

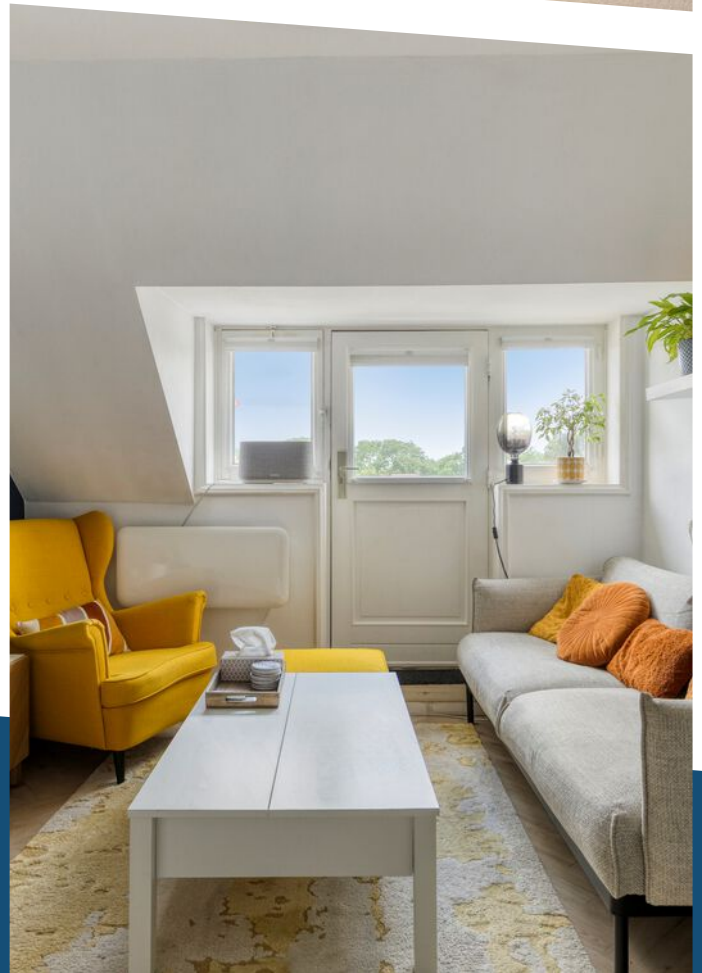


TONGELRESESTRAAT 263B

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

WELKOM BIJ TONGELRESESTRAAT 263 B



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 141,41

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1919
Dakbedekking	Leisteen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	35,8 m ²
Inhoud	118 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

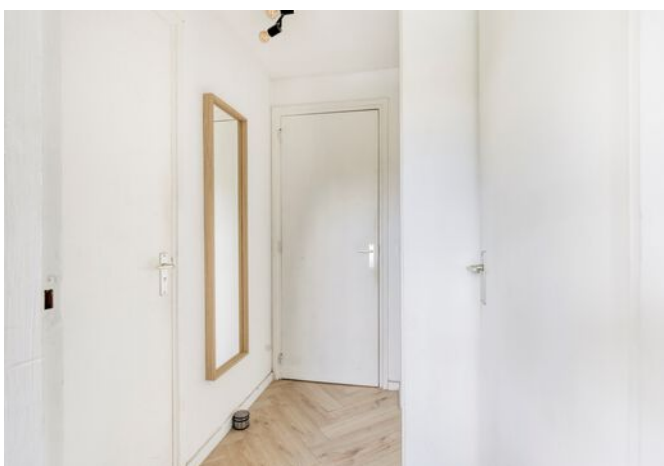
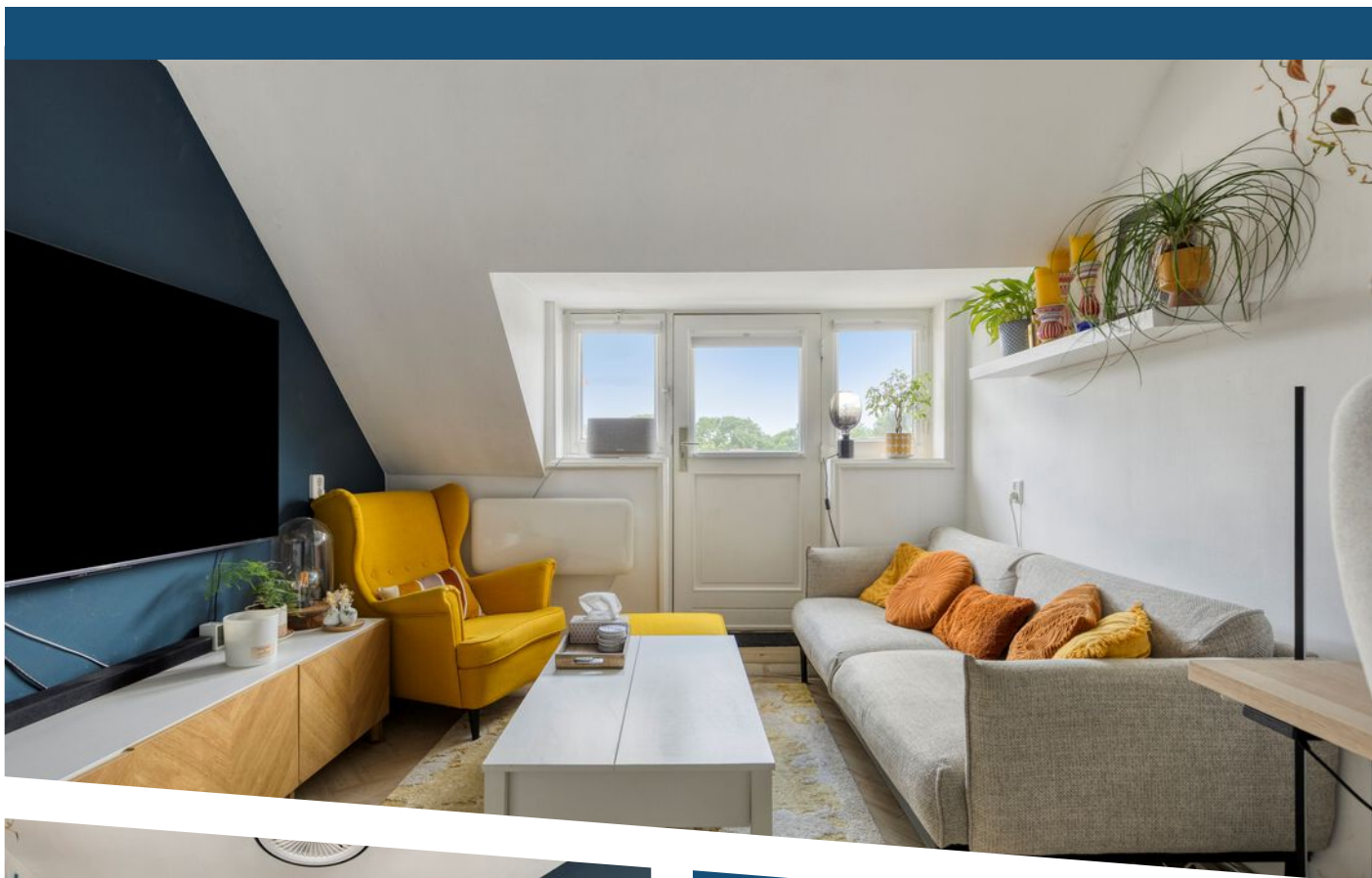
KENMERKEN

Energielabel	G
--------------	---

Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Elektrische verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
35.80m²

PERCEELOPPERVLAKE
47.90m²

INHOUD
118.27m³

BOUWJAAR
1919

ENERGIELABEL
G

OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert:

Tongelresestraat 263 B, Eindhoven

Aan de Tongelresestraat 263 B in Eindhoven vindt u een licht en verzorgd appartement met een prettige indeling, een sfeervolle woonkamer, een afzonderlijke keuken, één slaapkamer en een balkon aan de voorzijde. De woning voelt compact maar compleet aan: alle dagelijkse functies liggen overzichtelijk bij elkaar, terwijl de schuine daklijnen en grote raampartijen zorgen voor karakter en een aangename woonbeleving. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen op een levendige locatie in de stad.

De entree van het appartement brengt u binnen in een eigen hal. Hier is ruimte voor een kapstok en komt u direct in de woonverdieping. De lichte afwerking en de nette uitstraling geven meteen een verzorgde eerste indruk. Vanuit de hal loopt u door naar de centrale gang, die de verschillende vertrekken op praktische wijze met elkaar verbindt.

De woonkamer ligt aan de voorzijde en is een uitnodigende leefruimte met veel daglicht. Door de brede raampartij en de deur naar het balkon ontstaat een open en frisse sfeer. De ruimte is goed in te delen met een comfortabele zithoek en heeft door de schuine kap en de hoge witte wanden een eigen karakter. De huidige inrichting laat zien dat er een prettige plek is voor een bank, fauteuil en tv-meubel, zonder dat de kamer vol aanvoelt. Het lichte kleurenpalet vormt een rustige basis, terwijl accenten in de inrichting warmte toevoegen.

Vanuit de woonkamer stapt u het balkon op. Dit is een fijne buitenplek waar u even buiten kunt zitten en uitkijkt over de straat. De balustrade, de plantenbakken en de ligging aan de voorzijde geven het balkon een levendige, stedelijke uitstraling. Het is precies zo'n plek waar u de dag begint met een kop koffie of aan het einde van de dag nog even de buitenlucht opzoekt.

De keuken ligt separaat en heeft een praktische,

rechte opstelling met veel kastruimte. Dankzij het raam aan de voorzijde komt ook hier prettig daglicht binnen. De witte fronten, het werkblad en de achterwand zorgen voor een verzorgde en rustige uitstraling. Er is ruimte voor de belangrijkste keukenfuncties en de indeling maakt de ruimte overzichtelijk in gebruik. De keuken voelt licht en efficiënt: alles wat u nodig heeft, is binnen handbereik.

Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer. Deze is modern van uitstraling en uitgevoerd met grijze wand- en vloertegels, een wastafelmeubel, een douche en een toilet. De glazen douchewand en de rustige kleurstelling geven de ruimte een eigentijdse en nette sfeer. Door de compacte maar slimme indeling is de badkamer praktisch in het dagelijks gebruik.

De slaapkamer bevindt zich aan de andere zijde van het appartement. Ook hier zorgen de schuine kaplijn en het raam voor een prettige, beschutte sfeer. De ruimte is ingericht met een tweepersoonsbed en biedt daarnaast plaats aan kastruimte. De donkere accentwand geeft de kamer extra diepte en een warme uitstraling. Aansluitend is er een kast aanwezig, handig voor extra bergruimte binnen het appartement.

De gang biedt bovendien plek aan de installaties en vormt een functionele verbinding tussen de leefruimte, keuken, badkamer en slaapkamer. Alles ligt dichtbij elkaar, waardoor het appartement overzichtelijk en comfortabel aanvoelt. Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor wie een praktische woonbasis zoekt met alle voorzieningen gelijkvloers binnen handbereik.

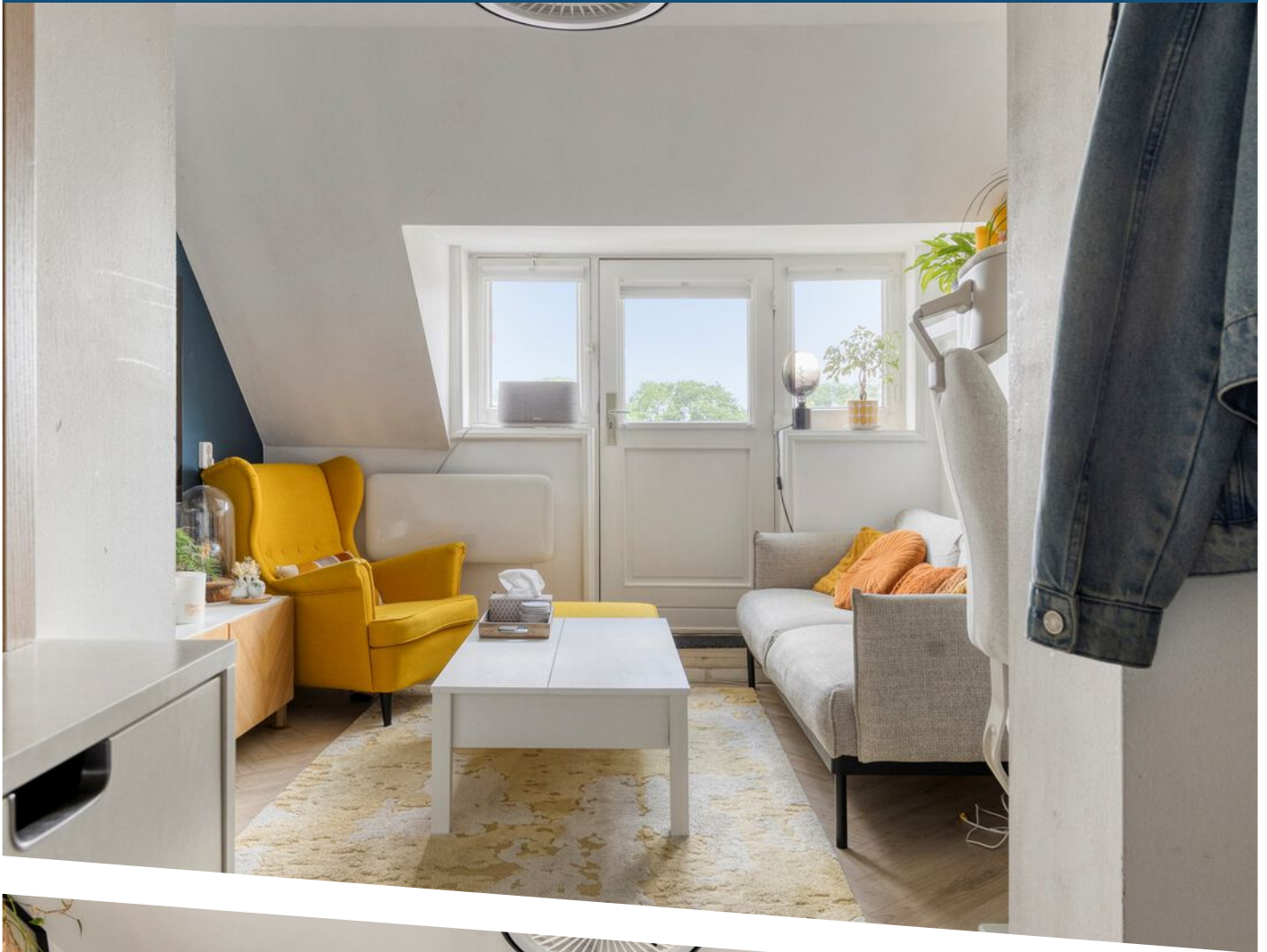
Het appartement maakt deel uit van een pand aan een herkenbare straat in Eindhoven. De buitenzijde toont een afwisselend straatbeeld met woningen en voorzieningen in de directe omgeving. Op de contactbeelden is te zien dat de entree vanaf de straat bereikbaar is en dat er een gezamenlijke binnenroute aanwezig is met ruimte voor fietsen. Dit draagt bij aan het praktische gebruiksgemak van het wonen hier.

Tongelresestraat 263 B combineert een lichte woonkamer, een eigen balkon, een aparte keuken en een verzorgde badkamer in een compacte en prettige



woonopzet. De woning heeft een frisse uitstraling en voelt direct bewoonbaar aan. Bent u op zoek naar een fijn appartement in Eindhoven met een praktische indeling en een levendige ligging? Dan is een bezichtiging zeker de moeite waard.







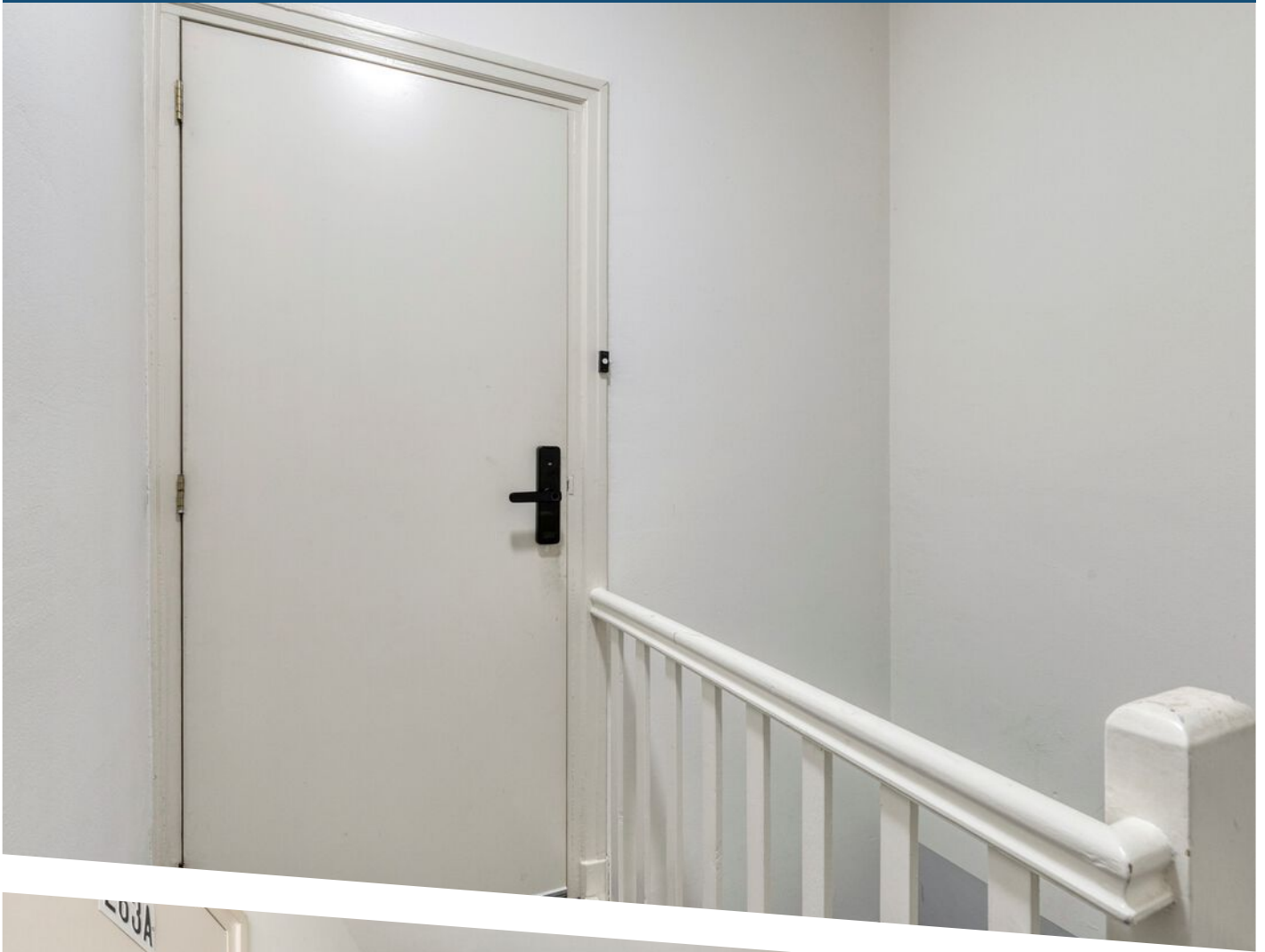












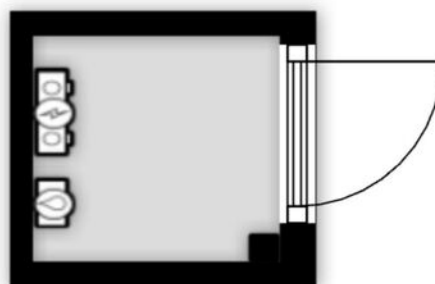




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

┌ 0.94 m ─



┌ 1.02 m ─

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tongelre

Sectie F

Perceel 1849

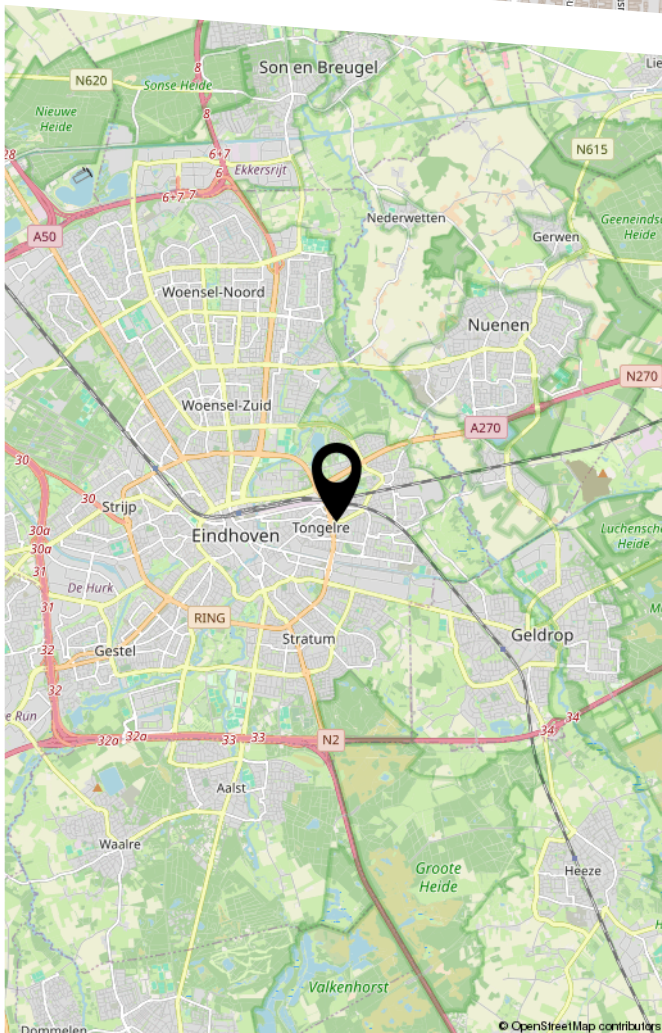
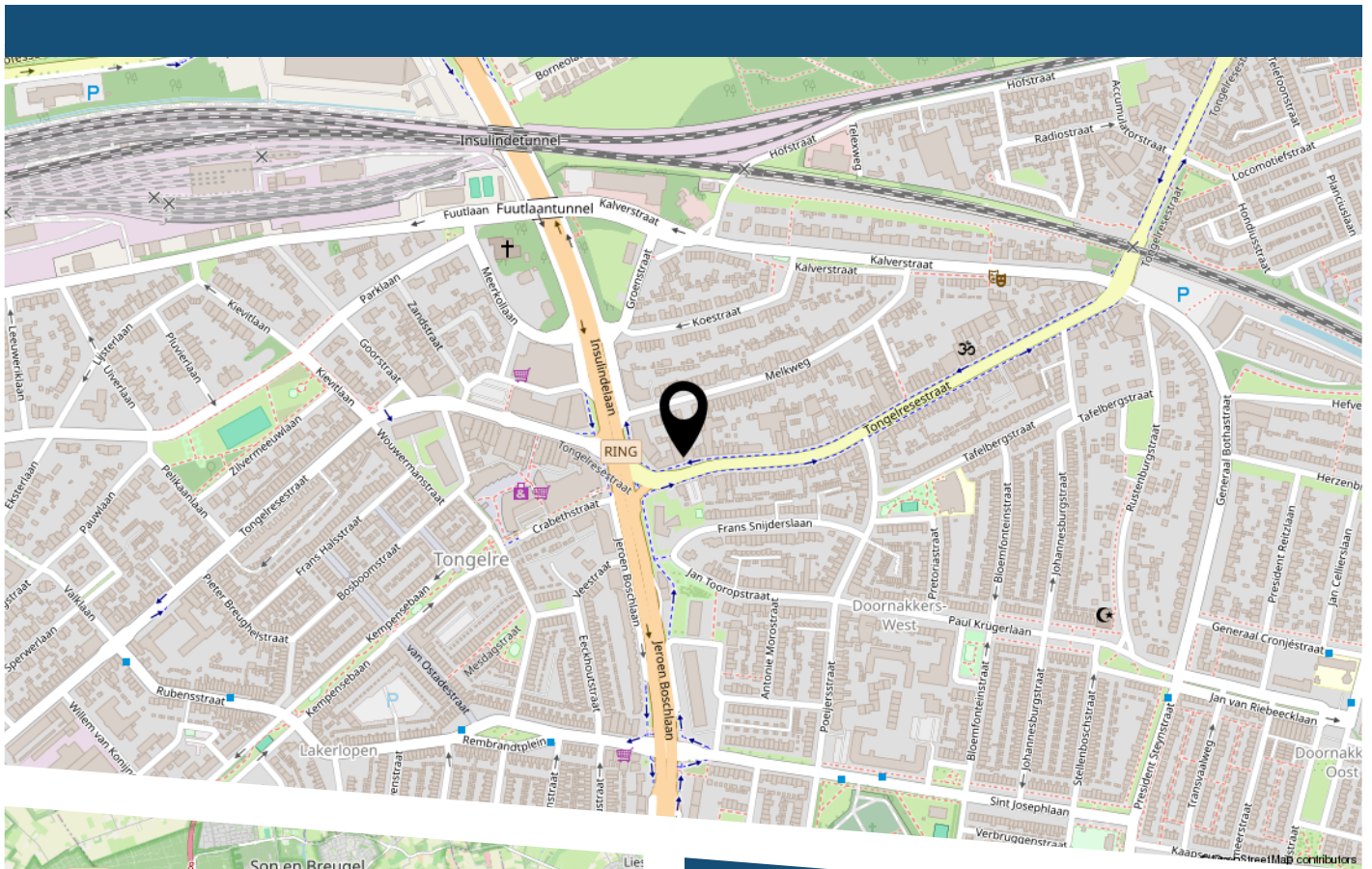
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Zie jij jezelf hier al wonen?
Neem dan contact met ons op.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WOONHUB MAKELAARS
Tarasconweg 2
5627 GB, Eindhoven

040 240 7122
Eindhoven@woonhub.nl
Woonhub.nl