



Raadhuisstraat 6

Naarden

Vraagprijs € 1.800.000 k.k.



heyen**makelaars**

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Tussenverdieping
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	749 m ³
Aantal kamers	5
Warmwater installatie	c.v.-ketel (2021)
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, schuifpui, glasvezel kabel, alarminstallatie



BOUWJAAR

2021



WOONOPPERVLAK

225 m²



ENERGIELABEL

A++



SLAAPKAMERS

3 slaapkamers

Omschrijving

Wonen in Naarden Vesting betekent kiezen voor karakter, rust en kwaliteit!

Eén van de grootste zo niet het grootste gelijkvloerse appartement in de Vesting met een oppervlak van 225m² ligt in het kleinschalige en persoonlijke appartementen gebouw "Het Hart van Naarden" dat in 2021 nieuw gebouwd is. U kunt hier zorgeloos historisch wonen met hedendaags comfort en uitstekende bereikbaarheid. Het appartement beschikt over een loggia op het zuidoosten van 16m² met zicht op de Gansoordstraat, één van de mooiste straten van de Vesting, en een separate berging. Optioneel zijn één of twee parkeerplaatsen bij te kopen in de ondergelegen, afgesloten parkeergarage.

Voor wie binnen 't Gooi een volgende woonstap overweegt, is dit een bijzonder aantrekkelijk alternatief. U verruimt het onderhoud en de omvang van een huis met tuin voor de rust, luxe en het comfort van dit appartement, terwijl u blijft wonen in de vertrouwde kwaliteit en sfeer van 't Gooi. Hier woont u tussen monumentale gevels, sfeervolle straten, uitstekende restaurants, terrassen en speciaalzaken, met de Marktstraat letterlijk om de hoek en de "Grote Kerk van Naarden" als imposant decor van het dagelijks leven.

Vanuit de gemeenschappelijke entree bereikt u via lift of trappenhuis uw eigen entree op de eerste verdieping. Een zeer royale living met eetgedeelte is een prachtige leefruimte voor zowel ontspannen avonden thuis als het ontvangen van gasten. De open keuken met kook- en spoeleiland en diverse inbouwapparatuur maakt het geheel af. Dankzij de grote raampartijen en de prettige maatvoering voelt het geheel licht en ruim aan. Het overdekte terras sluit hier mooi op aan en vormt een aangename overdekte buitenruimte gericht op het zuidoosten. Het appartement beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers.

Het Hart van Naarden is een kleinschalig en exclusief appartementencomplex met in totaal 21 woningen, ontworpen in een stijl die perfect aansluit bij de historische context van de Vesting. Authentieke architectonische elementen, traditioneel metselwerk en een hoogwaardige materiaalkeuze geven het

project een tijdloze uitstraling. Tegelijkertijd profiteert u hier van modern wooncomfort, lifttoegang en de mogelijkheid om gebruik te maken van de services van het nabijgelegen Vesting Hotel, wat naadloos aansluit bij een comfortabele en zorgeloze manier van wonen.

Dit is hét appartement voor kopers die de charme van een historische omgeving willen combineren met comfort, veiligheid en bereikbaarheid. Voor wie binnen 't Gooi op zoek is naar een volgende woonstap, met meer rust en gemak zonder afstand te doen van 't Gooi.

Kenmerken

- Woonoppervlakte 225m²
- Lift komt direct uit in het appartement
- Separate berging
- Gelegen in het exclusieve project Het Hart van Naarden
- Bouwjaar 2020-2021
- Energielabel A++
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers met inloopdouche, wc en wastafelmeubel
- Volledige vloerverwarming
- Zonnepanelen
- Optioneel zijn één of twee parkeerplaatsen bij te kopen in de ondergelegen, beveiligde parkeergarage
- VvE bijdrage appartement en berging: € 378,39 per maand
- VvE bijdrage per parkeerplaats: € 73,42











































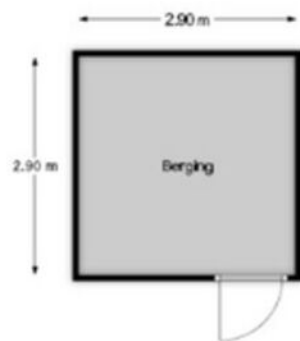




Plattegrond



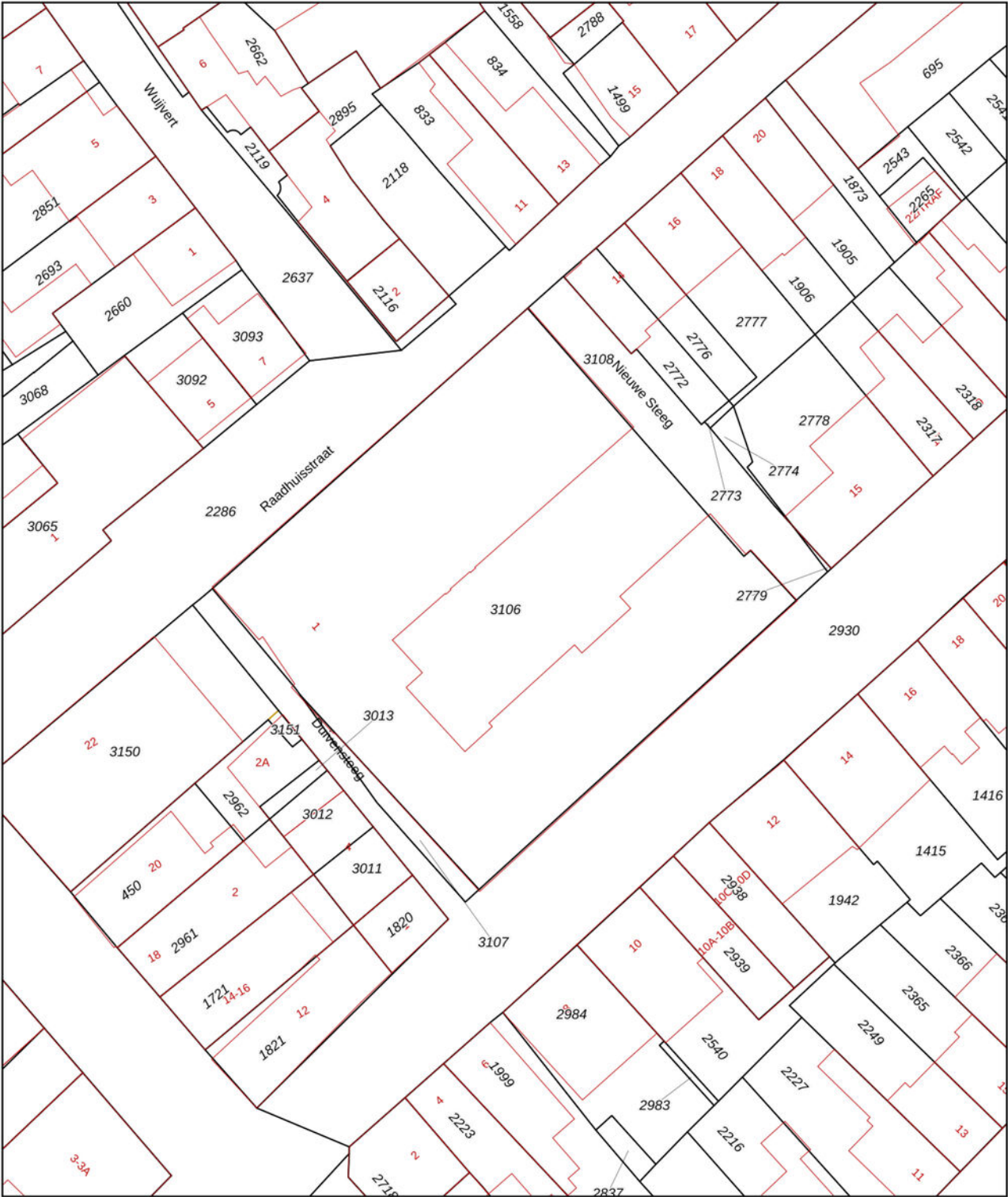
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HB/NW Raadhuisstr 6



0 5 10 15 20 25m

12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naarden
Sectie G
Perceel 3106

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl