



TE KOOP

Prinses Beatrixstraat 16
6412 AH, Heerlen



VRAAGPRIJS
€ 179.000 k.k.



*Waar je
woont is waar
je leeft!*



Omschrijving

Aan de rand van het centrum, op loopafstand van het bus- en treinstation en het Maankwartier, ligt dit instapklare (starters)appartement. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer met open keuken, twee balkons en een privéberging in het souterrain.

Indeling

Souterrain: Via de trap is de kelderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich de ruime privéberging (ca. 3,00m x 2,40m), ideaal voor extra bergruimte en het stallen van fietsen, scooters of bromfietsen. De berging is tevens via de zijkant van het complex bereikbaar.

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie en bellentableau.

Vierde verdieping: Meterkast. Entree met ruime hal voorzien van een praktische bergkast en toegang tot alle vertrekken. De inpandige berging is uitgerust met de witgoed aansluiting en een gehuurde elektrische boiler. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en creëert een ruime en lichte leefruimte. De keuken is voorzien van een kookeiland met gaskookplaat en afzuigkap (2025) en een keuken in hoekopstelling met een koel-/vriescombinatie en een heteluchtoven (2025). De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een praktische bergkast en een ingebouwde kastenwand. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wandcloset, vaste wastafel en een raam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijke lichtinval en een fraai, vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer en de tweede slaapkamer is het balkon aan de voorzijde bereikbaar. De hoofdslaapkamer en de keuken bieden toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Bijzonderheden

- * Instapklaar startersappartement op een centrale locatie.
- * Gelegen op loopafstand van het centrum, het

en treinstation en het Maankwartier.

- * Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- * Volledig afgewerkt met een laminaatvloer.
- * Ruime privéberging in het souterrain.
- * Actieve VvE; de servicekosten bedragen € 215,80 per maand, exclusief een voorschot stookkosten van € 100,- per maand (blokverwarming aanwezig).



Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Bijzonderheden

- Instapklaar
- 2 slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- 2 balkons
- Privéberging in het souterrain.

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1949
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	10 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	260 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	2
Energie label	G





Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

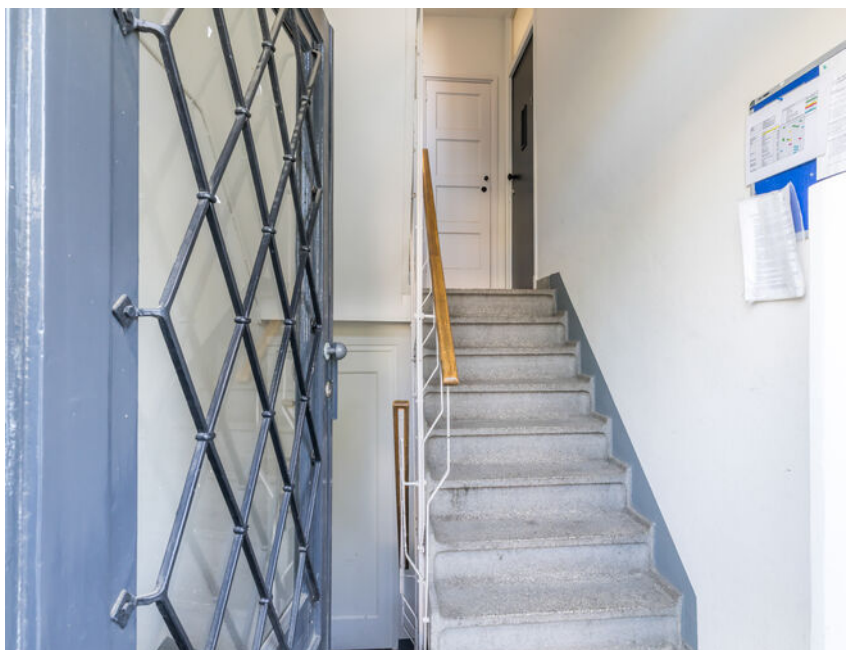
Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.









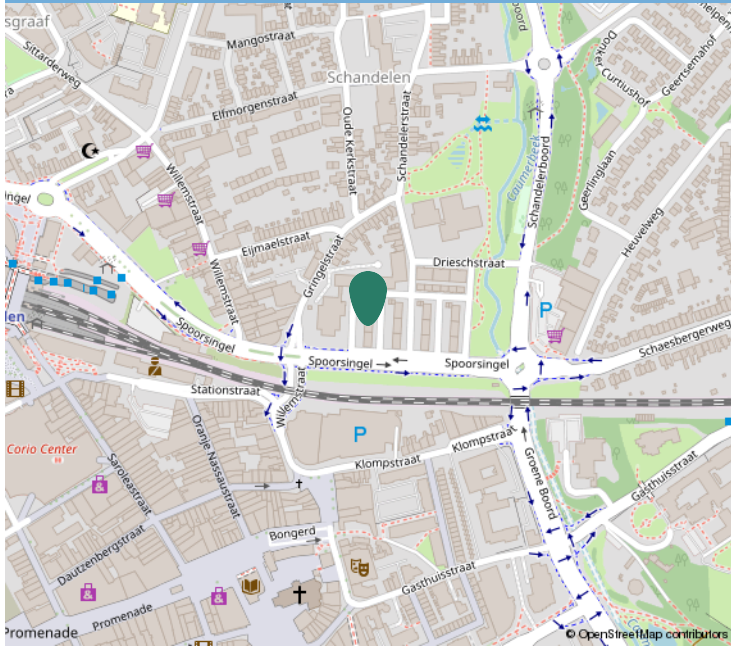




Plattegrond



Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Prinses Beatrixstraat 16

Postcode / Plaats

6412 AH, Heerlen

Gemeente

Heerlen

Sectie / Perceel

D / 8639

Oppervlakte

0 m²

Soort eigendom

Volle eigendom



Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerlen

Sectie D

Perceel 8627

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Vastgoed
Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

