



Scan mij!



Mantelspeld 15, 7031 EZ, Wehl

€ 838.500,- v.o.n.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|
| • Soort woning | Villa | • Energielabel | A+++ |
| • Woonoppervlakte | 194 m² | • Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?

www.mantelspeld15.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Bouwjaar	2026	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Soort woning	Villa	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Vrijstaande woning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	194 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	732 m ³	Voorzieningen	Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Aantal kamers	6 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers	Gemeente	Wehl
Energielabel	A+++	Sectie	H
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Perceelnummer	7293
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie	Perceeloppervlakte	403 m ²
Warm water	Doorstroomboiler		
Garage	Aangebouwd steen, Inpandig		
Soort dak	Zadeldak		



Omschrijving

Realiseer hier je eigen droomhuis, nieuwbouwplan Fokkenkamp, wonen in het groen!

Aan de groene rand van Wehl verrijst de nieuwbouwwijk Fokkenkamp: een kleinschalig nieuwbouwplan waar rust, ruimte en duurzaamheid samenkomen. Hier bieden wij een onder architectuur ontworpen vrijstaande woning aan, met een eigentijdse uitstraling en een woonconcept dat volledig is voorbereid op de toekomst. Het plan kenmerkt zich door een dorpse sfeer, veel groen en een hoogwaardige woonkwaliteit.

Deze levensloopbestendige woning is ontworpen met oog voor comfort en gemak. Dankzij het doordachte ontwerp zijn alle belangrijke woonfuncties eenvoudig op de begane grond te realiseren, waardoor u hier niet alleen vandaag, maar ook over tientallen jaren met plezier kunt wonen.

De architectuur sluit naadloos aan op de visie van Wezenberg Architectuur: tijdloos, stijlvol en functioneel. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken de verbinding tussen binnen en buiten.

Ook op het gebied van duurzaamheid voldoet deze woning aan de hoogste eisen. De woning wordt energieneutraal gerealiseerd en voorzien van moderne installaties die bijdragen aan een comfortabel binnenklimaat en lage energielasten. Hoogwaardige houten kozijnen voorzien van triple beglazing en onderhoudsarme gevelmaterialen zorgen voor jarenlang woonplezier met minimale onderhoudskosten.

Buiten geniet u van een rustige woonomgeving met volop aandacht voor groen, biodiversiteit en waterberging. Het nieuwe woongebied is ontworpen met respect voor het dorpse karakter van Wehl en biedt een fraaie mix van groenvoorzieningen, wandelmogelijkheden en ruimte voor ontmoeting.

De woning wordt gerealiseerd met een hoogwaardig en toekomstbestendig installatiepakket dat volledig is afgestemd op comfortabel, duurzaam en energiezuinig wonen. Voor de verwarming en koeling wordt een modern lucht-water warmtepompsysteem toegepast, waarbij het buitendeel discreet en dicht tegen de woning wordt geplaatst. In combinatie met een uitgebalanceerd ventilatiesysteem, uitgevoerd met een Orcon HRC-500 WTW-unit voorzien van CO₂-regeling, wordt een gezond en aangenaam binnenklimaat gegarandeerd.

Het wooncomfort wordt verder versterkt door een vloerverwarming- en vloerkoelingssysteem op zowel de begane grond als de verdieping. Het systeem is verdeeld over tien afzonderlijk regelbare zones, waardoor iedere ruimte naar wens kan worden verwarmd of gekoeld. Dit zorgt niet alleen voor een optimaal comfortniveau, maar ook voor een efficiënte energieuishouding.

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de geldende NEN 1010-normen en biedt een praktische en eigentijdse basis voor modern woongebruik. Daarbij wordt uitgegaan van een royale hoeveelheid wandcontactdozen en lichtpunten, passend bij de hoogwaardige afwerking van de woning.

Duurzaamheid staat centraal. Op het dak worden vier zonnepanelen met een vermogen van 400 Wp per paneel geplaatst, gunstig georiënteerd op het zuiden voor een optimale energieopbrengst. In combinatie met de uitstekende isolatiewaarden en de toepassing van HR+++ beglazing resulteert dit in een uiterst energiezuinige en toekomstbestendige woning met een aangenaam wooncomfort gedurende alle seizoenen.

Kenmerken

Onder architectuur ontworpen ruime vrijstaande woning met zeer ruime aangebouwde garage

Levensloopbestendig woonconcept

Energie neutraal en toekomstgericht

Hoogwaardige houten kozijnen

Onderhoudsvrije buitenafwerking

Hoogwaardige isolatie en duurzame installaties

Royale lichtinval door grote raampartijen

Riante hal met ruime vide

Rustige ligging in een hofje van 4 vrijstaande woningen in een groene woonomgeving, achter en naast de woning een brede groenstrook

Eigen parkeergelegenheid voor 2 auto's

Nabij voorzieningen, uitvalswegen en het centrum van Wehl

<https://gemdoet.maps.arcgis.com/apps/instant/basic/index.html?appid=253ca58ff926493393d17d4687e118a5>

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

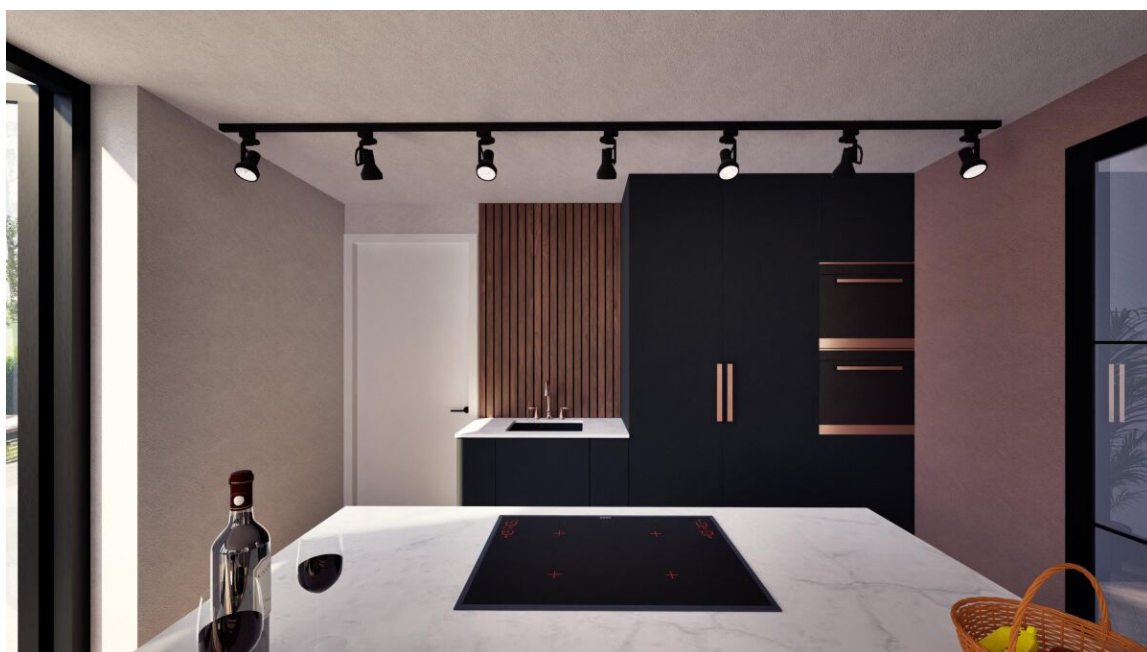
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.mantelspeld15.nl

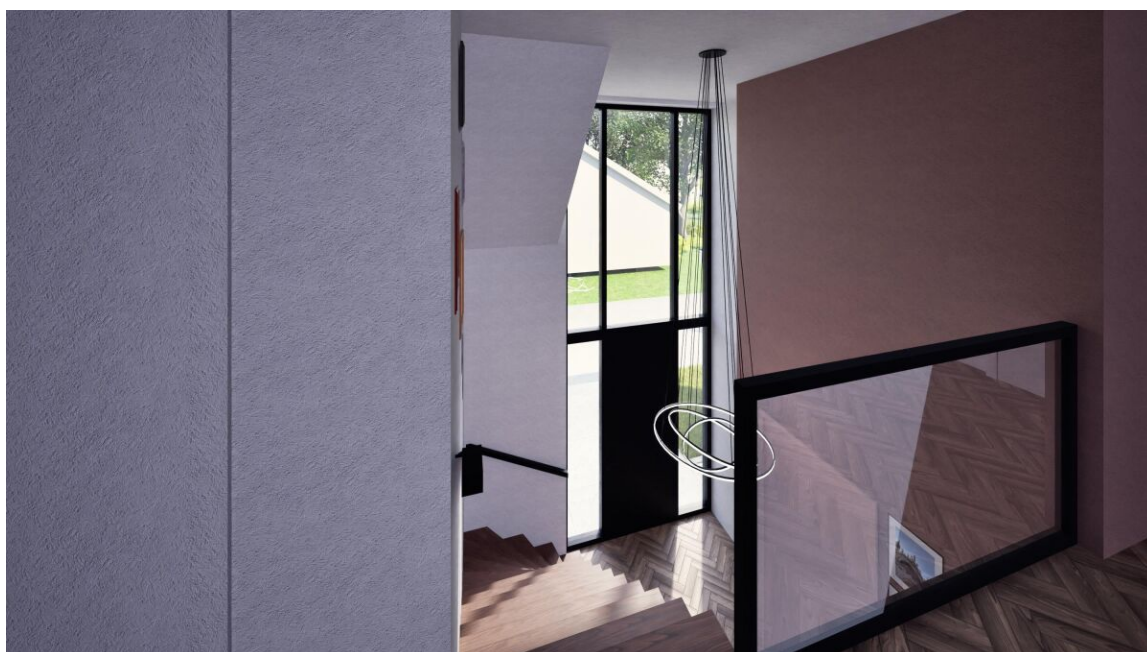
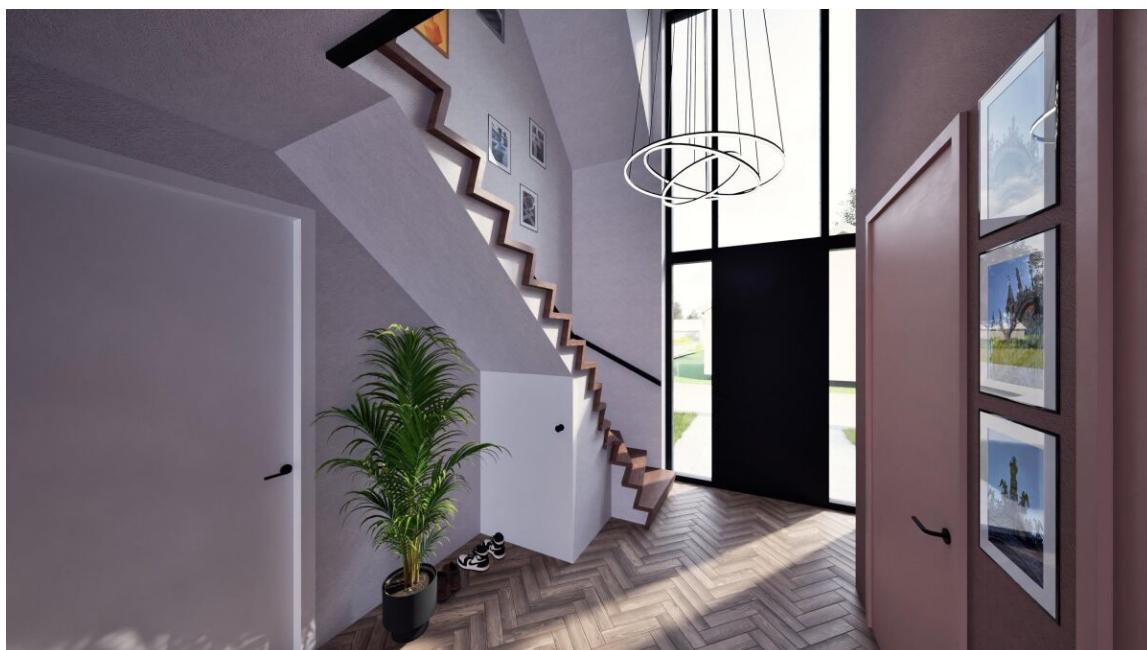
Foto's













Fokkenkamp kavel 1:
 - Mantelspeid 15, 7031 EZ WEHL
 - Bouwpeil: 13,4m NAP
 - Terreinpeil: 13,1m NAP

wijziging	25-06-2025 E	Architect Studio Woonberg
project	Fokkenkamp 1	+31 (0) 31 48 32 15
opdrachtgever	Bouw en aanneembedrijf Smeltink B.V.	architectuur@studiowoonberg.nl
		www.studiowoonberg.nl
		adres: Hageweg 11 5506 DL Cuijk
		telefoon: 0110 661 501
status	DEFINITIEF	
datum	24-03-2028	schaal: 1:50
projectnr	562	gvt: 80
onderdeel	BEGANE GROND 1:50	

A/S
W Architect
Studio Woonberg

DO-009 E

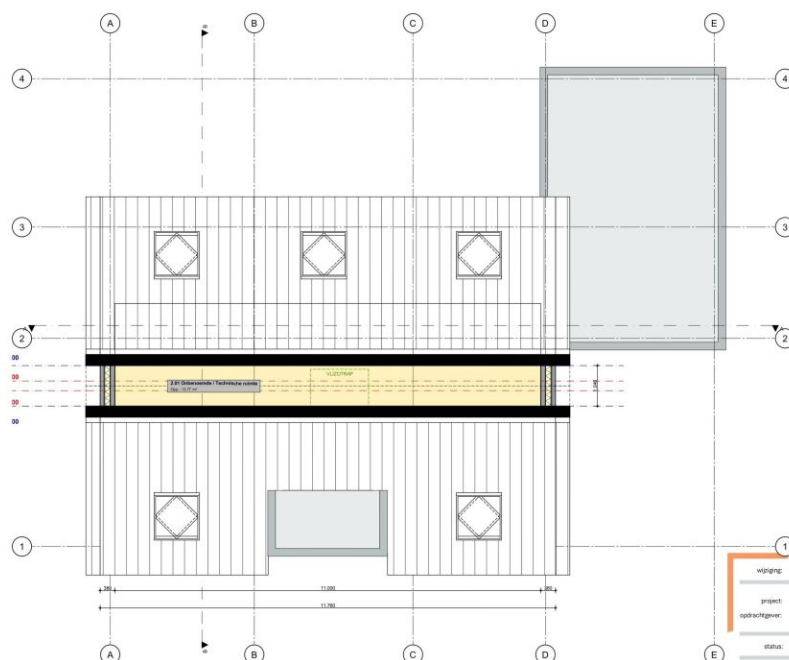


Fokkenkamp kavel 1:
 - Mantelspeid 15, 7031 EZ WEHL
 - Bouwpeil: 13,4m NAP
 - Terreinpeil: 13,1m NAP

wijziging	25-06-2025 E	Architect Studio Woonberg
project	Fokkenkamp 1	+31 (0) 31 48 32 15
opdrachtgever	Bouw en aanneembedrijf Smeltink B.V.	architectuur@studiowoonberg.nl
		www.studiowoonberg.nl
		adres: Hageweg 11 5506 DL Cuijk
		telefoon: 0110 661 501
status	DEFINITIEF	
datum	24-03-2028	schaal: 1:50
projectnr	562	gvt: 80
onderdeel	EERSTE VERDIEPING 1:50	

A/S
W Architect
Studio Woonberg

DO-010 E



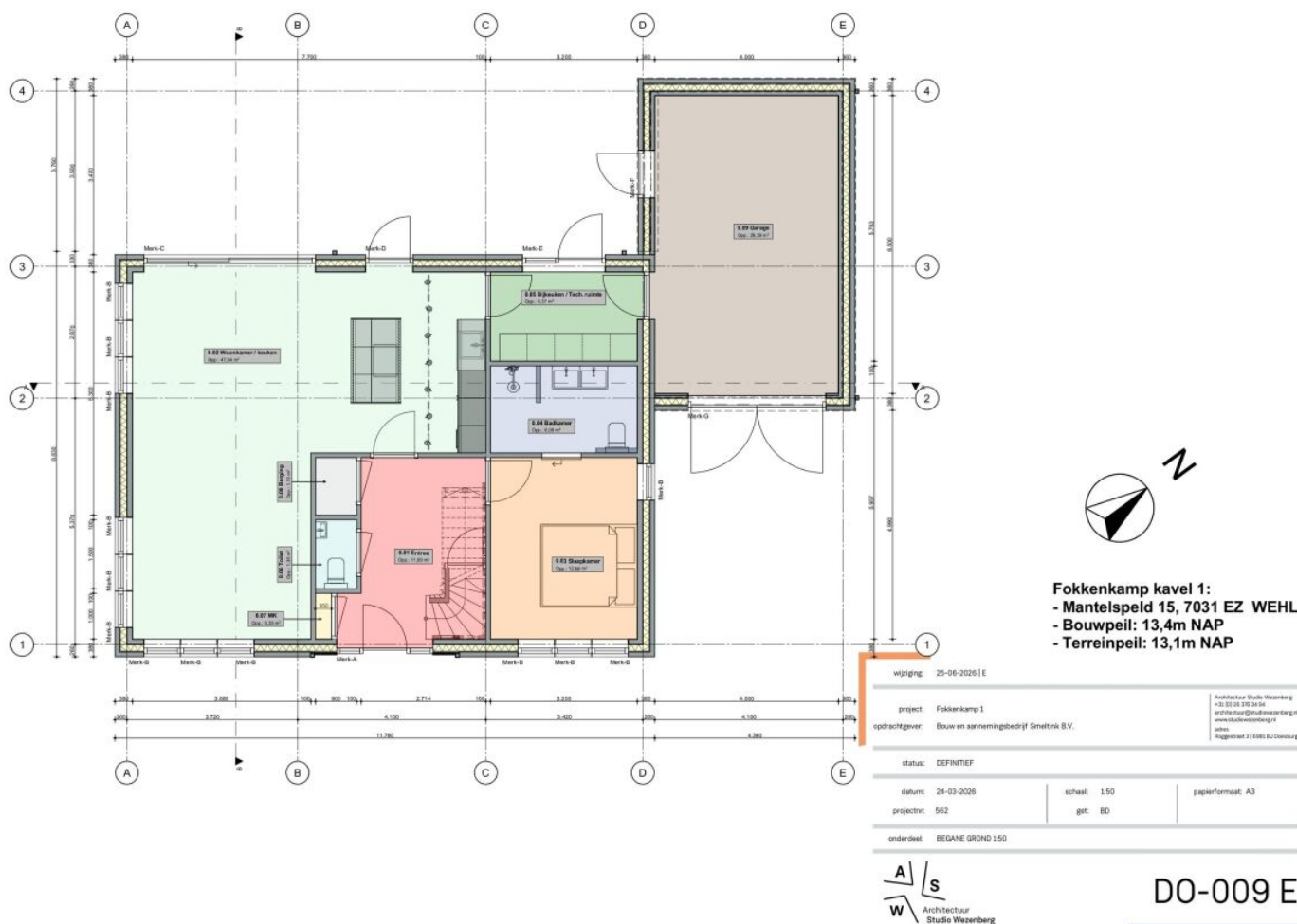
Fokkenkamp kavel 1:
- Mantelspeid 15, 7031 EZ WEHL
- Bouwpeil: 13,4m NAP
- Terreinpeil: 13,1m NAP

wijziging	25-06-2020 E	Architectuur Studio Woonberg
project	Fokkenkamp 1	+31 (20-06-2020)
opdrachthouder	Bouw en aanneemingsbedrijf Smeltink B.V.	aanneemingsbedrijf Smeltink B.V.
status	DEFINITIEF	Projectnummer 11-0001-01-000000
datum	24-03-2020	schaal: 1:50
projectnr	562	goc: 80
onderdeel	VLEEREN 1:50	paperformaat: A3

A/S
W
Architectuur
Studio Woonberg

DO-011 E

Plattegronden





Fokkenkamp kavel 1:
 - Mantelspeid 15, 7031 EZ WEHL
 - Bouwpeil: 13,4m NAP
 - Terreinpeil: 13,1m NAP

wijziging: 25-06-2026 | E

project: Fokkenkamp1
 opdrachtgever: Bouw en samentringsbedrijf Smetink B.V.

Architectuur Studio Wzenberg
 +31 (0) 20 370 34 56
 www.studiowzenberg.nl
 info@studiowzenberg.nl
 Ploegstraat 21 6801 BJ Overburg

status: DEFINITIEF

datum: 24-03-2025
 projectnr: 562

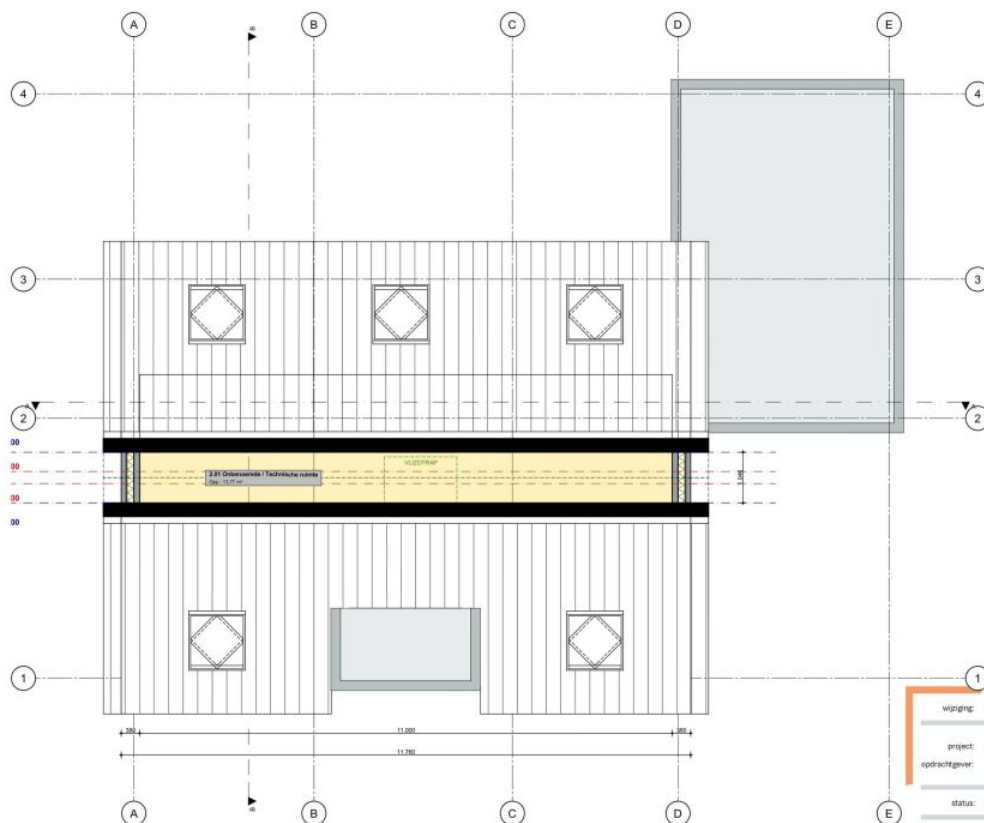
schaal: 1:50
 get: BD

papierformaat: A3

onderdeel: EERSTE VERDIEPING 1:50

A/S
W Architectuur
 Studio Wzenberg

DO-010 E



Fokkenkamp kavel 1:
- Mantelspeid 15, 7031 EZ WEHL
- Bouwpeil: 13,4m NAP
- Terreinpeil: 13,1m NAP

wijziging	25-06-2026 E
project	Fokkenkamp1
opdrachtgever	Bouwen aanmeringsbedrijf Smetink B.V.
status	DEFINITIEF
datum	24-03-2026
projectnr	562
onderdeel	VLIERING 150
schaal	1:50
get.	BD
papierformaat	A3

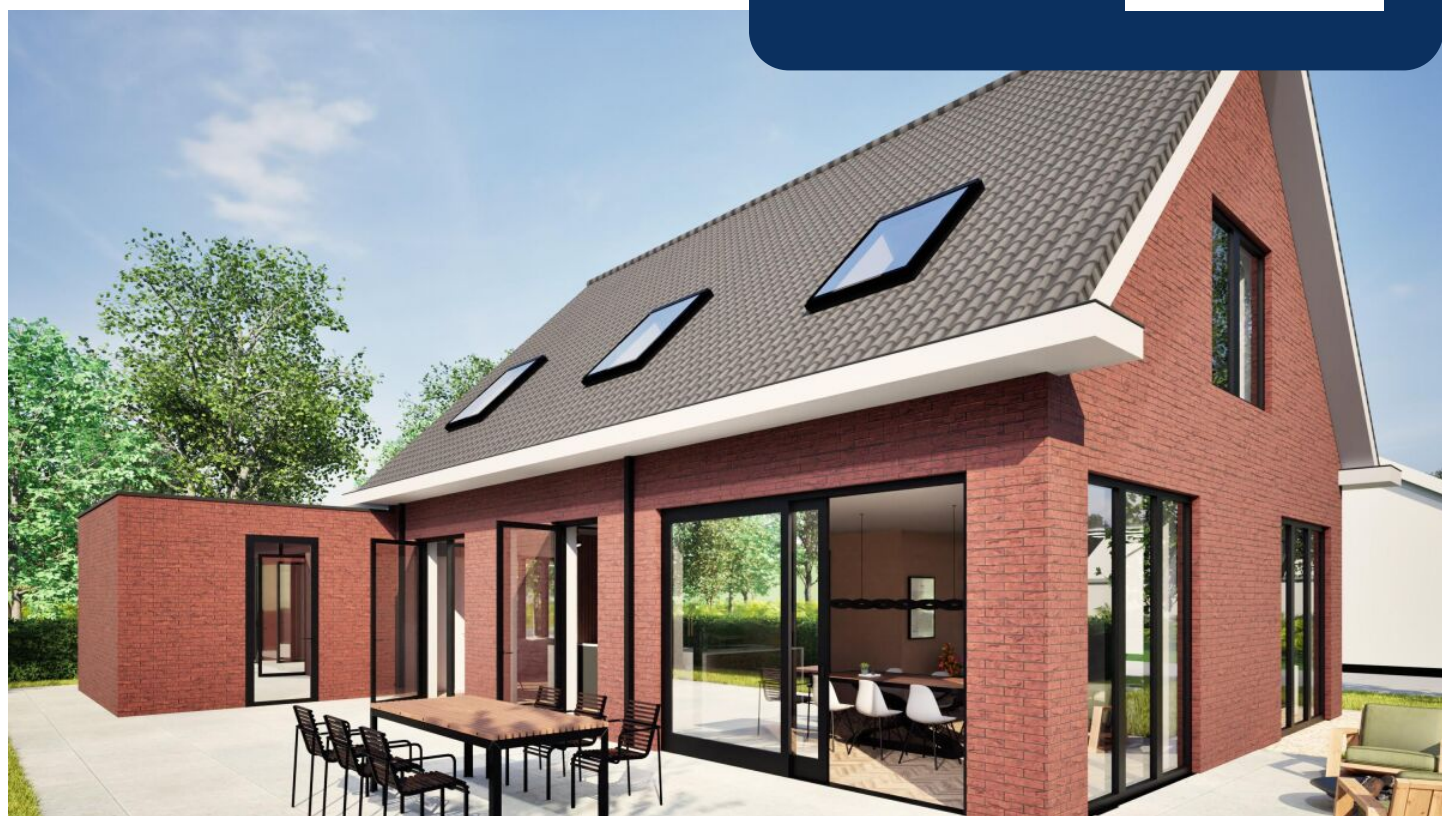
A/S
W Architectuur
Studio Wezenberg

DO-011 E

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl