

SLEEPING

MAKELAARS

BEAUTIES

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

214 m² wonen / living space • 5 slaapkamers / bedrooms • 2 badkamers / bathrooms



WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Wonen alsof je langer blijft. Voor wie tijdelijk zoekt, maar niet kleiner wil leven. Groot van stuk, rustig van buurt. Een buurt met oude straatnamen, statige huizen. Genoeg eigen om niet gewoon Wittevrouten genoemd te willen worden. Leef Utrecht zonder de stad op je bank. In een huis dat meer aankan dan een standaard huurwoning.

Live as if you're here to stay. For those looking for something temporary, without living any smaller. Grand in scale. Quiet by nature. A neighbourhood of old street names and stately homes. Distinctive enough not to be called just another part of Wittevrouten. Experience Utrecht without having the city in your living room. In a home that offers more than the average rental ever could.



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

Geschikt voor meerdere ritmes onder een dak. Leef beneden. Koken, eten, blijven hangen. Avonden die uitlopen zonder een stoel extra nodig te hebben. Boven een verdeling aan rust. Vijf kamers betekent hier meer dan slapen alleen. Ruimte voor werk, kinderen, ambitie en stilte. Twee badkamers om de scherpe randjes in de ochtend weg te poetsen. En de tuin? Die hoef je niet te bedenken, alleen te onderhouden. Kortom, drie woonlagen en een fikse tuin die afstand geven zonder verwijdering. Royaal. Tijdelijk. En goed. Dat is luxe.

Made for different rhythms under one roof. Live downstairs. Cook, eat, linger. Evenings that stretch a little longer without needing an extra chair. Upstairs, a floor dedicated to calm. Five bedrooms mean more than just places to sleep. Space for work, children, ambition and silence. Two bathrooms to smooth out the sharper edges of the morning. And the garden? You don't have to imagine it, only look after it. Three generous floors and a substantial garden that give everyone room without creating distance. Spacious. Temporary. Done right. That's luxury.

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

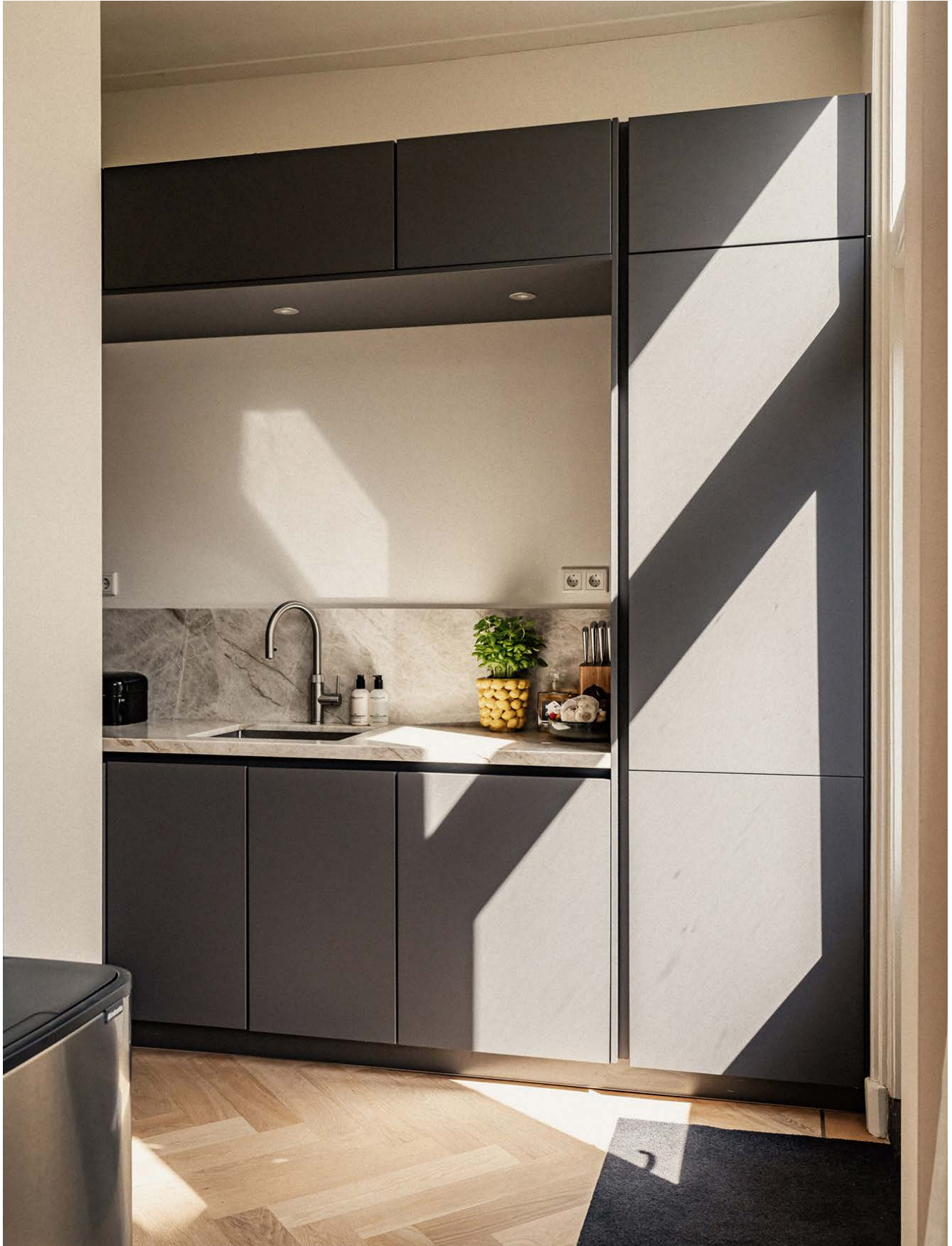


WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

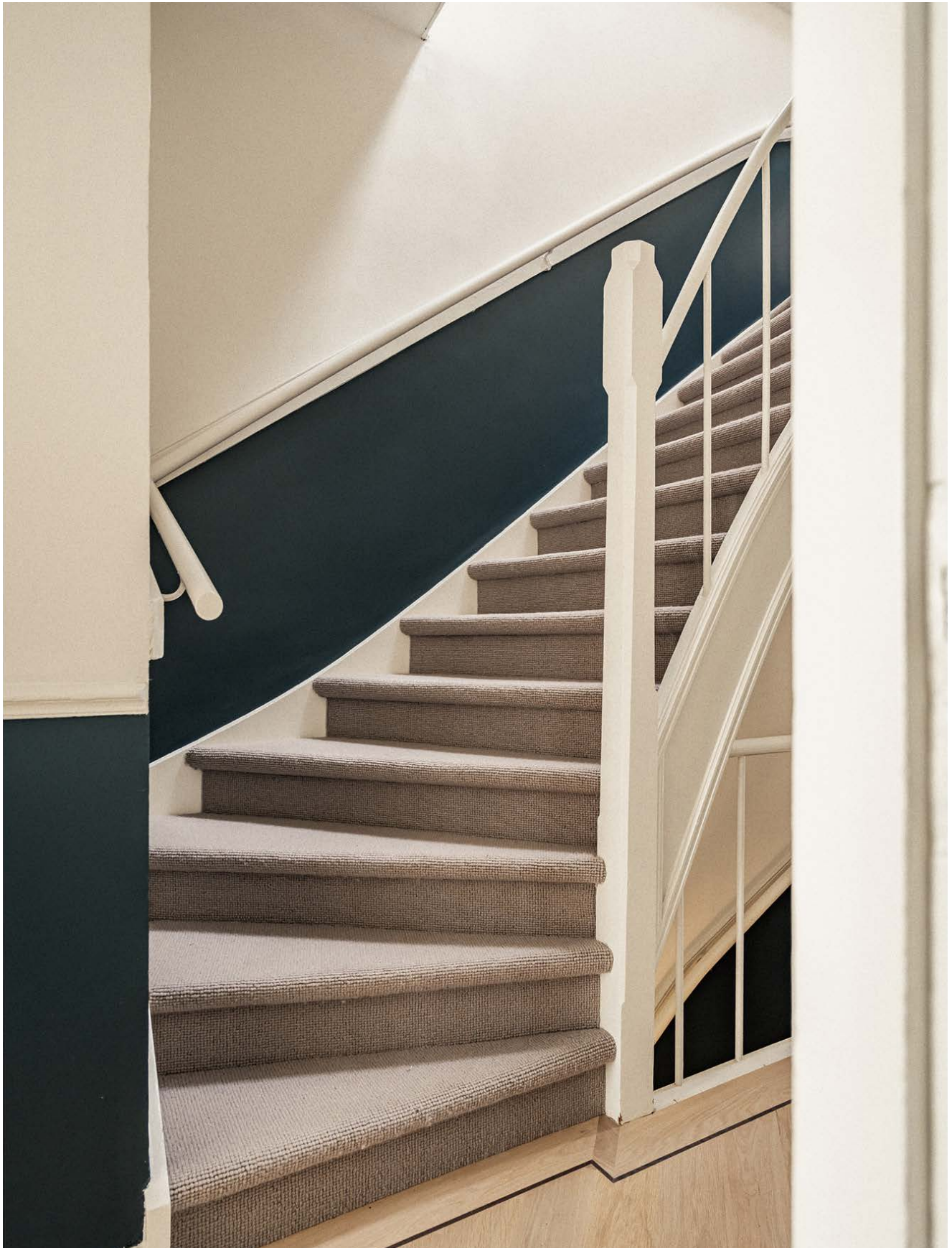
SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



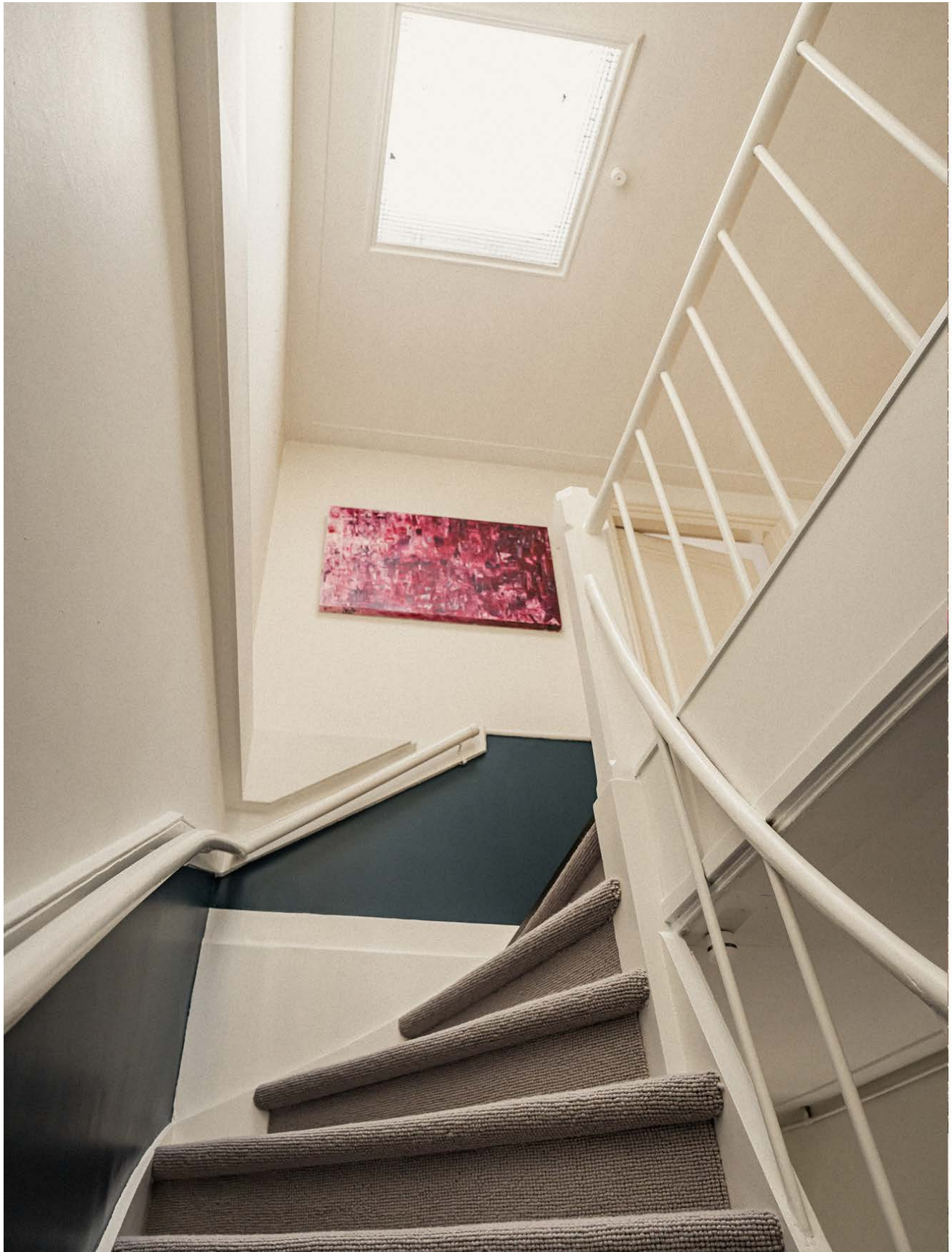
SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

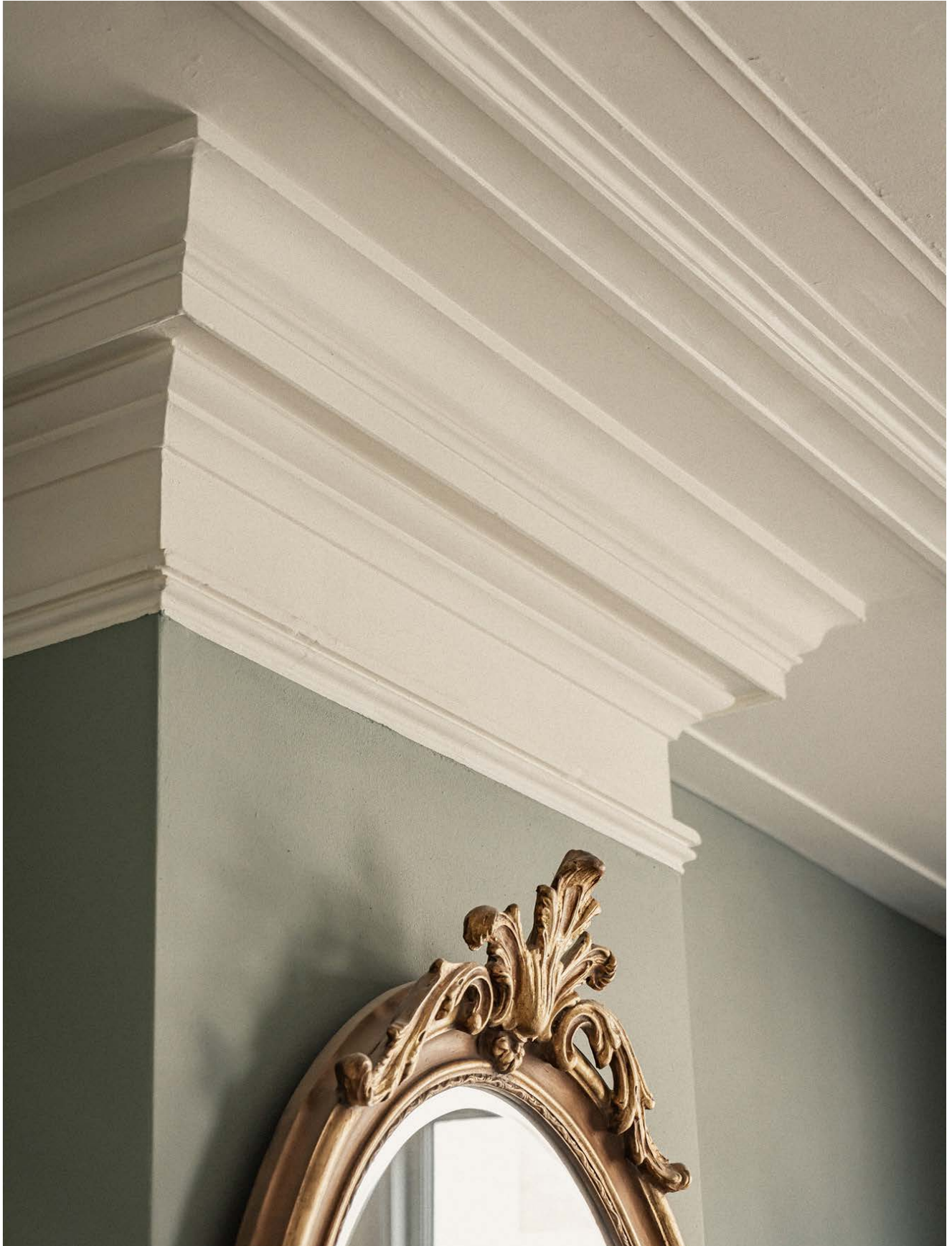


WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

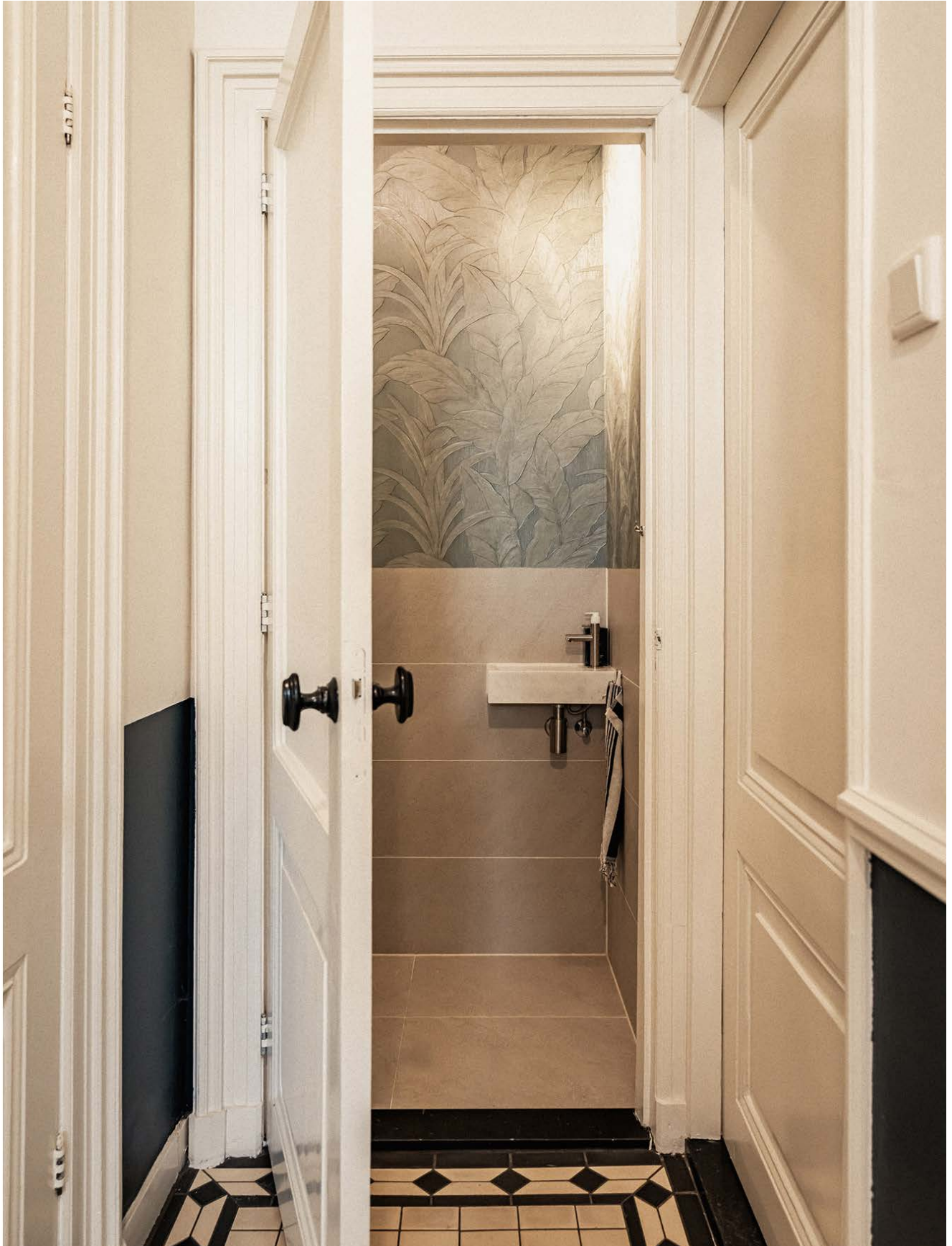


WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

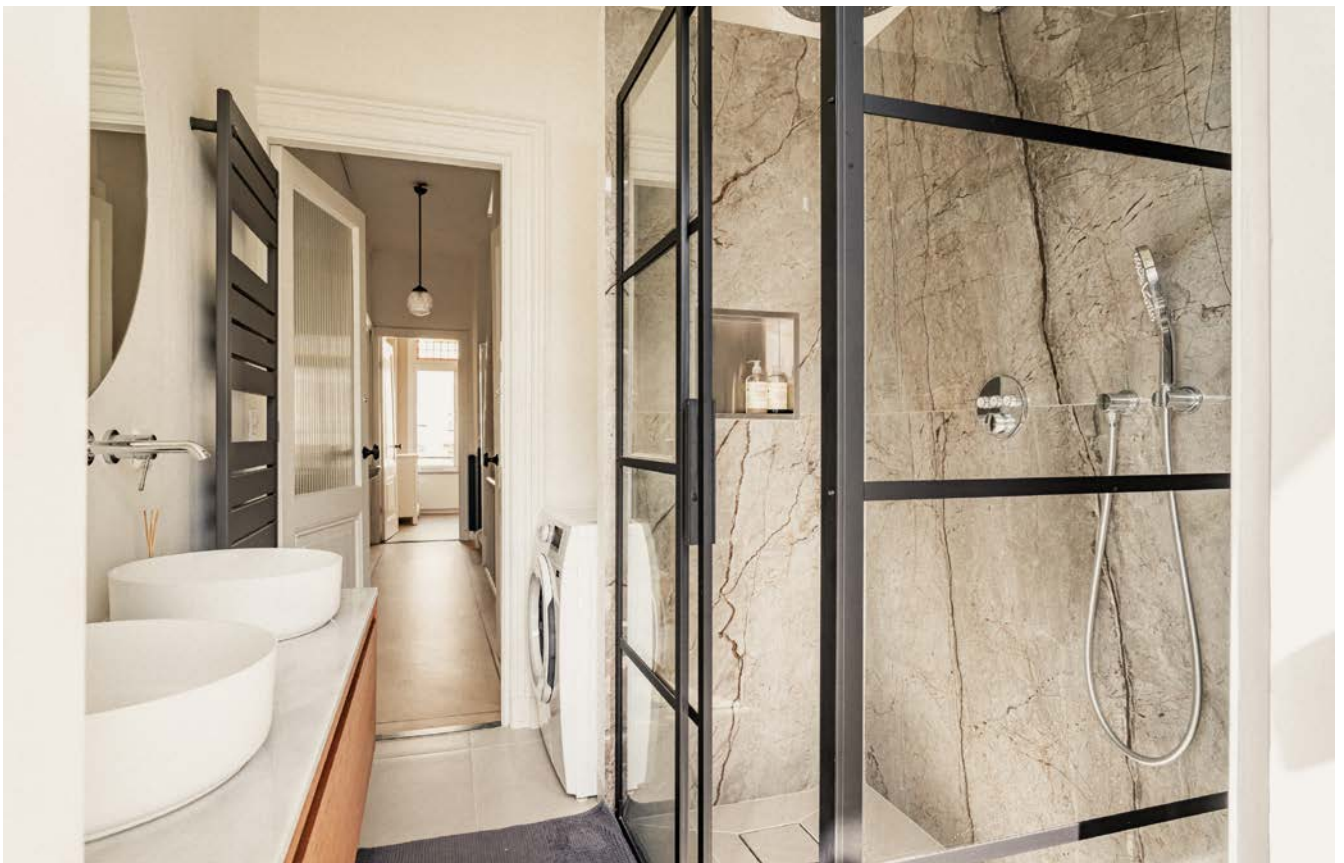


WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

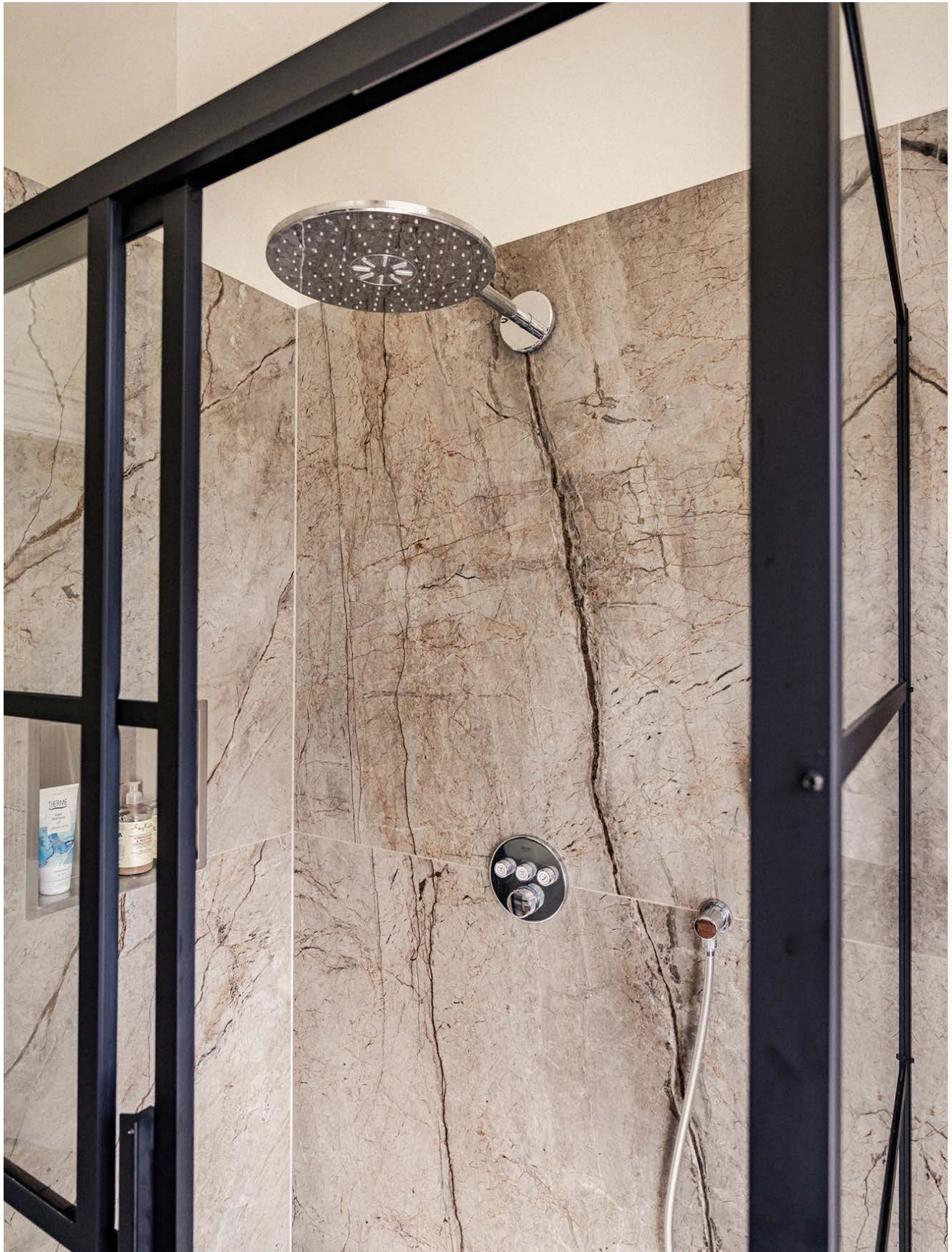


SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

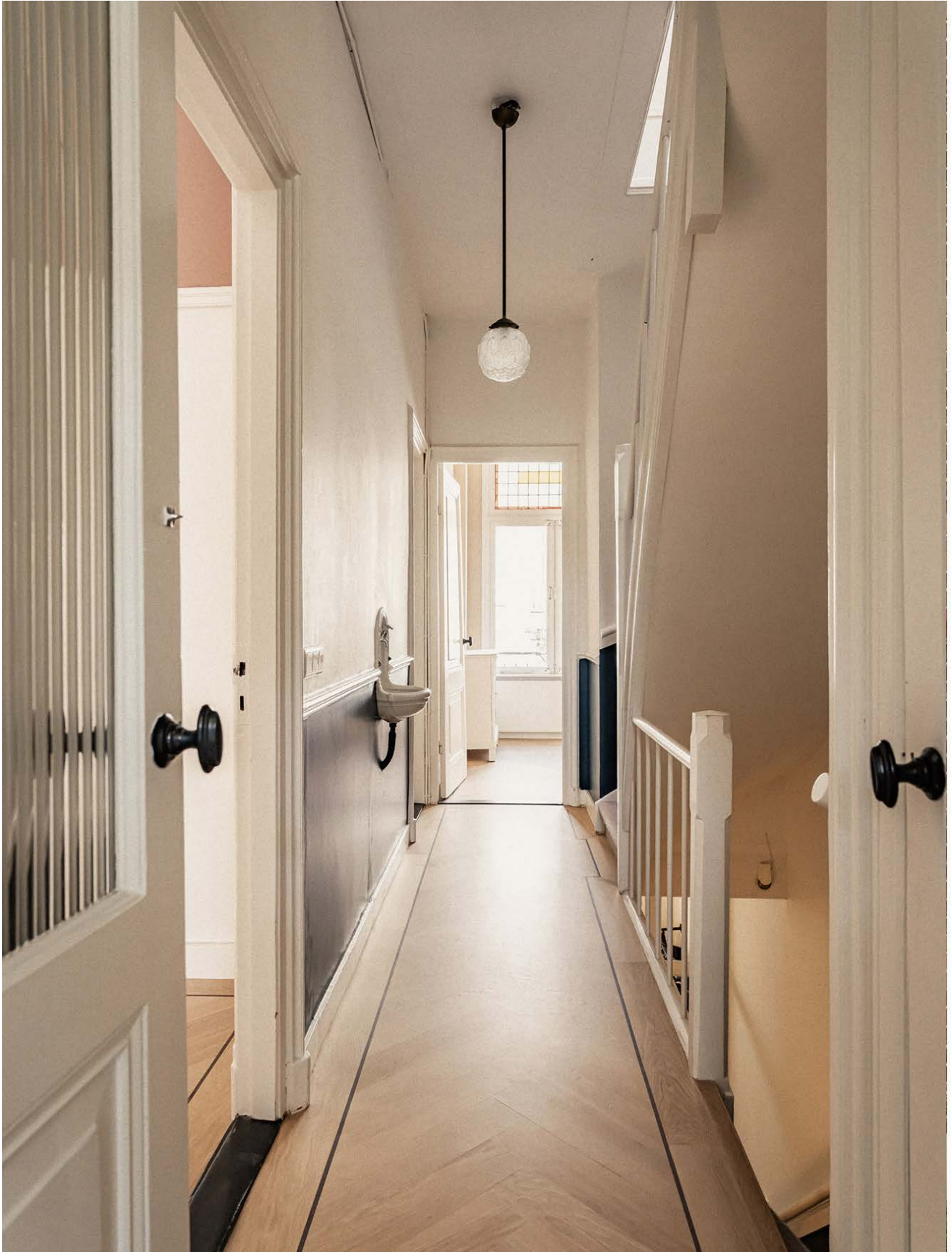


WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



WILLEM BARENTSZSTRAAT 27, 3572 PB UTRECHT

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



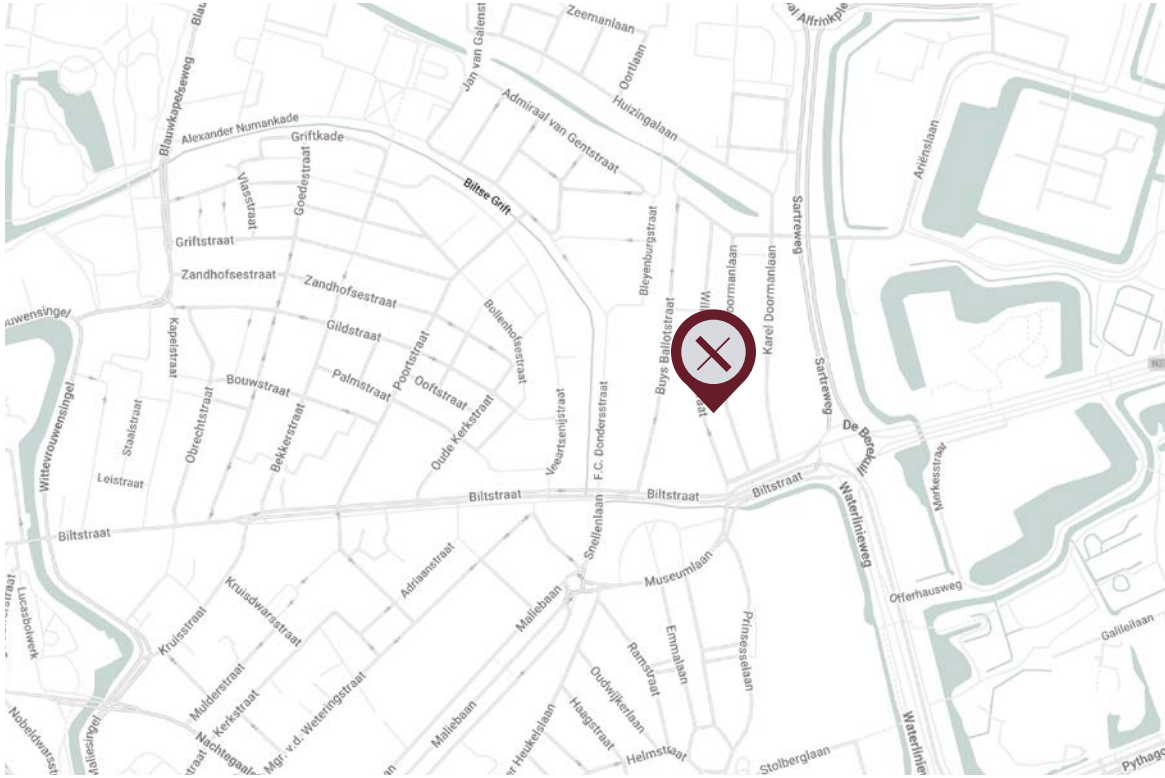
SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

Een plek tussen loslaten en vasthouden. Tussen centrum en groen. Tussen bruisend en vlak. Een plek om aan te komen. Voorveldse Polder als verlenging van je achtertuin. De Biltstraat op de hoek voor alles wat je onderweg niet nodig had. Station op fietsafstand, uitvalswegen op vijf minuten voor je ochtendritme.

A place somewhere between letting go and holding on. Between the city centre and open green. Between vibrant and peaceful. A place to arrive. The Voorveldse Polder becomes an extension of your backyard. The Biltstraat is around the corner for everything you didn't know you needed. Utrecht Central is an easy bike ride away, while the main roads are just five minutes from your morning routine.

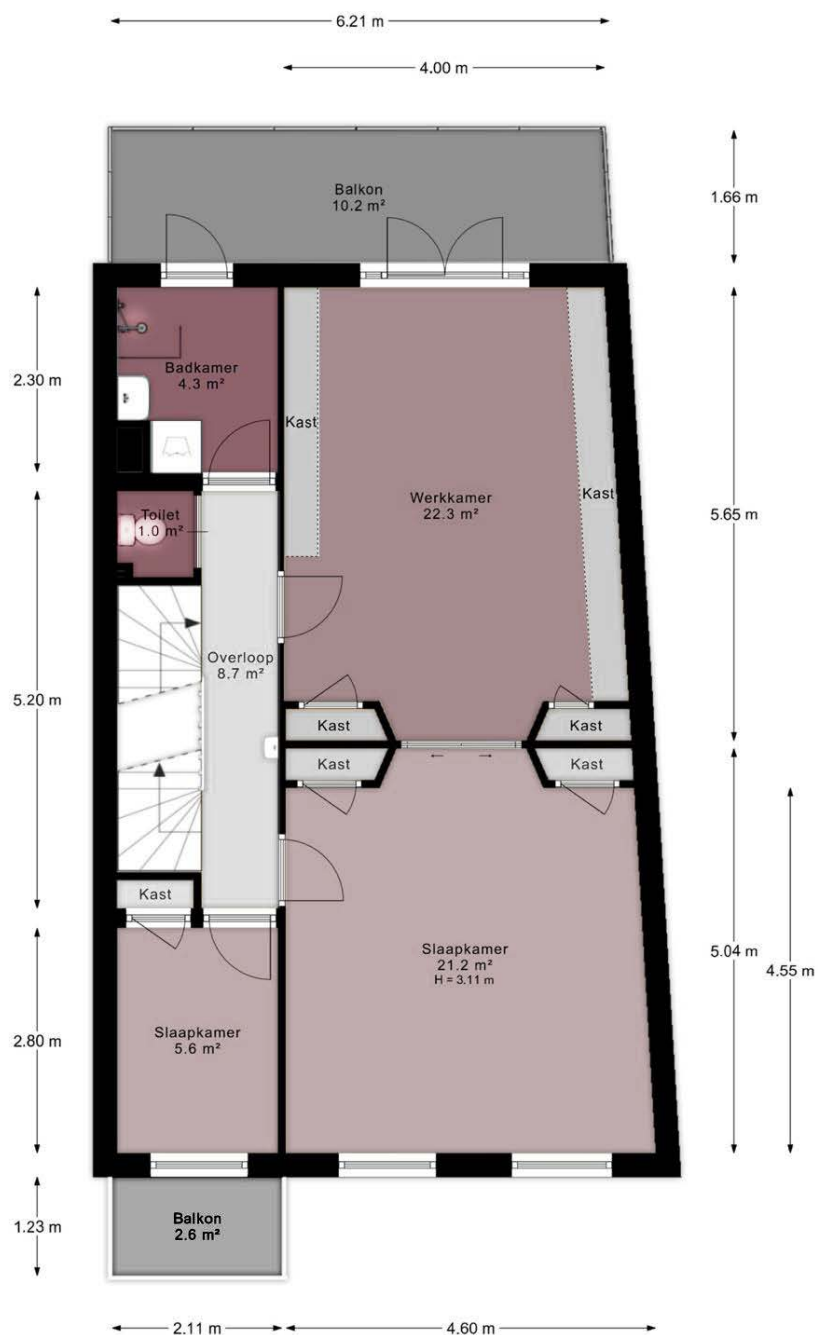
SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

BEGANE GROND



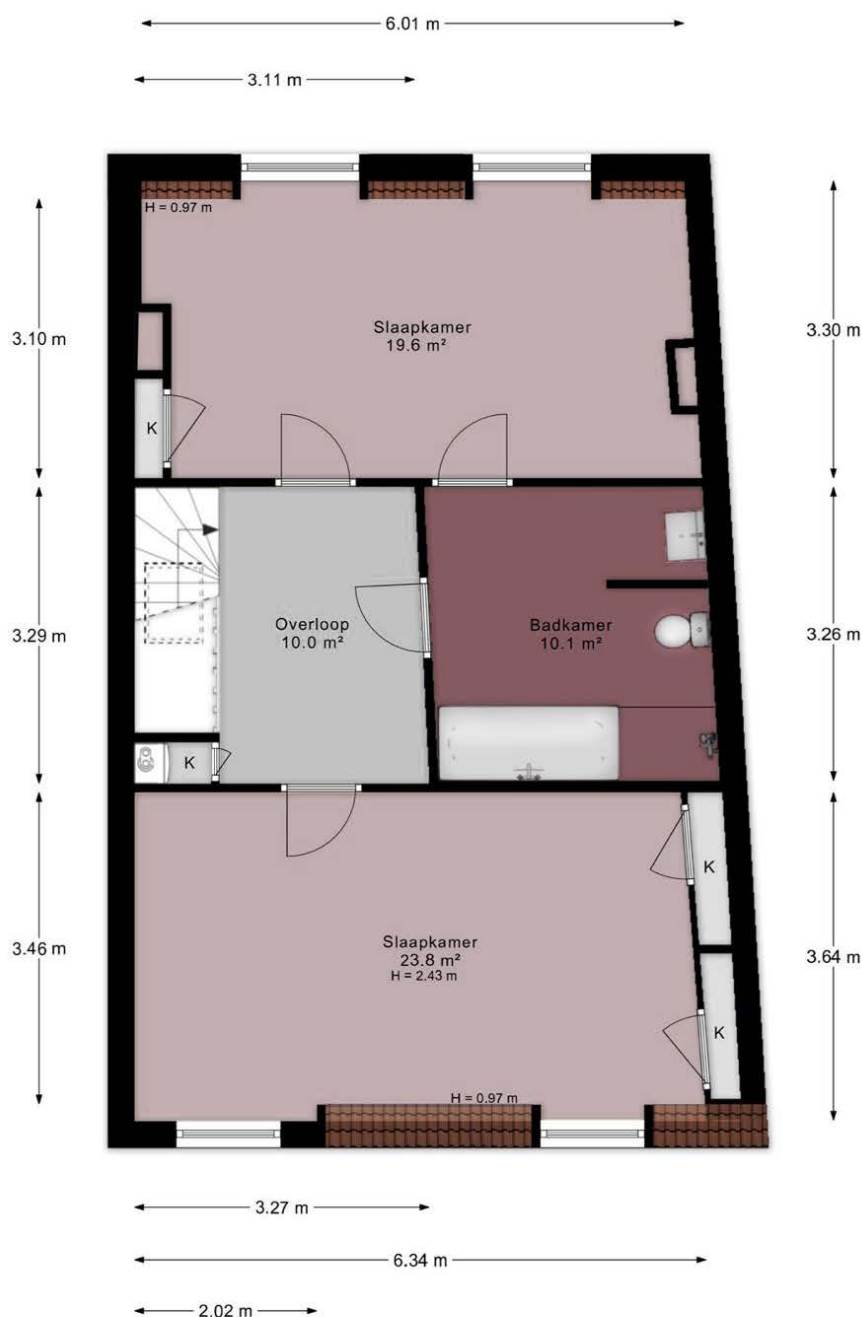
SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

EERSTE VERDIEPING



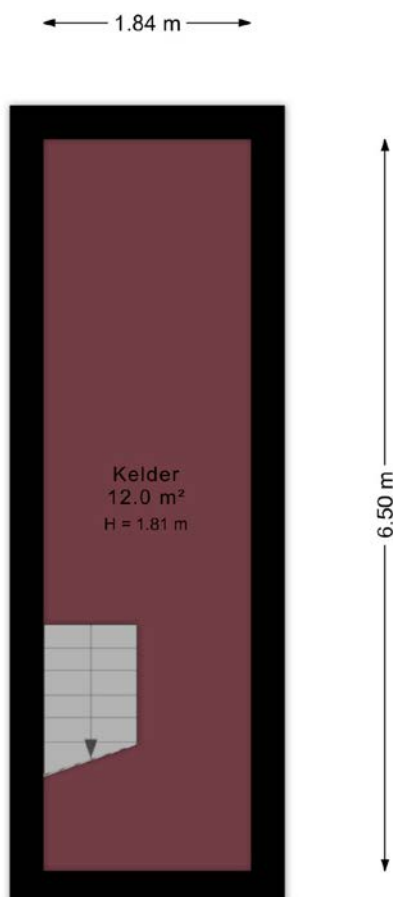
SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

TWEEDE VERDIEPING



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

KELDER



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

PERCEEL



SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

EVERY GOOD STORY HAS DETAILS.

- Tijdelijk beschikbaar tot 1 september 2028
- Contractvorm: tijdelijk met diplomatenclausule
- Huurprijs exclusief gas, water, elektra, internet
- Waarborgsom: 2 maanden huur
- Gedeeltelijk gemeubileerd volledige meubilering in overleg mogelijk
- Geen huisdieren
- Geen woningdelers
- Gunning voorbehouden aan verhuurder

EEN DISCLAIMER DIE PAST.

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar wij zijn toch ook maar mensen. Een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.

- Available until 1 September 2028
- Temporary lease with a diplomatic clause
- Rent excludes gas, water, electricity and internet
- Security deposit: two months' rent
- Partially furnished, full furnishing available by arrangement
- No pets
- No house sharing
- Subject to landlord's approval

A DISCLAIMER THAT FITS.

We've done everything we could to make this brochure as complete as possible. Perfection is the goal, but we're only human. The occasional detail may turn out differently. Spot something that isn't quite right? Then you've just found a good reason to give us a call. No obligation. Plenty of enthusiasm.

SLEEPING MAKELAARS BEAUTIES

A portrait of Martijn, a man with a beard and dark hair, wearing a dark sweater, against a dark background.

MARTIJN
**'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'**

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04

A portrait of Renée, a woman with long brown hair, smiling, wearing a grey sweater, against a dark background.

RENÉE
**'EVERY INTERACTION MAKES
A LASTING IMPRESSION'**

renee@sleepingbeauties.com T +31 303 036 612

A portrait of Manon, a woman with long blonde hair, smiling, wearing a dark top, against a dark background.

MANON
**'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER



