



Vraagprijs
€ 499.000,- k.k.

Terborgseweg 15
7064 AA Silvolde



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klomborgmakelaars.nl
www.klomborgmakelaars.nl

Omschrijving

Terborgseweg 15, Silvolde

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Een woning met allure. Verrassend in opzet, royaal in beleving.

Niet iedere woning laat zich vangen in een standaardomschrijving. Sommige huizen onderscheiden zich niet door hun formaat alleen, maar door de manier waarop ruimte, comfort en architectuur samenkomen. Terborgseweg 15 is daar een treffend voorbeeld van.

Achter de verzorgde gevel ontvouwt zich een woning die zich stap voor stap prijsgeeft. Verdeeld over meerdere woonniveaus ontstaat een vanzelfsprekende balans tussen levendigheid en rust, tussen samenkomen en privacy. Iedere verdieping heeft een eigen karakter, terwijl het geheel één harmonieus woonconcept vormt. Het resultaat is een woning die iedere dag opnieuw blijft verrassen.

Met een woonoppervlakte van circa 137 m², een perceel van 345 m², circa 50 m² aan aanvullende buiten- en bergruimte, een energielabel A en een hoogwaardige afwerking biedt deze woning een woonkwaliteit die in deze prijsklasse slechts zelden wordt aangetroffen.

Een leefomgeving die uitnodigt om te genieten

De begane grond vormt het gastvrije hart van de woning. Hier komen koken, tafelen en samenzijn op vanzelfsprekende wijze samen.

De stijlvolle keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en gaat naadloos over in de aangrenzende eetkamer. Een ruimte waar lange diners, gezellige gesprekken en bijzondere momenten moeiteloos ontstaan. Aansluitend ligt het dakterras, een beschutte plek waar de eerste kop koffie van de dag of een ontspannen zomeravond een vanzelfsprekend onderdeel wordt van het dagelijks leven.

Hier draait wonen niet om vierkante meters, maar om de kwaliteit van de momenten die je er beleeft.

Een living met een geheel eigen sfeer

Een vaste trap leidt naar het souterrain, waar de woning zich van een geheel andere kant laat zien.

Hier bevindt zich de royale living; een sfeervolle verblijfsruimte die zich onderscheidt door haar warme en intieme karakter. De comfortabele vloerverwarming verhoogt het wooncomfort, terwijl de directe verbinding met de achtertuin ervoor zorgt dat binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overvloeien.

Juist deze bijzondere situering geeft de woonkamer een exclusieve uitstraling. Beschut waar gewenst, open waar het kan en volledig gericht op ontspannen wonen.

Op deze woonlaag bevinden zich tevens een praktische pantry met keukenblok, een royale bijkeuken, een separate was- en cv-ruimte en meerdere bergmogelijkheden. Functionele voorzieningen die zorgvuldig uit het zicht zijn geplaatst en bijdragen aan het dagelijkse wooncomfort.

Een verdieping volledig gewijd aan rust.

De eerste verdieping staat volledig in het teken van ontspannen wonen.

Drie comfortabele slaapkamers bieden volop ruimte aan een gezin, logés of een stijlvolle t

huiswerkplek. De badkamer is compleet uitgevoerd met comfortabel sanitair en beschikt over vloerverwarming, waardoor ook hier dagelijks comfort centraal staat. Via een vaste trap wordt de bovenste verdieping bereikt.

Hier bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer met dakkapel, wastafel en praktische bergruimte achter de knieschotten. Een volwaardige woonruimte die zich moeiteloos laat inrichten als royale master bedroom, gastenverblijf of inspirerende werk- of hobbykamer.

Een buitenruimte die voelt als een privéverblijf

Waar de woning indruk maakt, overtreft de tuin iedere verwachting.

De fraai ingerichte buitenruimte is ontworpen als een volwaardig verlengstuk van het woonhuis. Niet één terras of één zitplek, maar meerdere sfeervolle plekken waar ieder moment van de dag een eigen ambiance kent.

Via de eigen aflopende oprit bereikt u het volledig omsloten achterterrein, dat met een elektrisch bedienbare toegangspoort volledig kan worden afgesloten. De royale carport biedt comfortabele parkeergelegenheid op eigen terrein.

De stijlvolle overkapping met glazen schuifwanden vormt een plek waar de seizoenen nauwelijks nog een rol spelen. Van een zonnige voorjaarsmiddag tot een sfeervolle winteravond; het buitenleven krijgt hier het hele jaar door een vanzelfsprekend vervolg.

De vrijstaande tuinkamer met houtkachel voegt daar nog een extra dimensie aan toe. Een plek waar rust en gezelligheid elkaar ontmoeten en waar u in alle privacy kunt genieten van lange avonden met familie en vrienden.

De separate berging maakt deze buiten accommodatie compleet.

Duurzaam comfort, voorbereid op de toekomst

Naast haar uitstraling onderscheidt deze woning zich eveneens door haar duurzame karakter.

De woning beschikt over een energielabel A, is volledig voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie en beschikt over 13 zonnepanelen (2023, eigendom). De HR-combiketel uit 2023 is voorbereid op de toekomstige aansluiting van een warmtepomp, waarmee verdere verduurzaming eenvoudig kan worden gerealiseerd.

De vloerverwarming in zowel de woonkamer als de badkamer draagt bij aan een aangenaam en gelijkmatig woonklimaat, terwijl de gedeeltelijk aanwezige rolluiken extra comfort en privacy bieden.

Wonen in Silvolde

Silvolde combineert de rust en ruimte van de Achterhoek met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en gezellige horeca bevinden zich op korte afstand. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken; het uitgestrekte bos- en buitengebied ligt op loop- en fietsafstand en nodigt uit tot eindeloze wandelingen en recreatie in het groen.

De uitstekende bereikbaarheid richting Doetinchem en de A18 maakt de ligging compleet.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 499.000

Bouw

Type object 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1985
Isolatievormen dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 345 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 137 m²
Inhoud 478 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 17 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4
Aantal kamers 6
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging in centrum

Tuin

Type achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuidwest
Staat verzorgd

Energieverbruik

Energietabel A

CV ketel

CV ketel Remetta
Bouwjaar 2023
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

openbaar parkeren

Warm water

c.v.-ketel

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel

Parkeergelegenheid

openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom



































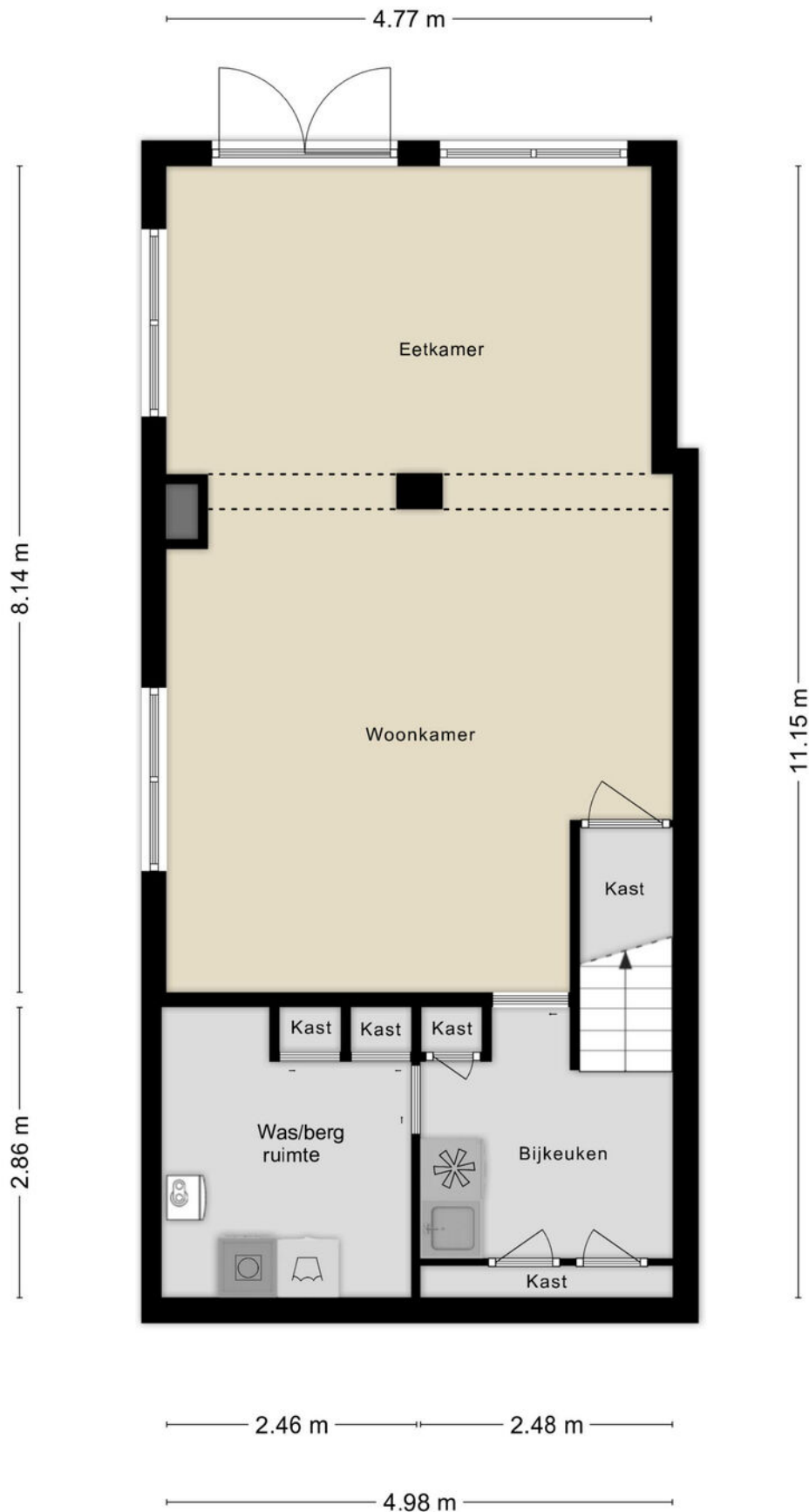




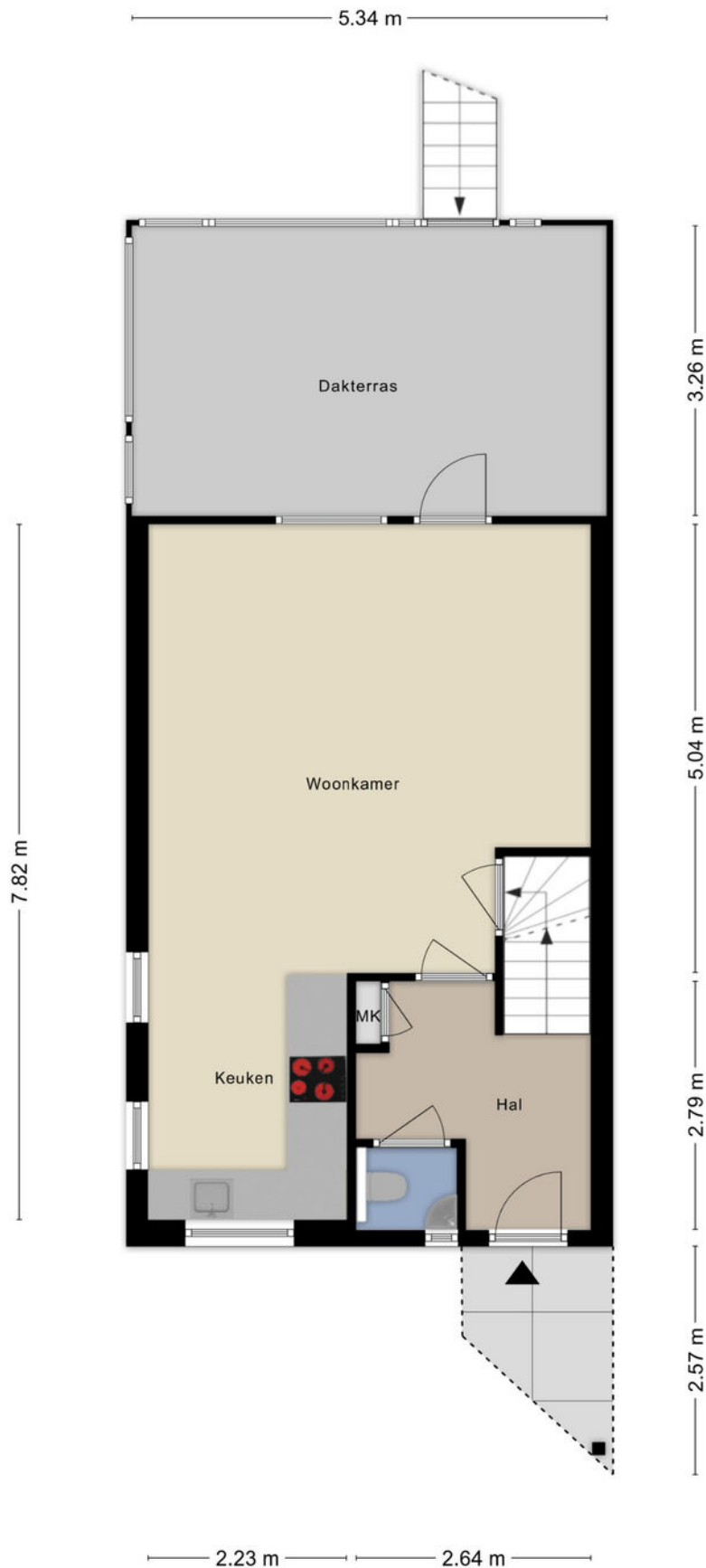




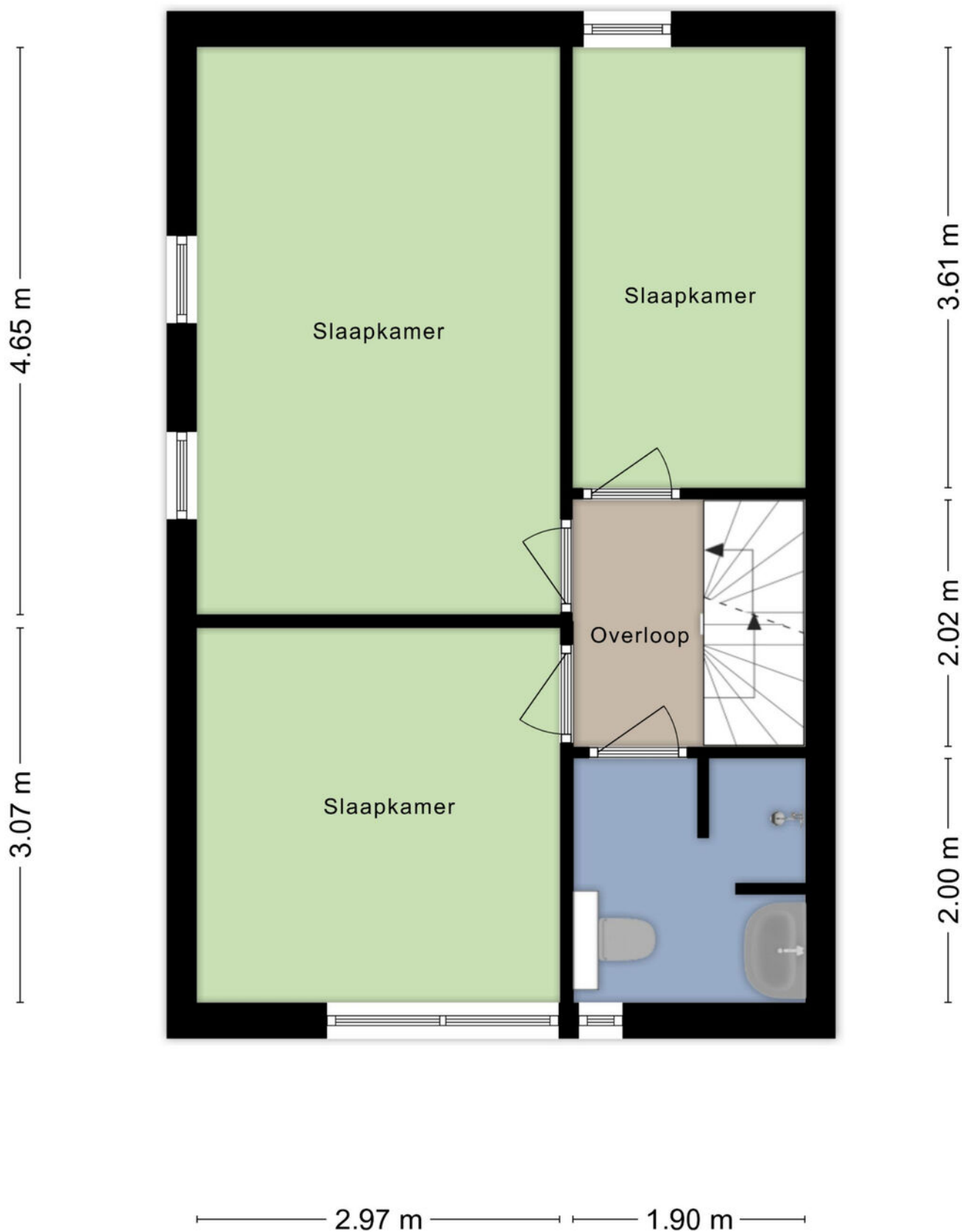
Plattegrond



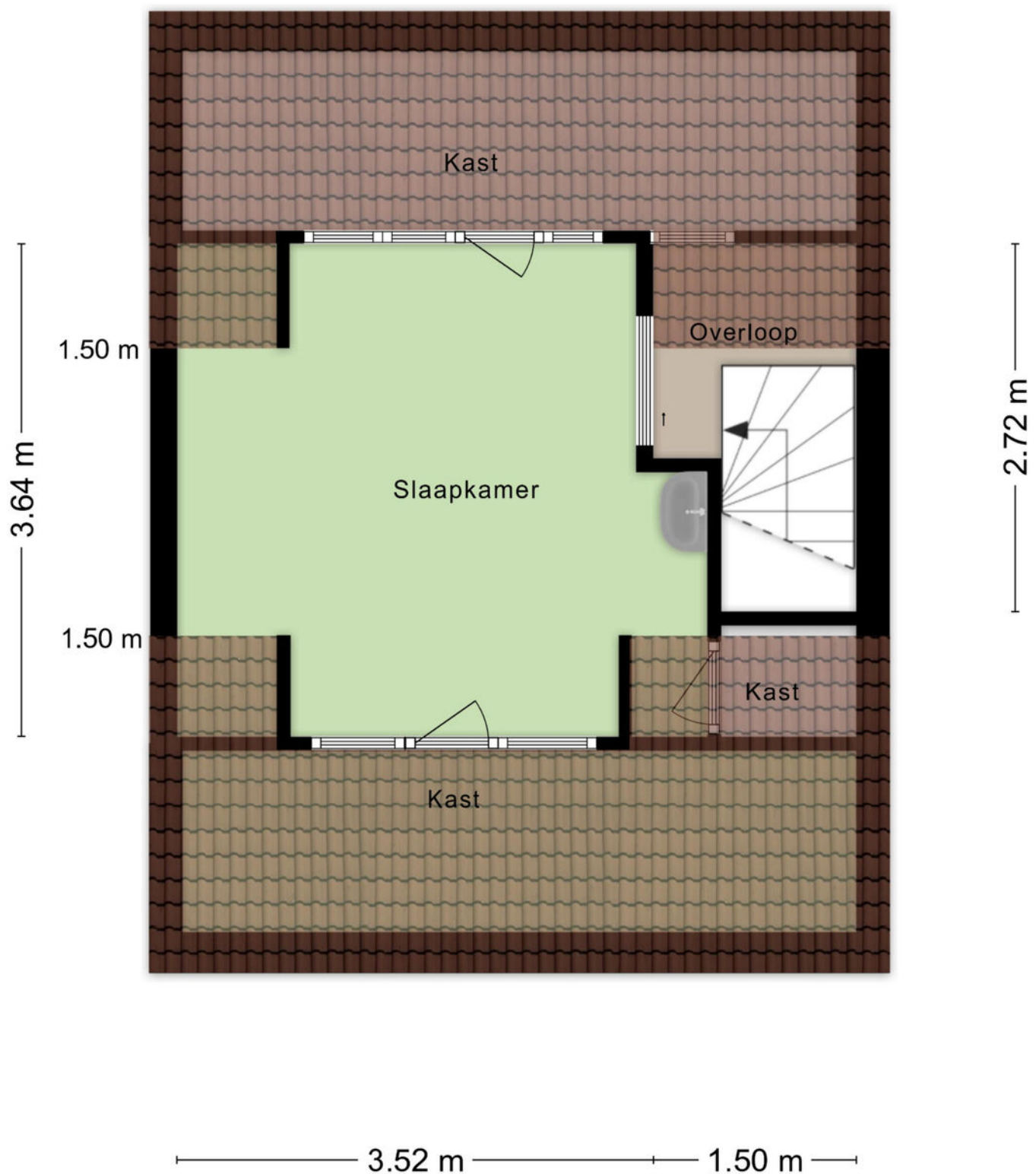
Plattegrond



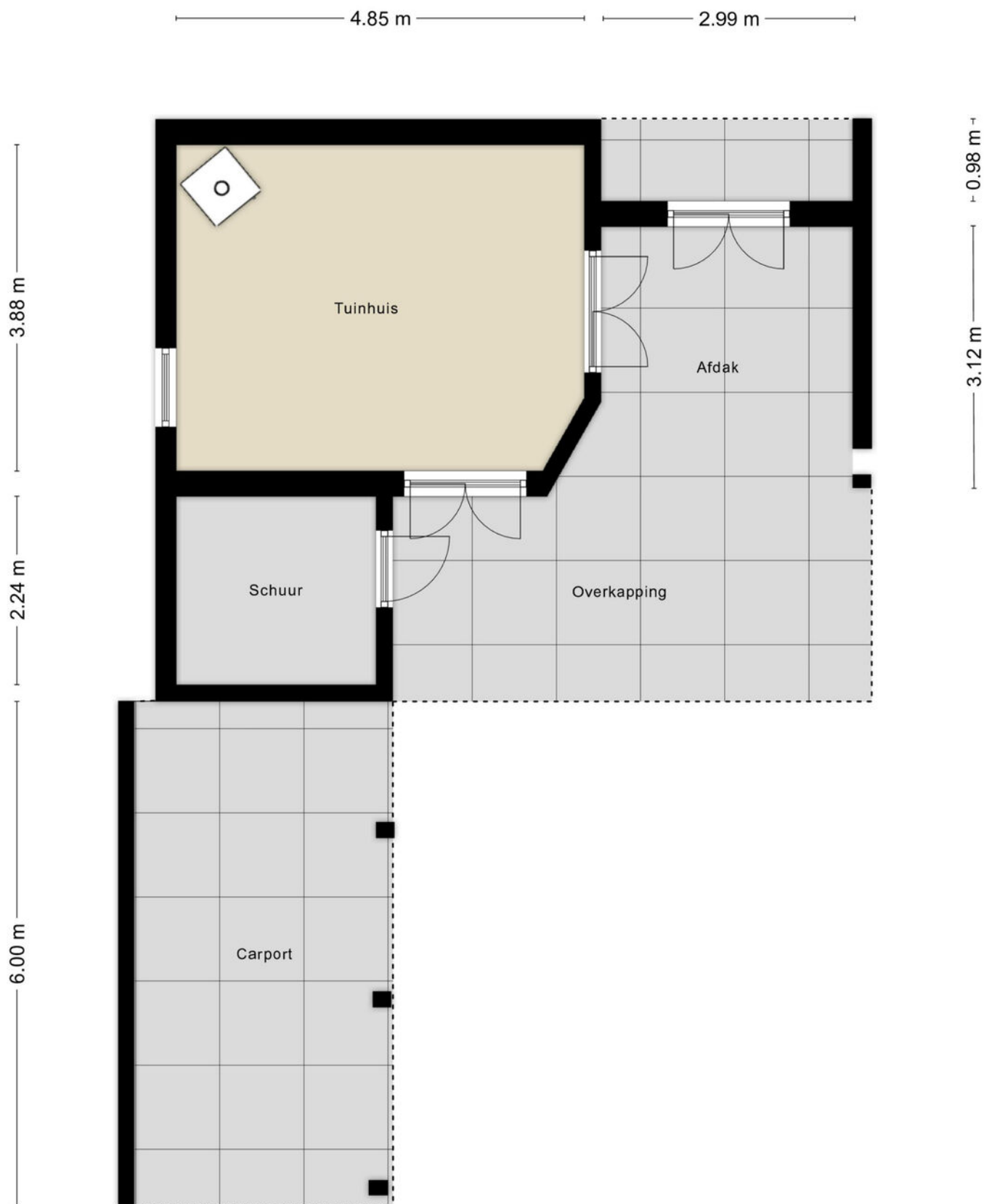
Plattegrond



Plattegrond



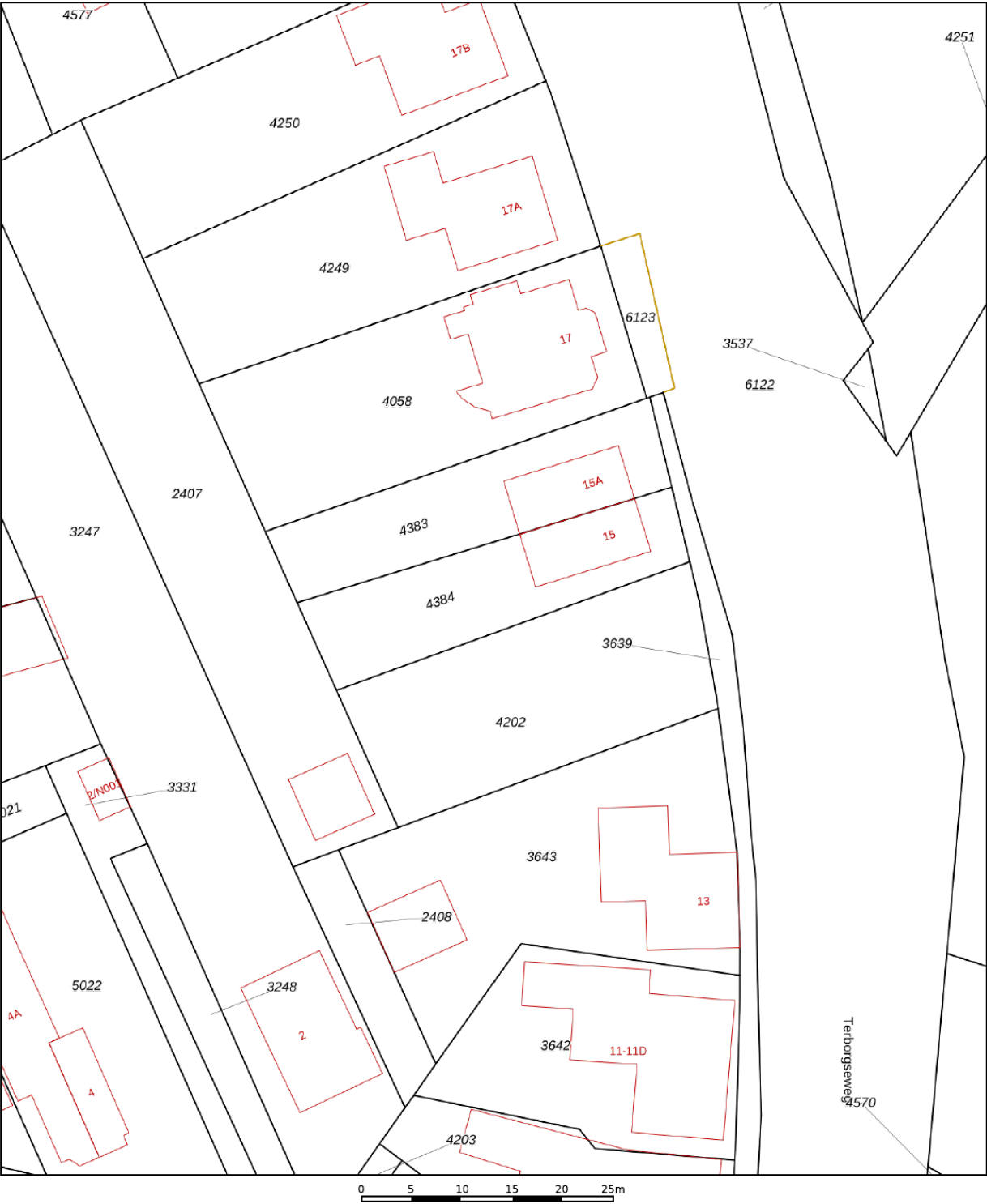
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wisch

E

4384

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Terborgseweg 15, 7064 AA Silvolde

Datum:

16-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– kasten gaan mee	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Vitrages	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☒	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– 2 x wandmeubel inclusief apparatuur	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

silvolde
14-07-2026

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Silvolde
15-07-2026



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



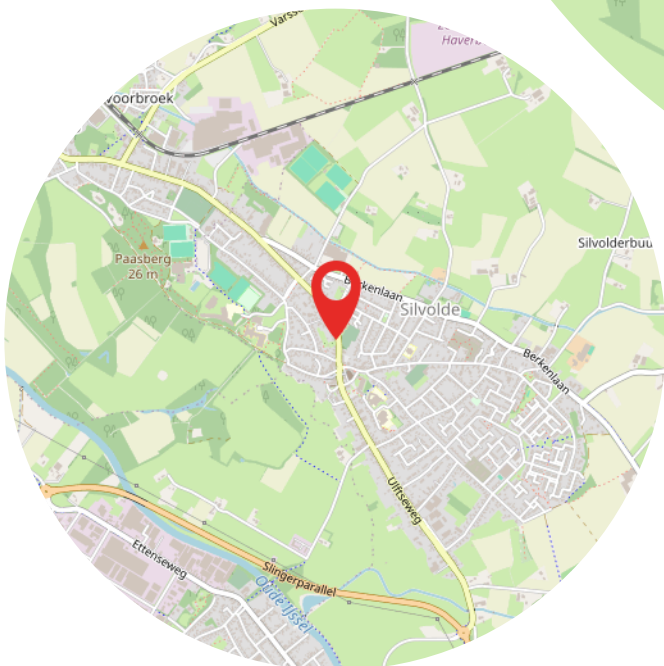
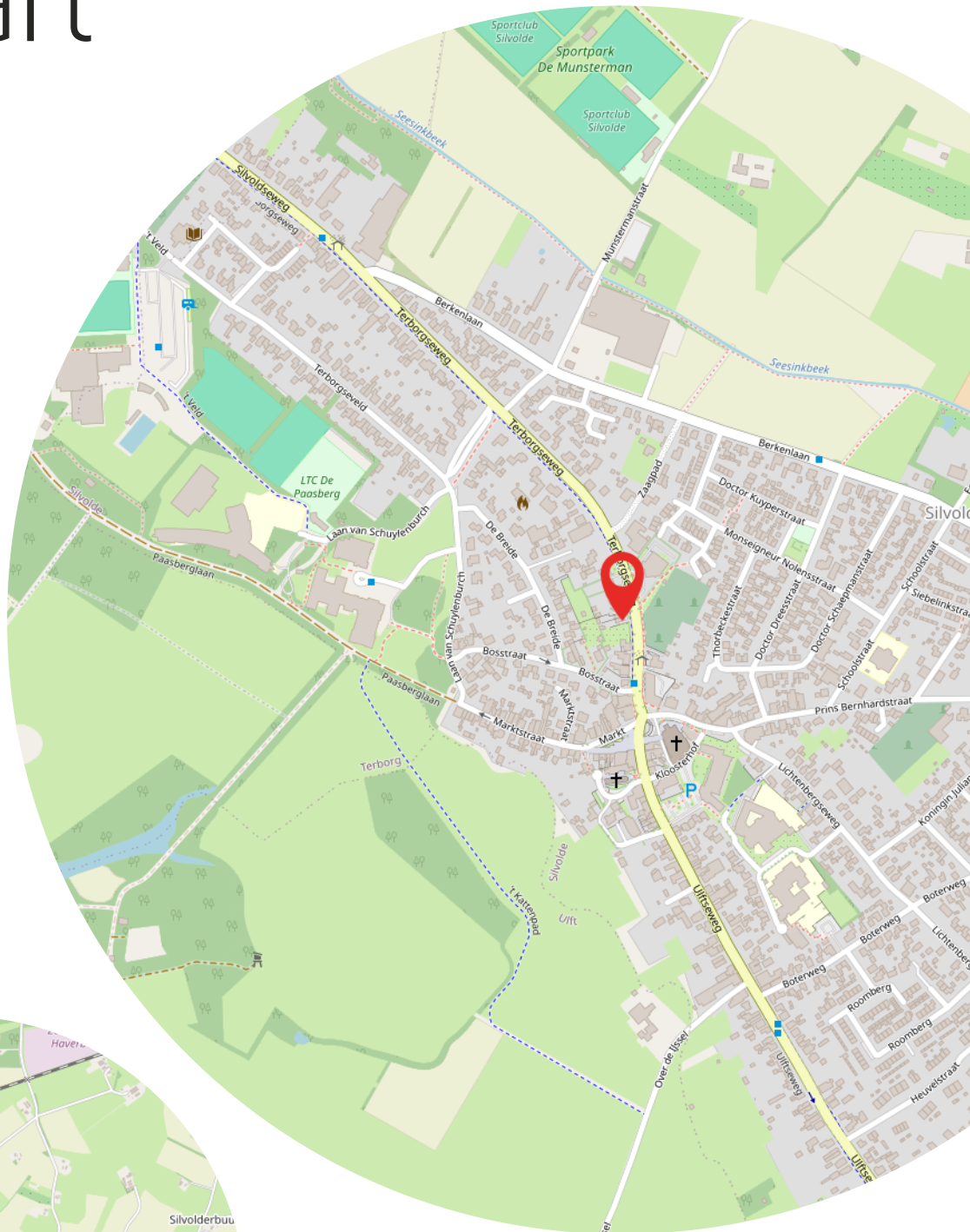
Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!

Locatie op de kaart



Aantekeningen

[illegible]