

Loma Linda

Cartesius

UTRECHT





CARTESIUS IS EEN
GEBIEDSONTWIKKELING VAN



MAKELAARS

Eefje Voogd Makelaardij

Stadsplateau 16

3521 AZ Utrecht

030 - 204 0578

utrecht@eefjevoogd.nl

Brecheisen Makelaars

Maliebaan 2

3581 CM Utrecht

030 - 200 3600

nieuwbouw@brecheisen.nl

WELKOM BIJ CARTESIUS

Okinawa in Japan, Ikaria in Griekenland, en Sardinië in Italië. Net als deze gebieden biedt Cartesius in Utrecht alle condities voor een gezonder, langer en rijker leven. Het is namelijk de eerste Nederlandse stadswijk die de kenmerken van deze zogenaamde 'Blue Zones' volledig omarmt. Hier zijn ruimte en verbinding perfect in balans en leef jij midden in het groen jouw optimale leven.

Een thuis – voor het leven.

Cartesius

een thuis –

voor het leven



INHOUDSOPGAVE

De Cartesius Filosofie08

Filosofie	10
Internationaal toonaangevend	12
De architect	14

Wonen in Loma Linda16

Loma Linda: Wonen aan het park	18
Parkvilla A	22
Parkvilla B	26
Groene lus C1	30
Groene lus C2	34
De binnentuin	38
Cartesius Circo keuken	40
Badkamer by Homestudios	42

Wonen in Cartesius44

Historische grond	46
Gebiedsontwikkeling	48
Bereikbaarheid	50
De gebiedsontwikkelaars	54

UTRECHT



De Cartesius filosofie



Cartesius is ontwikkeld met een heldere visie



20% van hoe lang we leven wordt bepaald door onze genen.
80% wordt bepaald door onze leefstijl en de keuzes die we dagelijks maken.

Slechts twee tiende van je gezondheid, en dus van de lengte én kwaliteit van je leven, wordt volgens experts bepaald door genetica. De overige tachtig procent heb je zelf in de hand. Binnen Cartesius kun je dat helemaal naar wens invullen.

Ontspanning, sport, cultuur en gastronomie zijn volop aanwezig. En overal waar je kijkt is groen, met het park en de verschillende moestuinen als natuurlijke ontmoetingsplekken en (sociale) voedingsbodems.



Community

Een hechte gemeenschap, vrienden-groep of familie geeft je een goed gevoel. Ook bij Cartesius speelt de band met je buurt een belangrijke rol in hoe fijn je woont.



Natuur

Strand, bos, bergen en stadspark hebben een meditatieve werking en helpen je stress te verlagen. Daarom vind je bij Cartesius een groene omgeving, midden in de stad.



Beweging

Gezond leven verlengt je leven. Je leefstijl heeft meer invloed dan je genen. Cartesius stimuleert beweging met gezonde keuzes die als vanzelf aanvoelen.



Ontspanning

Ikigai, een filosofie uit Okinawa in Japan, draait om het geheim van een langer en gelukkiger leven. Als jij een duidelijk doel hebt in je leven, kan dat zomaar zeven extra jaren opleveren.



Duurzaamheid

Duurzaam wonen begint bij nieuwbouw. In Cartesius doe je dat met minimale impact en maximale positieve invloed.



Mobiliteit

Cartesius ligt vlak bij Utrecht Zuilen en de routes naar de binnenstad. Een eigen auto heb je hier niet nodig. Flexibele mobiliteitsoplossingen staan altijd voor je klaar.



Gezondheid

Jouw gezonde leefomgeving is onze uitdaging. We maken je bewust van gezonde voeding via educatie en bieden een plek waar je die kennis meteen kunt toepassen.



Living Lab

Gezondheid wordt steeds breder benaderd. Daarom draagt Cartesius actief bij aan onderzoek – met waarde voor jou, Utrecht en de rest van de wereld.

Cartesius katalysator voor een gezonde en economisch sterke samenleving



De omslag naar een gezondheidseconomie krijgt concreet vorm in Cartesius in Utrecht. Een doorbraakcoalitie van bedrijven, kennisinstellingen en overheden zet zich gezamenlijk in voor de ontwikkeling van gezonde innovaties in wijken, evenals voor het langdurig monitoren en onderzoeken van de impact op gezondheid en welzijn. Cartesius fungeert daarbij als katalysator en heeft, mede dankzij de gemeentelijke focus op gezondheid, als eerste gebiedsontwikkeling de basis gelegd voor een vitale, economisch sterke en veerkrachtige samenleving.

Met de ondertekening van het Convenant Bouwen aan een Gezonde Wijk versterken partners hun samenwerking voor verder onderzoek hoe de leefomgeving slimmer kan worden ingericht als sleutel voor een langer, gezond en gelukkig leven voor iedereen.

Langjarigonderzoek naar gezonde leefomgevingen

Het eerste convenant heeft meer inzicht in de effectiviteit van gezondheidsinterventies in het fysieke, sociale en zorgdomein gegeven. Onderzoekers en partners monitoren hoe interventies in de leefomgeving invloed hebben op gezondheid, welzijn en sociale verbinding. Dit gebeurt onder andere via:

- Actieve betrokkenheid van bewoners bij het ontwikkelen en testen van interventies;
- Langdurige monitoring van de wijk en welbevinden van de bewoners;
- Toepassing van nieuwe meetinstrumenten en data-gedreven analysemethoden.

Cartesius Utrecht fungeert hiermee als living lab voor een gezonde stedelijkeontwikkeling, waar wetenschappelijke kennis, ruimtelijk ontwerp en maatschappelijke innovatie samenkomen. Door de samenwerking in het eerste convenant kunnen nu al interventies voor gezondheid en leefbaarheid structureel worden gemeten, gevolgd en doorontwikkeld. De komende jaren wordt in Cartesius Utrecht samen met bewoners een reeks onderzoeksprogramma's verder uitgevoerd. Ook internationaal heeft de Utrechtse aanpak de volle aandacht. Mede dankzij Cartesius, maakt Utrecht deel uit van het Pioneering Places Programme van het World Economic Forum (WEF), waarin steden wereldwijd samenwerken aan oplossingen voor grote stedelijke uitdagingen zoals gezondheid, woningbouw en infrastructuur.

Publiek-privatecoalitie rond gezondheid in de leefomgeving

Het convenant brengt een brede groep partijen samen uit bedrijfsleven, wetenschap en overheid, waaronder gebiedsontwikkelaars Ballast Nedam Development, Gemeente Utrecht, NS Stations, UMC



Utrecht, Hogeschool Utrecht, Universiteit Utrecht, woningcorporatie Portaal en CBRE Investment Management.

Cartesius Utrecht als gezonde leefomgeving

Cartesius Utrecht wordt ontwikkeld als een innovatievestedelijke wijk waarin inzichten uit internationaal onderzoek naar gezond en gelukkig leven worden vertaald naar een moderne stedelijke context. De nieuwstedswijk combineert onder meer een hoge woningdichtheid met ruimte voor ontmoeting en beweging, duurzame mobiliteit en lage parkeernormen, veel groenen, biodiversiteit, en een sterke focus op sociale cohesie en gemeenschapsvorming. Door deze elementen structureel te verbinden met wetenschappelijk onderzoek ontstaat een unieke praktijkomgeving waarin gezondheid en welzijn systematisch en meetbaar worden gemaakt.

De architect van Loma Linda aan het woord

Cartesius is een nieuwe stadswijk waarin ontmoeting, beweging en groen centraal staan. Achter ieder gebouw schuilt een duidelijke visie op hoe mensen wonen, leven en elkaar ontmoeten. We spreken met Luuc Sonke, architect bij Paul de Ruiter Architects, over de ontwerpkeuzes achter Loma Linda en waarom een gebouw pas echt goed is als het bijdraagt aan het dagelijks leven van zijn bewoners.

Voor mij begint architectuur niet bij een gebouw, maar bij de mensen die het gaan gebruiken. Hoe beweeg je door een wijk? Waar kom je elkaar tegen? Hoe voelt een plek op een gewone dinsdagochtend? Dat zijn de vragen waarmee we het ontwerp benaderen.

In Loma Linda hebben we gezocht naar een goede balans tussen rust, privacy en ontmoeting. De woningen bieden een eigen plek, terwijl de groene buitenruimtes en de binnentuin uitnodigen om elkaar vanzelf



Luuc Sonke, architect bij Paul de Ruiter Architects

tegen te komen. Juist die vanzelfsprekendheid maakt een woonomgeving prettig.

Groen speelt daarin een belangrijke rol. Niet alleen omdat het mooi is, maar omdat het bijdraagt aan gezondheid, verkoeling en biodiversiteit. Het geeft de wijk een menselijke schaal en zorgt ervoor dat bewoners zich verbonden voelen met hun omgeving.

Ook de relatie tussen de gebouwen is zorgvuldig ontworpen. Geen losstaande woonblokken, maar een samenhangend geheel waarin routes, zichtlijnen en openbare ruimte logisch op elkaar aansluiten. Zo ontstaat een buurt die prettig aanvoelt en waarin ruimte is voor ontmoeting zonder dat dit wordt afgedwongen.



Duurzaamheid gaat daarbij verder dan energieprestaties of materiaalgebruik. Een gebouw is pas echt duurzaam als mensen er graag wonen, zich er thuis voelen en het jarenlang met plezier blijven gebruiken. Daarom ontwerpen we niet alleen voor vandaag, maar ook voor de manier waarop mensen in de toekomst willen leven.

Cartesius laat zien dat een woonwijk groen, stedelijk en sociaal tegelijk kan zijn. Loma Linda draagt daar op zijn eigen manier aan bij: een plek waar architectuur niet alleen ruimte maakt voor woningen, maar vooral voor mensen.

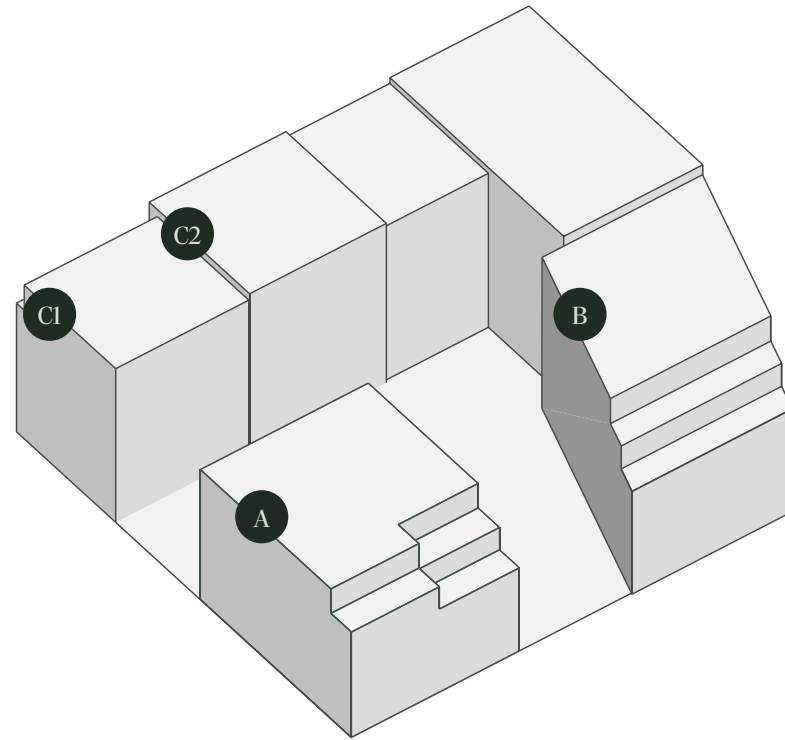
UTRECHT



Wonen in Loma Linda



Loma Linda: wonen aan het Cartesius Central Park



Loma Linda ligt aan het groene hart van Cartesius. Hier woon je direct aan het Cartesius Central Park in een van de parkvilla's of aan de groene lus, waar je elke dag je 10.000-stappenroute voor de deur hebt liggen. Met het CAB en alle voorzieningen van de wijk op loopafstand is dit een plek waar rust, natuur en het stadsleven vanzelf samenkomen.

De woningen zijn ontworpen met veel aandacht voor daglicht, buitenruimte en wooncomfort. Van appartementen en karaktervolle lofts tot royale penthouses: iedere woning heeft een eigen indeling en uitstraling, maar deelt dezelfde hoogwaardige afwerking en verbinding met het groen. De gebouwen onderscheiden zich bovendien door hun eigen architectonische identiteit, die samen zorgt voor een karaktervolle en uitnodigende leefomgeving.

Dankzij de centrale ligging stap je vanuit huis zo het Cartesius Park in. Ontmoet je andere Cartesianen in de binnentuin, haal een koffie bij het CAB of wandel binnen enkele minuten naar station Utrecht Zuilen. Zo woon je midden in een stadswijk waar alles draait om gezond, ontspannen en verbonden leven.





Parkvilla A – Lofts, appartementen en penthouses



Of je nu kiest voor een loft, appartement of penthouse, in Parkvilla A woon je op een unieke locatie met uitzicht op het park of de groene binnentuin.

Parkvilla A biedt een gevarieerd aanbod van lofts, appartementen en penthouses, gelegen aan het Cartesius Central Park of de groene binnentuin van Loma Linda. Kies voor een karaktervolle loft met dubbelhoge plafonds, een comfortabel appartement met een fijne

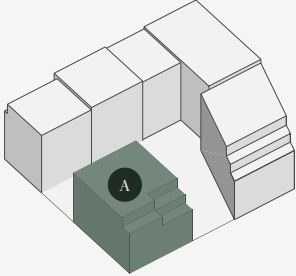
buitenruimte of een royaal penthouse met dakterras. Welke woning je ook kiest, je geniet van een unieke ligging met weidse zichtlijnen over het Cartesius Central Park of uitzicht op de sfeervolle, groene binnentuin. Zo ervaar je elke dag het beste van Cartesius.

Informatie woningen

Woonoppervlakte	50 - 130 m ²
Type	Lofts, appartementen en penthouses
Buitenruimte	5 - 26 m ²



Scan de QR-code en open de woningzoeker.



Materialisering gevels



Gevelvlakken – rood antraciet



Gevelvlakken – Zwart, Soulwood premium board



Parkvilla B – Lofts, appartementen en penthouses



In Parkvilla B woon je op een plek waar je moeiteloos schakelt tussen de rust van het park en de levendigheid van de stad.

Met een gevarieerd aanbod van lofts, appartementen en penthouses biedt Parkvilla B voor iedere woonwens een passende woning. Van een loft met indrukwekkende dubbelhoge plafonds tot een appartement met een royale buitenruimte of een penthouse met dakterras: elke woning is ontworpen met oog voor comfort, licht en uitzicht. Aan de

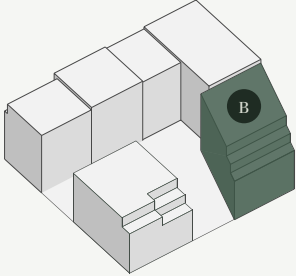
ene zijde kijk je uit over het Cartesius Central Park, aan de andere zijde over de groene binnentuin van Loma Linda. Bovendien ligt de toekomstige fietstunnel direct om de hoek, waardoor je straks in enkele minuten de andere kant van het spoor en het centrum van Utrecht bereikt.

Informatie woningen

Woonoppervlakte	50 - 110 m ²
Type	Lofts, appartementen en penthouses
Tuin	5 - 25 m ²



Scan de QR-code en open de woningzoeker.



Materialisering gevels



Gevelvlakken – Soulwood forestlines, Afromosia



Gevelbanden – Minerale composiet



Groen Lus C1 – Appartementen en penthouses



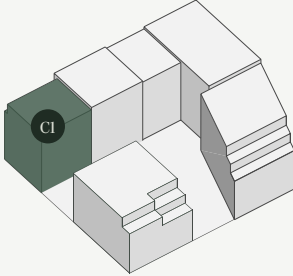
Aan de Groene Lus C1 woon je in een levendige, groene omgeving waar wandelen, ontspannen en ontmoeten onderdeel zijn van je dagelijkse routine.

Deze comfortabele appartementen liggen aan de Groene Lus van Cartesius of aan de groene binnentuin van Loma Linda. Hier begint je dag met een wandeling of hardlooprondje letterlijk voor de deur en geniet je van een woonomgeving waarin natuur en stad naadloos samenkomen. De appartementen zijn ontworpen met veel

aandacht voor daglicht, wooncomfort en een prettige buitenruimte. Vanuit huis wandel je eenvoudig naar het CAB, het Cartesius Central Park en alle voorzieningen van de wijk. Zo woon je op een plek waar het groen altijd dichtbij is en alles wat je nodig hebt binnen handbereik ligt.

Informatie woningen

Woonoppervlakte	50 - 150 m ²
Type	Appartementen en penthouses
Buitenruimte	5 - 25 m ²



Scan de QR-code en open de woningzoeker.

Materialisering gevels



Gevelvlakken – Soulwood forestlines, Afromosia



Gevelbanden – Minerale composiet



Groene lus C2 – Appartementen



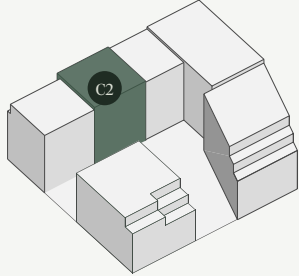
Aan de Groene Lus C2 woon je in een groene, ontspannen omgeving waar het buitenleven elke dag binnen handbereik is.

Groene Lus C2 biedt een gevarieerd aanbod van comfortabele appartementen, gelegen aan de Groene Lus van Cartesius of aan de groene binnentuin van Loma Linda. De woningen zijn ontworpen met veel aandacht voor daglicht, wooncomfort en een prettige buitenruimte, zodat je optimaal geniet van het leven binnen én buiten. Stap de deur

uit voor een wandeling, een hardloopronkje of een moment van rust in het groen. Met het Cartesius Central Park, het CAB en alle voorzieningen van de wijk op loopafstand woon je op een plek waar natuur, ontmoeting en stedelijk gemak vanzelf samenkomen.

Informatie woningen

Woonoppervlakte	50 - 150 m ²
Type	Appartementen
Tuin	5 - 10 m ²





Scan de QR-code en open de woningzoeker.

Materialisering gevels



Gevelvlakken – Aluminium, Patina green



Kom tot rust in het groen

De binnentuin vormt het groene hart van Loma Linda. Een collectieve tuin waar natuur, ontmoeting en rust samenkomen. Met volop ruimte voor bomen, bloeiende beplanting en plekken om even stil te staan of juist samen te zijn. Een groene omgeving die ieder seizoen iets nieuws laat zien.



Loma Linda wordt omsloten door de Groene Lus en het Cartesius Central Park en beschikt over een weelderige binnentuin die naadloos aansluit op de parkzone van Cartesius. Vanuit je woning wandel je zo het groen in, terwijl het halfopen bouwblok zorgt voor een natuurlijke overgang tussen privé en openbaar. Zo voelt de binnentuin als een verlengstuk van je eigen buitenruimte.

Door de keuze voor een rijke, inheemse beplanting ontstaat een plek waar mens en natuur samenkomen. De tuin draagt bij

aan biodiversiteit, verkoeling en een gezonde leefomgeving, terwijl verschillende zitplekken uitnodigen om elkaar te ontmoeten of juist even de rust op te zoeken.

Of je nu een wandeling maakt, buiten werkt, een boek leest in de zon of kinderen ziet spelen tussen het groen: de binnentuin is ontworpen als een plek waar je graag verblijft. Midden in de stad, omringd door de Groene Lus, het Cartesius Central Park en een eigen groene oase, ervaar je hier iedere dag het beste van buiten wonen.



De plattegrond is indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Cartesius Circo Keuken



Sfeerbeeld: De Circo! Bruynzeel keuken

Circo is de nieuwe circulaire Bruynzeel-keuken, zonder toevoegingen van kunstmatige stoffen of virgin materiaal. Een visie die volledig aansluit bij de uitgangspunten van Cartesius.

De keuken is het hart van je huishouden. De plek waar je de heerlijkste gerechten bereidt – van een uitgebreid diner voor de hele familie tot comfort food voor jezelf. Waar je samen de dag doorspreekt, huiswerk wordt gemaakt, en waar je tijdens het koken misschien wel keihard meezingt met je favoriete nummer.

Een duurzame oplossing

Grepen gemaakt van oceaanplastic: een duurzame oplossing die helpt plasticvervuiling tegen te gaan en bijdraagt aan schonere oceanen en een gezondere leefomgeving. Het werkblad van jouw Circo! keuken bestaat uit een hoogwaardige mix van premium materialen, kwarts en gerecyclede bestanddelen. Het wordt geproduceerd via een duurzaam proces, met 98% gerecycled water en hernieuwbare grondstoffen.

100% biobased

Jouw Circo! keuken is opgebouwd uit 100% biobased plaatmateriaal, vrij van formaldehyde en met een sterk verlaagde CO2-footprint.

De nieuwste technologie

De nieuwe koelkasten zijn uitgerust met innovaties die voedselverspilling met maar liefst 20% verminderen. In de dispenserkast bewaar je gemakkelijk verpakkingsvrije boodschappen. En met bijvoorbeeld de Quooker-kraan bespaar je water en energie – afhankelijk van je gezinssituatie kan dat oplopen tot wel 6000 liter water per jaar.

Eigen oogst

Met een kweeklade heb je het hele jaar door verse groenten en kruiden, vol vitamines en mineralen. Zo blijven smaakstoffen extra goed behouden. Dit is de keuken voor de wereld van morgen.

Maak van jouw woning écht een thuis



Sfeerbeeld: badkamer

Een nieuwbouwwoning vormt het perfecte vertrekpunt om een thuis te creëren dat volledig aansluit bij jouw woonwensen. Daarom werk je samen met Homestudios aan de afwerking van jouw woning. Van keuken en badkamer tot tegelwerk, installaties en aanvullende woonopties: alles is zorgvuldig op elkaar afgestemd en kan, waar mogelijk, worden aangepast aan jouw persoonlijke smaak.

Met deskundig advies, een inspirerende omgeving en een overzichtelijk keuzeproces helpt Homestudios je om weloverwogen keuzes te maken. Zo ontstaat een woning die niet alleen comfortabel en functioneel is, maar ook écht als jouw thuis voelt.

Bij Homestudios ontdek je hoe materialen, kleuren en afwerkingen samenkomen tot een stijlvol geheel. Van een tijdloze badkamer en zorgvuldig geselecteerd sanitair tot tegelwerk, kranen en keukenafwerking: elk element is met aandacht gekozen. Zo creëer je een interieur dat aansluit bij jouw woonstijl en jarenlang mooi blijft.



De adviseurs van Homestudios combineren kennis van design, materialen en functionaliteit met oog voor jouw persoonlijke woonwensen. Zij begeleiden je bij het maken van keuzes die passen bij de architectuur en uitstraling van de woning, zodat alle ruimtes – van badkamer tot keuken – een harmonieus geheel vormen. Zo krijgt jouw nieuwe thuis een afwerking die tot in de kleinste details klopt.

UTRECHT



Wonen in Cartesius





Van middeleeuwse stadswaide naar moderne Blue Zones

Sinds de middeleeuwen gebruikten stadsbewoners het gebied van Cartesius als stadswaide aan de rand van de stad. Vanaf eind jaren veertig werkte de NS hier aan treinen, trams en bussen. Vanuit de trein zag je het grote, driehoekige terrein liggen, waar nu een internationaal toonaangevende, gezonde stadswijk ontstaat.

In recente jaren veranderde dat met het vertrek van de werkplaatsen. Ballast Nedam Development heeft een plan gemaakt voor een stadswijk met een hoge duurzame en gezonde ambitie, waarbij mobiliteit een belangrijk speerpunt was in de planontwikkeling. En dat heeft alles te maken met de unieke ligging.

Denk aan een eigen station, deelmobiliteit en de Cartesiusweg als groene stadsboulevard met een maximumsnelheid van 30 km/h. Cartesius is bovendien direct verbonden met Utrecht Centraal en Amsterdam, en biedt jou tal van voorzieningen – met het CAB als huiskamer van de wijk.

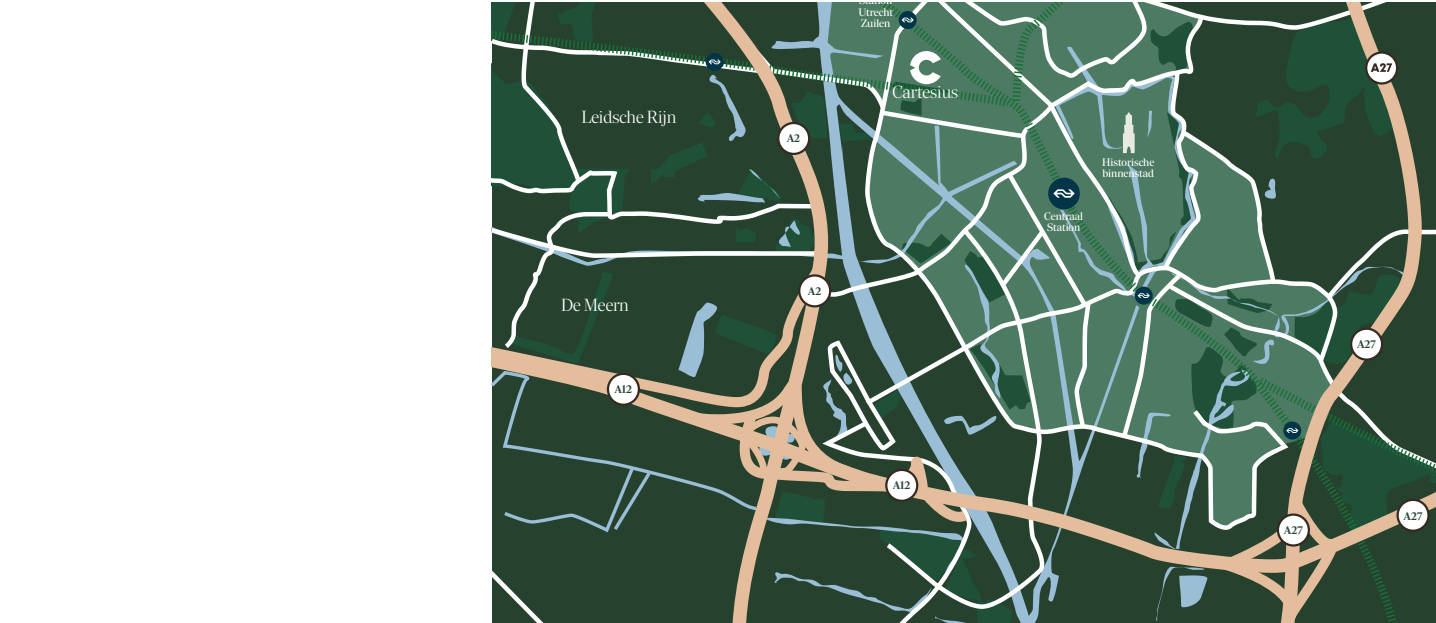




Verbondenheid met elkaar, de wijk én de natuur

3000 woningen, van stadswoningen tot luxe penthouses, met daartussen een slim ontworpen netwerk van groen. Biodiversiteit en duurzaamheid zijn basisvoorwaarden, net als een overvloed aan ruimte tussen de verschillende elementen van de wijk. Ruimte om samen of in alle rust te wonen, te werken en te ontspannen – ruimte om te leven! Cartesius is niet zomaar een nieuwe buurt, het is de blauwdruk voor de stadswijk van de toekomst.





BEREIKBAARHEID

Tegen de historische binnenstad van Utrecht

Cartesius ligt aan de rand van de historische Utrechtse binnenstad. Met de auto ben je zo de stad uit: 7 minuten naar de A2 en 9 minuten naar de A27 of A28. Via de fietstunnel sta je in 6 minuten op Centraal Station, en vanaf Utrecht Zuilen duurt de treinreis slechts 3 minuten. Vliegensvlug in het stadshart, en altijd op tijd voor jouw trein naar Amsterdam, Parijs of Londen.

Fietsen

Utrecht De Neude:	10 minuten
Tivoli Vredenburg:	6 minuten
Domplein:	9 minuten
Centraal Museum:	11 minuten
Griftpark:	8 minuten
Jaarbeursplein:	8 minuten
Berlijnplein:	7 minuten

Lopen

Amsterdamsestraatweg:	7 minuten
Hoog Catherijne:	19 minuten
Julianapark:	10 minuten
Werkspoorkathedraal:	13 minuten
Lombok:	18 minuten
Stadsstrand Oog in Al:	19 minuten

Trein

Utrecht Zuilen - Utrecht Centraal	3 minuten
Utrecht Centraal - Amsterdam Centraal	26 minuten
Utrecht Centraal - Rotterdam Centraal	36 minuten
Utrecht Centraal - Arnhem Centraal	35 minuten
Utrecht Centraal - Zwolle	52 minuten

Deelauto

Cartesius - Amsterdam:	0,5 uur
Cartesius - Rotterdam:	1 uur
Cartesius - Arnhem:	1 uur
Cartesius - Zwolle:	1 uur



Ballast Nedam Development – Defining Life

Ballast Nedam Development definieert het leven door middel van gebiedsontwikkeling. Gebiedsontwikkeling waarin mensen in harmonie met de natuur kunnen samenleven in een samenhangend en uitnodigend ecosysteem. Wij ontwerpen een gezonde en duurzame leefomgeving die klaar is voor de toekomst en integraal onderdeel uitmaakt van de circulaire economie. Dit bereiken wij door onze unieke holistische werkwijze.

De gebouwde omgeving ziet Ballast Nedam Development als verbindend ecoduct tussen stedelijk gebied en het omringend landschap. Een (stads)ecoduct waarin mensen, organisaties, de maatschappij en de natuur als geheel kunnen floreren. Een leefomgeving waarin een actieve bijdrage geleverd wordt aan de gezondheid en veerkracht van de mens, maatschappij en natuur. Een warme, uitnodigende en inclusieve community waarin iedereen elkaar kan ontmoeten en ruimte ontstaat voor ontplooiing, gelijke kansen en handelingsperspectief. Een thuis waar duurzaamheid, natuurinclusiviteit, biodiversiteit, biobased en circulaire materialen vanzelfsprekend zijn. Hierdoor zijn wij in staat lange termijn waarde te creëren voor alle stakeholders die wij bedienen.

Gebiedsontwikkeling bij Ballast Nedam Development gaat veel verder dan vastgoed. We kijken naar de maatschappelijke baten die ontstaan door de optelsom van én impact van de verbindingen tussen de elementen die het leven definiëren. Deze elementen zijn

natuur, gezondheid, community, design & architectuur, duurzaamheid en de circulaire economie. Wij zijn ervan overtuigd dat deze elementen de bouwstenen vormen van toekomstbestendige woon-, werk- en leefomgevingen. Krachtig en energiek werken we aan een volhoudbare leefomgeving waar wij de stip steeds voorbij de horizon leggen.



Horizons – Amsterdam



Groene Gevel – Delft



Cartesius - Utrecht

een thuis –

voor het leven

CONTACT

Interesse? Neem contact
op met onze makelaars.

Eefje Voogd Makelaardij

Stadsplateau 16

3521 AZ Utrecht

030 - 204 0578

utrecht@eefjevoogd.nl

Brecheisen Makelaars

Maliebaan 2

3581 CM Utrecht

030 - 200 3600

nieuwbouw@brecheisen.nl

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld om jou een zo nauwkeurig mogelijk beeld te geven van de Gebiedsontwikkeling Cartesius Utrecht. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure. Wijzigingen in het ontwerp, de indeling en de afwerking van de woningen zijn te allen tijde voorbehouden aan Ballast Nedam Development. Afbeeldingen, impressies en plattegronden zijn artistieke weergaven en kunnen afwijken van de uiteindelijke realisatie. Neem contact op met een van onze makelaars voor verdere projectinformatie.



een thuis – voor het leven

