



Zandstraat 17 - Spaubeek

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Zandstraat 17 - Spaubeek

Ruim vrijstaand karakteristiek woonhuis met grote tuin.

Dit ruime vrijstaande karakteristieke woonhuis combineert authentieke uitstraling met een praktische indeling en biedt volop mogelijkheden voor comfortabel wonen. Gelegen in Spaubeek, op een gunstige locatie in de directe nabijheid van de belangrijkste verbindingswegen binnen de Euregio, zijn zowel steden als voorzieningen uitstekend bereikbaar. Winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

De woning beschikt over een functioneel souterrain met een garage en diverse berg- en opslagruimten.

Op de begane grond bevinden zich een woonkamer, een ruime woonkeuken voorzien van een moderne keukeninstallatie, een badkamer en twee slaapkamers.

De eerste verdieping biedt plaats aan drie slaapkamers en een extra woonkamer.

De via een vaste trap bereikbare zolderverdieping biedt een verrassende hoeveelheid extra ruimte en beschikt over uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van meerdere kamers.

Aan de achterzijde van de woning ligt een royale tuin. De combinatie van de karakteristieke uitstraling, de ruime opzet, de praktische indeling en de uitstekende bereikbaarheid maakt deze woning tot een bijzonder aantrekkelijk geheel met tal van gebruiksmogelijkheden.

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 315.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.107 m ³
Perceel oppervlakte	530 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	207 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1921
Tuin	Achtertuint
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel

Foto's



Foto's



Foto's

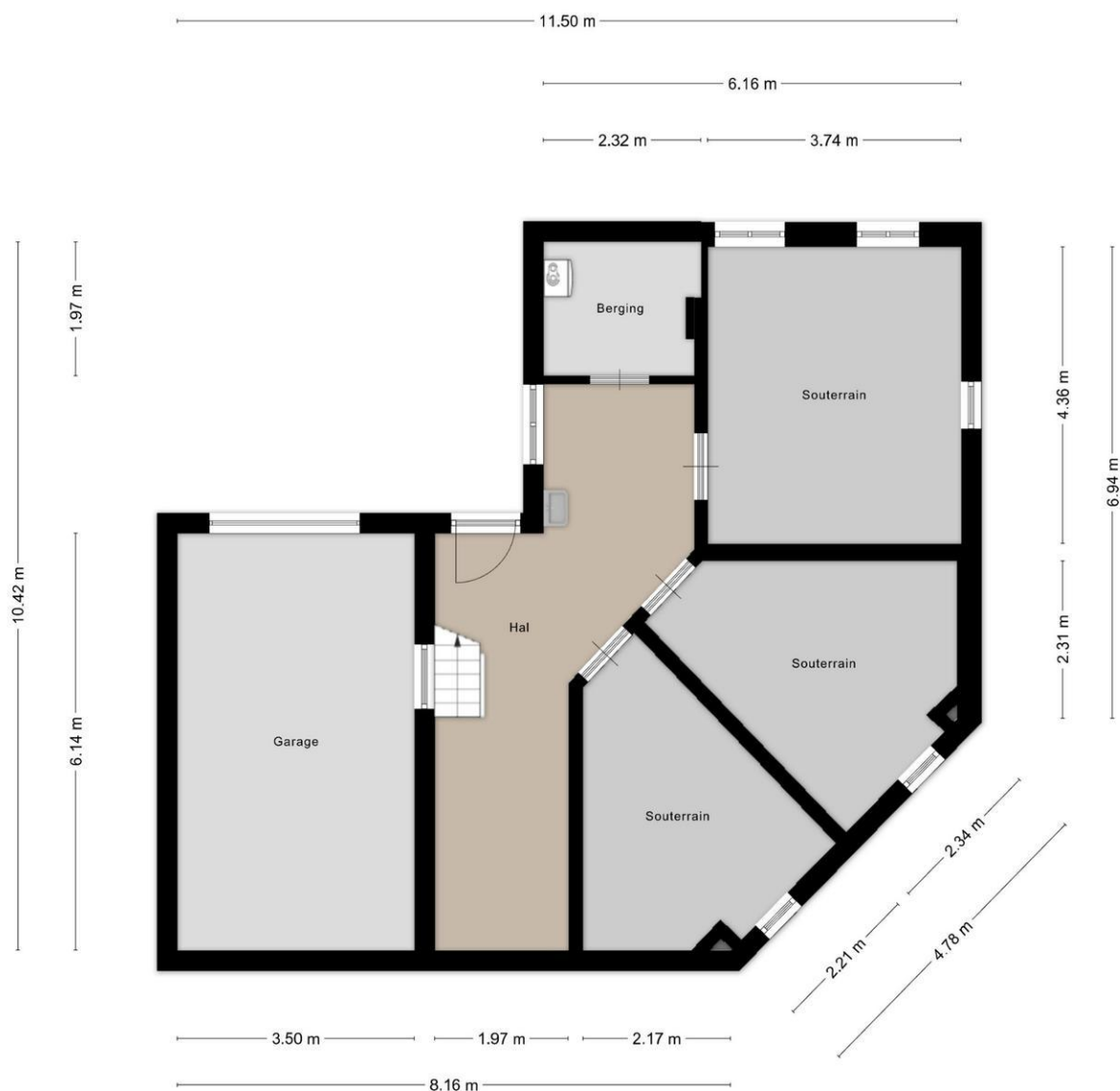


Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zandstraat 17
Postcode / Plaats	6176 CC Spaubeek
Gemeente	Spaubeek
Sectie / Perceel	B / 3917
Oppervlakte	530 m ²
Soort	Volle eigendom



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hypotheekadvies

Mensen die bewust bezig zijn met financiële planning, kiezen voor een gedegen hypotheekadvies.

Met uw vragen over het afsluiten of aanpassen van een hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Wij zoeken samen met u naar de meest passende hypotheekvorm tegen de gunstigste voorwaarden en de laagste kosten. U heeft daarmee de zekerheid dat u een keuze maakt, die past bij uw leven.