

Ouverturelaan 96

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/ouverturelaan-96-krimpen-aan-den-ijssel/1531](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/ouverturelaan-96-krimpen-aan-den-ijssel/1531)

€ 650.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	184 m²
Kamers	8
Slaapkamers	7
Perceeloppervlakte	126 m²
Inhoud	652 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Verrassend ruim, modern afgewerkt en helemaal instapklaar! Deze royale woning uit 2007 is verdeeld over 4 volwaardige woonlagen en biedt volop leefruimte voor een groot gezin, thuiswerkers of liefhebbers van royaal wonen. De woning is eigentijds afgewerkt en voorzien van alle comfort van nu, met onder andere een stijlvolle woonkeuken, 2 moderne badkamers, 7 slaapkamers, vloerverwarming op de begane grond, volledige isolatie en 12 zonnepanelen. De zonnige achtertuin op het zuidoosten maakt het plaatje compleet en biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten. Gelegen in de geliefde woonwijk Lansingh-Zuid op 126 m2 eigen grond nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Een huis dat direct een gevoel van thuiskomen geeft. We laten het je graag tijdens een bezichtiging ervaren!

JE Kiest voor deze woning, omdat:

- * Met 4 woonlagen de woning verrassend ruim is!
- * De woning instapklaar en modern is afgewerkt!
- * De indeling volop mogelijkheden biedt voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's!
- * Je kunt genieten van veel leefruimte en wooncomfort!
- * De woning volledig is geïsoleerd en er 12 zonnepanelen zijn!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van prachtige PVC visgraat vloer, meterkast, trapopgang en modern zwevend toilet met fonteintje. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- * Ruime moderne woonkeuken (2022) voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, 2 ovens, koelkast, vriezer, vaatwasser, wijnklimaatkast en voldoende bergruimte. Via de keuken heb je toegang

Omschrijving

tot de zonnige achtertuin.

* Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde van de woning. Ook ideaal als thuiswerkplek, kantoor of hobbyruimte.

1e Verdieping:

* De gehele 1e verdieping is in gebruik als living, verdeeld over 2 gezellige zithoeken en voorzien van een prachtige visgraat PVC vloer.

2e Verdieping:

* Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer, separaat toilet en trapopgang naar de 2e verdieping.

* Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van PVC vloer.

* Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van PVC vloer.

* Slaapkamer IV gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van PVC vloer.

* Luxe moderne badkamer I (2022) voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en vloerverwarming.

3e Verdieping:

* Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en berging.

* Slaapkamer V gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van PVC vloer.

* Slaapkamer VI gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van PVC vloer.

* Slaapkamer VII gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van PVC vloer.

* Moderne badkamer II (2022) voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en vloerverwarming.

* Praktische berging met opstelplaats van de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine/droger.

Tuin:

* Beschutte groene voortuin.

* Sfeervolle achtertuin voorzien van houten berging met pergola en eigen achterom. De zonnige achtertuin op het Zuid-Oosten is een heerlijke plek om te genieten van de ochtend- en middagzon.

Bijzonderheden:

* Geheel verbouwd in 2022.

* Voorzien van 12 zonnepanelen.

* Begane grond en badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.

* Volledig geïsoleerd.

* Rolluiken achterzijde living.

* Oplevering in overleg.

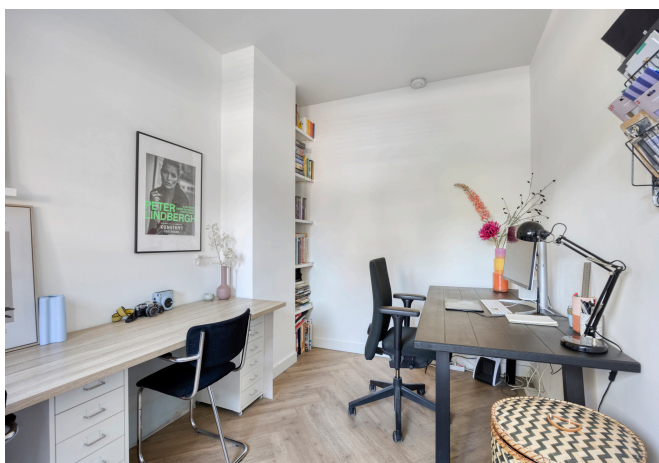
Foto's



Foto's



Foto's



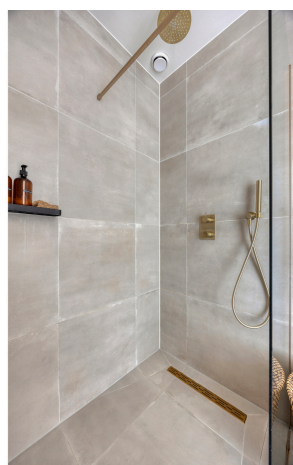
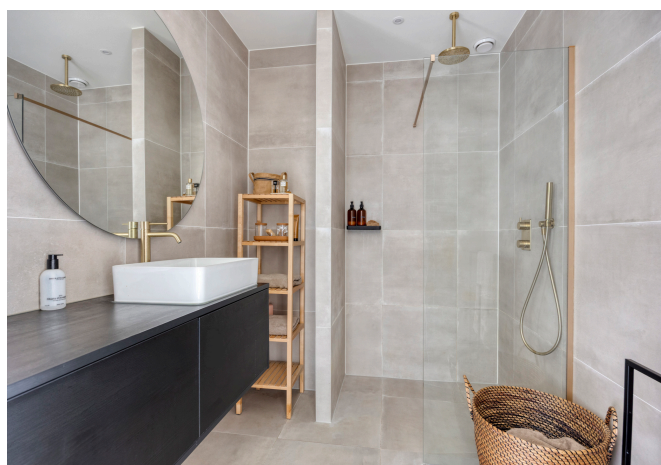
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

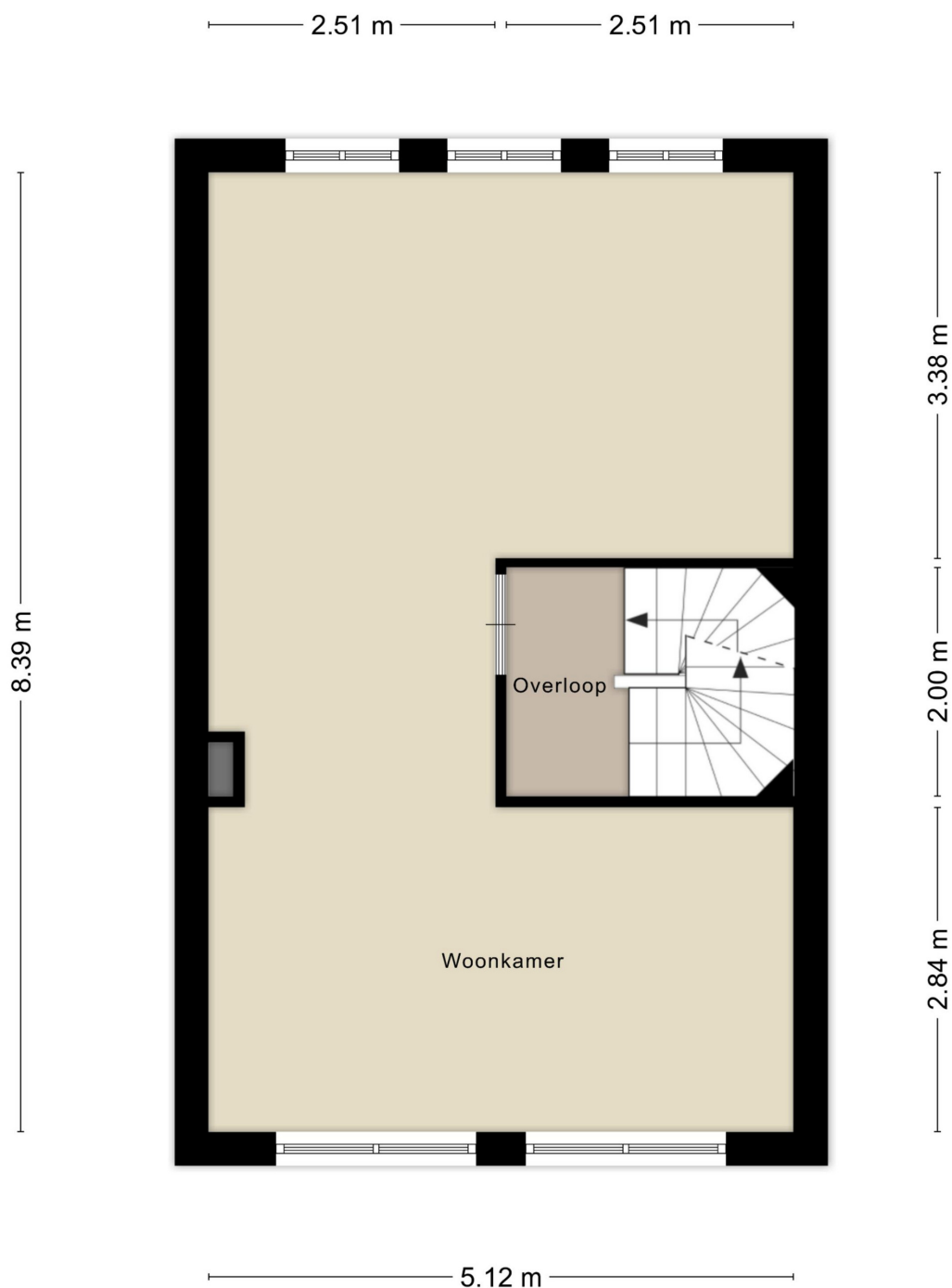


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



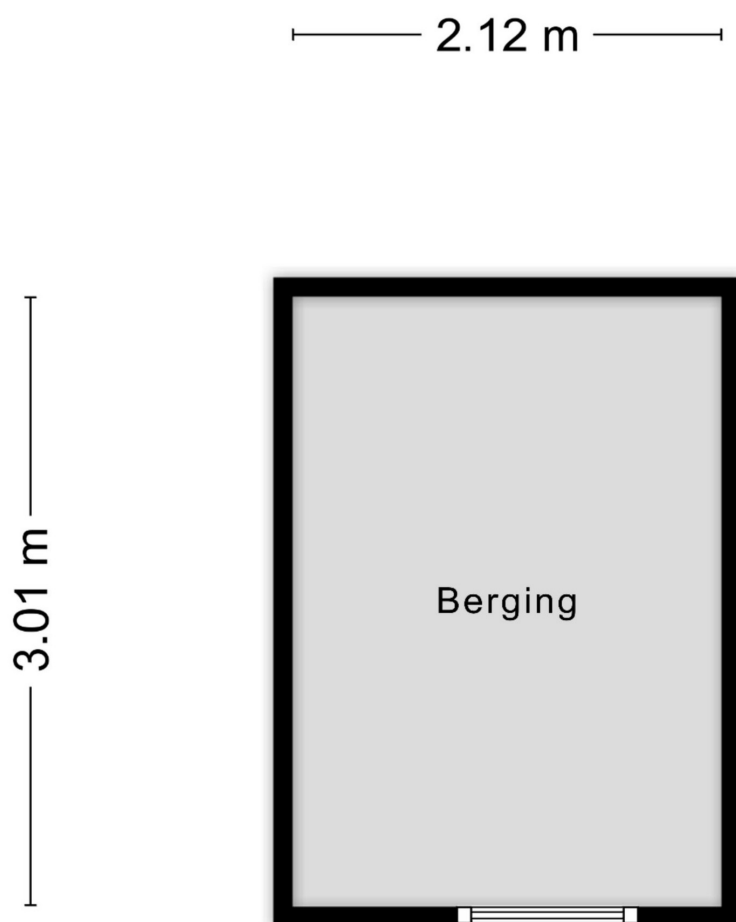
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

