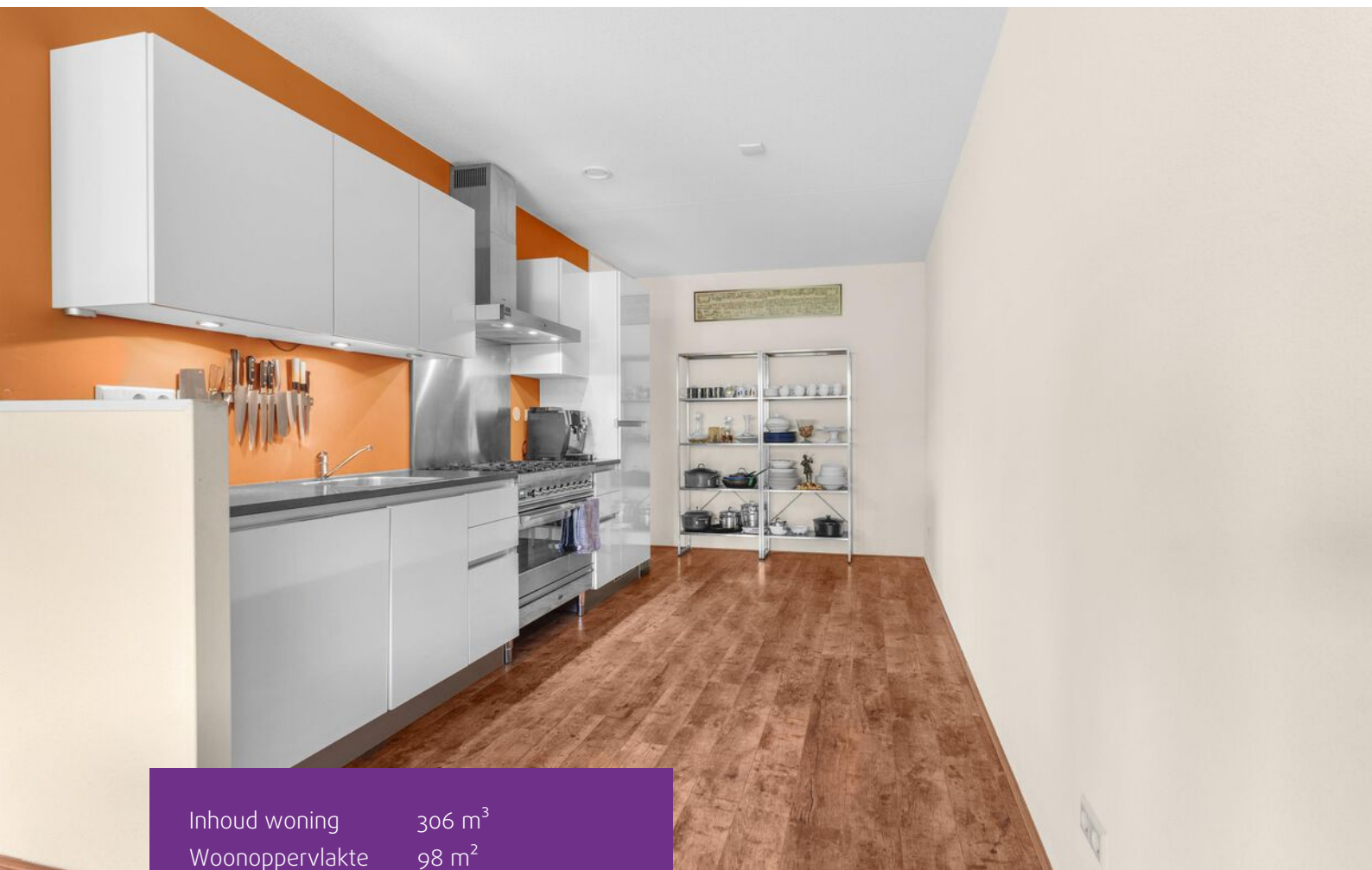




AMSTERDAM
Johan Hofmanstraat 314

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	306 m ³
Woonoppervlakte	98 m ²
Bouwjaar	2009

- ✓ Energielabel A
- ✓ Eigen berging in de onderbouw
- ✓ Terras op het zuidwesten
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Verwarming en warm water middels individuele CV ketel
- ✓ Actieve vereniging van eigenaren
- ✓ Servicekosten € 264,- per maand
- ✓ Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- ✓ Oplevering in overleg doch kan snel

Een licht driekamerappartement van 98 m² op de derde verdieping van een modern complex met eeuwigdurend afgekochte erfpacht! De gehele woning is voorzien van een mooie laminaatvloer, een luxe keuken met diverse inbouwapparatuur, een grote nette badkamer met ligbad en een riant terras op het zuidwesten.

De omgeving heeft vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden, die ervoor zorgen dat het een populaire woonbestemming is voor jong en oud. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig. Voor je boodschappen kun je terecht bij de Albert Heijn of in het winkelcentrum De Dukaat. Hier tref je vele winkels aan waaronder een Jumbo supermarkt met slijterij, bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek. Aan de Pieter Calandlaan tref je de tramhalte voor lijn 1 aan, die je in ca. 25 minuten naar hartje Centrum brengt. Recreëren kun je aan de rand van de Nieuwe Meer, het Amsterdamse Bos en de Sloterpas. Via de vlakbij gelegen uitvalswegen A9, A4 en ringweg A10 zijn luchthaven Schiphol, maar ook Haarlem, Hoofddorp, Den Haag en Rotterdam, eenvoudig en snel te bereiken.

De globale indeling is als volgt:

Besloten entree met video intercomsysteem, trappenhuis en een lift.

Entree op de derde verdieping, royale hal met aan beide zijde een ruime slaapkamer. Deze twee slaapkamers zijn rechthoekig van formaat. Naast de slaapkamers bevinden zich de badkamer, het separate toilet en een in pandige berging.

De moderne badkamer is ruim van opzet en betegeld tot aan het plafond, voorzien van een ligbad, inloopdouche, een wastafel en radiator.

De grote in pandige berging is voorzien van een wasmachineaansluiting. Daarnaast is er nog genoeg ruimte voor stellingkasten en opslag.

De separate toiletruimte is in dezelfde stijl als de badkamer en heeft een toilet en fonteintje.

De lichte en royale woonkamer is, net als de open keuken, afgewerkt met een nette laminaatvloer. Door middel van een openslaande deur is het riante terras te bereiken. Het terras heeft een gunstige ligging op het zuidwesten, hier kun je je tijd doorbrengen genietend van een hapje, een drankje en het vrije uitzicht!

De luxe open keuken beschikt onder andere over de volgende inbouwapparatuur: Boretti gasfornuis met oven, een vaatwasser, een inbouw koelkast en vriezer en de nodige kastruimte.

In de onderbouw van het complex is een aparte berging.























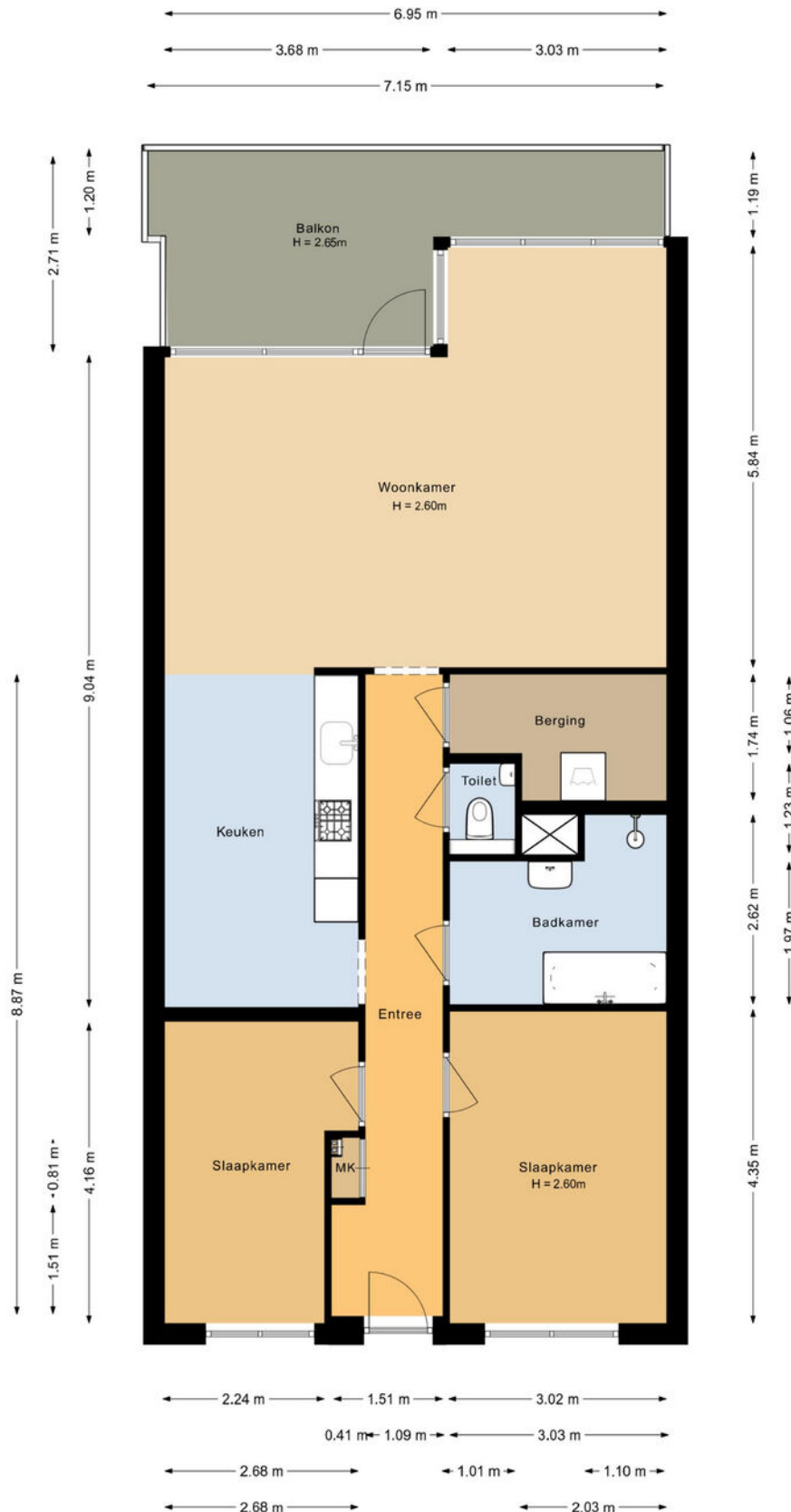






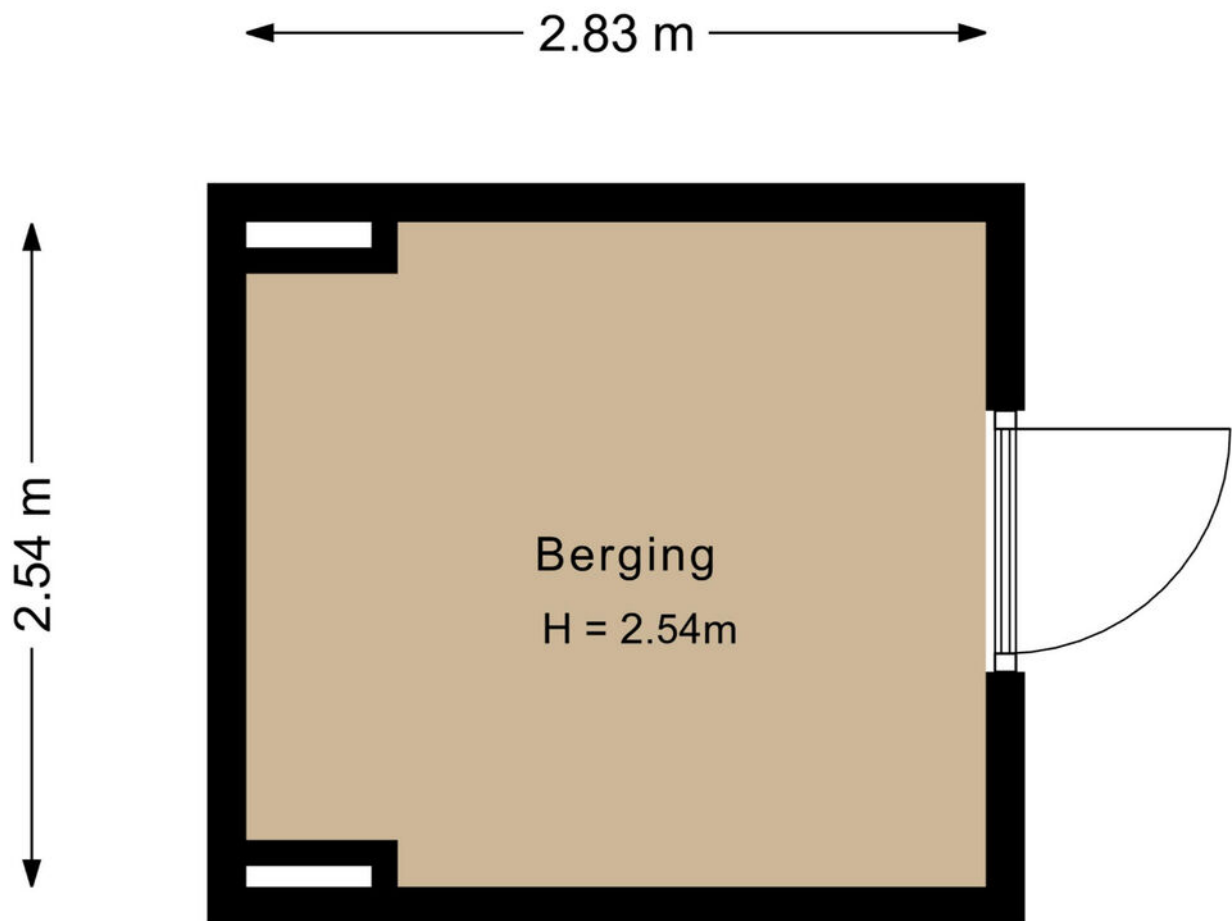


Plattegronden



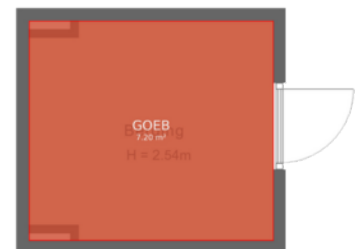
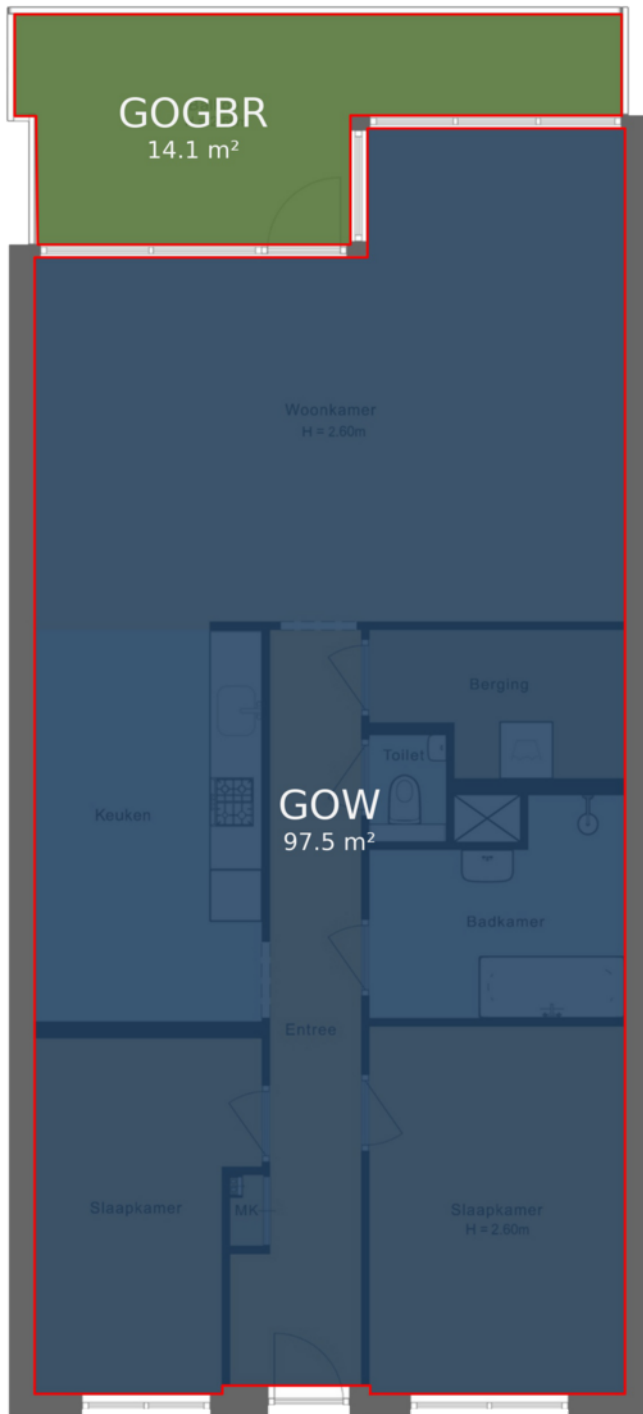
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

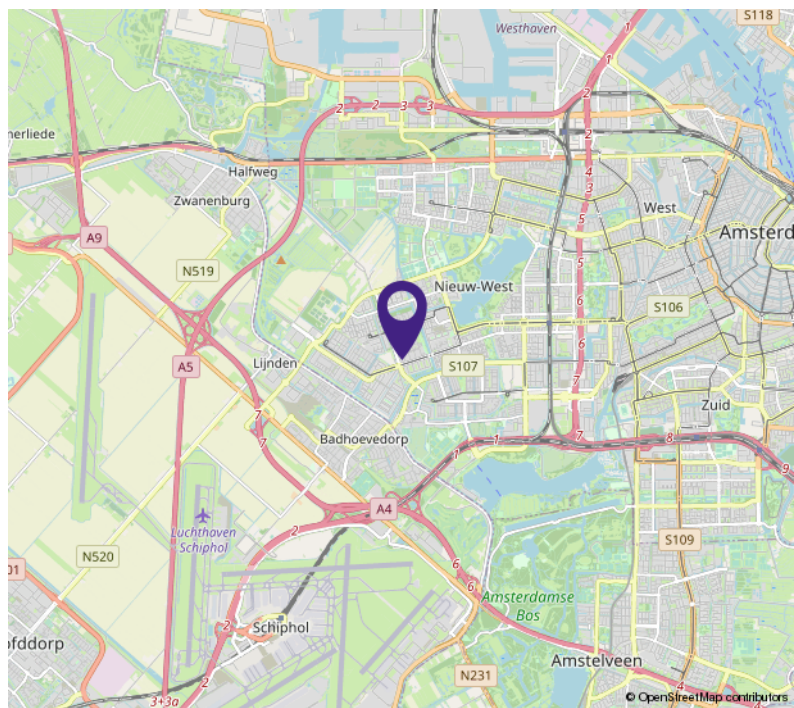
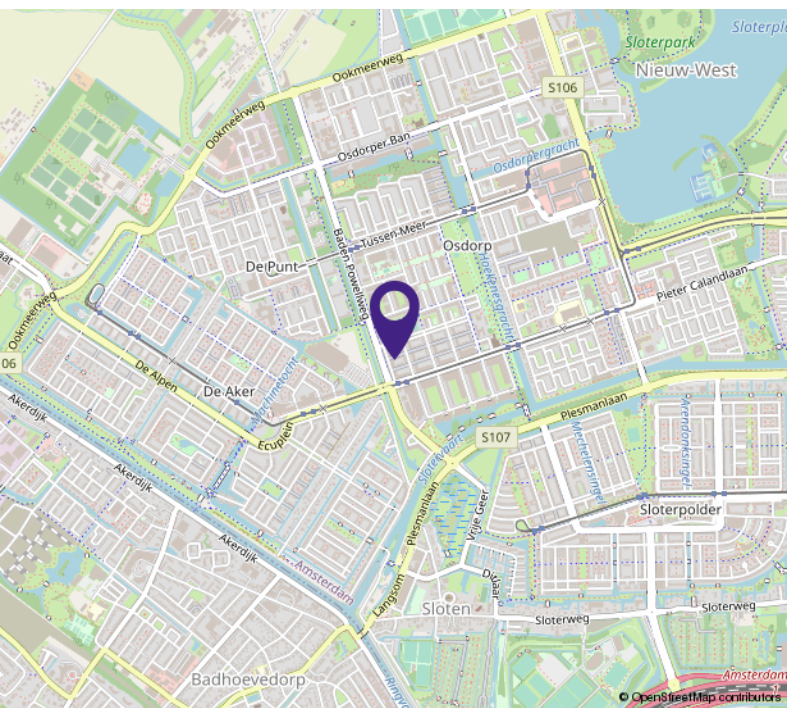
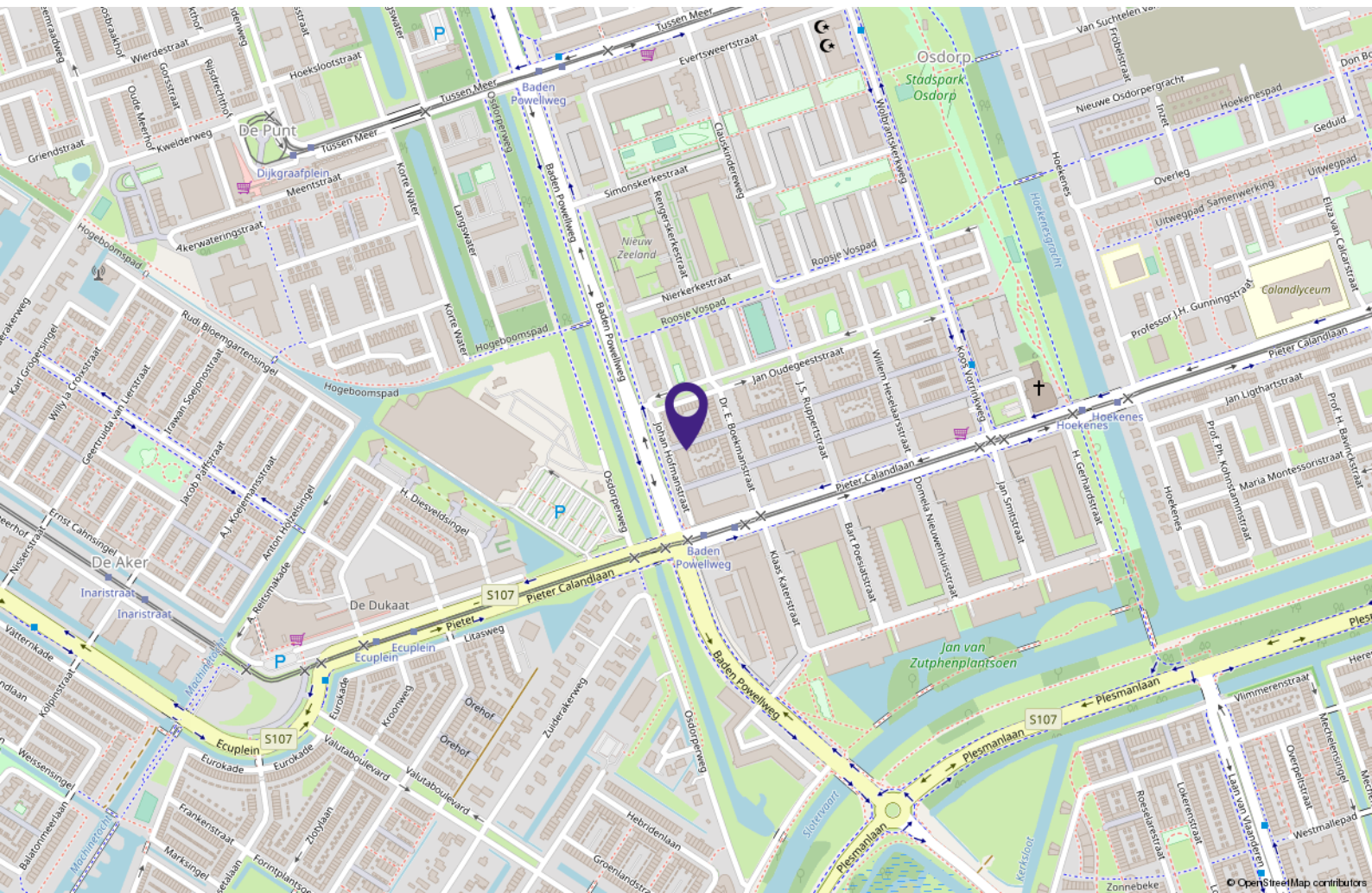


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl