



Vraagprijs € 309.000 k.k.

Ooievaarstraat 40 Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De halfopen keuken sluit hier prettig op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via het achterportaal met plaats voor de cv ketel, toiletruimte en wasruimte loop je zo naar buiten. Hier wacht een gezellige achtertuin met een ruime overkapping waar je al vroeg in het voorjaar heerlijk kunt zitten. De voormalige houten berging is omgebouwd tot een tuinkamer met elektra. De woning ligt aan een rustige straat in de geliefde wijk Voorstad, midden in een woonwijk met winkels, scholen, openbaar vervoer en het gezellige centrum van Deventer op korte afstand.

Kenmerken woning



Wonen
84 m²



Perceel
131 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1892



Energie label
E



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond

Je komt binnen in de ruime woonkamer, waar direct de royale leefruimte opvalt. Dankzij de praktische indeling voelt de woning licht en uitnodigend aan. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een fijne plek om te koken. Via het achterportaal (hier is ook het toilet en de wasruimte) heb je toegang tot de achtertuin. De begane grond is voorzien van een praktische plavuizen vloer.

Eerste verdieping

Op de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is ingericht met een douche en een wastafelmeubel. De zolder betreft een vliering met opbergruimte.



















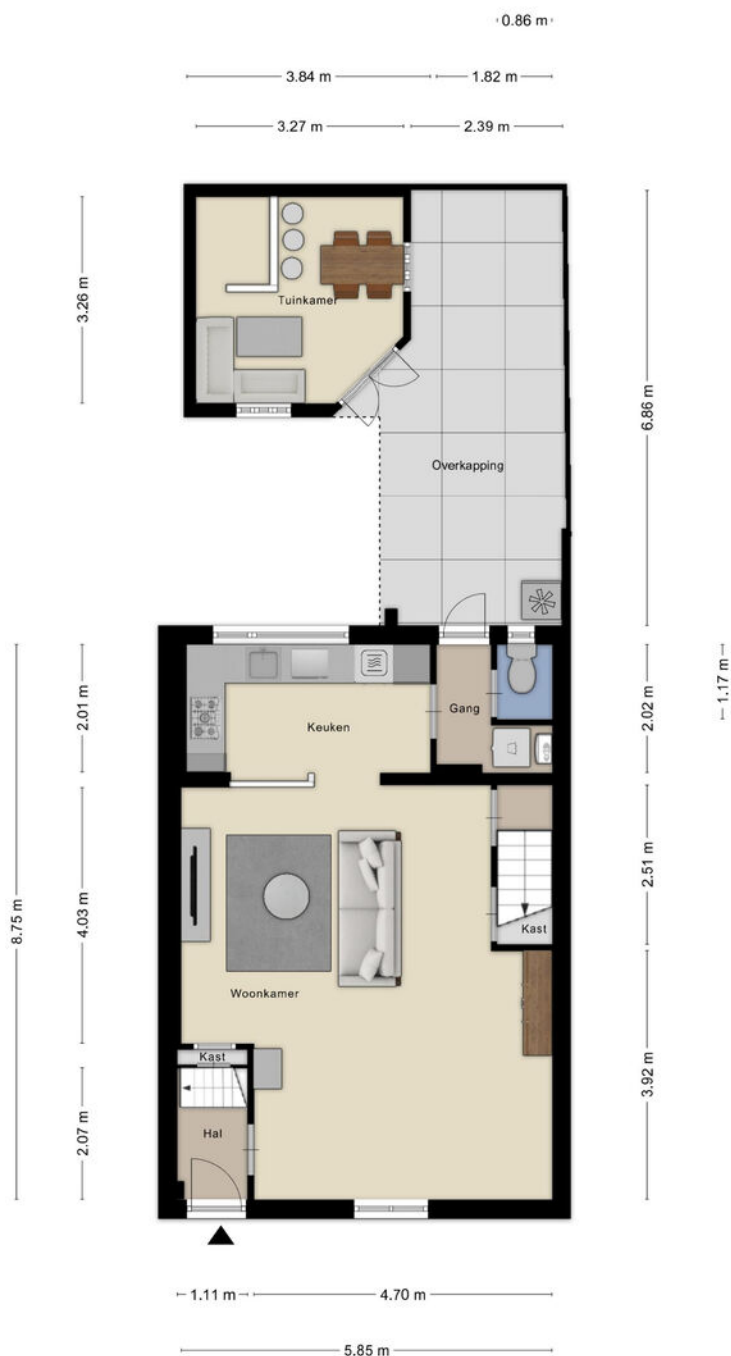








Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

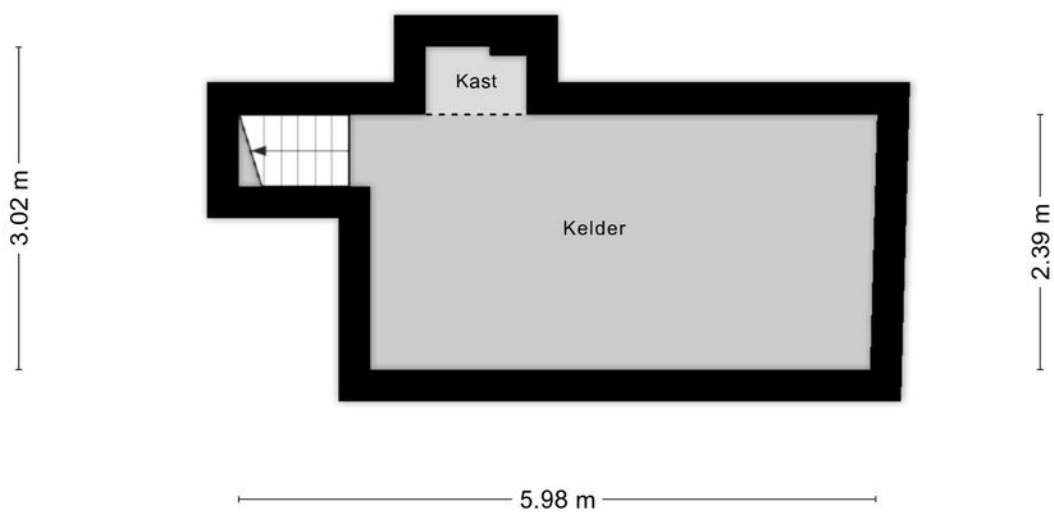
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

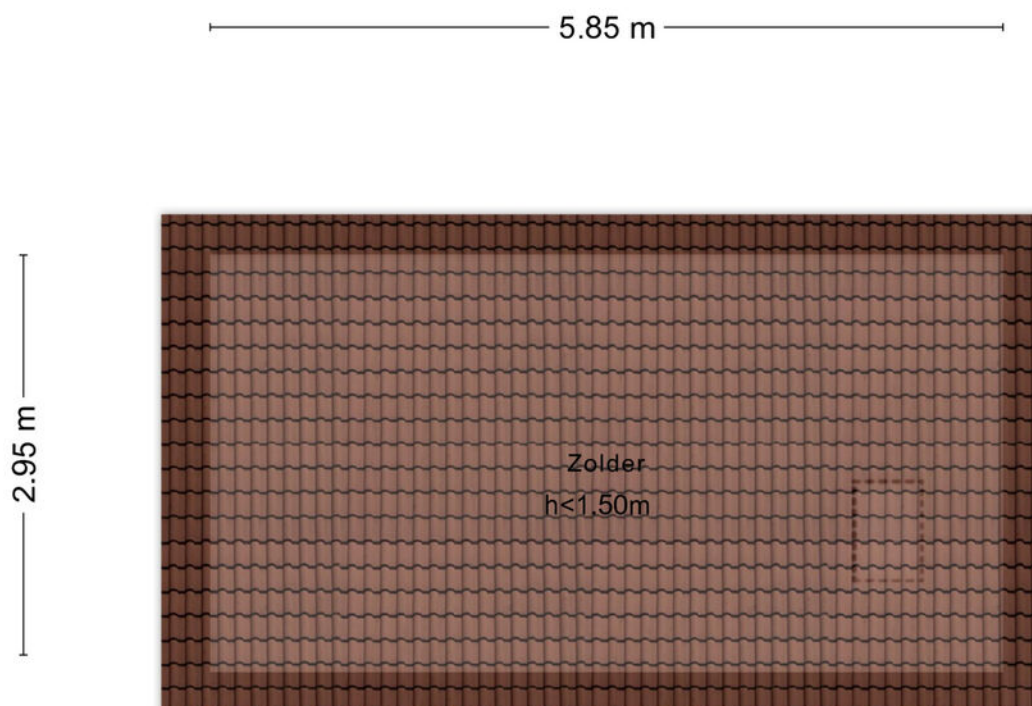
Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer
Sectie B
Perceel 8266

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- hanglamp eethoek	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
- huurcontract cv ketel energiewacht			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl