



1e Wilakkersstraat 41

Eindhoven

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	galerijflat
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	73 m²
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Instapklaar 3-kamer hoekappartement met luxe keuken en badkamer, twee balkons en eigen berging op een toplocatie nabij het stadscentrum van Eindhoven.



Omschrijving

Aan de rand van de geliefde wijk 't Witte Dorp ligt dit uitstekend onderhouden en sfeervol afgewerkte 3-kamer hoekappartement. De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met lift en is ideaal gelegen op korte afstand van het stadscentrum, het Stadswandelpark en het gezellige Burghplein.

Dankzij de hoekligging geniet het appartement van veel natuurlijke lichtinval en een vrij uitzicht, waaronder een prachtig zicht op de karakteristieke St. Joriskerk.

De woning beschikt over een royale L-vormige woonkamer, een luxe keuken (2022), een stijlvolle badkamer (2022), twee comfortabele slaapkamers, twee balkons, een ruime privéberging en een gezamenlijke fietsenberging.

Een instapklaar appartement op een centrale locatie, perfect voor starters, stellen of kleine gezinnen.

Begane grond

De verzorgde centrale entree is voorzien van een bellentableau, brievenbussen, een lift en een trappenhuis.

In het souterrain bevinden zich de gezamenlijke fietsenberging en de ruime privéberging van circa 9 m², voorzien van elektra. Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid (betaald parkeren).

Appartement (eerste verdieping)

Via de lift of het trappenhuis bereik je het appartement.

De hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken en beschikt over de meterkast en voldoende ruimte voor een garderobe.





Indeling appartement

WOONKAMER

De royale L-vormige woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de hoekzijde is dit een bijzonder lichte leefruimte met een prettig uitzicht.

Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de eetkamer stap je direct het eerste, overdekte balkon op, waar zich tevens een praktische bergkast bevindt.

KEUKEN

De moderne keuken is in 2022 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een luxe hoekopstelling met een extra apparatenwand.

De keuken is compleet uitgerust met onder andere: inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser; koelkast, vriezer en een combi-stoomoven. Kortom een stijlvolle en complete keuken waar kookliefhebbers direct mee uit de voeten kunnen.













Slaapkamers en badkamer

SLAAPKAMERS

Beide slaapkamers zijn rustig gelegen aan de zijde van de 1e Wilakkersstraat. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat (circa 13 m²) en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast.

De tweede slaapkamer (circa 8 m²) is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Tevens bevindt zich hier de HR-combiketel (Tzerra ACE 24C, bouwjaar 2022). Vanuit deze kamer is het tweede balkon bereikbaar.

BADKAMER

Ook de badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en heeft een moderne, luxe uitstraling.

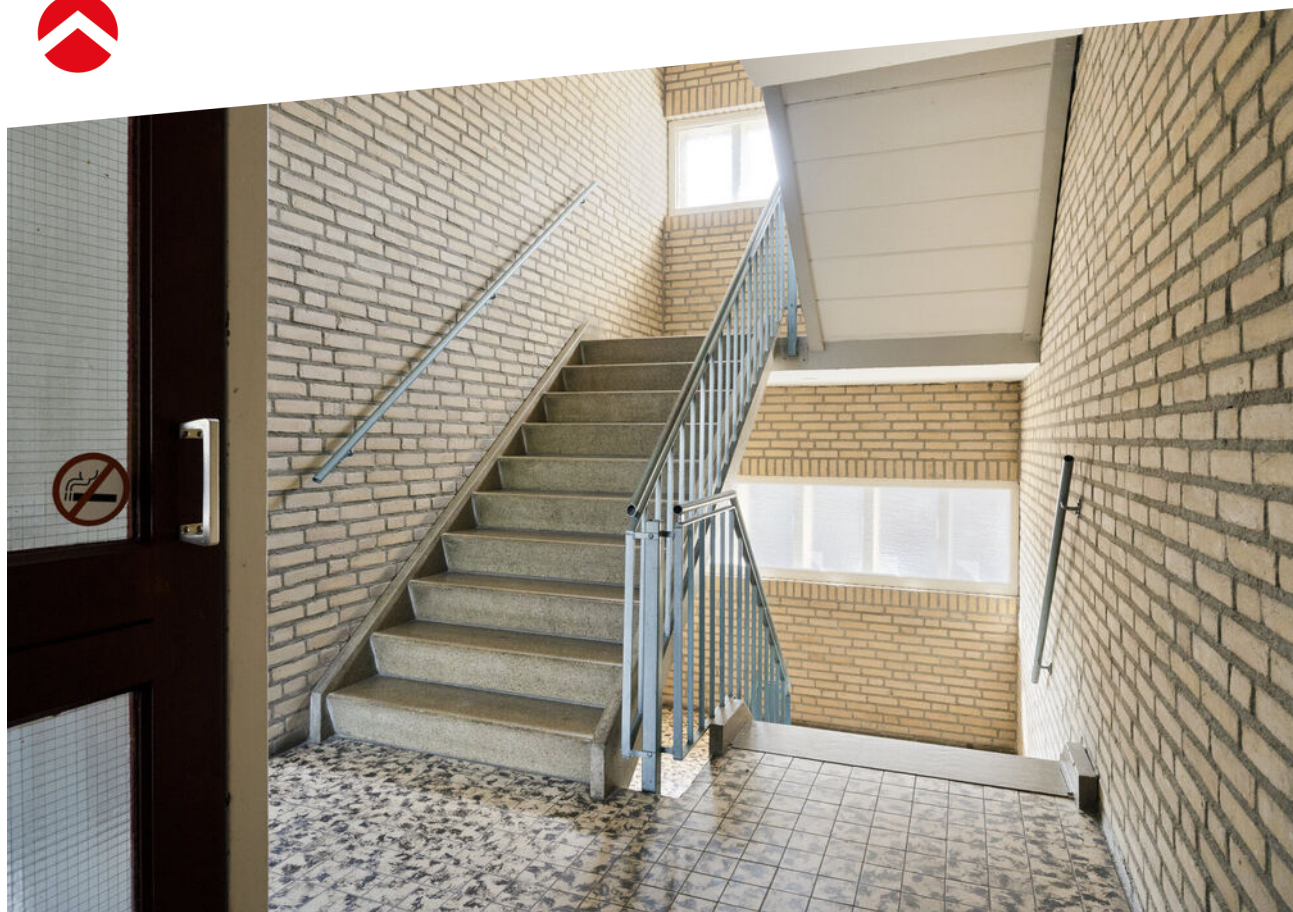
De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche met regendouche en glazen wand, een stijlvol wastafelmeubel met geïntegreerde verlichting, een wandcloset, designradiator en aansluitingen voor een wasmachine en droger.











Ruime berging in het
appartementen-
complex.



Ligging en bijzonderheden

De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. Binnen enkele minuten fietsen bereik je het bruisende centrum van Eindhoven, terwijl ook het Stadswandelpark, diverse supermarkten, restaurants, scholen en sportvoorzieningen zich in de directe omgeving bevinden. Het sfeervolle Burghplein, met speelvoorzieningen en een ontmoetingsplek voor de buurt, ligt letterlijk om de hoek.

Ook qua bereikbaarheid is de locatie uitstekend. Bushaltes bevinden zich voor de deur en bieden directe verbindingen naar onder andere Eindhoven Centraal Station, ASML, de High Tech Campus en het Máxima Medisch Centrum. Met de auto zijn de uitvalswegen eveneens snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- Hoekappartement op toplocatie met veel natuurlijke lichtinval;
- Luxe keuken en badkamer
- Actieve VvE, servicekosten circa € 210,- per maand;
- De VvE onderzoekt momenteel de mogelijkheden voor renovatie en verdere verduurzaming van het complex;
- Bushalte met directe verbinding naar onder andere ASML en Eindhoven Centraal Station op loopafstand;
- Gelegen nabij het Stadswandelpark, het centrum van Eindhoven en het gezellige Burghplein.
- Op korte termijn te aanvaarden.





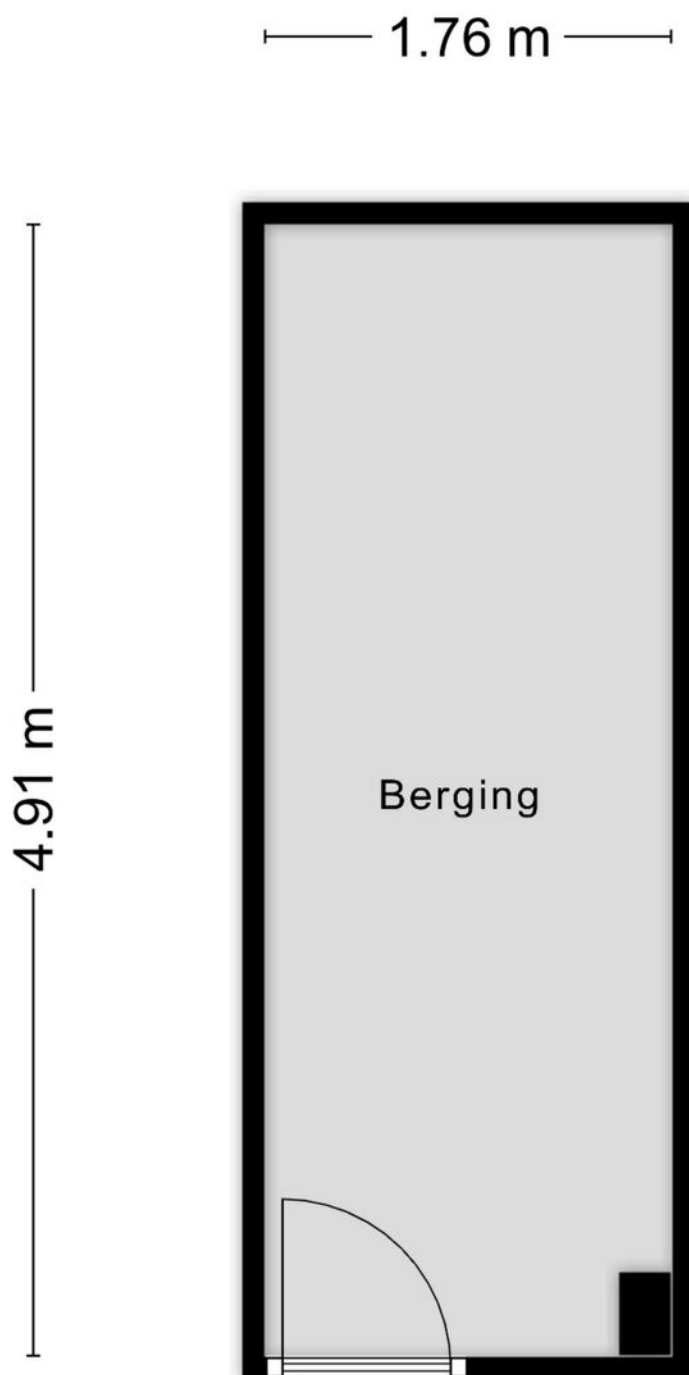


Appartement



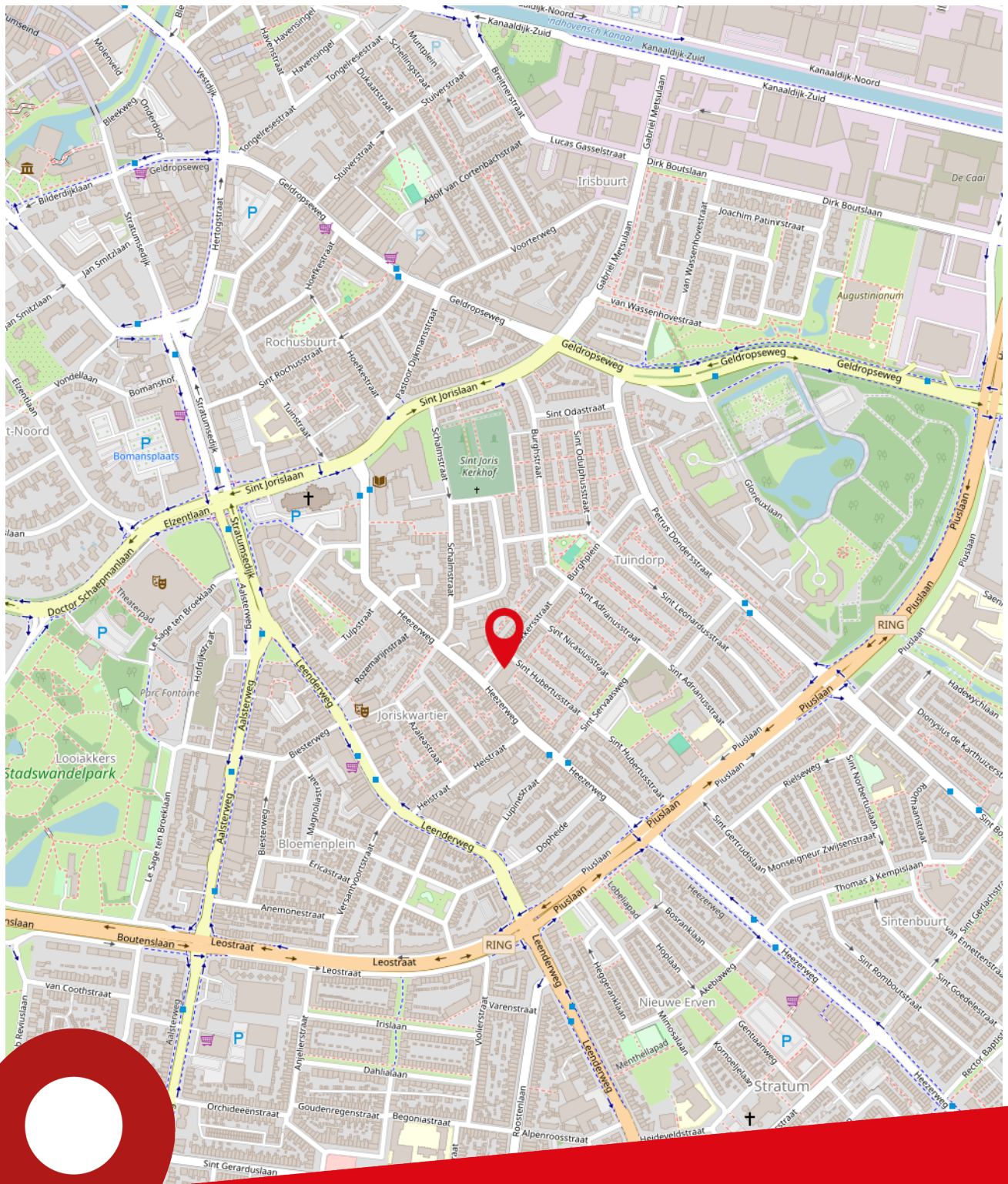
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



1e Wilakkersstraat 41
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	<		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		<	
- losse (hang)lampen		<	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- All shelves in living room		<	
- Shelf in storage unit	<		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
- vitrages	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	<		
- plavuizen	<		
- Bedroom floors	<		
Overig, te weten			
- Standalone mirrors		<	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	<		
- oven	<		
- koelkast	<		
- vriezer	<		
- vaatwasser	<		
- koffiezetapparaat			<
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	<		
- wastafel	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	<		
- planchet	<		
- toiletkast		<	
- toilet	<		
- toiletborstel(houder)		<	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		
Zonwering buiten	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Waterslot wasautomaat	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		<	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

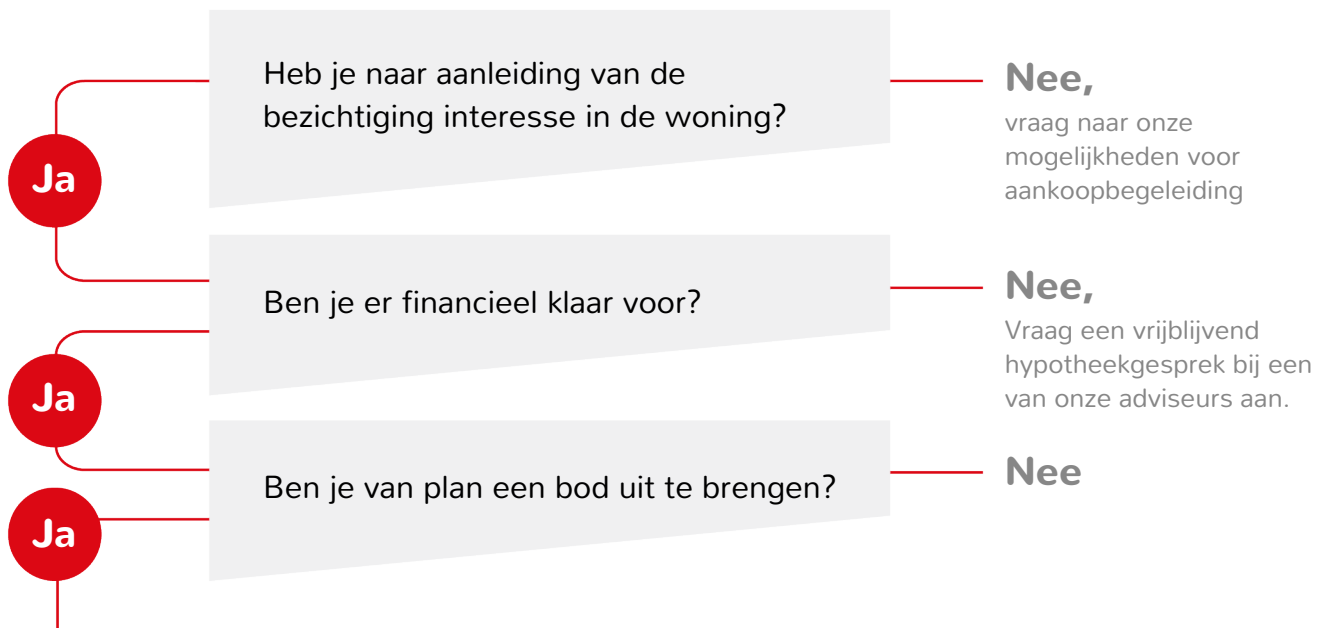
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



1e Wilakkersstraat 41, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl