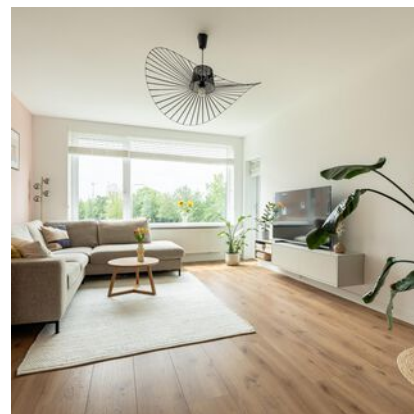


Mooi wonen  
in  
Haarlem



Delftlaan 321 II

2024 CH Haarlem

Vraagprijs € 375.000 k.k.

023-5264060  
info@huizenstede.nl  
www.huizenstede.nl



HUIZENSTED  
MAKELAARS



# Delftlaan 321 II

2024 CH Haarlem

Soort woning

Portiekflat

Type woning

Appartement

Aantal kamers

3

Inhoud

220 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte

68 m<sup>2</sup>

Bouwjaar

1960

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Buitenruimte

2 Balkons

Verwarming

CV ketel

CV-ketel

Intergas compact hre 2022

Isolatie

Dubbel glas

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

# Omschrijving



## ZO TE BETREKKEN 3-KAMERAPPARTEMENT (VOORHEEN 4) OP DE TWEDE ETAGE MET WEIDS UITZICHT!

Het appartement is gelegen in EEN KLEINSCHALIG appartementencomplex in de kindvriendelijke "SINNEVELT BUURT". Dit ruime HOEKAPPARTEMENT is gelegen op de tweede etage, uitstekend onderhouden en heeft aan de voorzijde een zonnig balkon op het zuidwesten en een tweede balkon aan de achterzijde. De woning heeft een vrij uitzicht en is eenvoudig terug te brengen tot vier kamers. In het souterrain bevindt zich een royale berging die bereikbaar is via de achterzijde en via het trappenhuis.

### LIGGING:

Een supermarkt en een warme bakker vind je direct om de hoek, net als het openbaar vervoer richting de Haarlemse binnenstad. De historische en gezellige binnenstad is per fiets in een kwartiertje te bereiken. In de directe omgeving van het appartement vind je het groene stadspark het Schoterbos en tal van sportvoorzieningen waaronder tennisbanen, voetbal- en honkbalverenigingen, atletiekbanen, schaatsbaan en een zwembad. Het NS-station van Haarlem ligt op slechts tien tot vijftien minuten fietsen en het NS-station van Bloemendaal bereikt u in een kwartiertje lopen. De duinen en het strand van Bloemendaal aan Zee / Zandvoort bereik je op de fiets binnen een half uur.

### INDELING:

**Parterre:** Gezamenlijk entree, brievenbussen, eigen berging in de onderbouw;

**Tweede verdieping:** Entree, hal met meterkast, ruime, lichte woonkamer met vrij uitzicht aan de voorzijde, dichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi oven, koelkast, vriezer en vaatwasser, kast met opstelling cv-ketel en toegang tot het balkon met vaste kast, tussen hal, badkamer voorzien van douche en wastafel, separaat toilet, slaapkamer voorzijde met wastafelmeubel, vaste kast met aansluiting wasmachine en toegang tot het zonnige balkon, tweede slaapkamer aan de achterzijde.

### BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte ca. 68 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 220 m<sup>3</sup>;
- bouwjaar ca. 1960;
- grotendeels kunststof kozijnen en dubbel glas;
- energielabel D;
- verwarming en warm water middels cv-combi (ketel Intergas Kompakt HRE 2022);
- servicekosten V.v.E. € 200,- per maand;
- balkon aan de voor- en achterzijde;
- eenvoudig terug te brengen tot 4 kamers;
- door de hoekligging aan 1 zijde geen burens;
- de wanden zijn 4 jaar geleden strak gestuukt;
- eigen berging in de onderbouw;
- ruim en licht appartement;

# Omschrijving



- ruim en licht appartement;
- voldoende parkeergelegenheid;
- oplevering in overleg.







































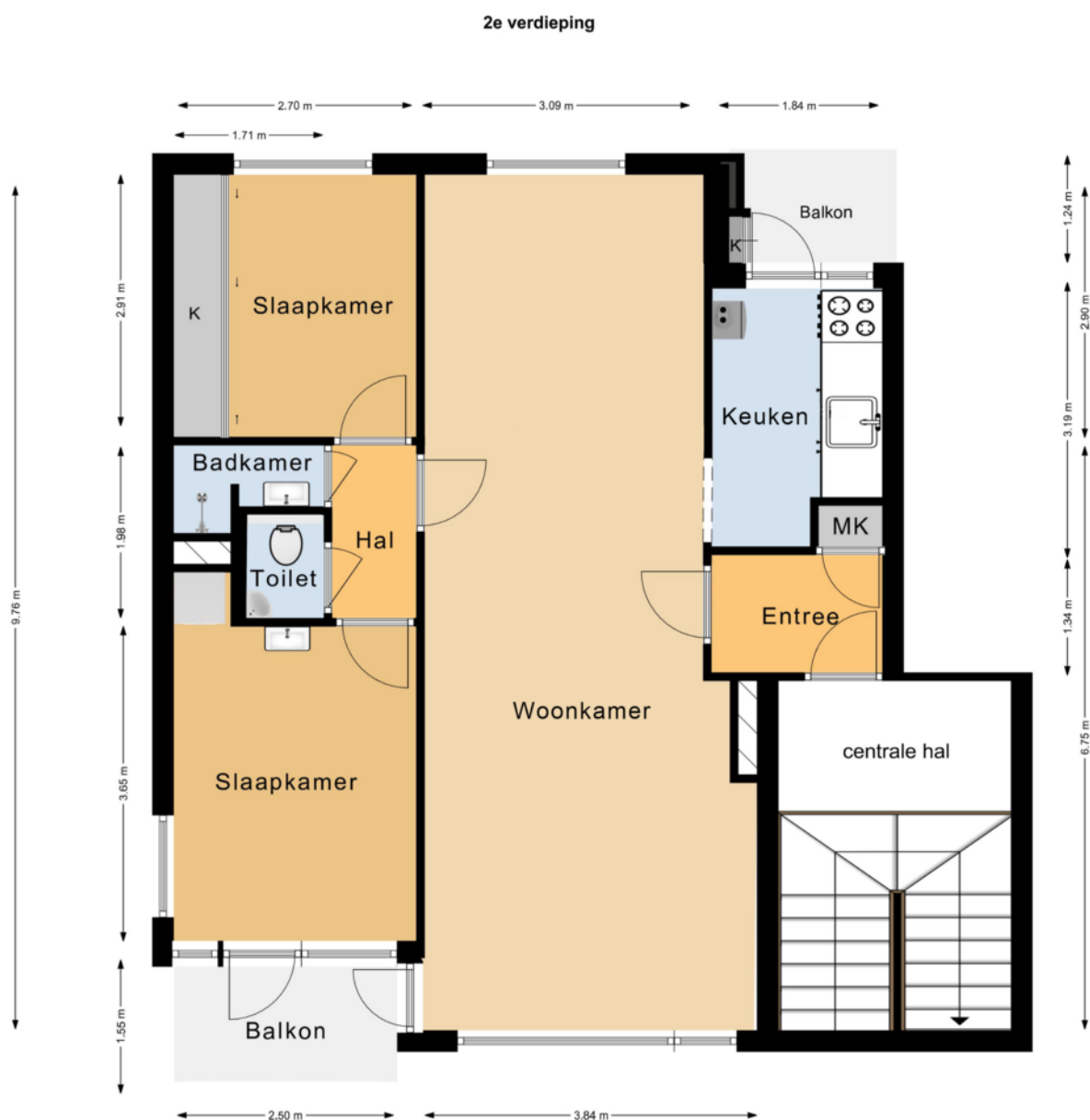




Plattegrond

Delftlaan 321 II

2024 CH Haarlem



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Boekee Styling 2022

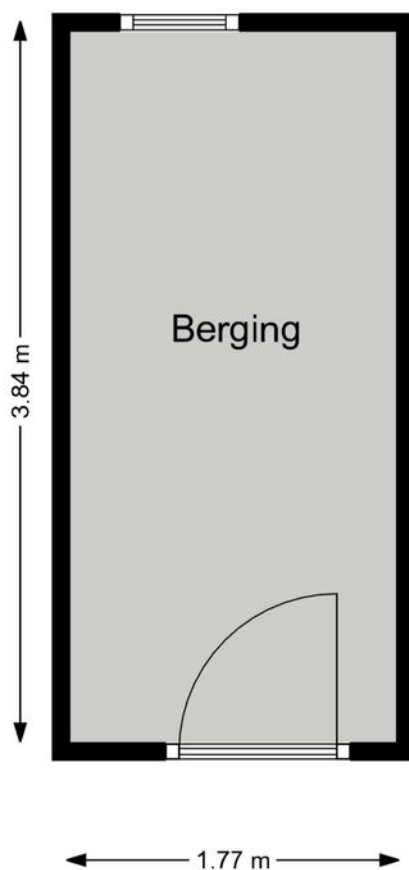


Plattegrond

Delftlaan 321 II

2024 CH Haarlem

**Berging**



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Boekee Styling 2022

# Meetstaat

# Delftlaan 321 II

## 2024 CH Haarlem

### BOEKEE WONINGFOTOGRAFIE & STYLING

Meetstaat conform NVM meetnormering

#### Adres gegevens

|            |                  |
|------------|------------------|
| Adres      | Delftlaan 321 II |
| Postcode   | 2024 CC          |
| Woonplaats | Haarlem          |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 2 <sup>e</sup> verdieping   | 67.90 m <sup>2</sup>  |
| GO wonen                    | 67.90 m <sup>2</sup>  |
| GO overige inpandige ruimte | -                     |
| Externe bergruimte          | 6.80 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 6.20 m <sup>2</sup>   |
| Bruto inhoud                | 220.00 m <sup>3</sup> |

Uitgevoerd door A. Boekee  
Objecttype Appartement  
Soort meting Meting ter plaatse  
Datum meting 28-02-2022  
In opdracht van Smaak makelaars

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meet en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Met dit meetrapport heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarentegen toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt Boekee Styling geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.



# Kadastrale kaart

# Delftlaan 321 II

Kadastrale kaart

Uw referentie: Smaak



12345

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Kadastrale gemeente | Schoten |
| Sectie              | D       |
| Perceel             | 1033    |

*kadaster*

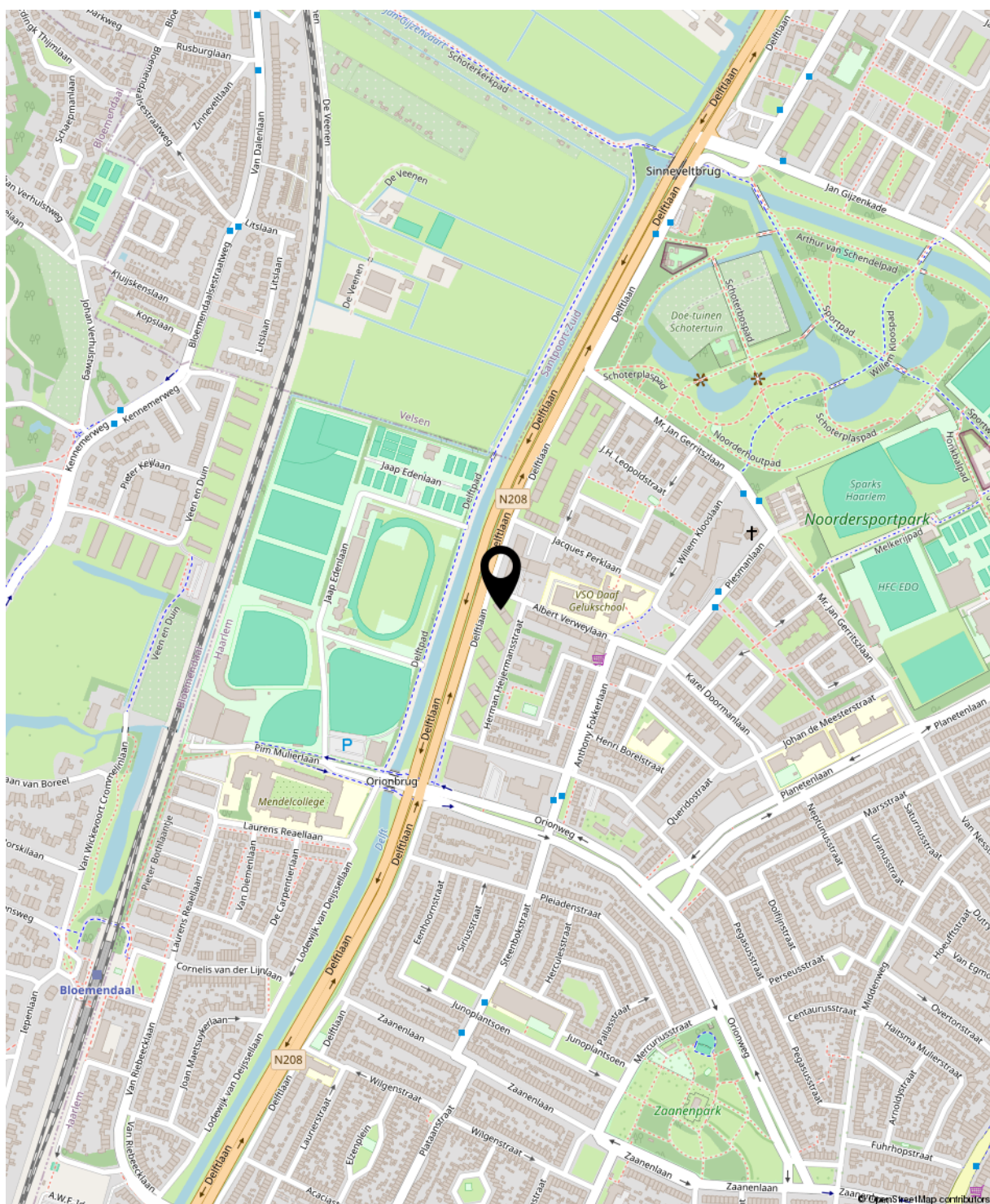


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie  
op de  
kaart

Delftlaan 321 II  
2024 CH Haarlem





# Energie label

# Delftlaan 321 II

2024 CH Haarlem



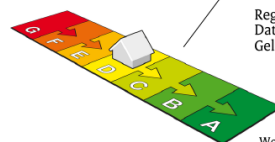
Rijksoverheid

## Energie label woning

Delftlaan 321 II  
2024CH Haarlem

BAG-ID: 0392010000011687

Veel besparingsmogelijkheden



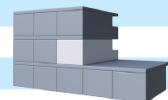
## Energie label D

Registratienummer 156892856  
Datum van registratie 15-12-2020  
Geldig tot 15-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

### Overzicht woningkenmerken

|    |                                |                                                   |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Woningtype                     | Appartement met 1 woonlaag - Hoek midden          |
|    | Bouwperiode                    | 1946 t/m 1964                                     |
|    | Woonoppervlakte                | t/m 80 m <sup>2</sup>                             |
| 2. | Glas woonruimte(s)             | Dubbel glas                                       |
|    | Glas slaapruijnte(s)           | Dubbel glas                                       |
| 3. | Gevelisolatie                  | Gevel niet extra geïsoleerd                       |
| 4. | Dakisolatie                    | Niet van toepassing                               |
| 5. | Vloerisolatie                  | Niet van toepassing                               |
| 6. | Verwarming                     | Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998 |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel                                |
| 8. | Zonne-energie                  | Geen zonnepanelen en geen zonneboiler             |
| 9. | Ventilatie                     | Geen mechanische afzuiging                        |



### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater  
(Extra) isolatie van uw buitenmuren  
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit  
HR++ glas in de woonruimte(s)  
HR++ glas in de slaapruijnte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Gerben van Hove  
Examennummer 96153220  
Kvk nummer 64537285

Afgegeven conform de regeling energiereprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.energie label voor woningen.nl](http://www.energie label voor woningen.nl) of [www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/](http://www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/).

### Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energiereprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

## Lijst van zaken

## Delftlaan 321 II

2024 CH Haarlem

|                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Verlichting</b>                    |               |          |              |     |
| Inbouwspots/dimmers                   |               |          |              | x   |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers  | x             |          |              |     |
| Losse (hang)lampen                    |               | x        |              |     |
|                                       |               |          |              |     |
| <b>(/losse) kasten, legplanken</b>    |               |          |              |     |
| Kledingkast slaapkamer 2              |               |          | x            |     |
| Groene kasten woonkamer               |               |          | x            |     |
|                                       |               |          |              |     |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen</b> |               |          |              |     |
| Gordijnrails                          | x             |          |              |     |
| Gordijnen                             |               |          | x            |     |
| Overgordijnen                         |               |          |              | x   |
| Vitrages                              |               |          |              | x   |
| Rolgordijnen                          |               |          |              | x   |
| Lamellen                              |               |          |              | x   |
| Jaloezieen                            |               |          | x            |     |
| (Losse) horren/rolhorren              | x             |          |              |     |
| Plisségordijn slaapkamer 1            |               |          | x            |     |
|                                       |               |          |              |     |
| <b>Vloerdecoratie</b>                 |               |          |              |     |
| Vloerbedekking                        |               |          |              | x   |
| Parketvloer                           |               |          |              | x   |
| Houten vloer(delen)                   |               |          |              | x   |
| Laminaat                              | x             |          |              |     |
| Plavuizen                             |               |          |              | x   |
|                                       |               |          |              |     |
| <b>Interieur</b>                      |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren    |               |          |              | x   |
| Allesbrander                          |               |          |              | x   |



## Lijst van zaken

## Delftlaan 321 II

2024 CH Haarlem

|                                  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|----------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Houtkachel                       |               |          |              | x   |
| (Gas)kachels                     |               |          |              | x   |
| Designradiator(en)               |               |          |              | x   |
| Radiatorafwerking                |               |          |              | x   |
|                                  |               |          |              |     |
| <b>Overige</b>                   |               |          |              |     |
| Spiegelwanden                    |               |          |              | x   |
| Schilderij ophangstels           |               |          |              | x   |
| TV meubel                        |               |          | x            |     |
| Hoekbank                         |               |          | x            |     |
| Wasmachine                       |               |          | x            |     |
|                                  |               |          |              |     |
| <b>Keuken</b>                    |               |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)     | x             |          |              |     |
|                                  |               |          |              |     |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur</b> |               |          |              |     |
| Kookplaat                        | x             |          |              |     |
| (Gas) fornuis                    | x             |          |              |     |
| Afzuigkap                        | x             |          |              |     |
| Magnetron                        |               |          |              | x   |
| Oven                             |               |          |              | x   |
| Combi-oven/combimagnetron        | x             |          |              |     |
| Koelkast                         | x             |          |              |     |
| Vriezer                          | x             |          |              |     |
| Koel-vriescombinatie             |               |          |              | x   |
| Vaatwasser                       | x             |          |              |     |
| Quooker                          |               |          |              | x   |
| Koffiezetapparaat                |               |          |              | x   |
|                                  |               |          |              |     |
| <b>Toilet</b>                    |               |          |              |     |
| Toilet                           | x             |          |              |     |

## Lijst van zaken

## Delftlaan 321 II

2024 CH Haarlem

|                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Toiletrolhouder                                           | x             |          |              |     |
| Toiletborstel(houder)                                     |               | x        |              |     |
| Fontein                                                   |               |          |              | x   |
| <b>Badkamer</b>                                           |               |          |              |     |
| Ligbad                                                    |               |          |              | x   |
| Jacuzzi/whirlpool                                         |               |          |              | x   |
| Douche (cabine/scherf)                                    | x             |          |              |     |
| Stoomdouche (cabine)                                      |               |          |              | x   |
| Wastafel                                                  | x             |          |              |     |
| Wastafelmeubel                                            | x             |          |              |     |
| Planchet                                                  |               |          |              | x   |
| Toiletkast                                                |               |          |              | x   |
| Badkamer Toilet                                           |               |          |              | x   |
| Badkamer Toiletrolhouder                                  |               |          |              | x   |
| Badkamer Toiletborstel(houder)                            |               |          |              | x   |
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                                      |               |          |              | x   |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne                                           |               |          |              | x   |
| Brievenbus                                                | x             |          |              |     |
| Kluis                                                     |               |          |              | x   |
| (Voordeur)bel                                             | x             |          |              |     |
| Alarminstallatie                                          |               |          |              | x   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | x             |          |              |     |
| Rookmelders                                               | x             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat                                         | x             |          |              |     |
| Airconditioning                                           |               |          |              | x   |



## Lijst van zaken

## Delftlaan 321 II

2024 CH Haarlem

|                                                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Warmwatervoorziening</b>                                         |               |          |              |     |
| CV-installatie                                                      | x             |          |              |     |
| Boiler                                                              |               |          |              | x   |
| Geiser                                                              |               |          |              | x   |
| Screens                                                             |               |          |              | x   |
| Rolluiken                                                           |               |          |              | x   |
| Zonwering buiten                                                    |               |          |              | x   |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br/>radiatorfolie etc.)</b> |               |          |              |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | x             |          |              |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                   |               |          |              | x   |
| Waterslot wasautomaat                                               |               |          |              | x   |
| Zonnepanelen                                                        |               |          |              | x   |
| Oplaadpunt elektrische auto                                         |               |          |              | x   |
| <b>Tuin</b>                                                         |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                               |               |          |              | x   |
| Beplanting                                                          |               |          |              | x   |
| Buitenverlichting                                                   |               |          |              | x   |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                      |               |          |              | x   |
| Tuinhuis/buitenberging                                              |               |          |              | x   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                 |               |          |              | x   |
| (Broei)kas                                                          |               |          |              | x   |
| (Sier)hek                                                           |               |          |              | x   |
| Vlaggenmast(houder)                                                 |               |          |              | x   |

# Clausules



## Amsterdams biedsysteem

Het Amsterdamse biedsysteem wordt gehanteerd. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een eenmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar de 1e bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De 1e bieder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij met een éénmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopovereenkomst opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding worden gemeld.

## Aanvullende clausules op te nemen in koopakte:

### \*Algemene asbestclausule:

Verkoper is niet bekend met de aanwezigheid van asbesthoudende materiaal in het verkochte. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving (mogelijk) speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

### \*Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning meer dan 60 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen welke aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan die bij nieuwe(re) woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op in artikel 6.3 omschreven woongebruik.

### \*Omgevingsrapportage

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen terzake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan: zie rapport afgegeven door de gemeente Haarlem d.d. 22 februari 2022, welke onverbrekkelijk verbonden is aan onze koopovereenkomst. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit eventuele verontreiniging (van bodem, grondwater e.d.) kan voortvloeien. Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van het rapport.

### \*Funderingsclausule

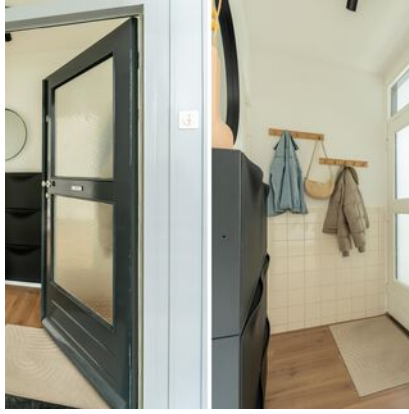
Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich te laten informeren over de fundering/casco situatie. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

### \*Notaris

De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 10km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, ed) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.



# Clausules



## **\*Eigen bijdrage of servicekostenverhoging voor datum overdracht- transport**

Eventuele extra bijdragen c.q. verhogingen van de servicekosten waartoe door de V.v.E. kan worden besloten na het tot stand komen van deze koopovereenkomst maar voor de datum van overdracht komen voor rekening en risico van koper. Van deze afspraak zal in de akte van levering melding worden gemaakt, van welke melding mededeling zal worden gedaan aan de V.v.E. c.q. administrateur/bestuurder. Koper is bekend dat de V.v.E. thans niet actief is.

## **\*Overbrugging**

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het gekochte desgewenst tijdelijk – tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering – te bezwaren met (overbruggings)hypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3, lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het voorstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper het verkochte aan koper op de overeengekomen datum te leveren, vrij van hypotheken, welke dan ook.

## **\*Toelichtingsclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **\*Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)**

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

## **Recht van gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij de makelaar. Eventueel in deze brochure opgenomen bijlagen omtrent bodemgesteldheid, funderingen, ed.

## **Voorbehouden**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijk inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, afmetingen, oppervlakten etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## **Nadere informatie**

Alle belangrijke papieren zijn bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen gegevens aan u verzonden of gemaild/gefaxt worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Uw  
makelaar

Huizenstede Makelaardij  
Schotersingel 155  
2023 AD Haarlem

023-5264060



**HUIZENSTED  
MAKELAARS**

[info@huizenstede.nl](mailto:info@huizenstede.nl)  
[www.huizenstede.nl](http://www.huizenstede.nl)