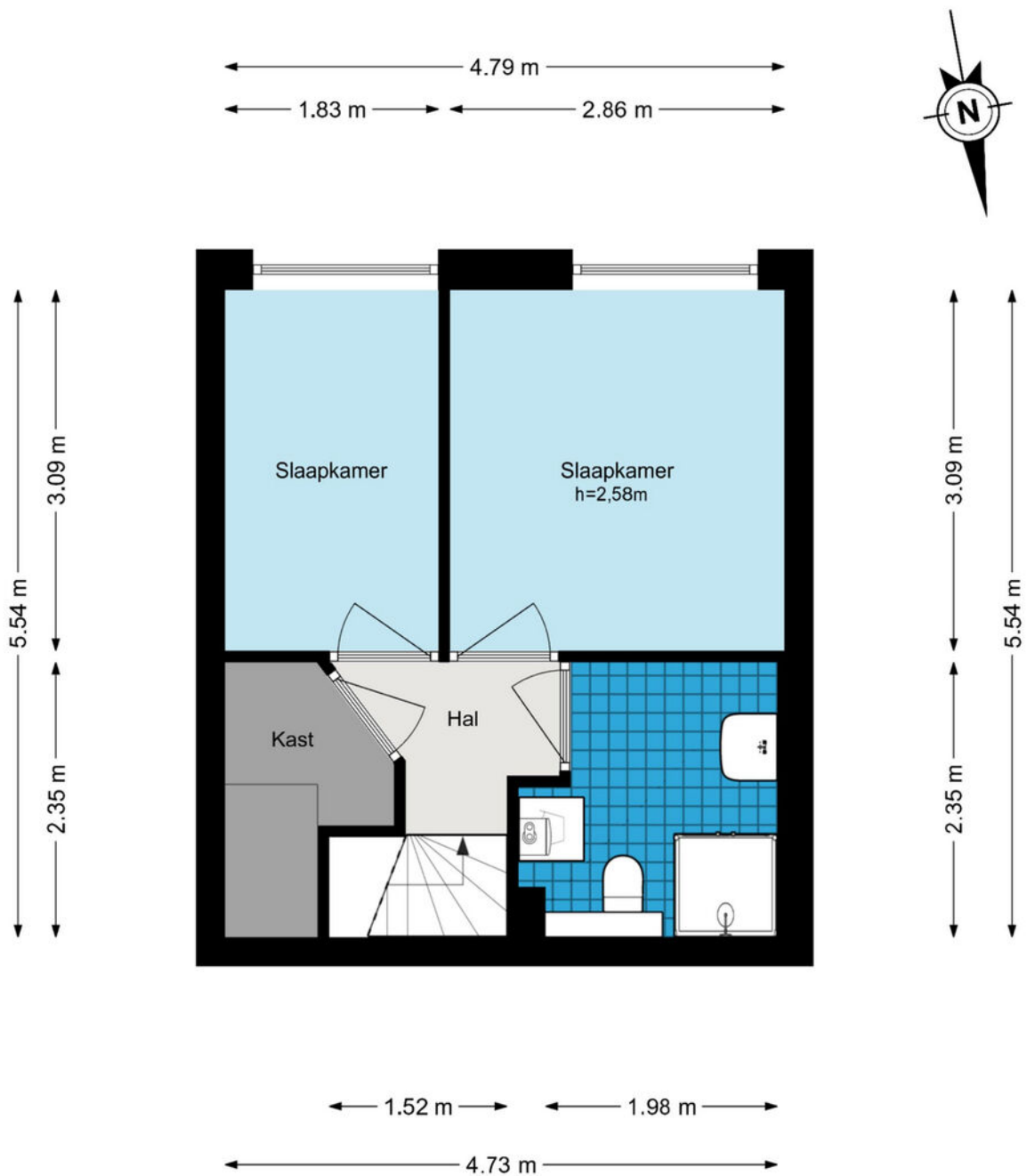


Plattegrond



Plattegrond

Anibusstraat 102 - Almere Eerste verdieping

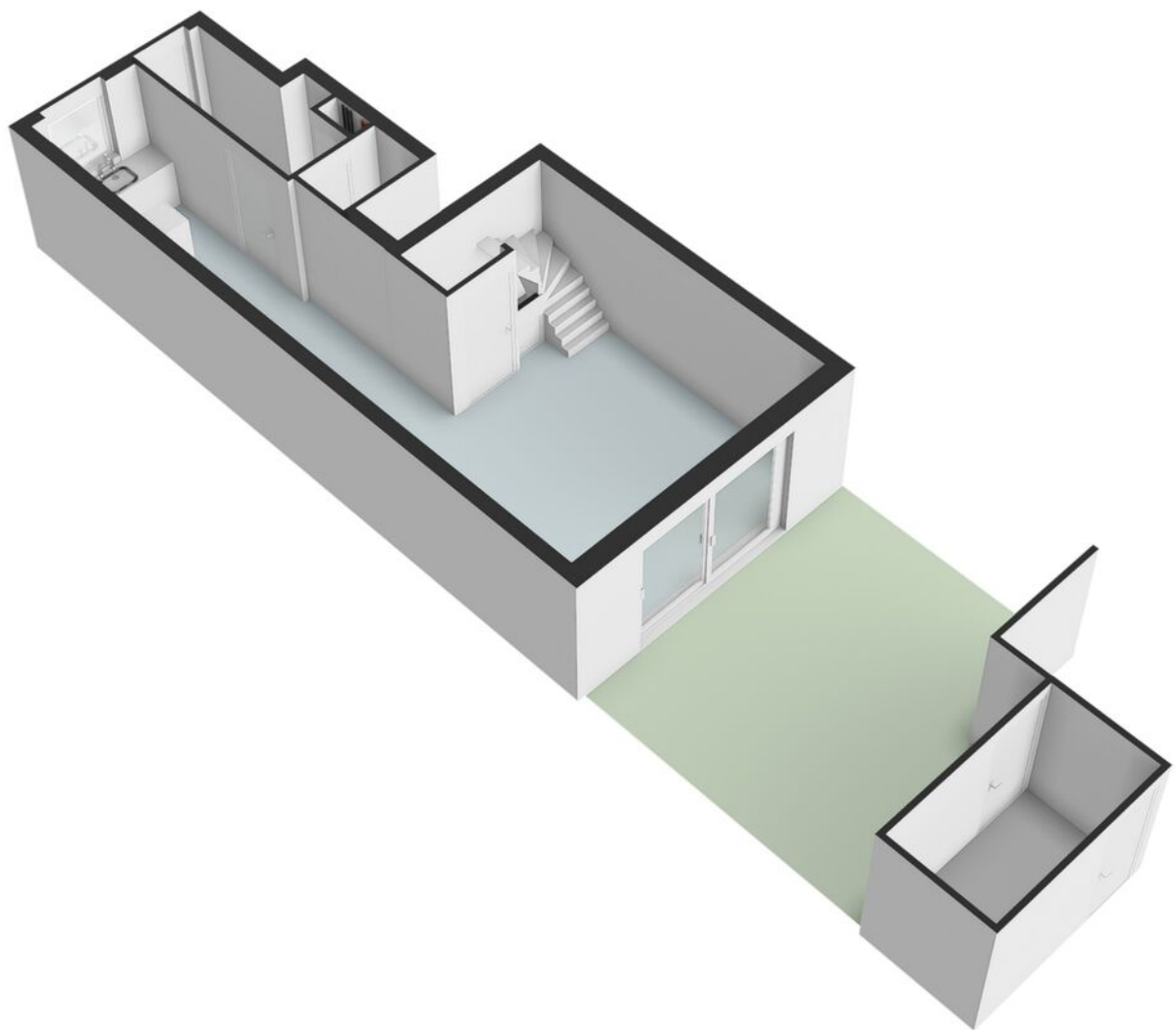


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

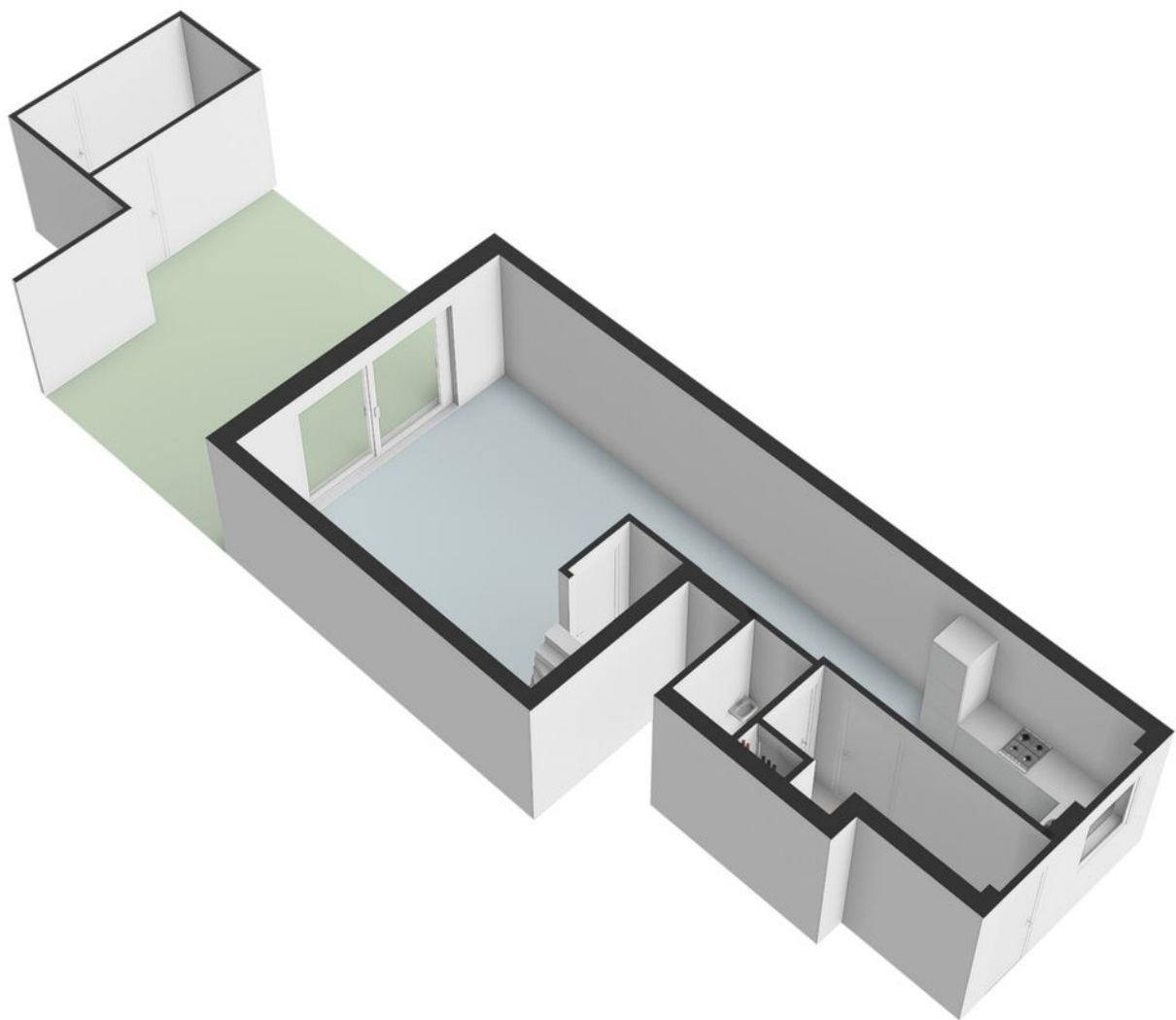
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

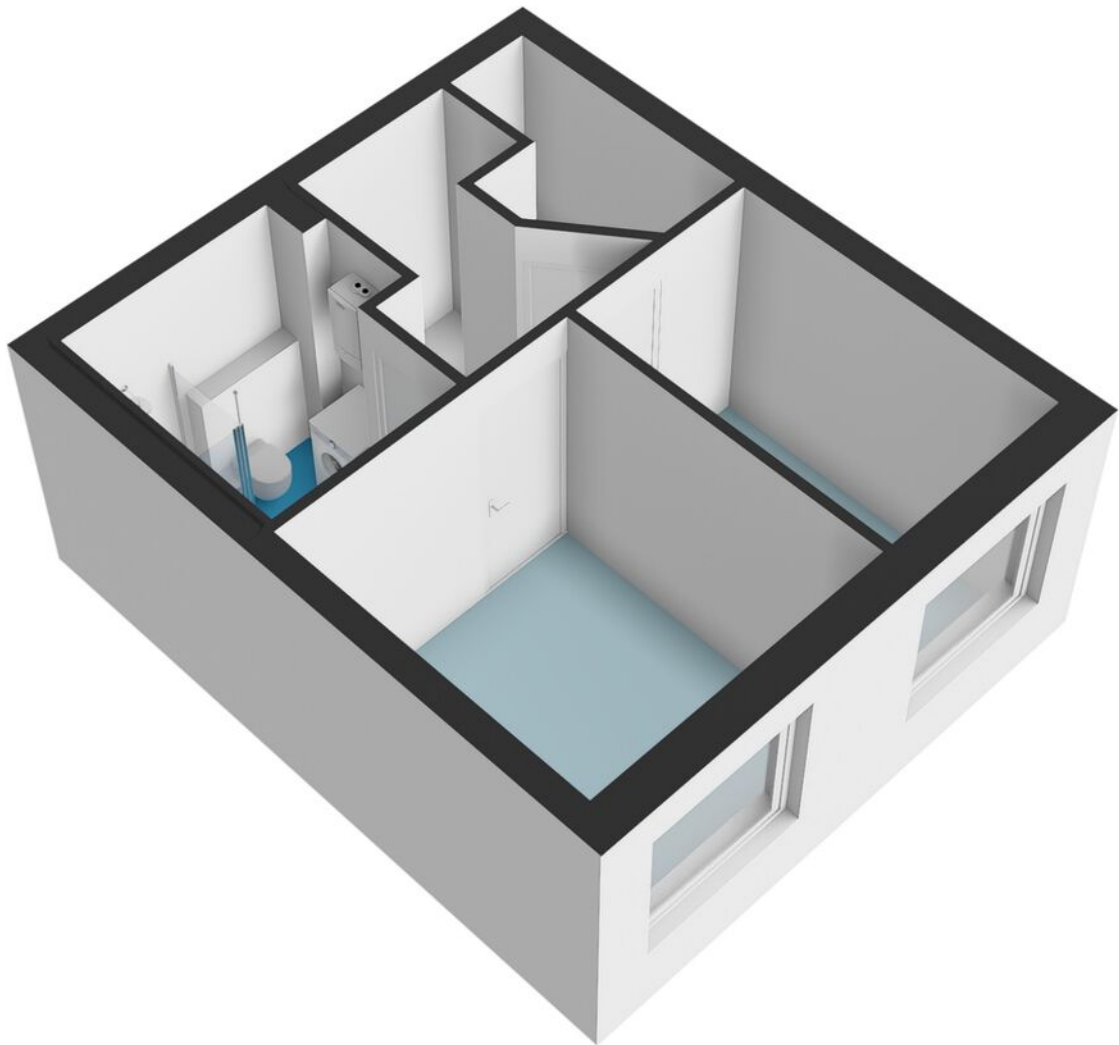
Plattegrond



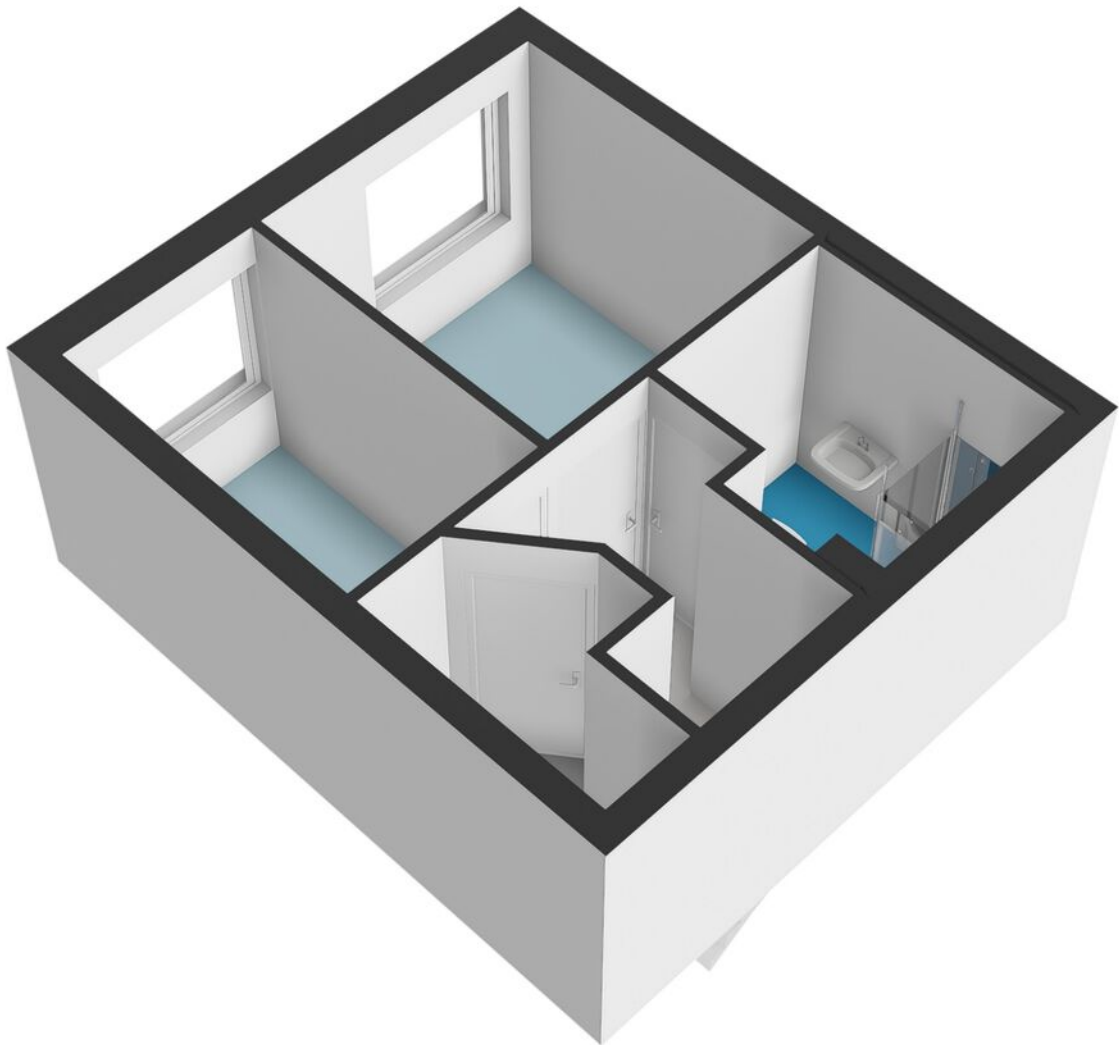
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com