



MATENALAAN 89 6825 DS ARNHEM

Vraagprijs € 259.500 K.K.

Hoetink
makelaars ▽

hoetinkmakelaars.nl/

Cloekplein 2, 6826 KS Arnhem

info@hoetinkmakelaars.nl

kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.500,- k.k.
Servicekosten	€ 156,82
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Inhoud	313 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

kenmerken

Woonoppervlakte

81m²

Perceeloppervlakte

Inhoud

312.72m³

Energie label

C



omschrijving

Arnhem
Matenalaan 89

Op de vierde verdieping van een appartementencomplex aan de Matenalaan ligt dit ruime 4-kamerappartement met balkon en berging in de onderbouw. De woning kenmerkt zich door de praktische indeling, prettig lichtinval en centrale ligging. Een mooie kans voor starters en doorstromers die hun eigen draai aan de woning willen geven.

INDELING:

Centrale entree: Afgesloten entree met brievenbussen, intercom, lift en trapopgang. Toegang tot de bergingen in de onderbouw.

Vierde verdieping: Entree/hal, toilet, keuken, badkamer, woonkamer, 3 slaapkamers en toegang tot balkon.

VIERDE VERDIEPING:

Bij binnenkomst tref je de hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim en geniet van veel daglicht en een vrij uitzicht. Aangrenzend bevinden zich de slaapkamers, waardoor het appartement flexibel in te delen is als woon-/eetkamer met extra slaap- of werkkamers.

De keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en opbergruimte. De badkamer en het sanitair zijn netjes uitgevoerd.

COMPLEX:

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met een prettige woonomgeving. Dankzij de ligging op een hogere verdieping geniet je hier van een vrij en weids uitzicht over de omgeving, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht gevoel in de woning.

De centrale entree is netjes en goed onderhouden en biedt toegang tot de lift en de bergingen in de onderbouw. De aanwezigheid van een lift zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

De directe omgeving is groen opgezet, met voldoende parkeergelegenheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Denk hierbij aan winkels, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Hierdoor woon je hier rustig, maar toch centraal ten opzichte van de stad.

BIJZONDERHEDEN:

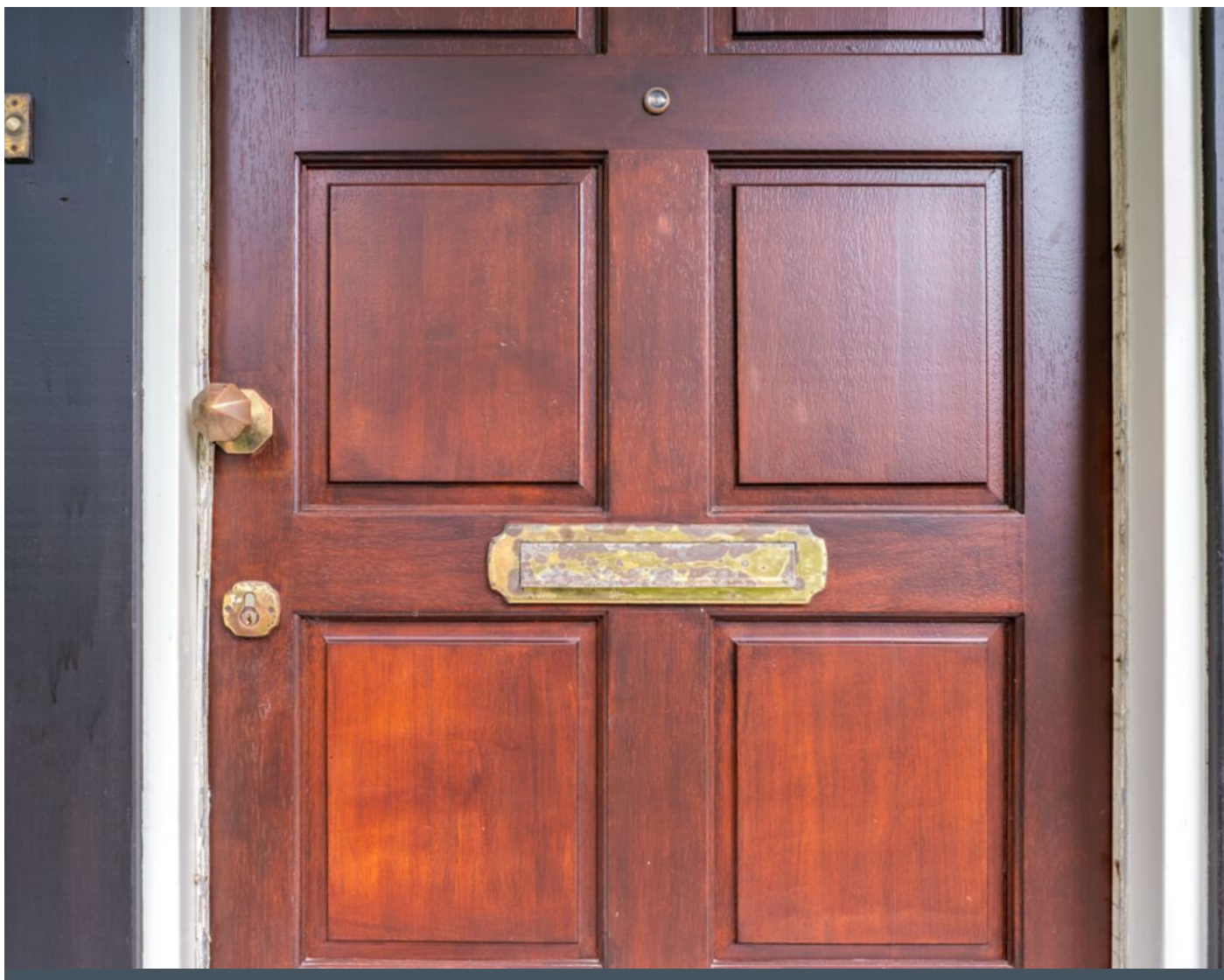
- Energielabel C
- Gelegen op de 4e verdieping met balkon en vrij uitzicht
- Een fantastisch groen uitzicht in de zomer
- 4-kamerappartement (woonkamer + 3 kamers)
- Eigen berging in de onderbouw
- Gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Actieve vereniging van eigenaren
- Aanvullende clausules van toepassing (o.a. ouderdomsclausule, asbestclausule)

foto's





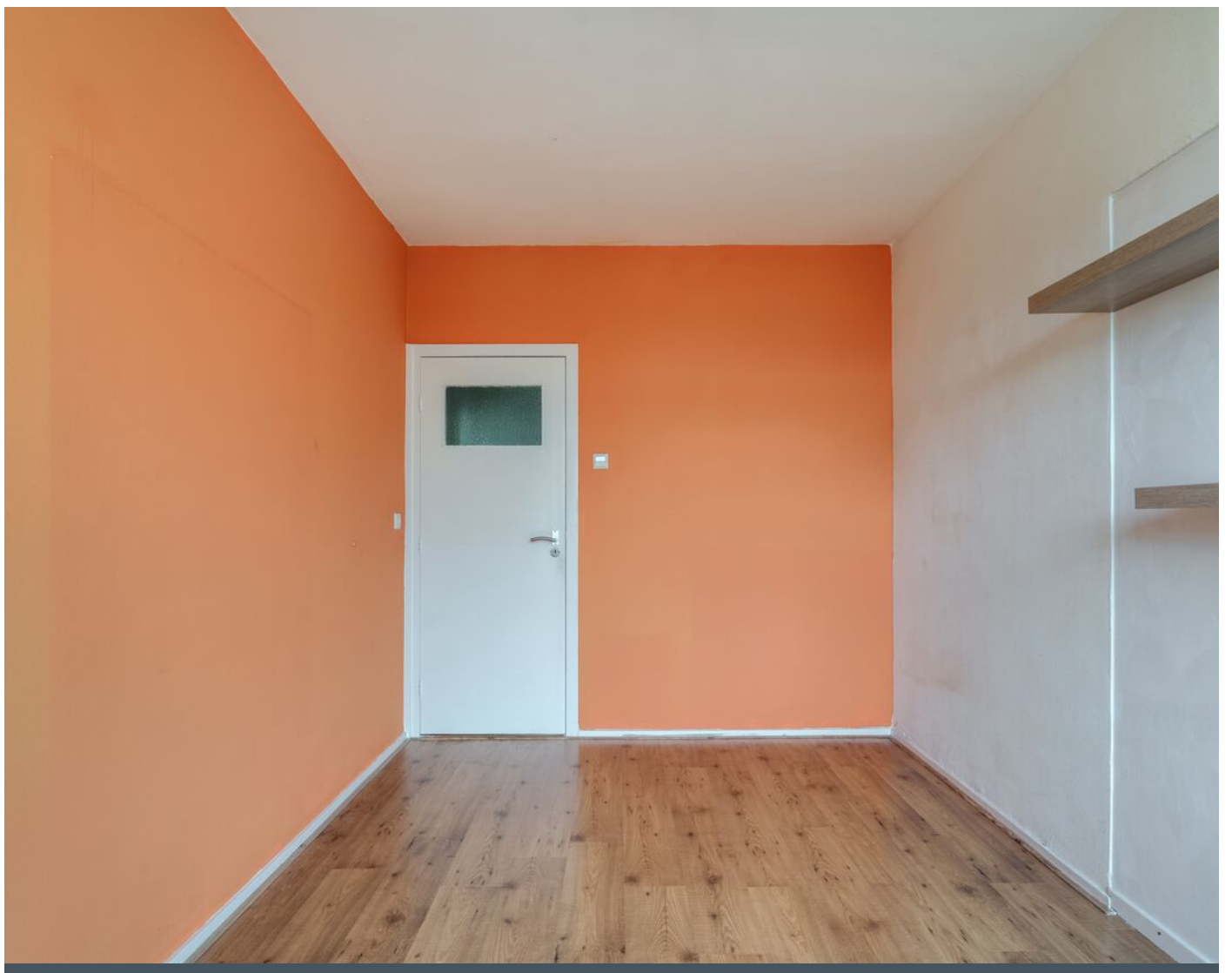








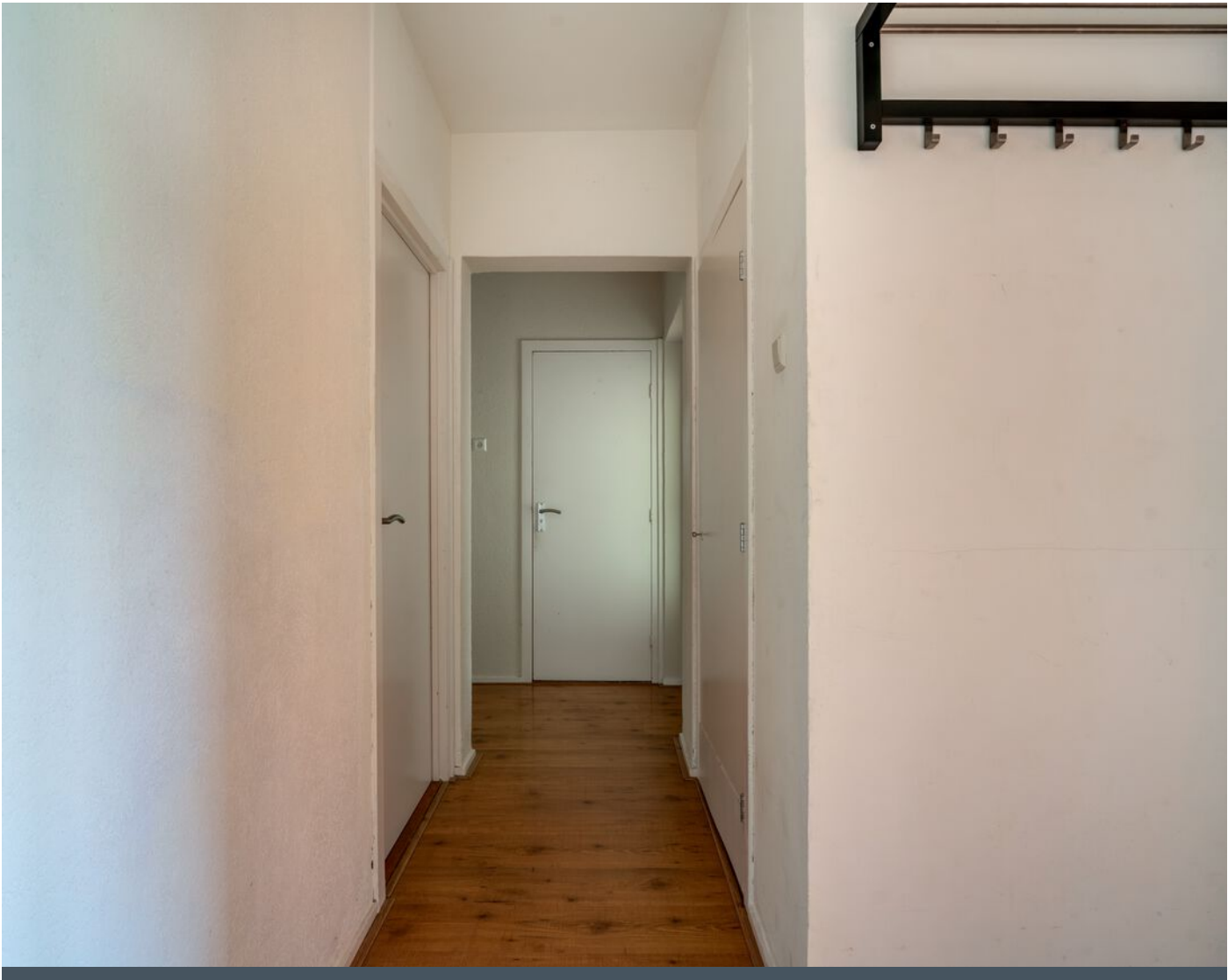




















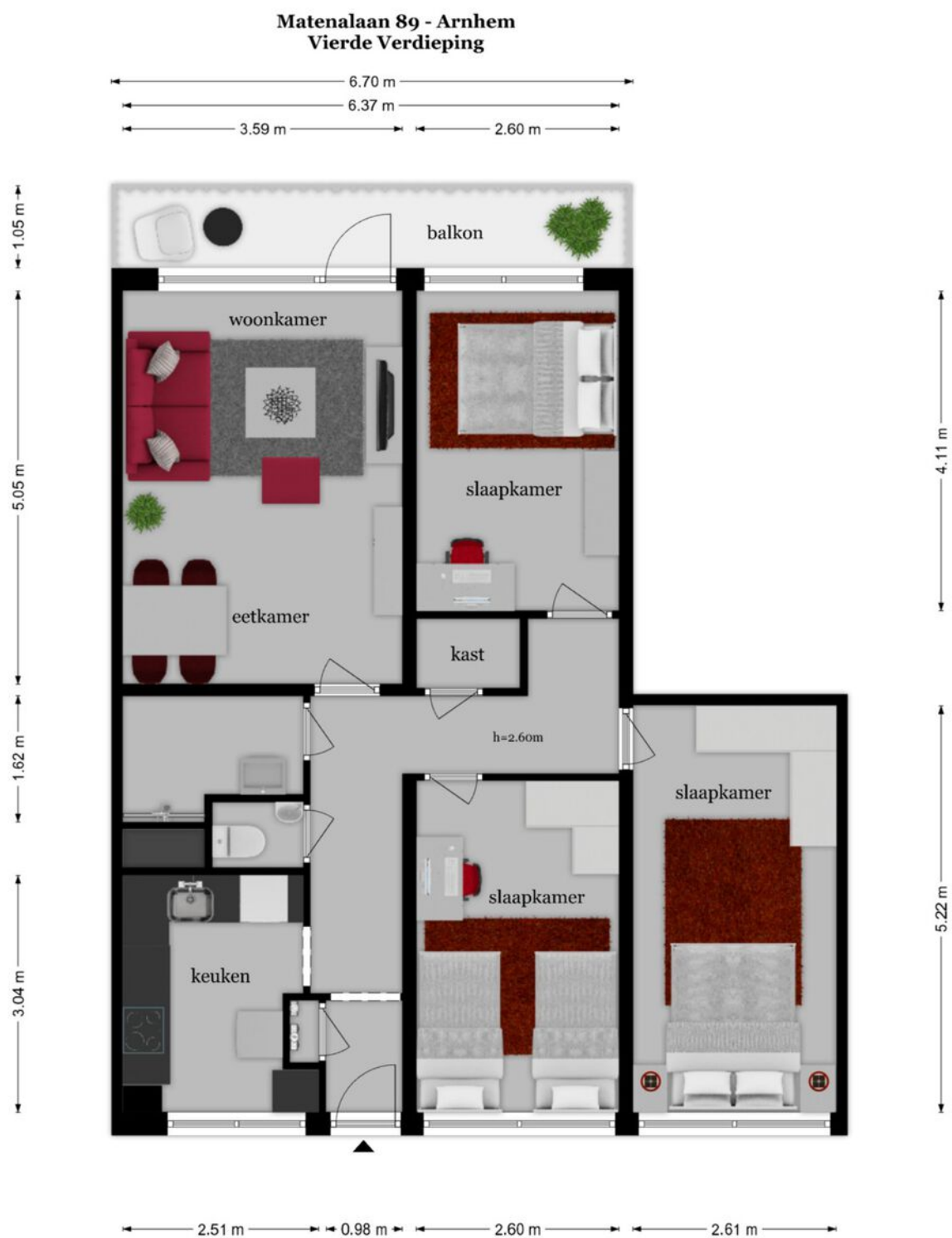








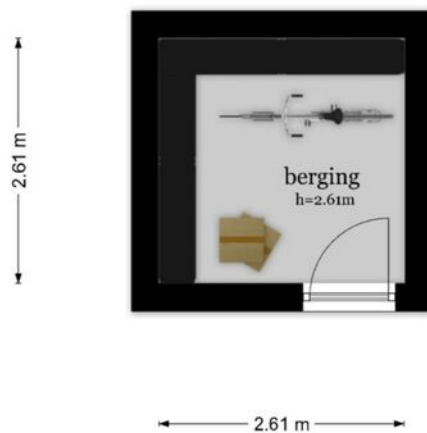
plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

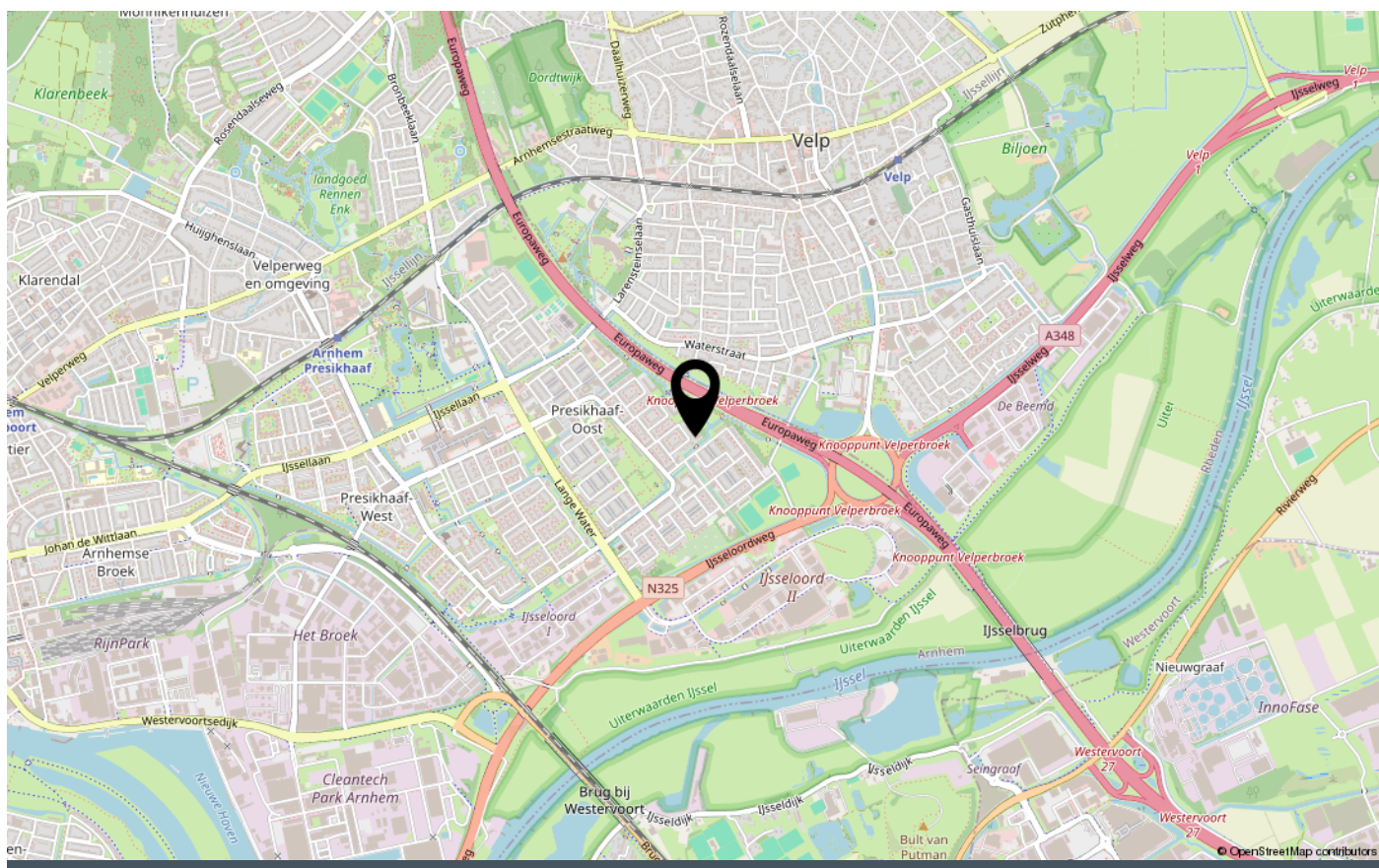
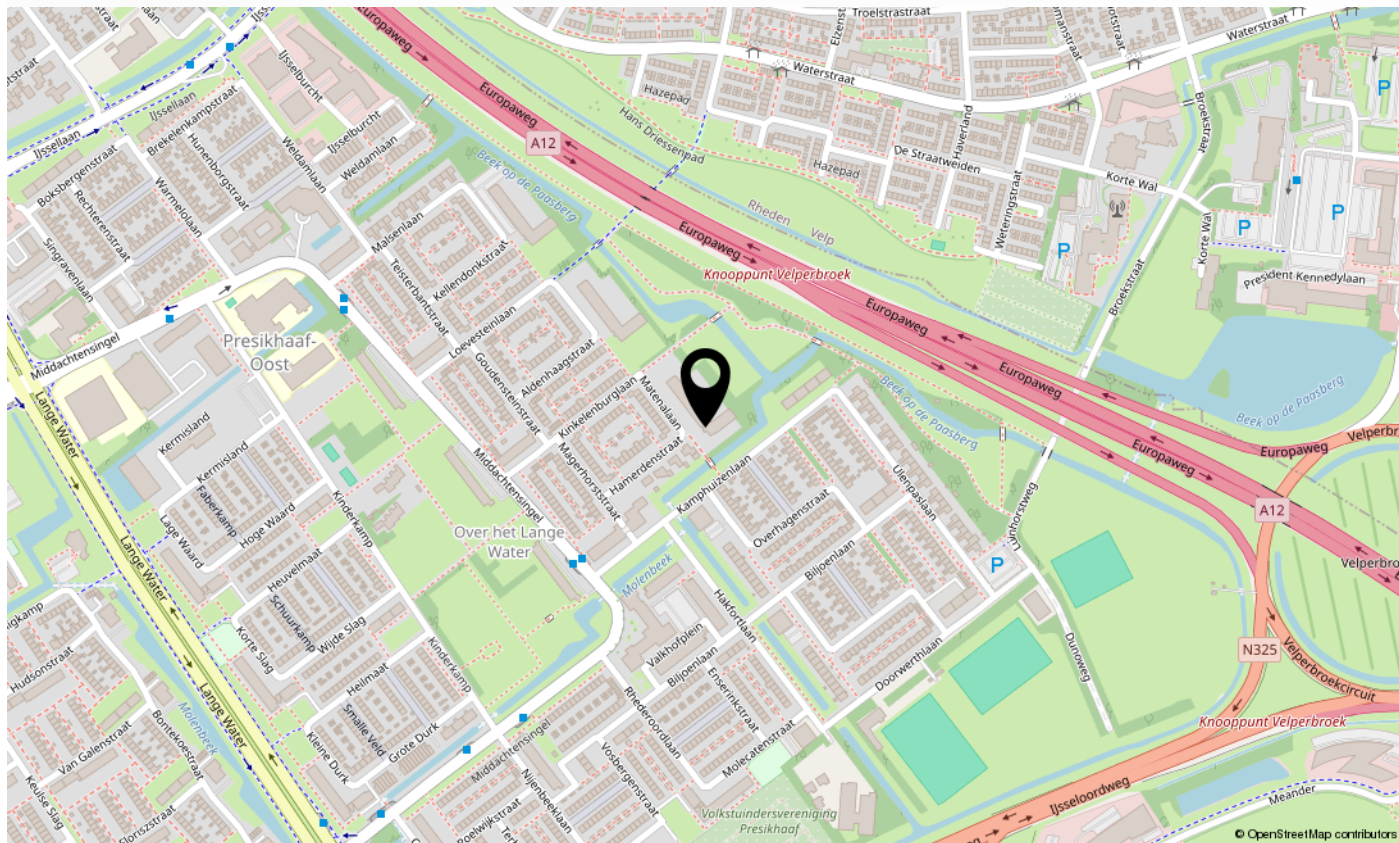
plattegrond

Matenalaan 89 - Arnhem Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

locatie op de kaart

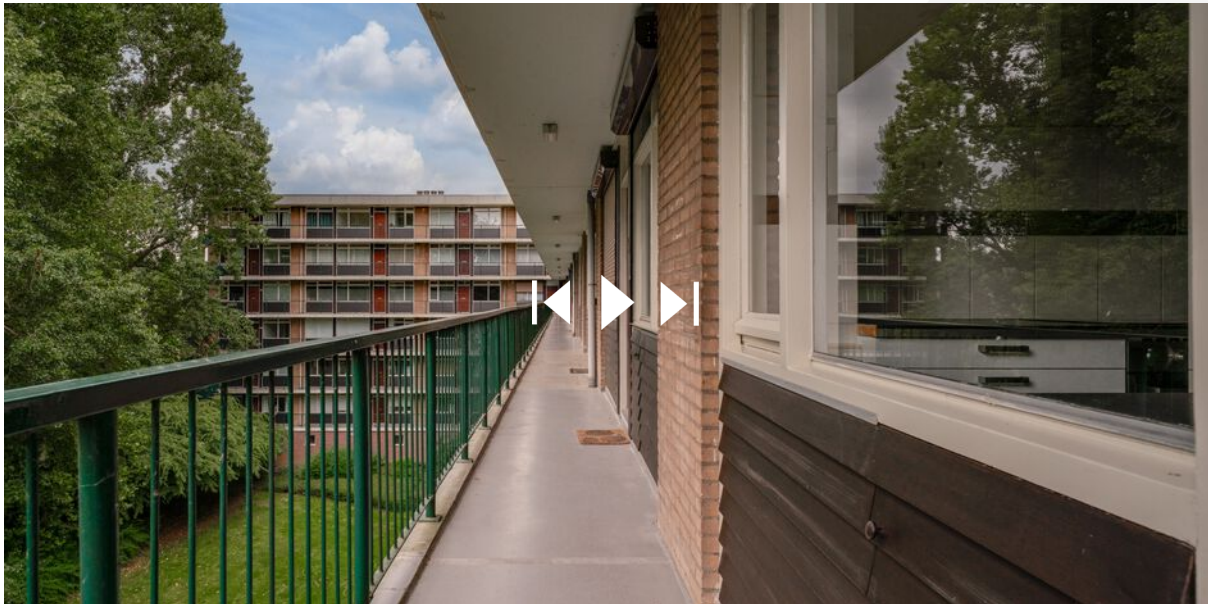


bekijk de woning online!

<https://webpace.yisual.com/matenalaan89>

Hoetink
makelaars

Matenalaan 89, Arnhem



Scan deze code en bekijk
de woning op je mobiel!





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Hoetink
makelaars ▼

hoetinkmakelaars.nl/

Cloekplein 2, 6826 KS Arnhem

info@hoetinkmakelaars.nl