

Lunterenstraat 4

Den Haag



VRAAGPRIJS

€ 275.000,- K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

85 m²

Aantal kamers

4

Energie label

C

Aantal slaapkamers

3

Inhoud

330 m³

Bouwjaar

1928

Soort woning

bovenwoning



Lichte woonkamer

Op de hoek gelegen tweede (top)verdieping van circa 85 m² met drie slaapkamers en een balkon over de volledige achterbreedte. Dankzij de hoekligging beschikt de woning over een prettige lichtinval en een praktische indeling.

De woning is gelegen in de populaire wijk Rustenburg en Oostbroek, een levendige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich de winkelstraten Dierenselaan en Apeldoornselaan met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden.

Voor ontspanning en sport liggen het Zuiderpark en de Sportcampus Zuiderpark op korte afstand.

Daarnaast zijn diverse scholen, kinderopvanglocaties en sportverenigingen in de directe omgeving aanwezig.

Dankzij de goede tram- en busverbindingen en de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn zowel het centrum van Den Haag als omliggende steden uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via een open portiek is de entree van de woning op de eerste verdieping bereikbaar. Hal met meterkast en praktische opbergruimte onder de trap.

Tweede verdieping

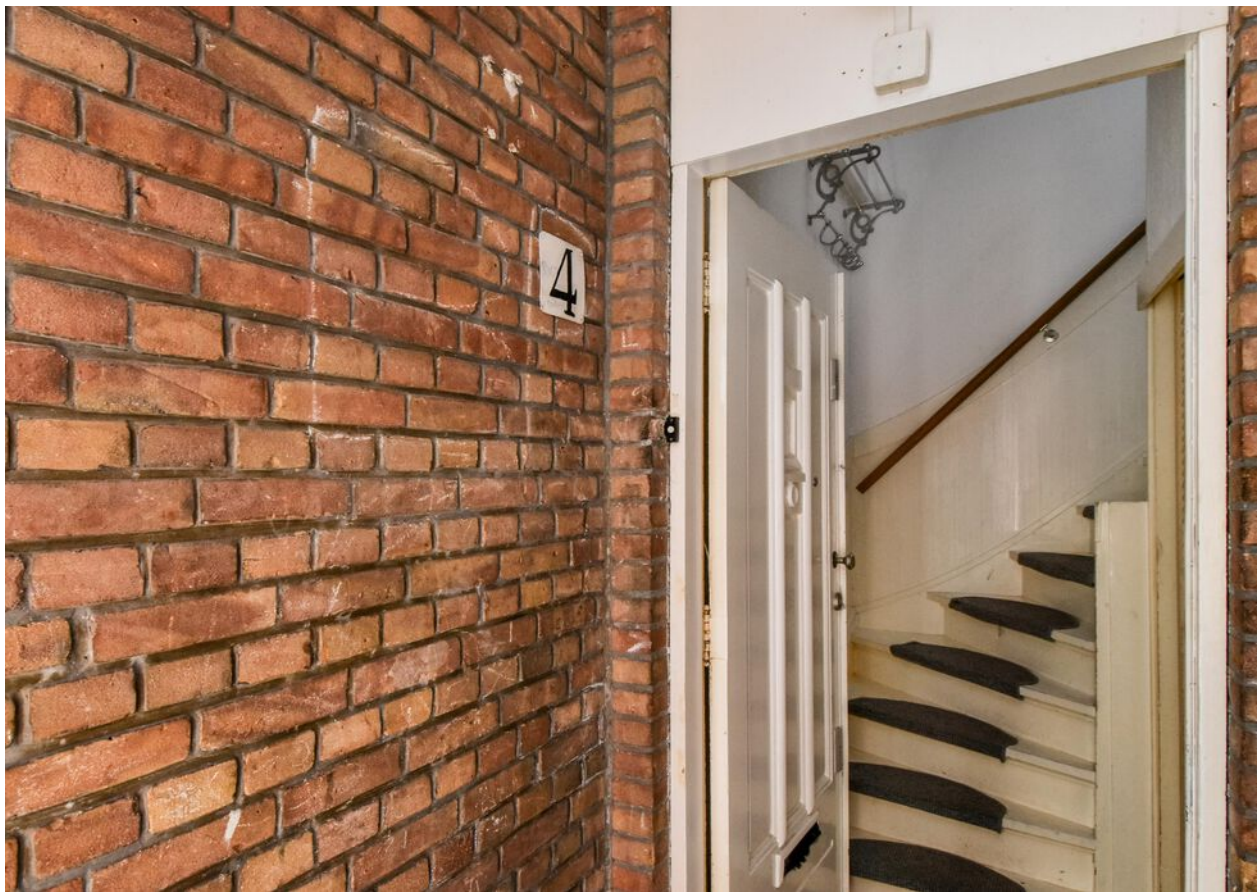
Overloop welke toegang verleent tot alle vertrekken van de woning. De voormalige kamer en suite is thans ingedeeld met een woonkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde. Vanuit deze slaapkamer is via een schuifpui het zonnige balkon, gelegen op het zuiden en over de volledige achterbreedte, bereikbaar.

De nette keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur biedt eveneens toegang tot het balkon. Verder beschikt de woning over een voor- en achterzijkamer, welke zich uitstekend lenen als tweede en derde slaapkamer, werkkamer, kledingkamer of hobbyruimte. Daarnaast beschikt de woning over een ruime badkamer met wasmachineaansluiting en een separaat toilet.

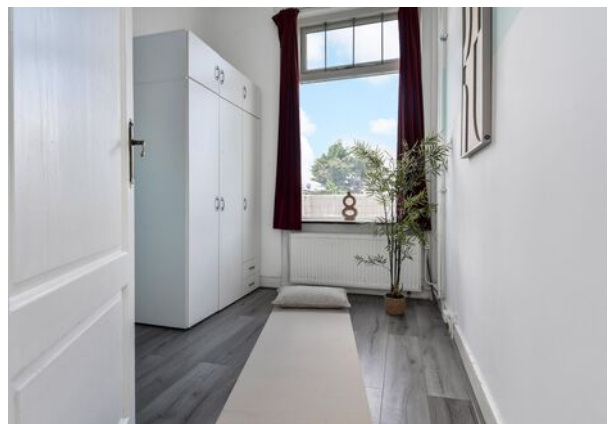
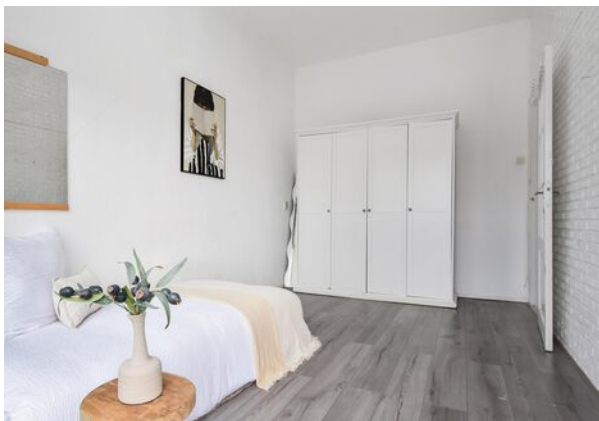
Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1928 (volgens BAG);
- Drie goed bemeten slaapkamers;
- Circa 85 m² woonoppervlakte;
- Actieve VvE, de vereniging reserveert € 75,- per maand voor onderhoud conform de wettelijke 0,5%-regel;
- 1/3e aandeel in de gemeenschap;
- Algemene verkoopvoorwaarden Kesp makelaars & taxateurs B.V. zijn van toepassing;
- Ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, Notaris Pérez te Voorschoten;
- Oplevering in overleg, kan snel;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)



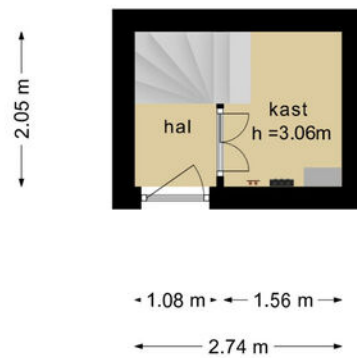








Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lunterenstraat 4



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AL

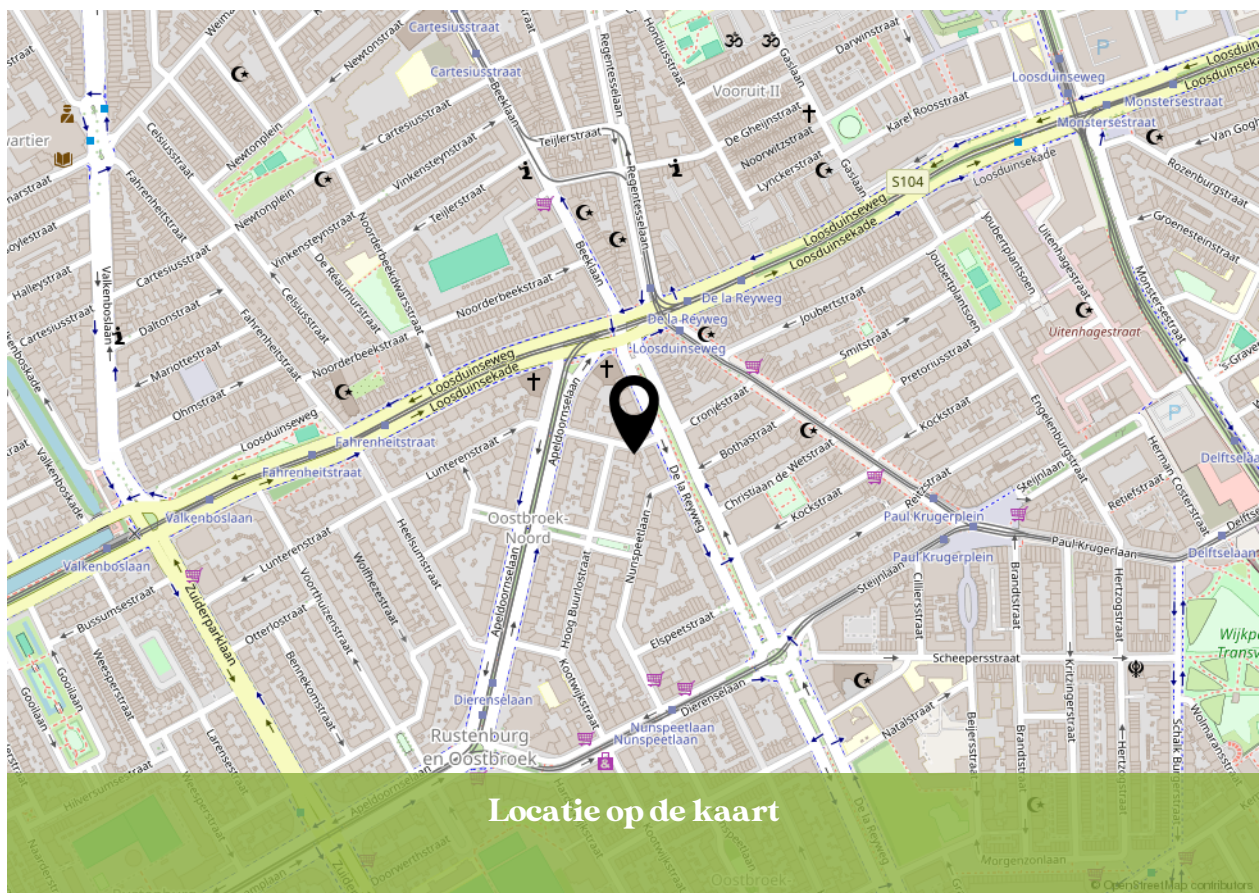
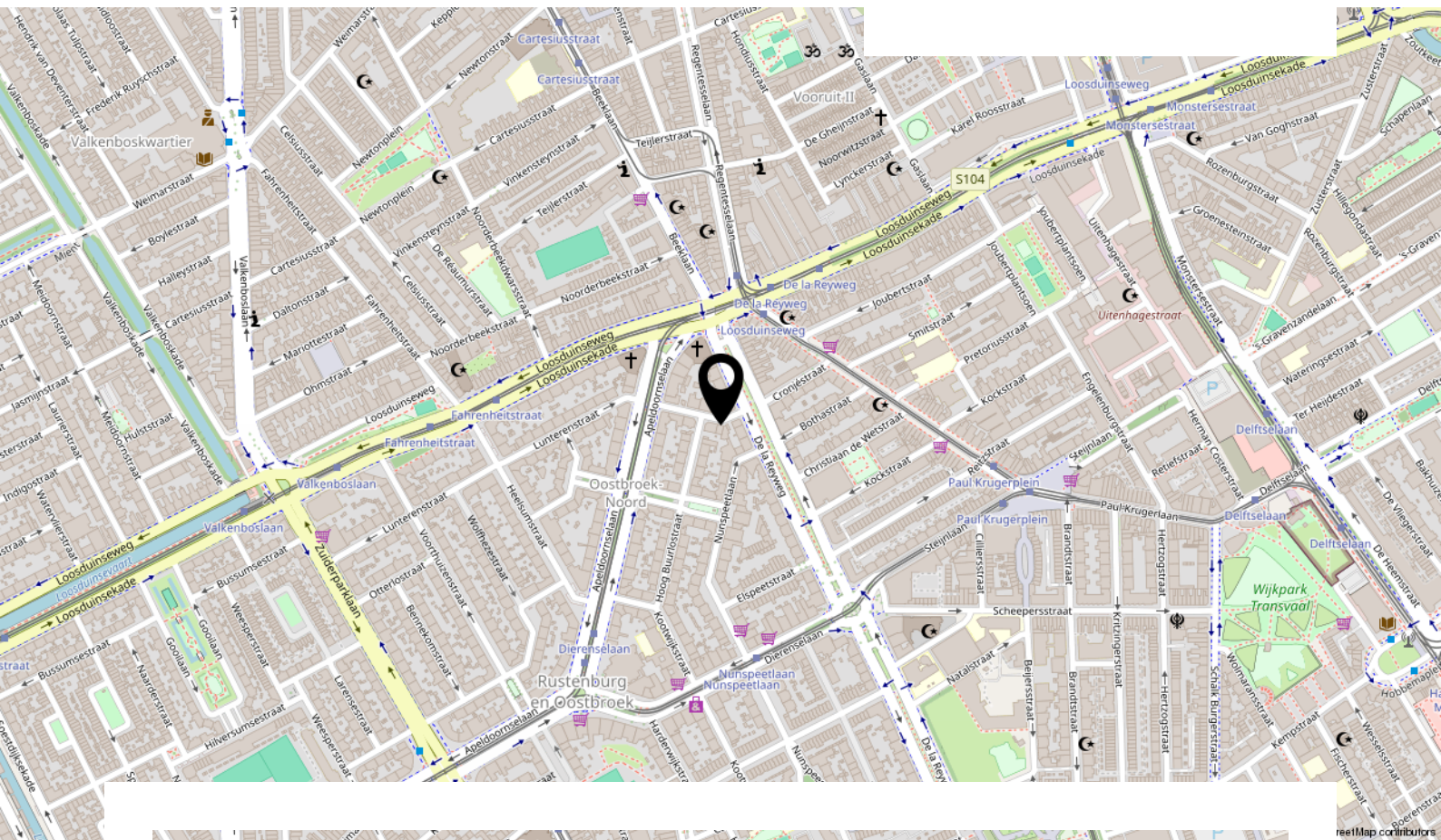
Perceel 2538

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Lunterenstraat 4, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11

info@kesp.nl

www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl