

ONTDEK *de*

ERICH SALOMONSTRAAT 128 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

105 m2
2 slaapkamers
2 balkons

Licht en modern
appartement!

Vraagprijs
€ 625.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 625.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

105 m²

BOUWJAAR

2010

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

337 m³



SOORT

Portiekflat

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

3

ENERGIELABEL

A

ISOLATIE

volledig geïsoleerd

VERWARMING

stadsverwarming

WARM WATER

centrale voorziening

GARAGE

parkeerplaats

PARKEREN

openbaar parkeren, parkeergarage,
parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Appartement met praktische indeling
- Twee balkons met een gezamenlijke buitenruimte van circa 6 m²
- Recent volledig gerenoveerd
- Veel lichtinval dankzij grote raampartijen
- Moderne open keuken met kookeiland
- Vloerverwarming in het gehele appartement

WONEN

Bij binnenkomst valt direct het ruime en verzorgde karakter van de woning op. De royale woonkamer profiteert van grote raampartijen, waardoor er gedurende de dag veel natuurlijk licht binnenvalt. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen wonen, koken en buitenleven. Het verlaagde plafond met geïntegreerde inbouwverlichting geeft de ruimte een moderne en luxe uitstraling.



KOKEN

De moderne open keuken vormt een natuurlijk onderdeel van de leefruimte. Het kookeiland zorgt voor extra werkruimte en maakt de keuken tot een gezellige plek om te koken en gasten te ontvangen. De keuken is voorzien van moderne apparatuur en biedt voldoende opbergmogelijkheden. Door de open opzet blijf je altijd in contact met de woonkamer, wat bijdraagt aan het ruimtelijke gevoel van het appartement.



SLAPEN

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een royale kledingkast en is rustig gelegen. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.



BADEN

De badkamer en toilet zijn recent vernieuwd en modern afgewerkt met hoogwaardige materialen. De praktische indeling en verzorgde uitstraling zorgen voor een comfortabele en eigentijdse woonervaring.



BUITENLEVEN

Het appartement beschikt over twee balkons met een gezamenlijke oppervlakte van circa 5 m². Hier kun je heerlijk buiten zitten en genieten van de rustige woonomgeving. De balkons vormen een prettige verlenging van de leefruimte en bieden ruimte voor een zitje of een kop koffie in de ochtendzon.

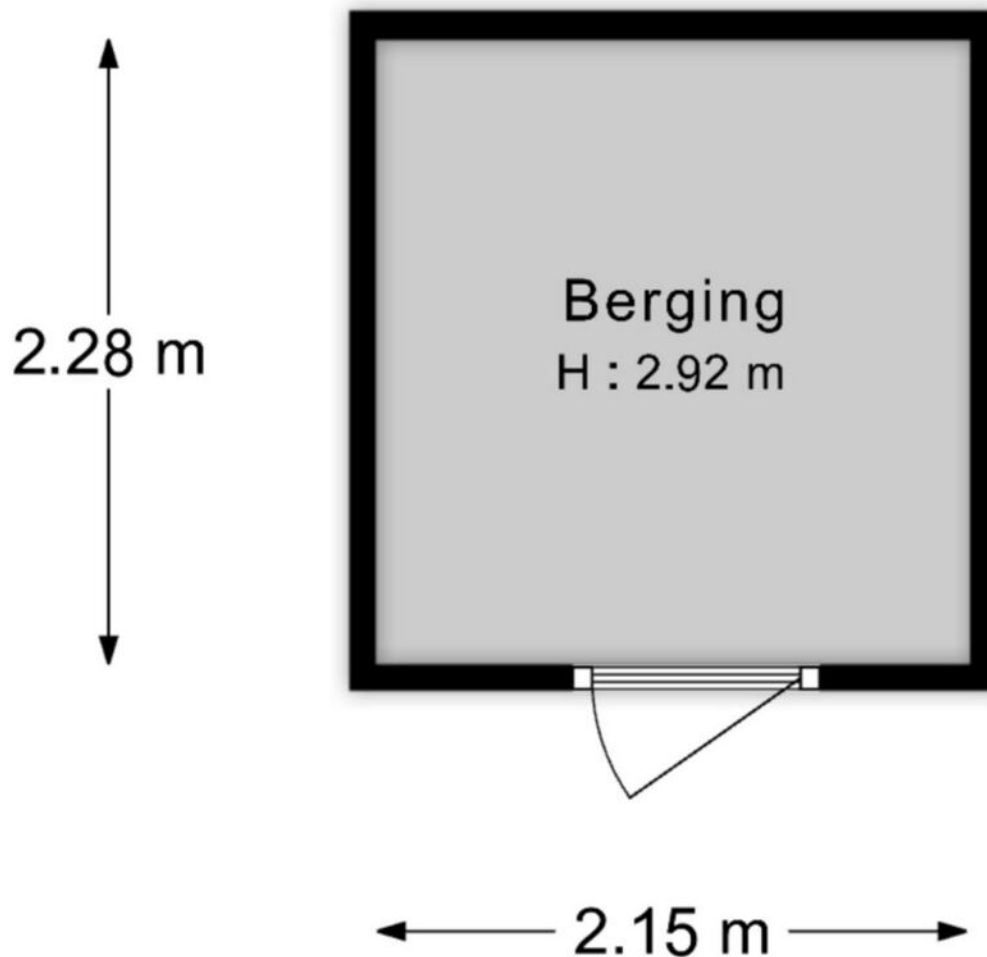


PLATTEGROND



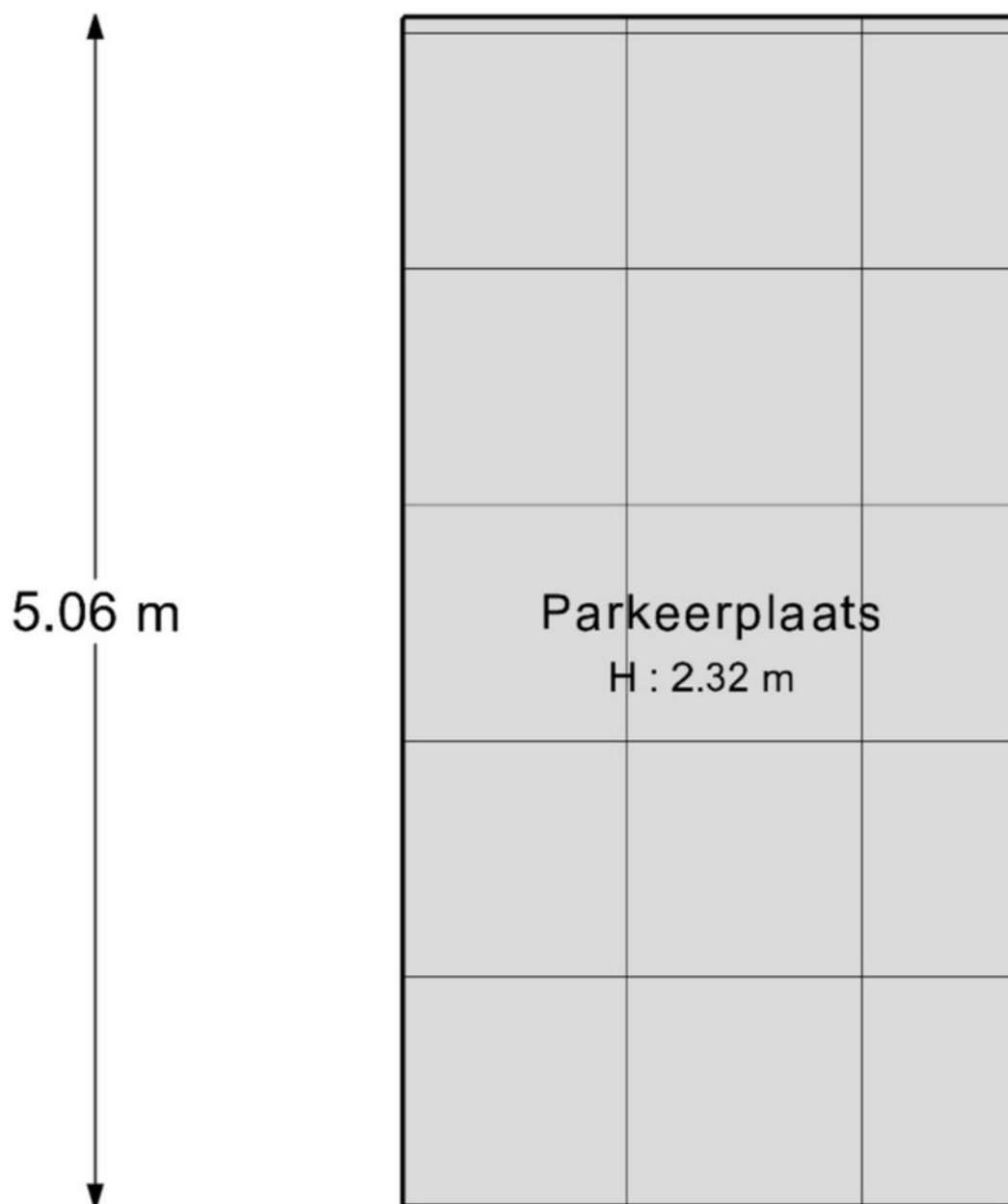
PLATTEGROND

Berging



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam