

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



Grootmeestersstraat 7 b
Gemert

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In het centrum van Gemert ligt dit keurige 2-kamerappartement met groot dakterras van 60 m² op het zuiden. Deze maisonnette is netjes afgewerkt met een keuken uit 2026.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	67 m ²
Inhoud:	221 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1980
Vraagprijs:	€ 315.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Leuk ingedeeld appartement met 2 slaapkamers.
- ✓ Groot dakterras op het zuiden.
- ✓ Perfecte ligging in het centrum, waar je heerlijk vrij kunt genieten van alle rust.
- ✓ Servicekosten bedragen €
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

Vanuit de hoofdentree bereik je de trapopgang en de gezamenlijke fietsenberging. Op de eerste verdieping ligt het appartement. De entree biedt toegang tot de toiletruimte met fontein, de vernieuwde meterkast en de Nefit cv-ketel (2019).





Woonkamer

Speels ingedeelde woonkamer met een klein balkon aan de straatzijde en grote raampartijen met veel daglicht. Onder de trap is een praktische voorraadkast aanwezig. De woonkamer is recent voorzien van een laminaatvloer en keurig geschilderde wanden.







Keuken

Aan de terraszijde ligt de keuken met eveneens een grote raampartij met isolerende beglazing en rolluik. De keukenopstelling is in 2026 vernieuwd en ingericht met een gootsteen, gaskookplaat met afzuigkap, oven en een vaatwasser. Ook zijn hier de aansluitingen voor het witgoed aanwezig.





Tweede verdieping

Tweede verdieping met aan achterzijde gelegen badkamer, geheel betegeld en ingericht met ligbad, wastafel en meubel. Dankzij de dakkapel is er een prettige lichtinval en kan geventileerd worden.





Slaapkamers

Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde met dakkapel en vloerbedekking.

De ruime 2e slaapkamer bestaat de volle breedte van het huis en is voorzien van een rolluik.



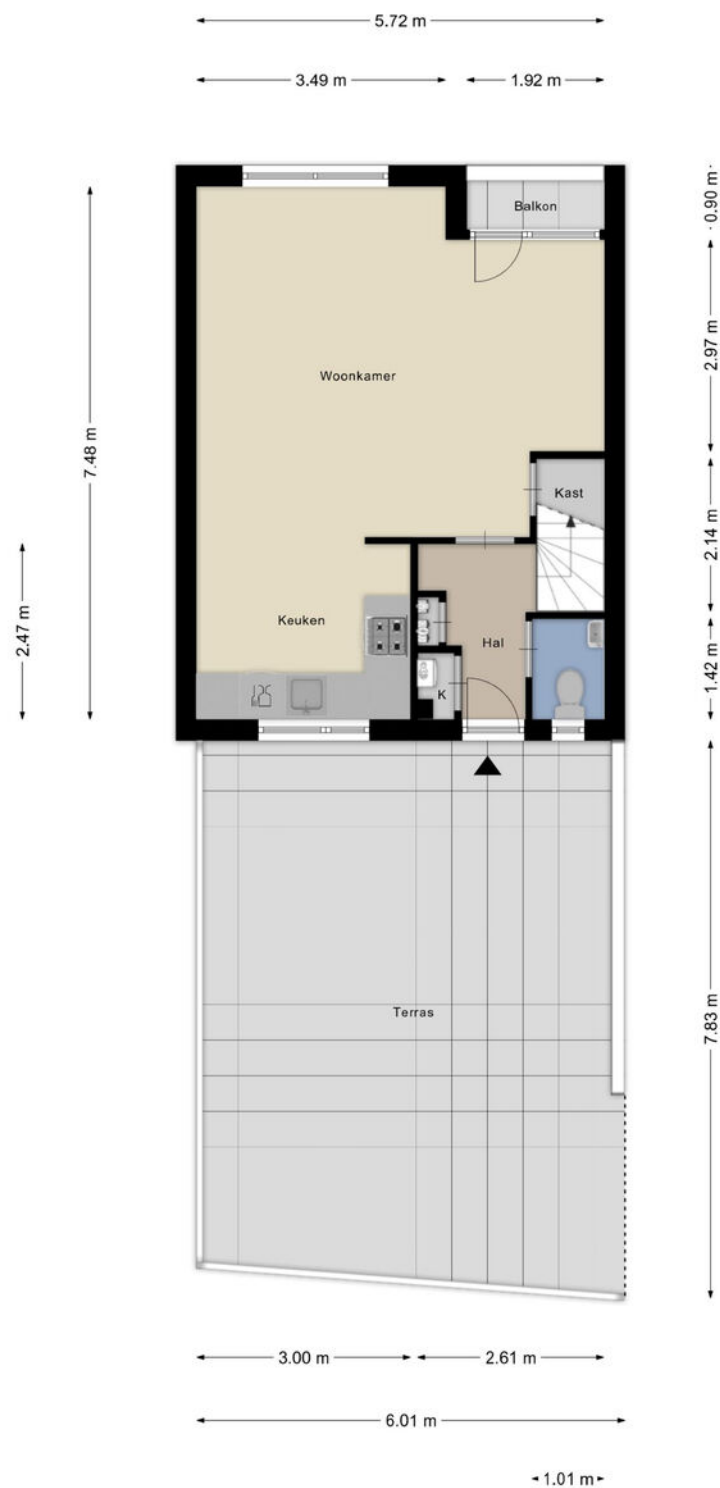


Dakterras

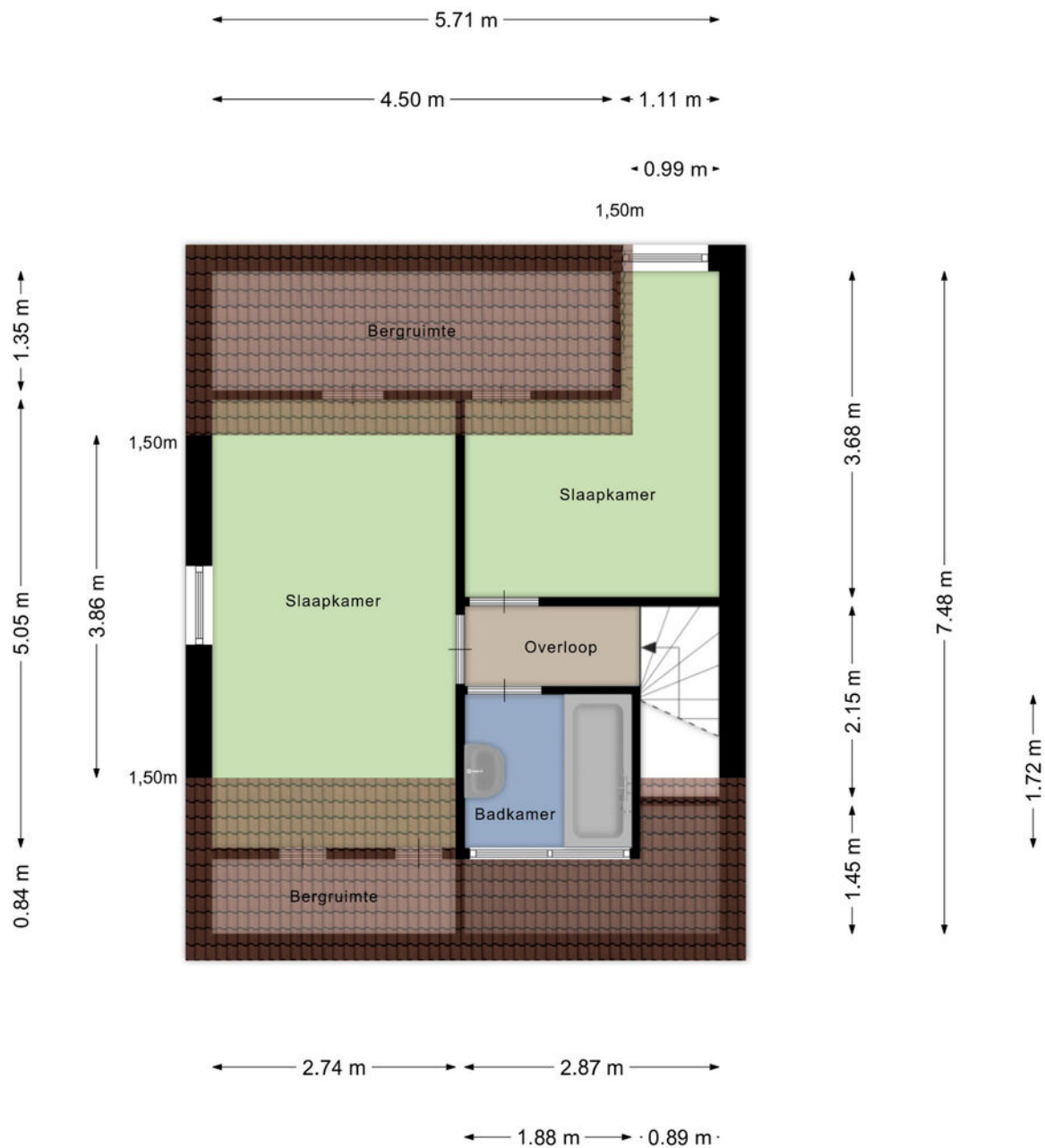
Het grote dakterras van 60 m2 ligt pal op het zuiden en biedt veel privacy. Je kijkt er heerlijk weg over de achtertuinen en geniet van veel rust.



Eerste verdieping



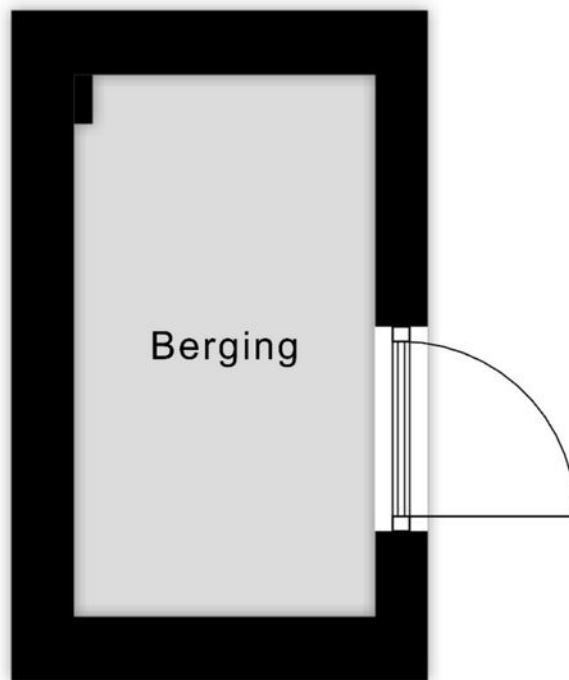
2e verdieping



2e verdieping

← 1.41 m →

2.56 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gemert

M

2675

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.