



DE STADHOUDER

STADHOUDERSKADE 50 HUIS
AMSTERDAM



Designvisie

HET APPARTEMENT IS
RECENT VOLLEDIG
GERENOVEERD ONDER
REGIE VAN GWEN
HOOPMAN INTERIOR
DESIGN

5

Woonkamer en keuken

WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers

SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte

TUIN

29

Buurtgids

ZUID

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50

De Stadhouders

OTTE VAN APELDOORN & JELLE MUNDT / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Aan de Stadhouderskade zijn slechts weinig appartementen met vrij uitzicht die zo volledig en hoogwaardig zijn vernieuwd als dit appartement. Het karakteristieke pand uit circa 1880 heeft zijn oorspronkelijke gevelbeeld en klassieke verhoudingen behouden, terwijl het interieur volledig is gemoderniseerd. Vloeren, installaties, keuken, sanitair en afwerking zijn vernieuwd. De renovatie is uitgevoerd door Gwen Hoopman Interior Design, met veel aandacht voor materiaalgebruik, maatwerk en detaillering. Het appartement ligt op de begane grond, heeft een woonoppervlakte van circa 106 m² en combineert uitzicht op de Singelgracht met een ruime, zonnige achtertuin van circa 54 m². Binnen is gekozen voor een rustige, hoogwaardige afwerking met natuursteen, maatwerk, warme tinten en een doordachte indeling. De ligging is bijzonder centraal. Het Rijksmuseum bevindt zich op loopafstand. Op de hoek van de Stadhouderskade, Ruysdaelkade en Boerenwetering opent naar verwachting in het najaar van 2026 de Don Quixote Pavilion and Garden at the Rijksmuseum. Deze vrij toegankelijke beeldentuin krijgt een hoofdingang aan de Stadhouderskade, waarbij ook het naastgelegen Carel Willinkplantsoen onderdeel wordt van het geheel. De entree ligt vrijwel voor de deur. Stadhouderskade 50 H, ook wel De Stadhouders, verenigt historische architectuur, een compromisloos vernieuwd interieur, vrij uitzicht en een ruime stadstuin op een locatie die de komende jaren verder aan kwaliteit wint.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#). Via onze website kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

De Stadhouders

Along Stadhouderskade, there are only a few apartments with open views that have been renovated as completely and to such a high standard as this one. The characterful building, dating from around 1880, has retained its original façade and classical proportions, while the interior has been fully modernised. Floors, installations, kitchen, sanitary fittings, and finishes have all been renewed. The renovation was carried out by Gwen Hoopman Interior Design, with great attention to materials, bespoke detailing, and craftsmanship. The apartment is located on the ground floor, has a living area of approximately 106 m², and combines views over the Singelgracht with a generous, sunny rear garden of approximately 54 m². Inside, the design is calm and high-end, with natural stone, bespoke elements, warm tones, and a well-considered layout. The location is exceptionally central. The Rijksmuseum is within walking distance. At the corner of Stadhouderskade, Ruysdaelkade, and the Boerenwetering, the Don Quixote Pavilion and Garden at the Rijksmuseum is expected to open in the autumn of 2026. This freely accessible sculpture garden will have its main entrance on Stadhouderskade, with the adjacent Carel Willinkplantsoen also forming part of the ensemble. The entrance is virtually on the doorstep. Stadhouderskade 50 H, also known as The Stadholder, brings together historic architecture, an uncompromisingly renewed interior, open views, and a generous city garden in a location that will only continue to improve in the years ahead.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



50

Designvisie

HIGH-END HERONTWIKKELD

Het pand aan de Stadhouderskade is in 1880 gebouwd als dubbel symmetrisch herenhuis. De voorgevel is uitgevoerd in rode baksteen met een gepleisterde hardstenen pui op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping sieren driehoekige frontons de vensteromlijstingen. Twee smeedijzeren balkons markeren de gevel op de bouwlaag boven de begane grond. De mansardekap sluit het pand af met een dubbel dakvlak en dakkapellen. Het appartement op de begane grond is recent volledig gerenoveerd onder regie van Gwen Hoopman Interior Design. Alle installaties zijn vernieuwd. Alle kozijnen zijn vervangen en voorzien van HR++-isolatieglas. De wanden zijn strak afgewerkt met stucpasta. Wandbekleding is geleverd door Elitis. Schakelmateriaal is uitgevoerd in porselein. Verlichtingsarmaturen zijn naadloos weggewerkt in het plafond en afkomstig van The Grand en Eichholtz. De vloer in de woonkamer is gelegd in een Mansion-weave-vlechtpatroon. De combinatie van de negentiende-eeuwse gevelarchitectuur met een hedendaagse interieurinrichting bepaalt het karakter van dit appartement.

Design Vision

The property on Stadhouderskade was built in 1880 as a double symmetrical townhouse. The front façade is executed in red brick with a rendered natural stone ground-floor base. On the first and second floors, triangular pediments decorate the window surrounds. Two wrought-iron balconies articulate the façade on the floor above the ground level. The mansard roof completes the building, with its double roof slope and dormer windows. The apartment on the ground floor has recently been fully renovated under the direction of Gwen Hoopman Interior Design. All installations have been renewed. All window frames have been replaced and fitted with HR++ insulating glass. The walls have been finished smoothly with plaster paste. Wall coverings were supplied by Elitis. Switches and fittings are executed in porcelain. Lighting fixtures have been seamlessly integrated into the ceilings and are by The Grand and Eichholtz. The living room floor is laid in a Mansion Weave pattern. The apartment's character is defined by the combination of nineteenth-century façade architecture and a contemporary interior design.





GI

TE KOOP

De Vrijheid
in Amsterdam
aan de Vrijheid
aan de Vrijheid
aan de Vrijheid

50





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE DUBBELE OPENSLAANDE DEUREN ZORGEN VOOR EEN ROYALE LICHTINVAL

De leefruimte ligt aan de tuinzijde en vormt het hart van het appartement. Brede raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een royale lichtinval en een directe verbinding met de zonnige achtertuin. Hierdoor loopt het wonen op natuurlijke wijze over in de buitenruimte. De eikenhouten vloer in Mansion Weave-vlechtpatroon, de zachte wandafwerking, maatwerk nissen en warme kleurstelling geven de ruimte een rustige en hoogwaardige uitstraling. De woonkeuken sluit hier naadloos op aan en is ontworpen als centrale plek in huis. Het royale kookeiland biedt veel werkruimte en vormt een vanzelfsprekende verbinding tussen koken, eten en wonen. De keuken is uitgevoerd met maatwerkkasten, lichte fronten en warme houtaccenten. Het werkblad en de achterwand zijn uitgevoerd in Nacarado natuursteen met een uitgesproken adering, wat de keuken een verfijnde en luxe uitstraling geeft. De zwarte spoelbak, Quooker-kraan, geïntegreerde apparatuur en zorgvuldig gekozen grepen en verlichting versterken het tijdloze karakter. Aan de eetzijde zorgen de vaste bank, nisdetails en de open verbinding met de keuken voor een intieme en sfeervolle plek om te dineren. Samen vormen woonkamer, eetgedeelte en keuken een ruime, elegante leefruimte met veel comfort en een sterke relatie met de tuin.

Wining and dining

The living area is situated on the garden side and forms the heart of the apartment. Broad windows and French doors provide abundant natural light and a direct connection to the sunny rear garden. As a result, indoor living flows naturally into the outdoor space. The oak floor laid in a Mansion Weave pattern, the soft wall finishes, bespoke niches, and warm colour palette give the room a calm and high-quality appearance. The kitchen-diner adjoins this space seamlessly and has been designed as the central place in the home. The generous kitchen island offers ample workspace and creates a natural connection between cooking, dining, and living. The kitchen is fitted with bespoke cabinetry, light-coloured fronts, and warm wood accents. The worktop and backsplash are executed in Nacarado natural stone with distinctive veining, giving the kitchen a refined and luxurious look. The black sink, Quooker tap, integrated appliances, and carefully selected handles and lighting enhance its timeless character. On the dining side, the built-in bench, niche details, and open connection with the kitchen create an intimate and inviting place to dine. Together, the living room, dining area, and kitchen form a spacious and elegant living area with a high level of comfort and a strong relationship with the garden.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE ZACHTE NATUURLIJKE TINTEN EN DE RUSTIGE
MATERIAALKEUZE GEVEN DE KAMERS EEN SERENE UITSTRALING

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer en suite. De slaapkamer aan de voorzijde kijkt uit in de richting van de Stadhouderskade en de Singelgracht en is royaal van opzet. Hoge ramen, maatwerkkasten en een geïntegreerde werkplek zorgen voor een comfortabele en verfijnde invulling. De aangrenzende badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel, stijlvol afgewerkt met groene wandtegels, natuursteenaccenten en donker beslag. Aan de tuinzijde ligt de tweede slaapkamer, met openslaande deuren naar de achtertuin. De zachte natuurlijke tinten, het maatwerk en de rustige materiaalkeuze geven deze kamer een serene uitstraling. Vanuit de slaapkamer is de ruime badkamer en suite direct bereikbaar. Deze is compleet ingericht met een ligbad, een separate inloopdouche, een wastafelmeubel, een toilet, maatwerk nissen en zorgvuldig gekozen natuursteenaccenten. De combinatie van groen tegelwerk, marmer en warme houttinten zorgt voor een luxe en tijdloos geheel. Door de ligging aan weerszijden van de woning bieden beide slaapkamers veel privacy. De afwerking is tot in detail doorgevoerd, waardoor slaapvertrekken en badkamers één samenhangend en hoogwaardig geheel vormen.

Rest and refresh

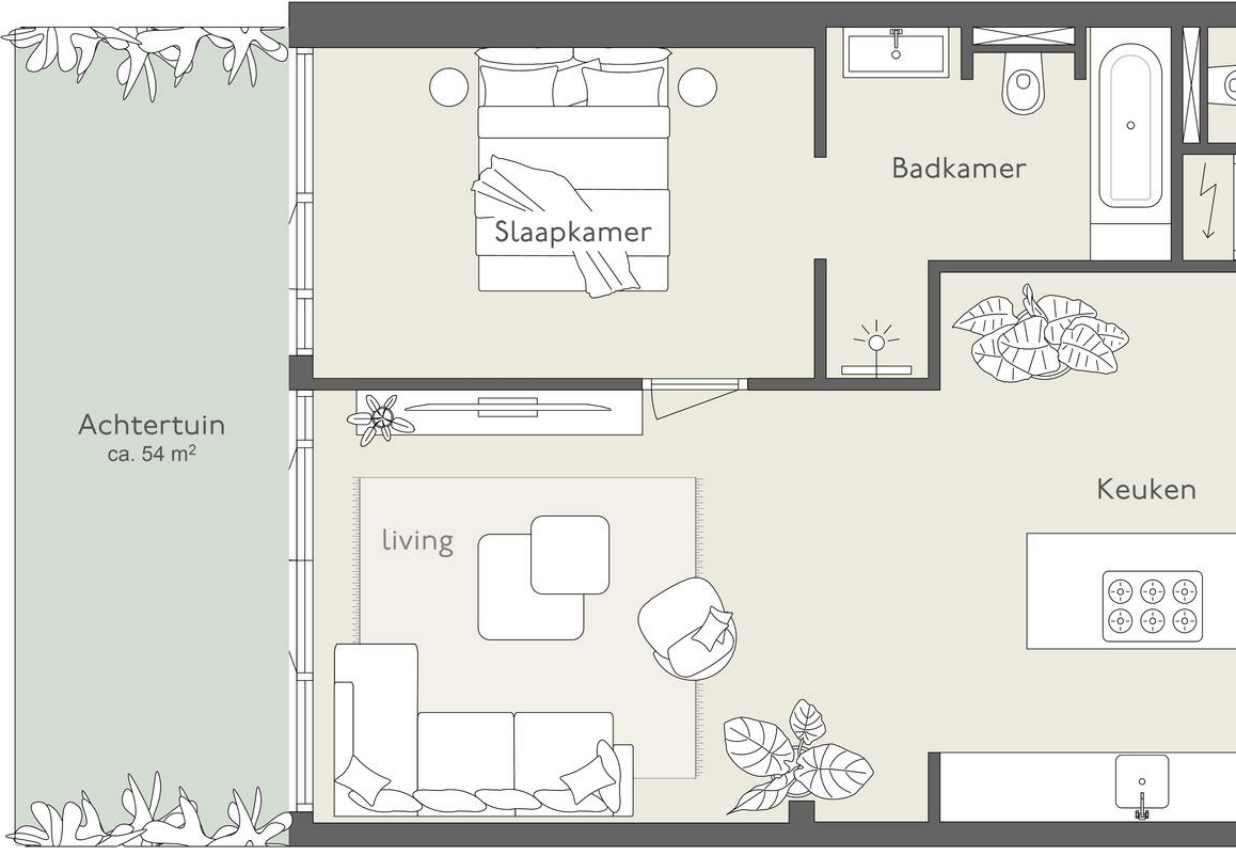
The apartment has two bedrooms, each with its own en-suite bathroom. The bedroom at the front looks out towards the Stadhouderskade and the Singelgracht and is generous in scale. Tall windows, bespoke wardrobes, and an integrated workspace create a comfortable and refined setting. The adjoining bathroom is fitted with a walk-in shower and washbasin, stylishly finished with green wall tiles, natural stone accents, and dark fittings. At the garden side lies the second bedroom, with French doors opening onto the rear garden. The soft natural tones, bespoke detailing, and calm material palette give this room a serene atmosphere. The spacious en-suite bathroom is directly accessible from the bedroom. It is fully equipped with a bathtub, a separate walk-in shower, a vanity unit, a toilet, bespoke niches, and carefully selected natural stone accents. The combination of green tiling, marble, and warm wood tones creates a luxurious and timeless whole. Thanks to their position on either side of the apartment, both bedrooms offer a high degree of privacy. The finish has been carried through to the smallest detail, creating one cohesive and high-quality whole between the bedrooms and bathrooms.

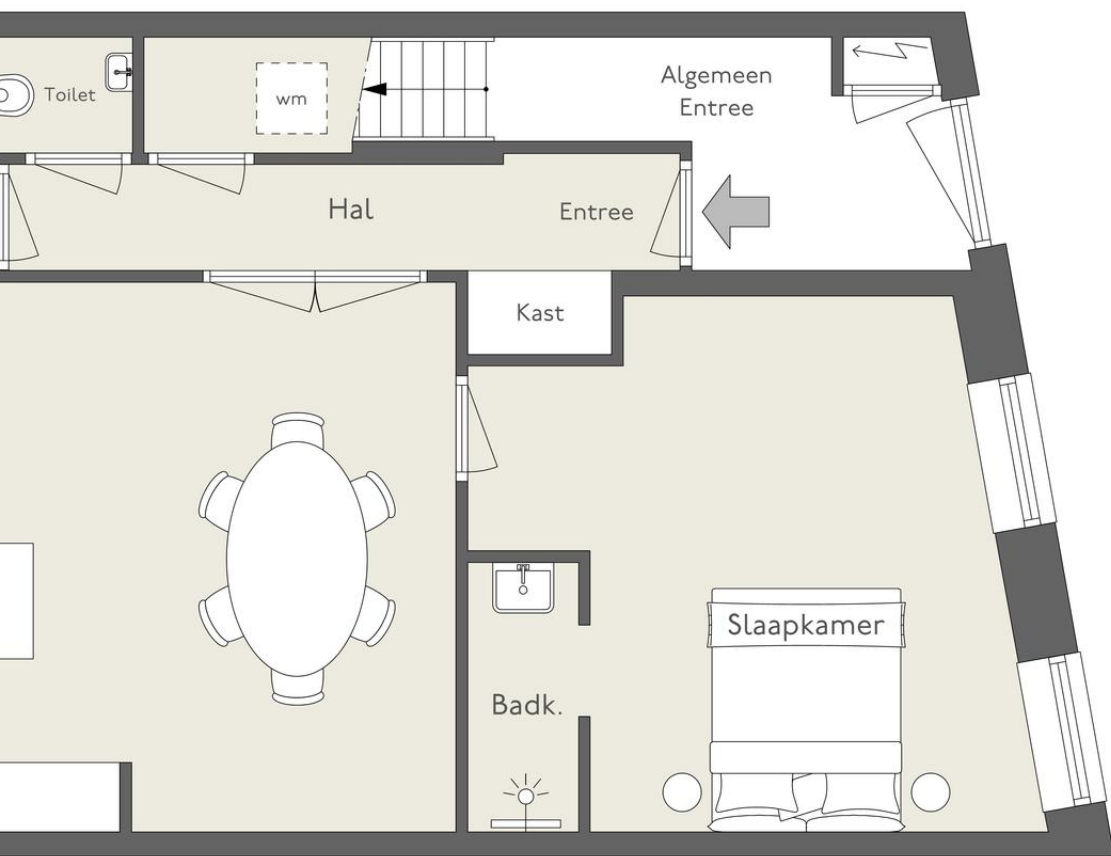






Zuid





ca. 16,81m

ca. 6,78m

NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
106m ²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.







BUITENRUIMTE



Tuin

DE TUIN IS EEN WAARDEVOLLE VERLENGING VAN HET
APPARTEMENT

Aan de achterzijde ligt de beschutte tuin van circa 54 m², ingericht als volwaardige buitenruimte midden in de stad. De tuin biedt ruimte voor zowel een royale eettafel als een comfortabele loungehoek en wordt omlijst door groen, waardoor er een rustige en besloten sfeer ontstaat. Dankzij de brede raampartijen en openslaande deuren vanuit de living staat de tuin in directe verbinding met de woonruimte. Binnen en buiten lopen hierdoor op een vanzelfsprekende manier in elkaar over. De tuin is daarmee niet alleen een prettige buitenruimte, maar ook een waardevolle verlenging van het appartement.

Garden

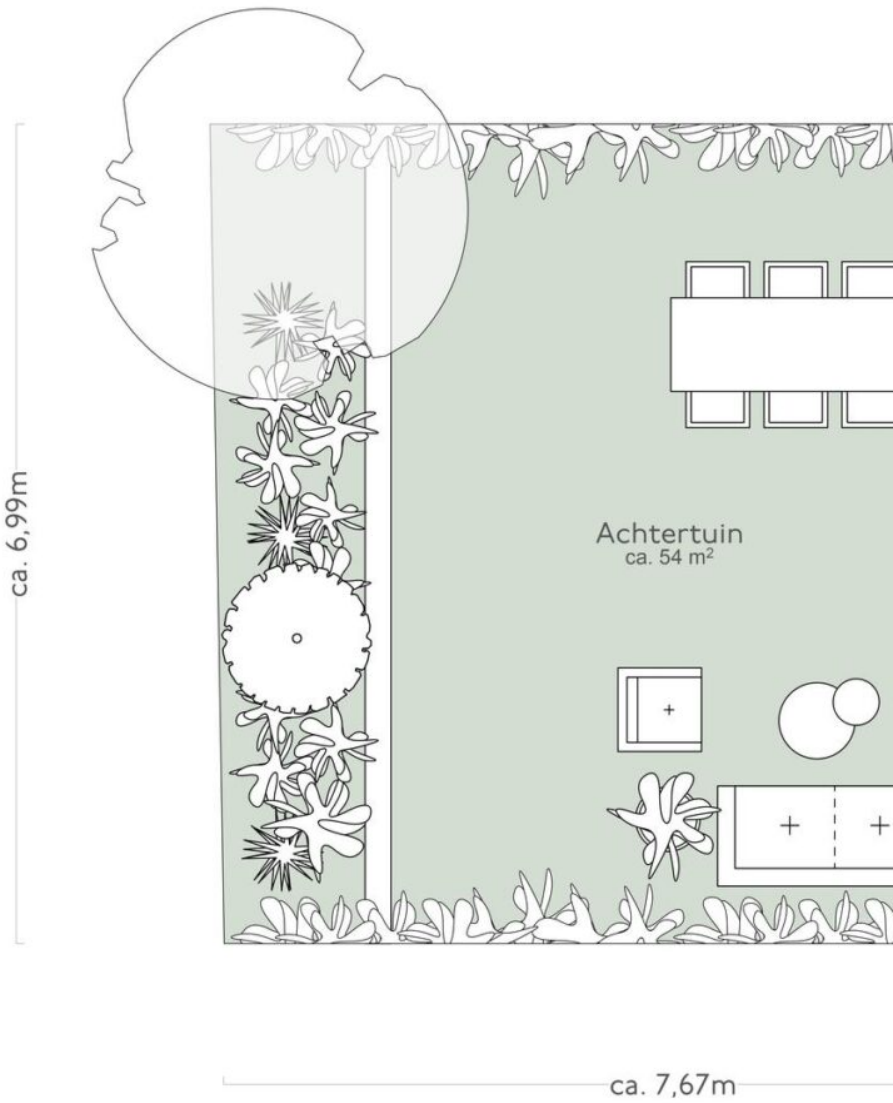
At the rear lies the sheltered garden of approximately 54 m², designed as a fully fledged outdoor space in the heart of the city. The garden offers room for both a generous dining table and a comfortable lounge area and is framed by greenery, creating a calm and secluded atmosphere. Thanks to the wide windows and French doors from the living area, the garden is directly connected to the interior. As a result, inside and outside flow naturally into one another. The garden is therefore not only a pleasant outdoor space, but also a valuable extension of the apartment.

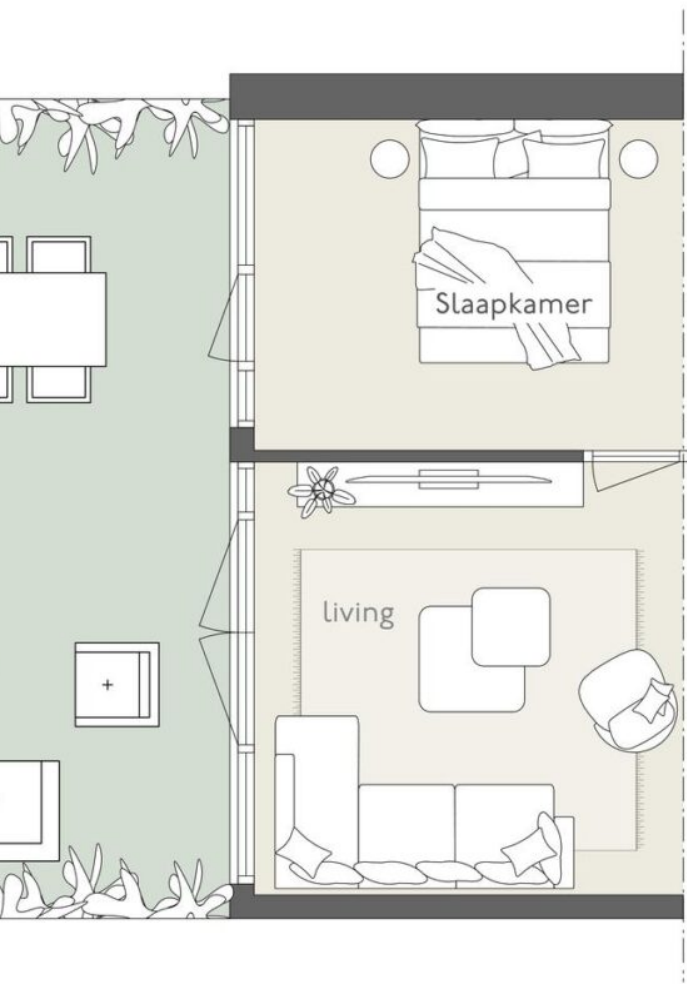






Zuid





NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

n.v.t.

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

n.v.t.

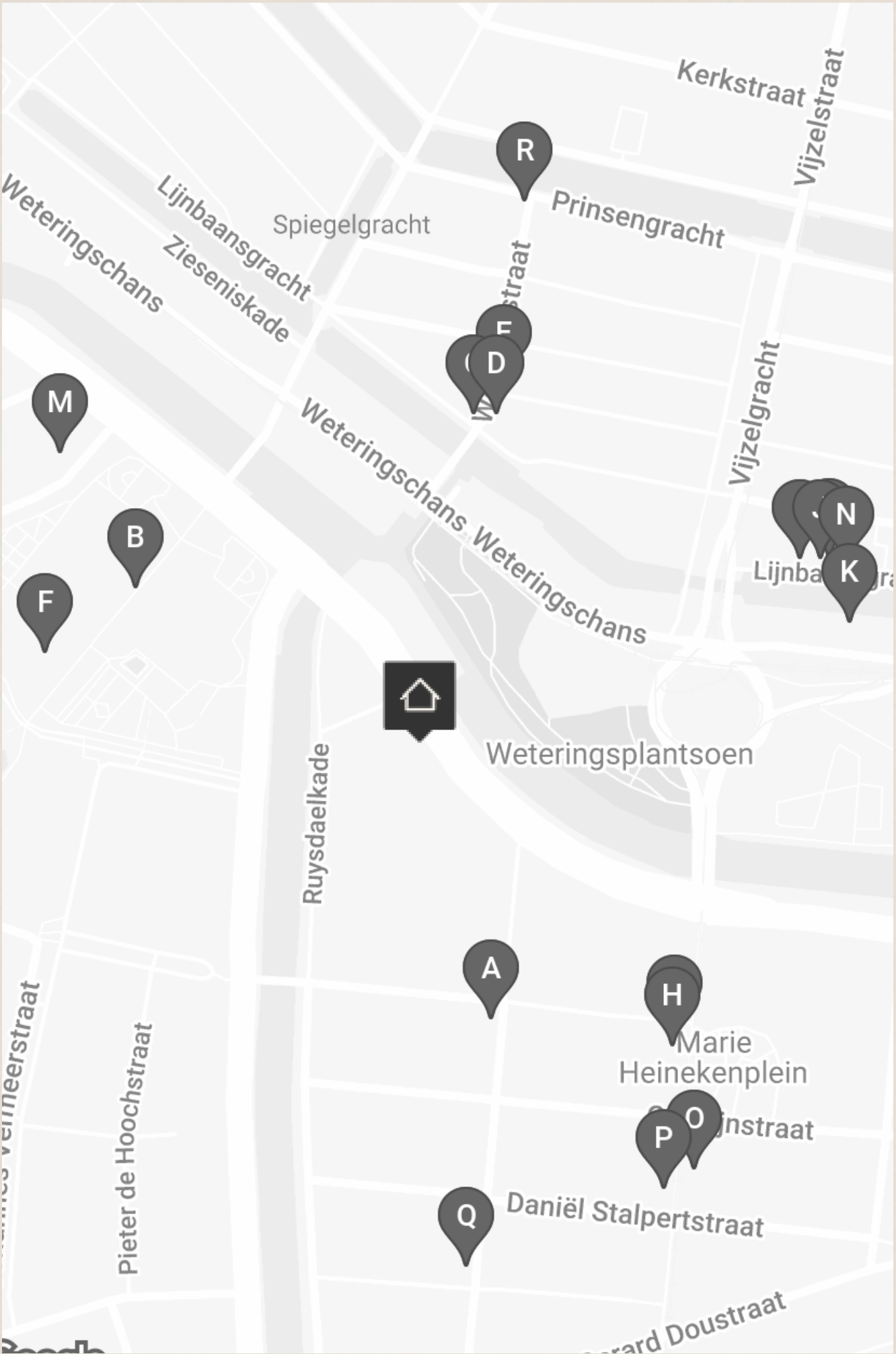
Bergruimte

n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.



BUURTGIDS



A **Café Caron**
Frans Halsstraat 28,
1072 BS Amsterdam

Café Caron werd geboren uit de inspiratie van Alain en Roeltje thuis.

B **Rijksmuseum**
Museumstraat 1,
1071 XX Amsterdam

De architect, Pierre Cuypers, had voor het Rijksmuseum een ontwerp in historische stijl gemaakt, een mengeling van gotiek en renaissance en vol van vaderlandse symboliek.

C **Back to Black**
Weteringstraat 48,
1017 SP Amsterdam

Back to Black is een koffiebar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

D **Restaurant Watergang**
Weteringstraat 41,
1017 SM Amsterdam

Sinds begin 2019 zit Watergang in een charmant 17 eeuws pandje in de leuke Weteringbuurt wat voorheen decennialang Spaans restaurant La Cacerola huisvestte.

E **Café de Wetering**
Weteringstraat 37,
1017 SM Amsterdam

Een bruine kroeg ten voeten uit en niet eenvoudig te vinden als je niet precies weet waar je wezen moet. Het cafe bevind zich in een prachtig 17e eeuws pand.

F **Rijks (*)**
Museumstraat 2,
1071 XX Amsterdam

In het Rijks heeft Joris Bijdendijk de culinaire smaak van het Rijksmuseum op de kaart gezet. Hij werkt voornamelijk met ingrediënten van eigen bodem.

G **Kaasbar Amsterdam** Ferdinand Bolstraat 10, 1072 LJ Amsterdam

Bij Kaasbar Amsterdam krijg je kaas (joh) vooraf, kaas als hoofdgerecht, kaas on the side én kaas als dessert. Er is zelfs kaasjes! Alle producten die hier verkocht worden zijn uit Nederland.

H **Bardak** Ferdinand Bolstraat 12, 1072 LJ Amsterdam

Bardak verplaatst Mediterraans Manhattan naar Amsterdam. In dit restaurant serveren ze de lekkerste soorten streetfood uit Tel Aviv.

I **Lumen Travo Gallery** Lijnbaansgracht 314, 1017 WZ Amsterdam

Lumen Travo is opgericht door Marianne van Tilborg in 1985. Het is een hedendaagse kunstgalerie in Amsterdam. Elk jaar organiseert de galerij diverse tentoonstellingen in samenwerking met zowel opkomende als gevestigde kunstenaars.

J **Akinci** Lijnbaansgracht 317, 1017 WZ Amsterdam

De liefhebber voor hedendaagse kunst zit bij AKINCI zeker goed. AKINCI heeft een grote focus op nieuwe ontwikkelingen in de hedendaagse kunst en is expliciet geëngageerd met kunstenaars die socio-politieke, ecologische en gender vragen in hun werk integreren.

K **Veneur** Weteringschans 171, 1017 XD Amsterdam

Chef-eigenaren Yoran Jacobi en Moriaan Koeleman staken hun jarenlange samenwerking in het voormalige sterrenrestaurant De Juwelier* in een nieuw Frans restaurant aan de Weteringschans.

L **M.Simons** Lijnbaansgracht 318, 1017 WZ Amsterdam

M.simons is opgericht in 2021. Het is een galerie gevestigd in het historische centrum van Amsterdam. Hoewel de galerie voornamelijk gefocust is op schilder- en grafische kunst biedt het ook ruimte voor diverse andere artistieke media, waaronder fotografie en beeldhouwkunst.

M **Ruud van Oosterhout design**
Stadhouderskade 42,
1071 ZD Amsterdam

Ruud van Oosterhout design Ruud van Oosterhout's studio en showroom ligt gelegen naast het Rijksmuseum in Amsterdam. De showroom weerspiegelt zijn passie voor interieurontwerp met verfijnde eenvoud, heldere lijnen en subtiële kleurcombinaties.

N **Casa Gitane**
Lijnbaansgracht 319A,
1017 WZ Amsterdam

Op de Lijnbaansgracht bevindt zich de prachtige in aardse kleuren gehulde studio van Casa Gitane. Gitane betekent gipsy en zo herbergt Casa Gitane meubels en voorwerpen geïnspireerd op verre oorden, wereldreizen en een nomadische levensstijl.

O **Soju bar**
Ferdinand Bolstraat 13-15,
1072 LA Amsterdam

Bij Soju Bar kun je genieten van heerlijk knapperige Korean Fried Chicken. Naast de Fried Chicken bieden ze ook andere Koreaanse gerechten aan en natuurlijk de befaamde Soju.

P **Takumi Ramen Kitchen**
Ferdinand Bolstraat 36 H,
1072 LK Amsterdam

Takumi is het zuster Restaurant Umaimon ramen op het Leidseplein. Het restaurant is intiem met uitstekend vriendelijke bediening. Takumi biedt een klein, maar heerlijk aanbod.

Q **La Dilettante**
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openen de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

R **Buffet van Odette**
Prinsengracht 598,
1017 KS Amsterdam

Odette Rigterink begon Buffet van Odette in 1994. Ze laadde pannen vol met zelfgemaakt eten in een krat voorop de fiets en serveerde een dagmenu aan jong en oud Amsterdam bij de crèche Enfant Terrible.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement ligt aan de rand van de gezellige en levendige Oude Pijp, aan de prachtige Stadhouderskade. Een centrale ligging ten opzichte van het Museumplein, de Pijp, de Van Baerlestraat en op loopafstand van het Vondelpark. De omgeving kenmerkt zich door een goede mix van woonhuizen, appartementen, winkels, horeca en kantoren. Er zijn veel gezellige horecagelegenheden en vooraanstaande delicatessenwinkels. Op de Van Baerlestraat, Beethovenstraat en de P.C. Hooftstraat zijn onder andere luxe modewinkels, bloemist, kwaliteitslangerij, stomerij, juwelier, brillenzaak en biologische bakkerij etc.

Bereikbaarheid

Het appartement ligt aan de Stadhouderskade, op loopafstand van de tramhalte Hobbemastraat. Tramlijnen 2, 5 en I2 rijden over de Stadhouderskade en verbinden de locatie direct met het Leidseplein, Centraal Station, Museumplein en Station Zuid. Het Rijksmuseum, het Vondelpark en de P.C. Hooftstraat zijn op fietsafstand van minder dan vijf minuten. De ringweg A10 is bereikbaar via de Stadhouderskade zelf. Parkeren is mogelijk op straat in de aangrenzende zijstraten. De dichtstbijzijnde parkeergarages zijn Museumkwartier aan de Van Baerlestraat en Q-Park Byzantium aan de Overtoom.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel (vergunningsgebied Zuid 3.1 de Pijp Noord). Met een parkeervergunning voor Zuid 3.1 de Pijp Noord) mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Ook is het mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Albert Cuyp.

Neighbourhood

The apartment is located on the edge of the lively and much-loved Oude Pijp, on the beautiful Stadhouderskade. It enjoys a central position in relation to Museumplein, De Pijp, Van Baerlestraat, and is within walking distance of Vondelpark. The surroundings are characterised by a strong mix of townhouses, apartments, shops, restaurants, and offices. There are many inviting cafés and restaurants, as well as respected delicatessen shops. On Van Baerlestraat, Beethovenstraat, and P.C. Hooftstraat you will find, among other things, luxury fashion boutiques, a florist, quality lingerie stores, a dry cleaner, a jeweller, an optician, and an organic bakery.

Accessibility

The apartment is situated on Stadhouderskade, within walking distance of the Hobbemastraat tram stop. Tram lines 2, 5, and I2 run along Stadhouderskade and connect the location directly to Leidseplein, Central Station, Museumplein, and Station Zuid. The Rijksmuseum, Vondelpark, and P.C. Hooftstraat are all within less than five minutes by bicycle. The A10 ring road can be reached via Stadhouderskade itself. Parking is available on the street in the adjoining side streets. The nearest car parks are Museumkwartier on Van Baerlestraat and Q-Park Byzantium on Overtoom.

Parking

Parking is available through a permit system (permit area Zuid 3.1 De Pijp Noord). With a parking permit for Zuid 3.1 De Pijp Noord, you may park in Zuid-3 and Zuid-4. A residential parking permit costs €199.93 per six months. There is currently a waiting period of six months for this permit area. A second residential parking permit is not available in this area. It is also possible to park free of charge in the Albert Cuyp garage with a parking permit.

SiR
ALBERT

IZAKAYA

IZAKAYA



"Eén van de nieuwste ontwikkelingsprojecten is ontworpen door Gwen Hoopman Interior Design, bekend om haar luxe high-endafwerking, onderscheidende signatuur en oog voor detail. Met hoogwaardige materialen, doordachte indelingen en een luxe uitstraling ontstaat een woning die comfort en design moeiteloos combineert. Dit project sluit aan bij eerdere succesvolle ontwikkelingen. Het resultaat is een woning die zich onderscheidt door kwaliteit, verfijning en een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau."



Vraagprijs	• € 1.299.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 106 m² • Tuinoppervlakte: 54 m²
Bouwjaar	• 1880 • Gerenoveerd in 2026
Installaties	• Airconditioning • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie
Ligging	• Aan water • In centrum • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel (2026) • Vloerverwarming geheel

Type warmwater

- CV Ketel (2026)

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Achtertuin van circa 54 m2, op het zuidwesten

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Nummer: 6335

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A+

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('26) PM
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE circa € 120,- per maand (een schatting, de VvE is in oprichting)

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL