



Vraagprijs € 265.000 k.k.

Koningin Julianastraat 202

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Op een centrale locatie in de geliefde wijk Keizerslanden bevindt zich dit lichte en goed onderhouden drikamerappartement op de eerste woonlaag van een verzorgd appartementencomplex.

De woning beschikt over twee slaapkamers, twee balkons, een ruime berging in het souterrain en een prettige indeling met veel lichtinval dankzij de vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde.

Een comfortabel appartement op een fijne locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken woning



Wonen
64 m²



Buitenruimte
7 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
1966



Energie label
D



**Aantal
Slaapkamers**
2

Via de centrale entree bereik je het appartement op de eerste woonlaag. Vanuit de hal heb je toegang tot de provisiekast en het separate toilet met fonteintje.

De ruime woonkamer profiteert van veel natuurlijke lichtinval door de vrije ligging aan beide zijden van het appartement en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De dichte keuken is deels vernieuwd en voorzien van een praktische keukenopstelling. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon aan de voorzijde, gelegen op het noordwesten. Daarnaast beschikt de woning over een elektrische boiler in eigendom.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van een vaste kast en biedt toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde, gelegen op het zuidoosten. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

In het souterrain bevindt zich een ruime eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.







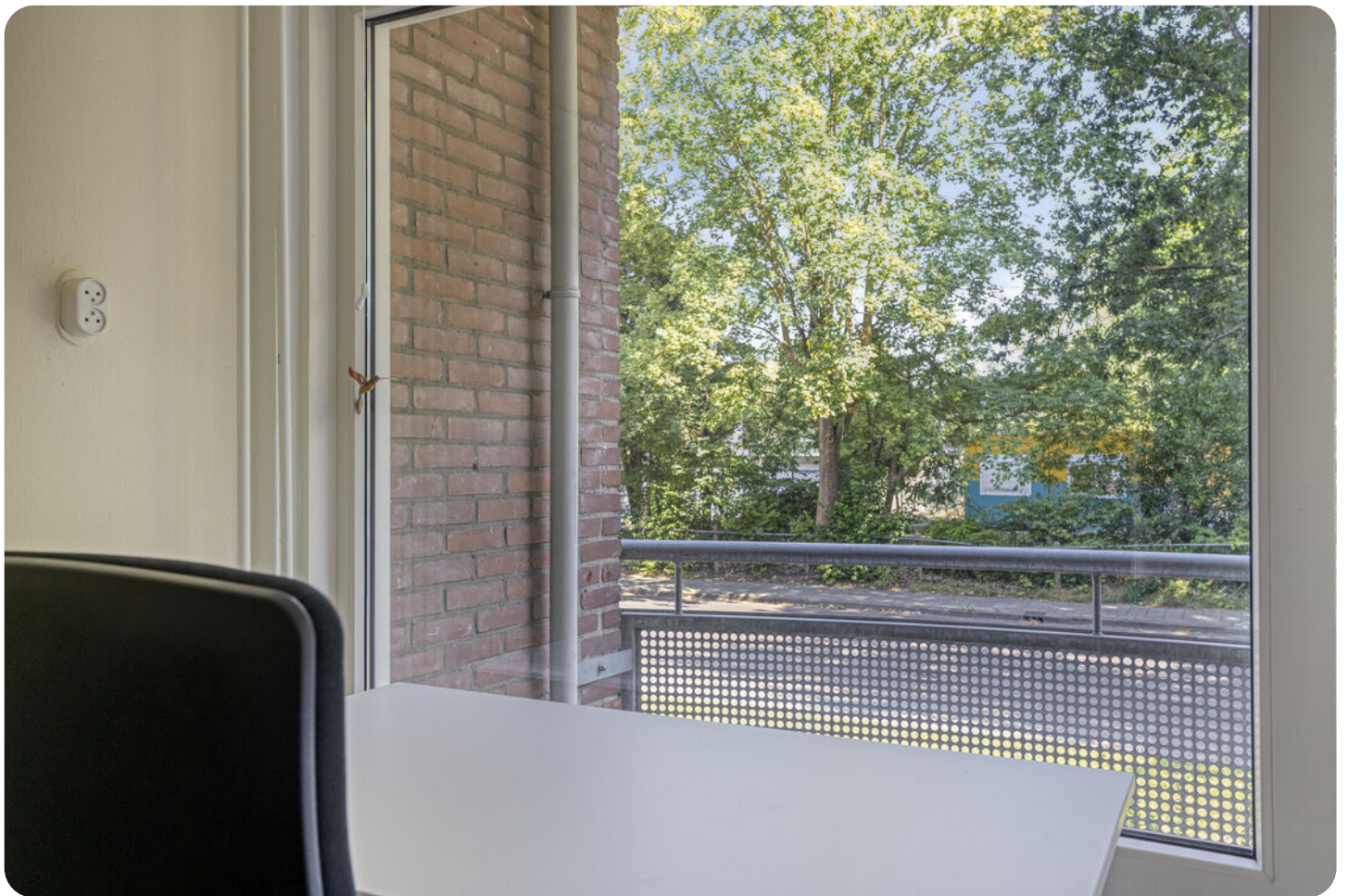




















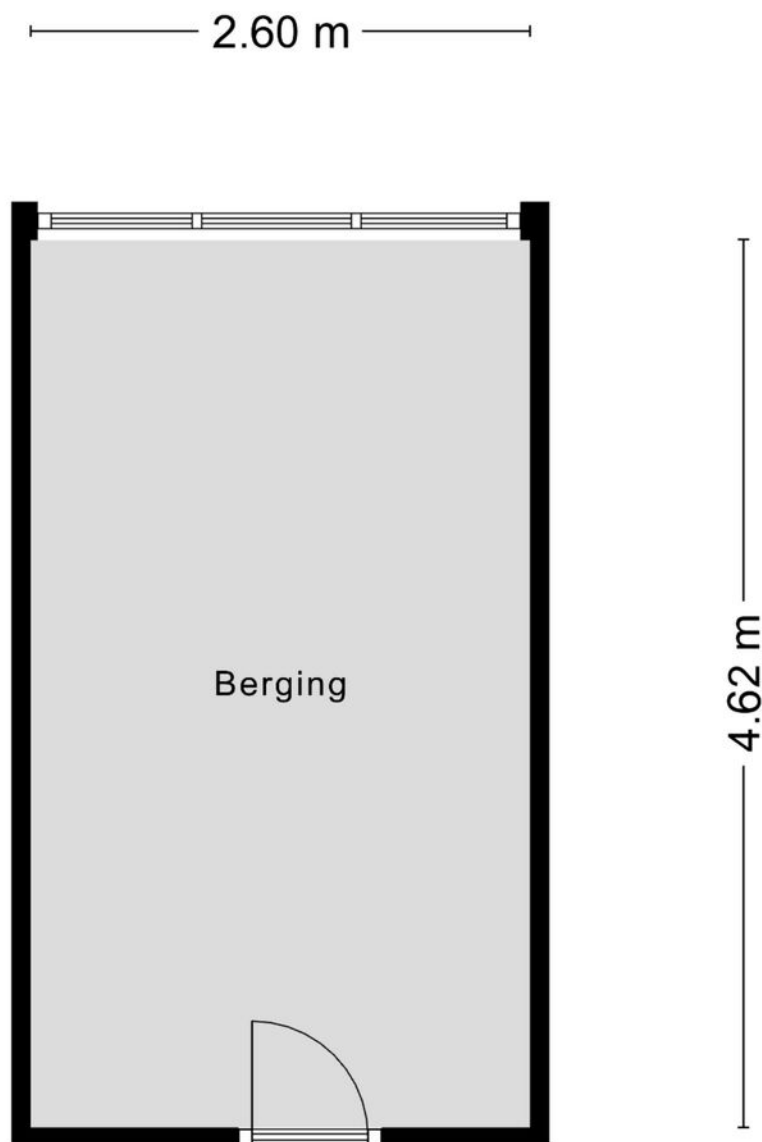
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

Kadastrale kaart



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Badkamerlamp	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl