

te koop



Daalstraat 13

Geleen

Vraagprijs € 549.000 k.k.

ROETERS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
228 m²

PERCEELOPPERVLAKE
805 m²

INHOUD
335 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1850

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wonen waar geschiedenis en karakter samenkomen.

Aan de Daalstraat, één van de oudere straten van Geleen, staat een woning die al sinds 1850 deel uitmaakt van het straatbeeld. Een huis dat de tand des tijds heeft doorstaan en vandaag de dag een zeldzame combinatie biedt van historie, karakter en ruimte.

Met circa 228 m² woonoppervlakte op een royaal perceel van 805 m² is Daalstraat 13 een plek waar je alle ruimte hebt om te wonen, te leven en te genieten. De authentieke uitstraling, de royale afmetingen en de rustige ligging maken direct duidelijk dat dit geen alledaagse woning is.

Generaties bewoners hebben hier hun thuis gevonden. Nu biedt deze bijzondere woning een nieuwe eigenaar de kans om een volgend hoofdstuk toe te voegen aan een geschiedenis die al meer dan 175 jaar voortduurt.

Daalstraat 13 is meer dan een adres; het is een karaktervolle woning met een rijke historie, een tijdloze uitstraling en alle ruimte om nieuwe herinneringen te creëren.

Wie ruimte zoekt voor wonen, werken en hobby's vindt aan de Daalstraat 13 veel gebruiksmogelijkheden in en om de woning. Achter de karaktervolle gevel schuilt een huis met een ruime begane grond, een serre, meerdere kamers op de verdiepingen en extra ruimte in de kelder, garage en berging. Achter het huis ligt bovendien een diepe, groene tuin met terrassen en een overkapping.

Begane grond

U komt binnen in de hal, waar ook het toilet, de meterkast en de trapopgang zijn ondergebracht. Vanuit de hal zijn de keuken en de woonkamer bereikbaar.

Aan de voorzijde ligt de keuken, die een lichte uitstraling heeft met witte fronten, een grijs werkblad en ruimte voor een eettafel. Tegelvloer, balkenplafond en open schappen geven deze ruimte een huiselijke sfeer.

Aan de tuinzijde ligt de woonkamer, met plaats voor een zitgedeelte en een eetgedeelte. Door de verschillende ramen valt er daglicht binnen en is er zicht richting de serre en tuin. Aansluitend ligt de serre, een extra leefruimte met veel glas en zicht op het terras.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en een ruime kamer die als werk- en studeerruimte is ingericht. Daarmee is deze verdieping geschikt voor een gezin, maar ook voor wie graag een volwaardige werkruimte aan huis wil.

Verdeeld over de verdieping hebben de slaapkamers ieder een eigen sfeer. In enkele kamers zorgen zichtbare balken en houten vloeren voor extra karakter. Ook de badkamer is verzorgd ingericht. Het aparte toilet op deze verdieping is een prettig pluspunt in het dagelijks gebruik.

Opvallend ruim is de werk-/studeerkamer, met volop plek voor thuiswerken, creatief werk of studie.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping zijn twee zolderkamers en een vide aanwezig. Schuine daklijnen en een zichtbare kapconstructie geven deze verdieping een eigen sfeer. Afhankelijk van uw woonwensen kunnen de kamers dienstdoen als extra slaap-, werk- of hobbyruimte.

Kelder, garage en berging

Naast de woonlagen beschikt de woning over een kelder. Handig voor voorraad of seizoensspullen.

Bij de woning horen ook een garage, een berging en een overkapping. Garage en berging bieden extra ruimte bij huis, terwijl de overkapping is ingericht als beschutte zitplek. Aan de voorzijde is daarnaast een carport aanwezig.

Buitenruimte

Een van de sterke punten van deze woning is de tuin. Direct achter de serre ligt een terras, waarna de tuin verder doorloopt met paden, borders, gazon en volwassen beplanting. Door de combinatie van groen en meerdere zitplekken heeft de tuin een afwisselend karakter.

In de tuin vormt de overkapping een beschutte zitplek. Hier zit u droog bij minder weer, met uitzicht op het groen rondom.

Bijzonderheden

- Karaktervolle woning met veel gebruiksruimte;
- Begane grond met keuken, woonkamer, serre en toilet;
- Eerste verdieping met drie slaapkamers, werk-/studeerkamer, badkamer en separaat toilet;
- Tweede verdieping met twee zolderkamers en vide;
- Kelder aanwezig;
- Garage, berging, overkapping en carport;
- Diepe, groene tuin met meerdere terrassen;
- Meerdere vaste kasten aanwezig.

Daalstraat 13 is een woning met karakter, veel kamers en een tuin die echt iets toevoegt. Wilt u de indeling en buitenruimte zelf bekijken? Plan dan een bezichtiging.























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

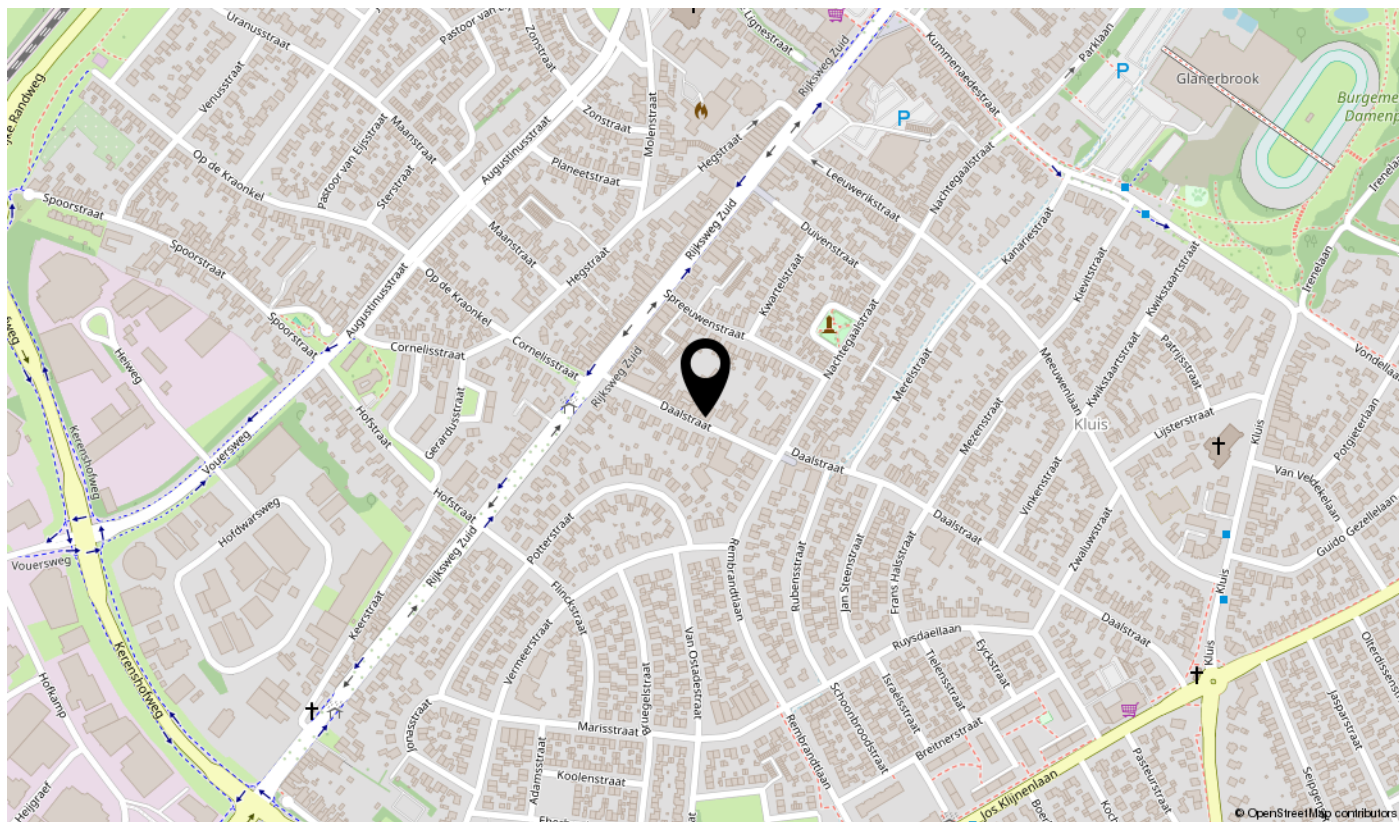
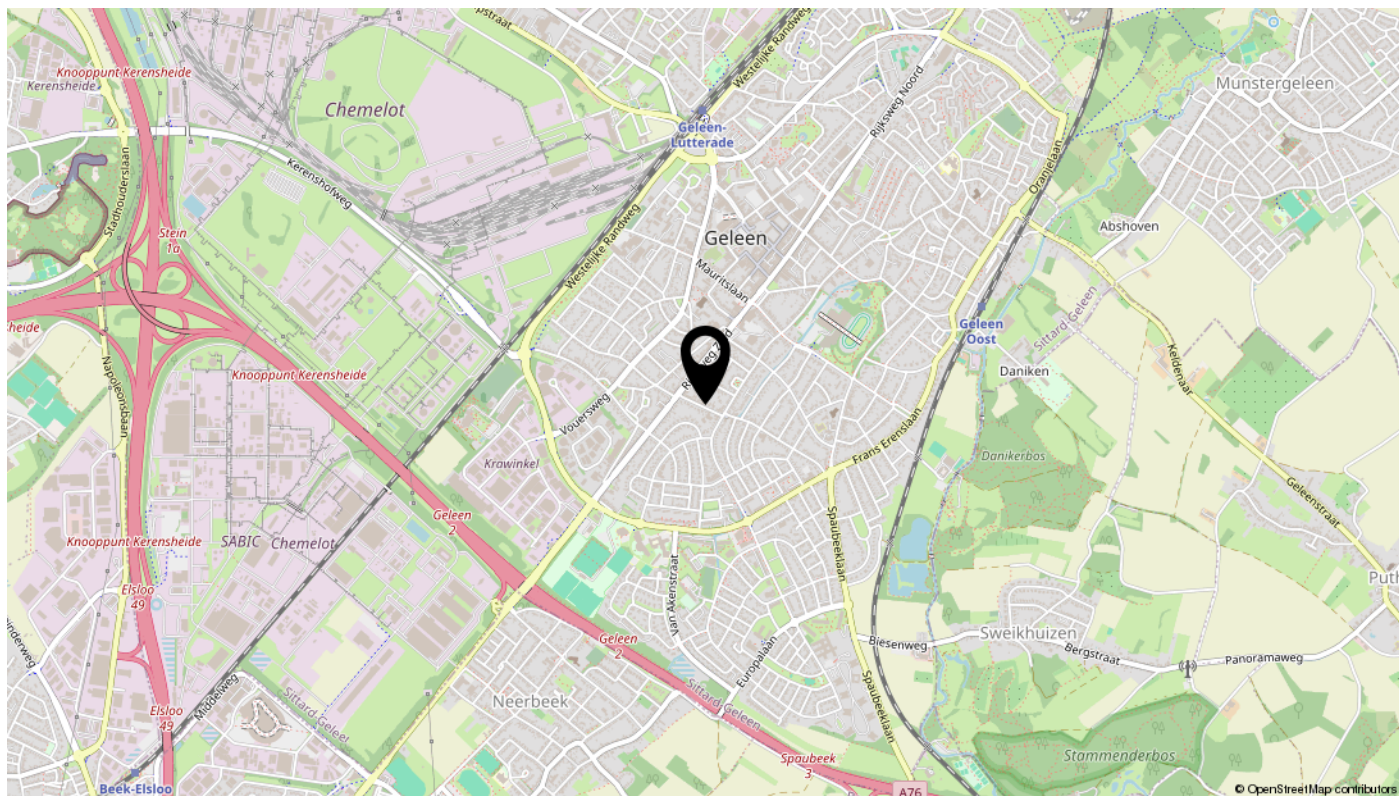


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Rek kantoor	X			
- Rek atelier	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
- Novilon/zeil	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

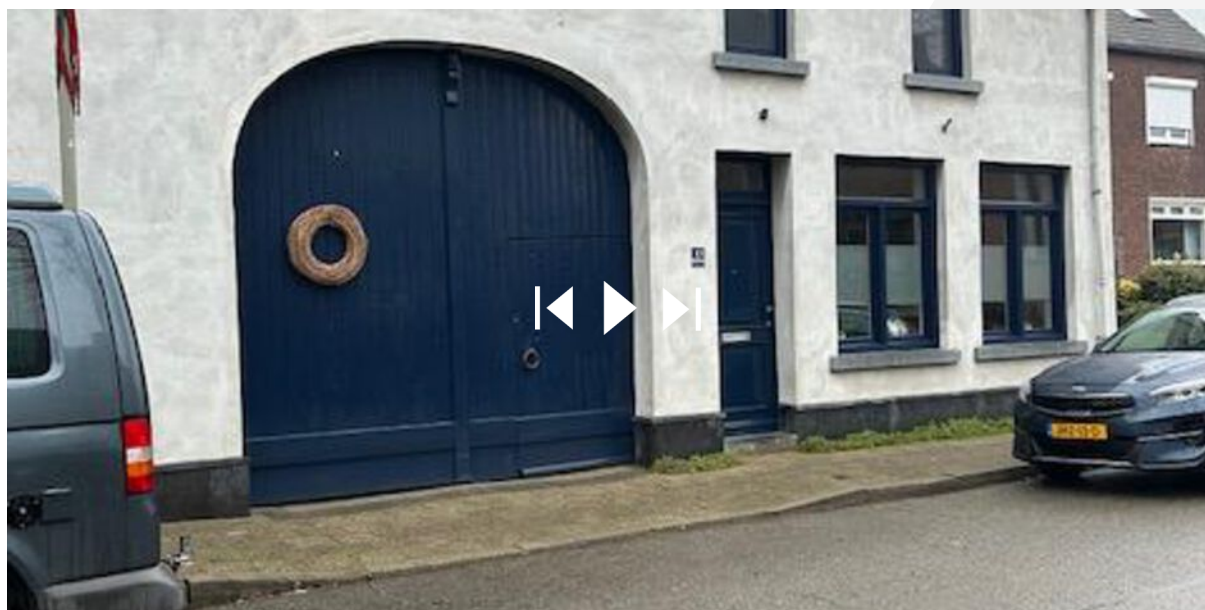
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

daalstraat13.nl



Daalstraat 13, Geleen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

