



TE KOOP

Mr. Harm Smeengeweg 19
Witteveen

woonaccent
natuurlijk

ccbb
NVM





KENMERKEN

Mr. Harm Smeengeweg 19 Witteveen

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | vrijstaande woning |
| • Bouwjaar: | 1927 |
| • Woonoppervlakte: | 117 m ² |
| • Inhoud: | 395 m ³ |
| • Energielabel: | G |
| • Perceeloppervlakte: | 987 m ² |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |
| • Overige inpandige ruimte: | - |
| • Externe bergruimte | 10 m ² |



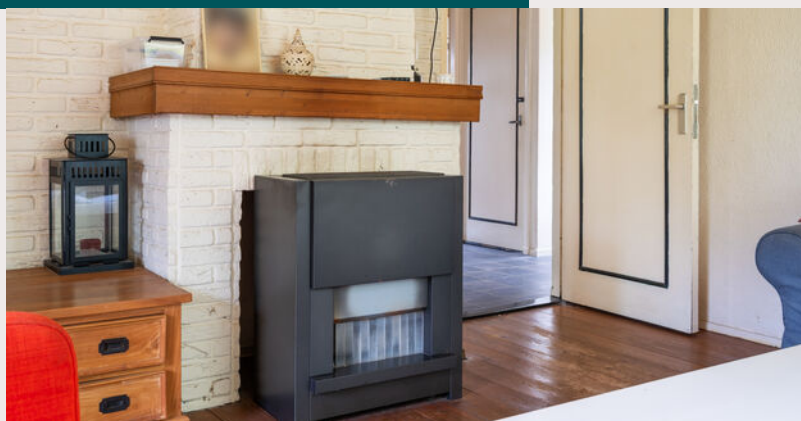
FOTO'S VAN DE WONING

Droom je van een vrijstaande woning op een royaal perceel, omringd door groen en met vrij uitzicht over de landerijen? Dan is de Mr. Harm Smeengeweg 19 in Witteveen absoluut een bezichtiging waard. Deze vrijstaande woning uit 1927 staat op een perceel van 987 m² en biedt alle ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te maken. De woning beschikt over drie slaapkamers en vormt een uitstekende basis voor wie graag moderniseert en verduurzaamt naar eigen smaak. De volwassen bomen, de rust en het vrije uitzicht zorgen voor een unieke woonbeleving. Vanuit de keuken kijk je uit over de achterliggende landerijen en geniet je iedere dag van het buitenleven.

Een heerlijk vrij plekje met volop mogelijkheden om er jouw thuis van te maken.



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



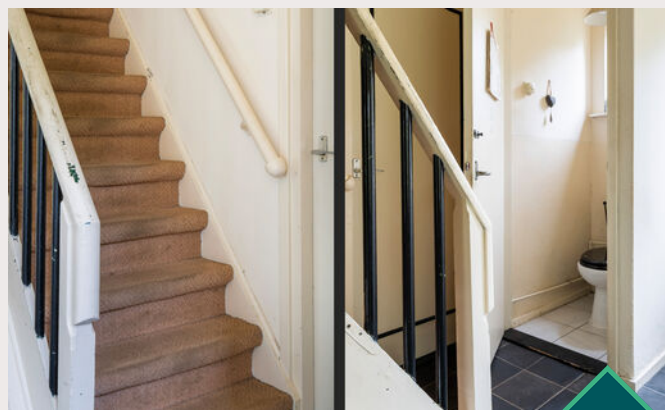


3 **STERKE PUNTEN**

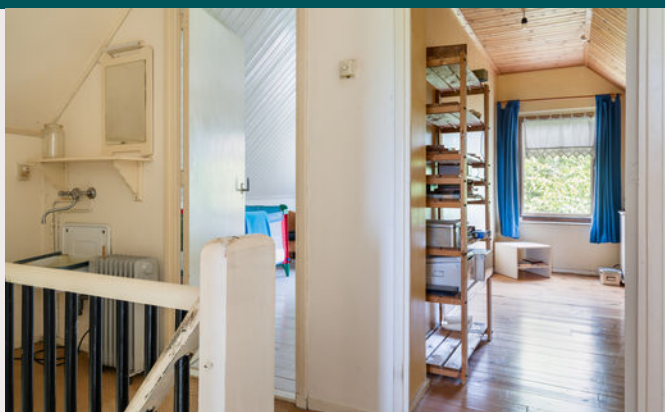
- Vrij uitzicht
- Royale kavel
- Moderniseren naar eigen smaak



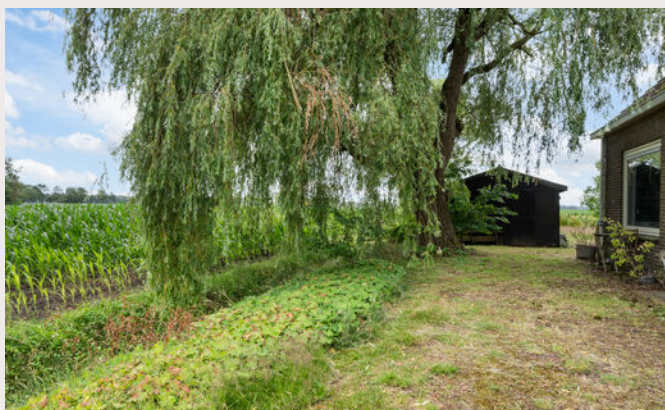
FOTO'S VAN DE WONING



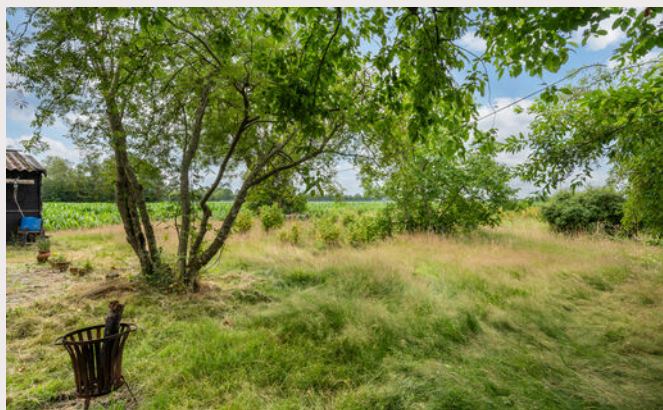
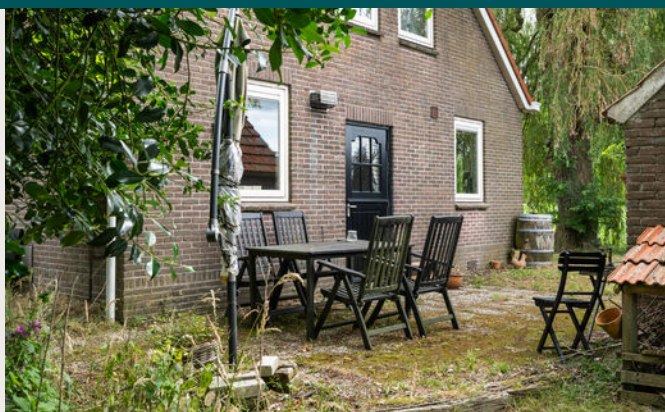
FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



FOTO'S VAN DE WONING



OMSCHRIJVING

Vrij wonen tussen het groen, met uitzicht dat nooit vervelt.

Sommige woningen koop je om wat ze zijn. Andere koop je om de plek. Aan de Mr. Harm Smeengeweg 19 in Witteveen komen beide samen, met als absolute blikvanger de unieke, vrije ligging.

Deze vrijstaande woning staat op een royaal perceel van 987 m², omringd door volwassen bomen, groen en uitgestrekte landerijen. Vanuit de keuken kijk je vrij weg over de akkers en ervaar je iedere dag de rust van het buitenleven. Een uitzicht dat met de seizoenen verandert en nooit hetzelfde is.

De woning, gebouwd in 1927, beschikt over een woonoppervlakte van 117 m² met drie slaapkamers. Binnen vormt de woning een uitstekende basis voor wie graag zijn eigen woonwensen realiseert. De woning dient gemoderniseerd te worden en is nog niet voorzien van centrale verwarming. Dat biedt tegelijkertijd de kans om het geheel volledig naar de eisen van deze tijd en naar eigen smaak te verduurzamen en in te richten.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, waardoor het groen rondom als het ware onderdeel wordt van het interieur. Ook de keuken is een fijne plek in huis. Hier geniet je tijdens het koken van het vrije uitzicht over de achterliggende landerijen.

Buiten wacht een perceel vol mogelijkheden. De tuin is nog geheel naar eigen wens aan te leggen. Of je nu droomt van een sfeervolle bostuin, een royale leefruimte of meerdere terrassen om op ieder moment van de dag van de zon te genieten, de ruimte is er.

Wie op zoek is naar een instapklare woning, zal waarschijnlijk verder kijken. Maar wie droomt van een heerlijk vrij plekje en het leuk vindt om daar stap voor stap een eigentijds thuis van te maken, vindt hier een kans die steeds zeldzamer wordt.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op een perceel van 987 m²
- Woonoppervlakte van 117 m²
- Drie slaapkamers
- Vrij uitzicht over de landerijen
- Veel privacy door de volwassen begroeiing
- Woning dient gemoderniseerd te worden
- Nog niet voorzien van centrale verwarming
- Tuin volledig naar eigen wens aan te leggen
- Vrijstaande houten berging
- Parkeren op eigen terrein

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning op een prachtige landelijke locatie waar je jouw eigen woonideeën werkelijkheid kunt maken? Dan nodigen wij je graag uit om deze woning zelf te komen ervaren. Neem contact met ons op en plan een bezichtiging.



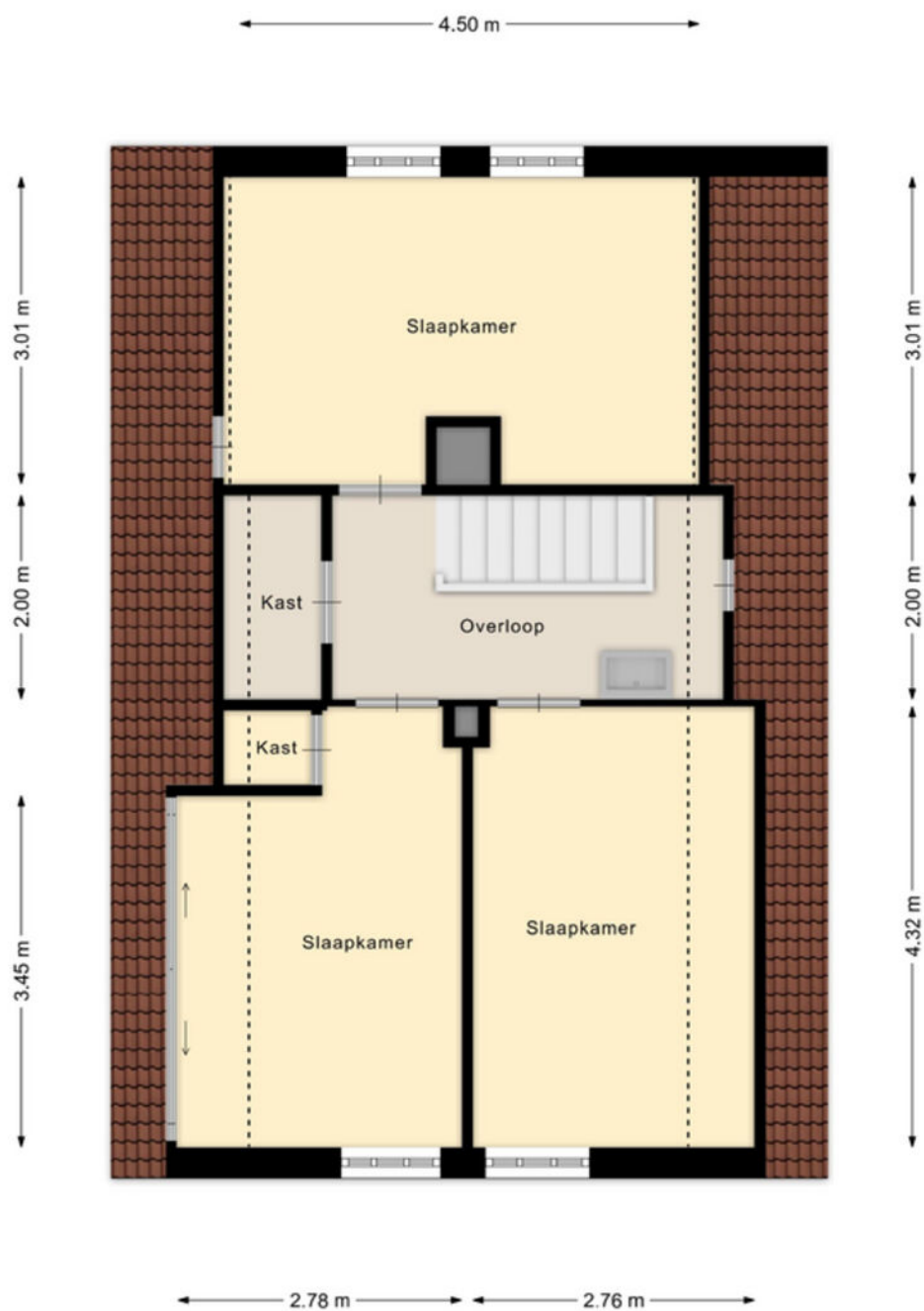
Begane grond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Mr. Harm Smeengeweg 19 - Witteveen
Woonaccent Natuurlijk

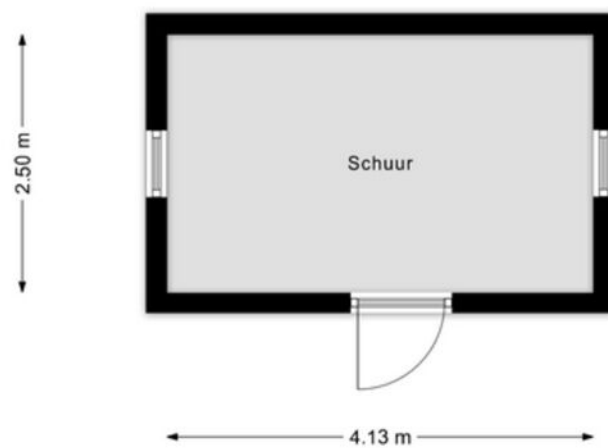
Eerste verdieping



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Mr. Harm Smeengeweg 19 - Witteveen
Woonaccent Natuurlijk

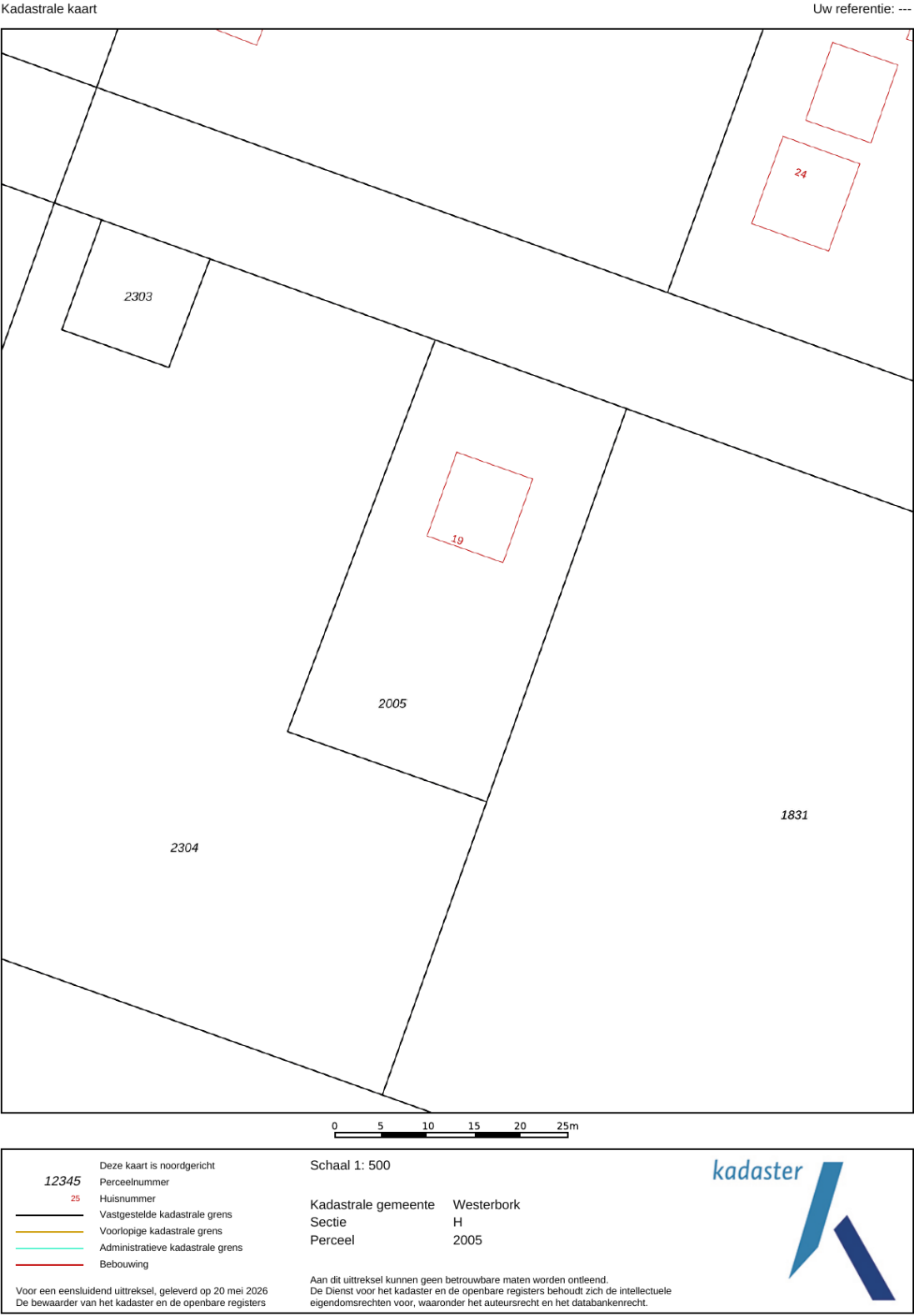
Schuur



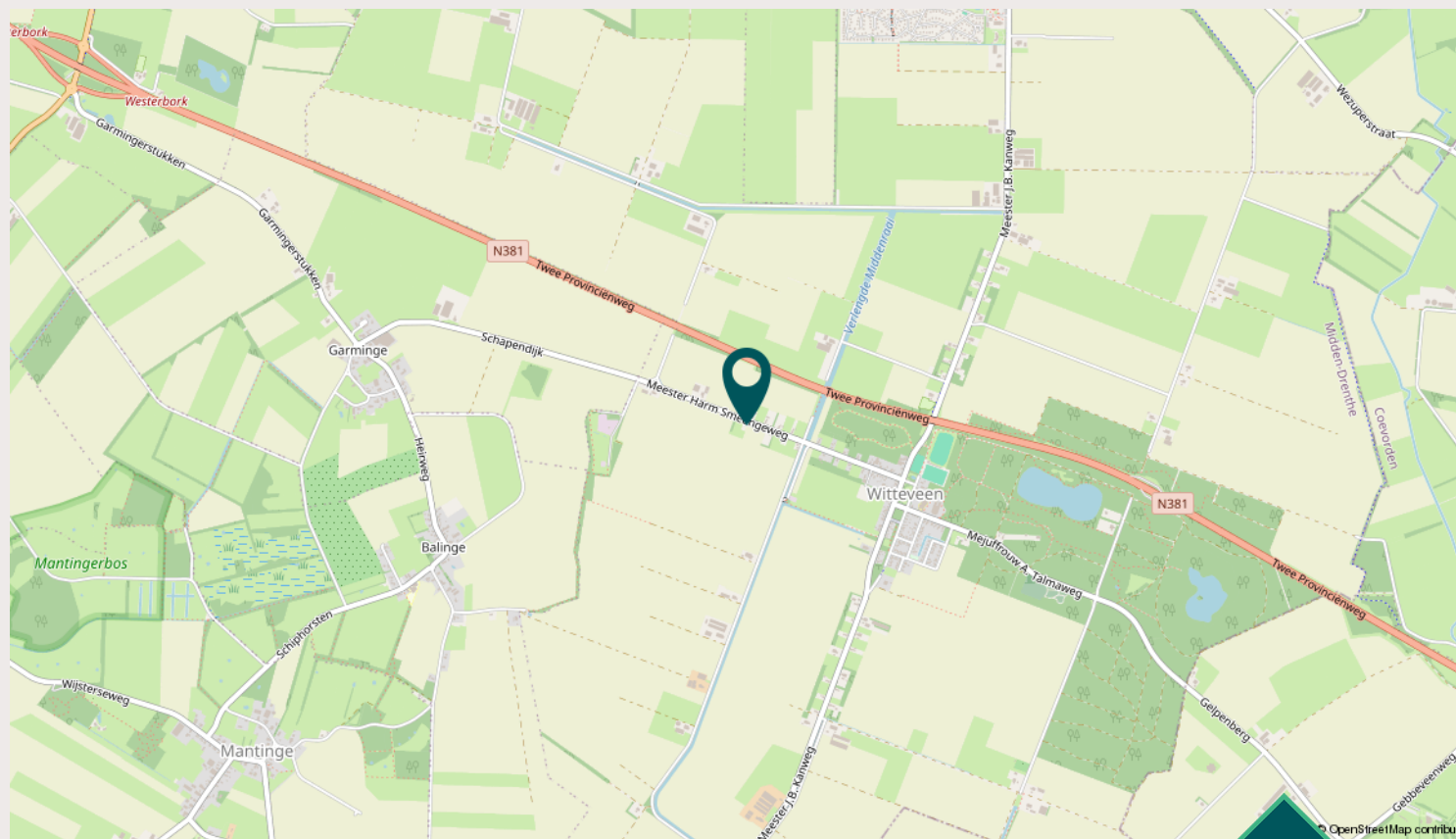
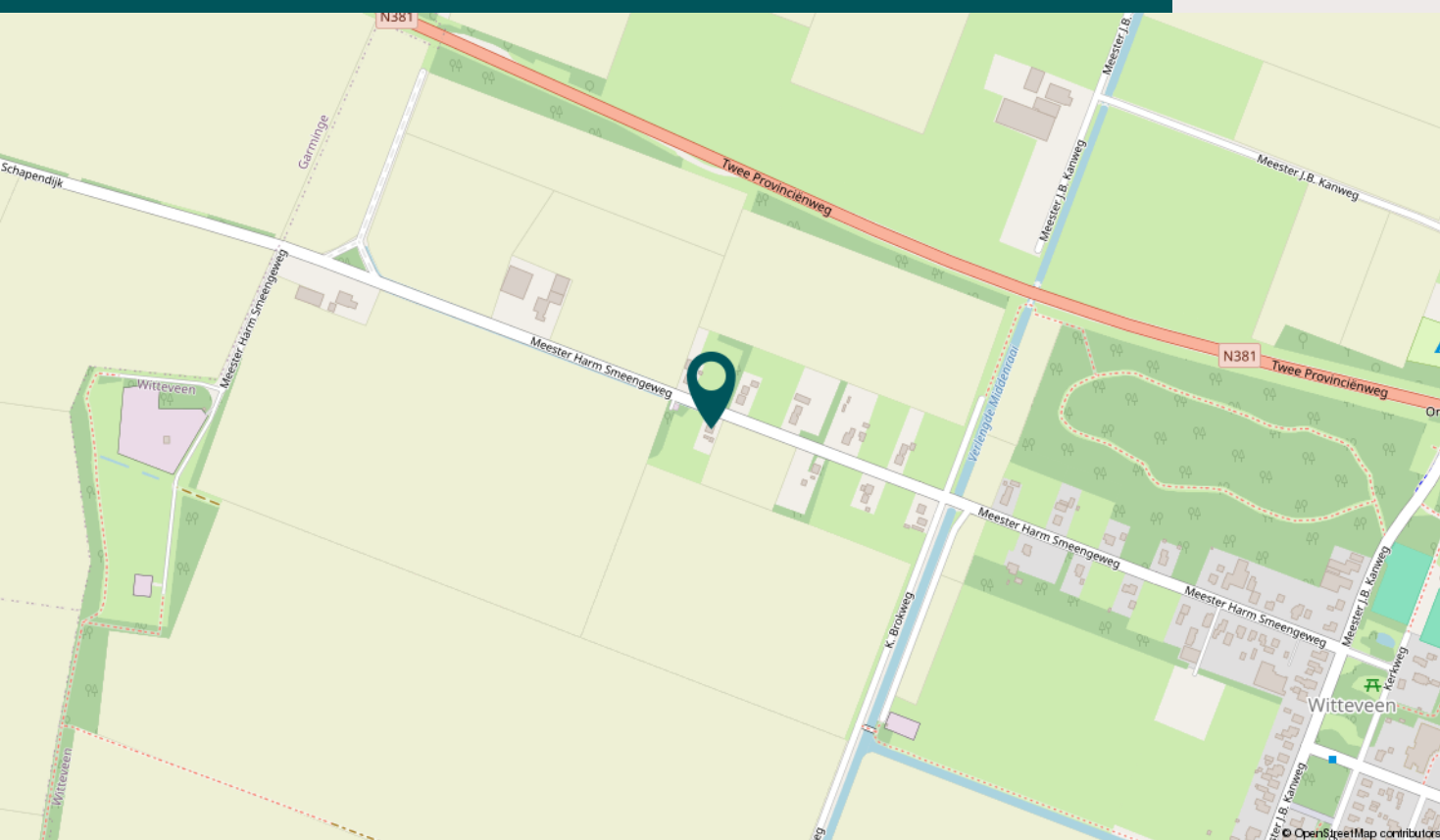
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Mr. Harm Smeengeweg 19 - Witteveen
Woonaccent Natuurlijk

Kadastrale kaart



OMGEVING & LIGGING



VEELGESTELDE VRAGEN

Het huis van je dromen? Je bent je aan het oriënteren op de huizenmarkt en wellicht is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent geweest! Als je een huis heel graag wilt, zie je soms de mindere kanten niet meer. Laat je daarom altijd goed informeren. Een aantal belangrijke vragen die je jezelf in ieder geval zou kunnen stellen, hebben we voor je op een rijtje gezet.

Mag ik als kijker advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij adviseert de verkoper tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen.

Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

1. Een tegenbod te doen.
2. Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Mogen er nog bezichtigingen plaatsvinden als ik in onderhandeling ben?

De verkoper beslist wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. Koper koopt van verkoper en niet van diens makelaar. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper.

Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend ligt de koop vast. Tot die tijd mag verkoper nog met iedereen tegelijkertijd onderhandelen, biedingen accepteren en bezichtigingen laten doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van de woning tijdens de onderhandeling aanpassen?

Ja, dat kan. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook als bidder heb je het recht tijdens de onderhandeling je bod te verhogen of te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet vervalt je eerdere bod.

Moet de verkoper aan mij verkopen als ik de vraagprijs bied?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Ook als je de vraagprijs of meer biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Mijn bod is mondeling geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst als beide partijen die hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Op dat moment staat de koop vast voor de verkoper en heeft koper nog 3 dagen bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden zonder opgaaf van redenen. Een acceptatie per mail of whatsapp is niet rechtsgeldig.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



VEELGESTELDE VRAGEN

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken dan legt de verkopende NVMmakelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst.

Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Bron: NVM



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Aantekeningen

Keizersmantel 74
7908 XC | Hoogeveen
0528 749 000

Bezoekadres
Burgemeester Gualthérie van Weezelplein 7
9431 AG | Westerbork
0593 333 334

info@woonaccentnatuurlijk.nl
woonaccentnatuurlijk.nl





Natuurlijk vanzelfsprekend:

*Wij kijken
verder dan
alleen het huis*

*We kennen de
mensen achter
de vraag*

*Geen snelle verkoop,
maar een zorgvuldige
aanpak*

*Duidelijke
afspraken
vooraf*

*Altijd met
oog voor wat
echt telt*

*Wij begrijpen wat
een plek bijzonder
maakt.*

*Wij nemen de tijd om
de juiste match te
vinden.*

*Met aandacht
voor woning én
omgeving.*

*Zonder
verrassingen
achteraf.*

*Eerst mensen, dan
huizen. Een woning
waar thuis klopt.*