



Vondelstaete 532, 1814 MH Alkmaar

Vraagprijs € 415.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement van ca. 94 m² met zonnig balkon, eigen parkeerplaats en berging.

Op een fijne locatie in Alkmaar ligt dit verzorgde 3-kamerappartement op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met lift. Met een woonoppervlakte van circa 94 m², een royale woonkamer, twee slaapkamers en een zonnig balkon. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats en een separate berging wat bijdraagt aan zorgeloos en comfortabel wonen.

De ligging is bijzonder gunstig. Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum Geert Groteplein, het gezellige historische centrum van Alkmaar, openbaar vervoer, recreatiemogelijkheden en diverse uitvalswegen. Alle dagelijkse voorzieningen zijn daardoor binnen handbereik.

Indeling

Via de afgesloten centrale entree met intercom bereikt u de lift en het trappenhuis, het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

Via de gemeenschappelijke hal zijn de bergingen en de garages bereikbaar. Groot voordeel van de bergingen is de ligging op straatniveau.

De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen, waardoor een aangename hoeveelheid daglicht naar binnen valt. Vanuit de woonkamer bereikt u het royale balkon, een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De tweede kamer is uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat van de badkamer en uitgevoerd met een hangend toilet. In een praktische inpendige kast is aansluiting voor wasmachine en/of droger.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en door de grote hoogte is er een vloertje voor extra opslag. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats op het buiten gelegen parkeerterrein van het complex.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 94 m²
- Gelegen op de eerste verdieping
- Verzorgd appartementencomplex met lift
- Ruime en lichte woonkamer
- Twee slaapkamers
- Royaal balkon
- Eigen parkeerplaats
- Separate berging
- Gezonde en actieve VvE
- Servicekosten € 223,59 per maand
- Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer, het centrum van Alkmaar en uitvalswegen

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een uitstekende locatie? Dan nodigen wij u graag uit om Vondelstaete 532 te komen bezichtigen.

Interesse?

Schakel bij uw aankoop altijd uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Deze behartigt uw belangen en helpt u bij een zorgeloze aankoop.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	282 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Woonkamer	40 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Box
Garage	Parkeerplaats
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit HRE combi (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Vondelstaete 532 - 1814 MH Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

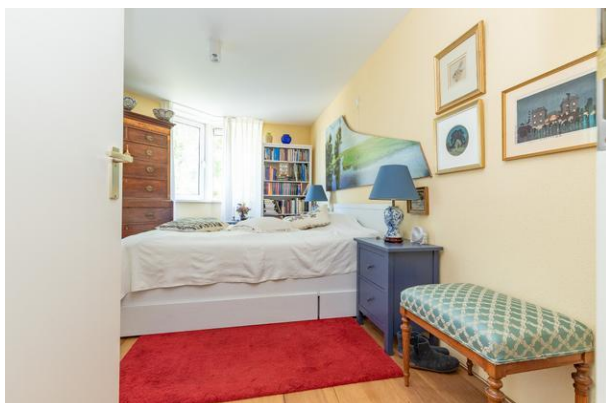
Foto's



Foto's



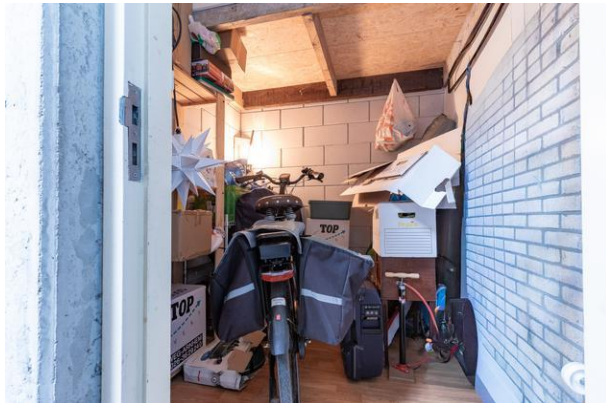
Foto's



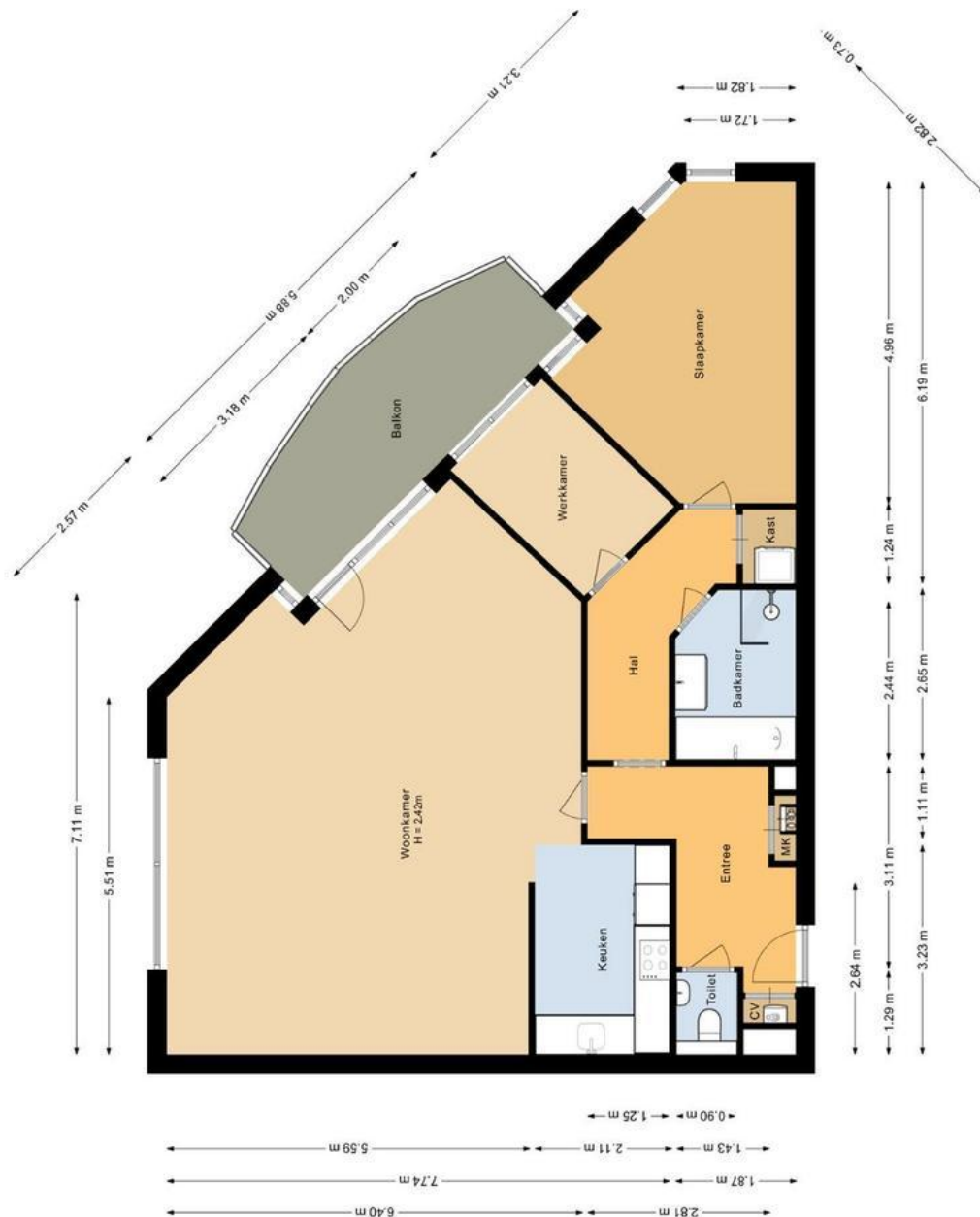
Foto's



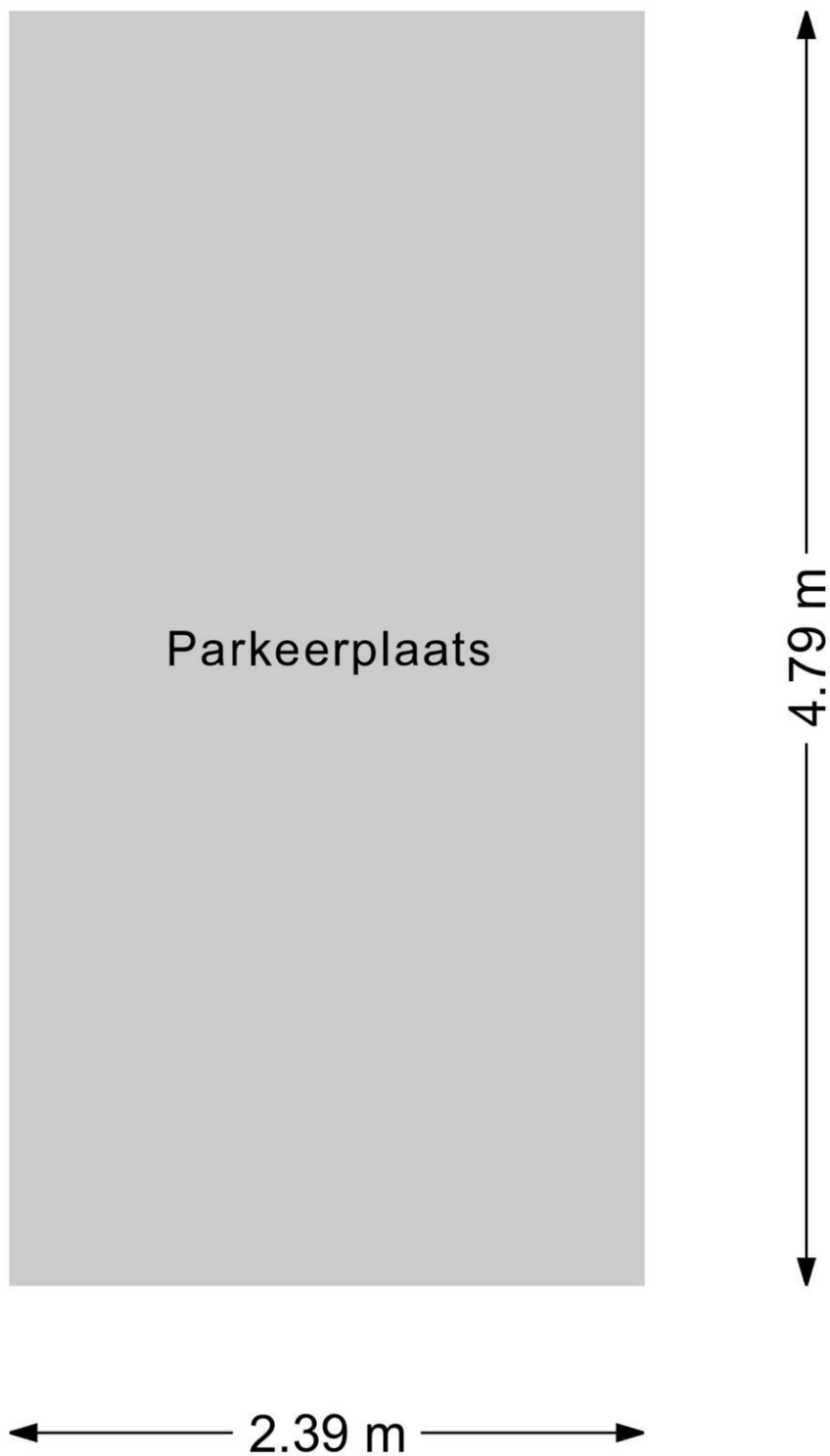
Foto's



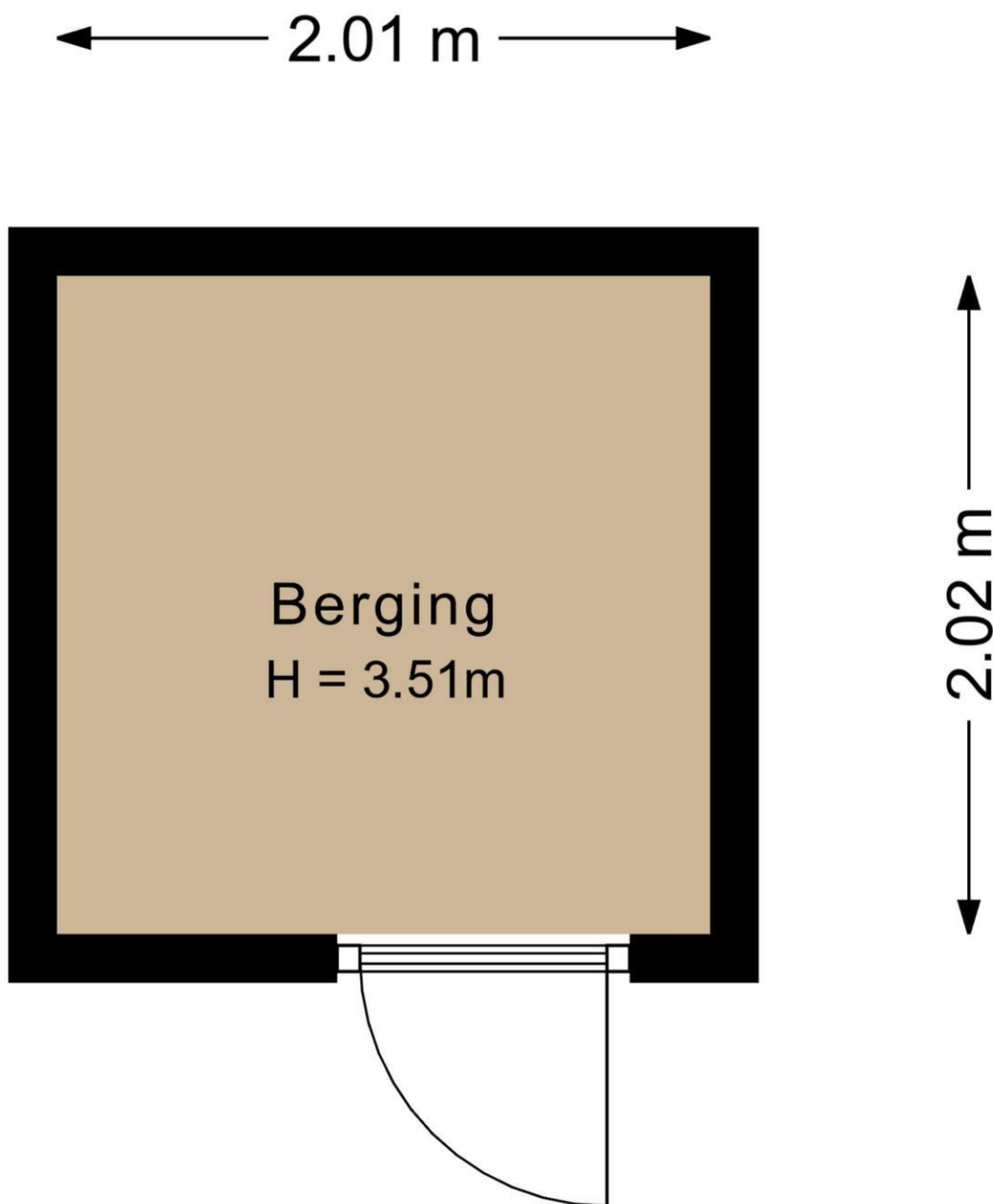
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale gegevens

Adres	Vondelstaete 532
Postcode / Plaats	1814 MH Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	F / 6239
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Vondelstaete 532
Postcode / Plaats	1814 MH Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	F / 6239
Indexnummer	52
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Vondelstaete 532
Postcode / Plaats	1814 MH Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	F / 6239
Indexnummer	94
Soort	Volle eigendom



Vondelstaete 532 - 1814 MH Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vondelstaete 532
Postcode / plaats	1814 MH Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Vondelstaete 532 - 1814 MH Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- twee reserve pakketten parket	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- panasonic broodbakmachine	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Wasmachine en droger	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				