



Burgemeester Crezéestraat 1, 2981 AA Ridderkerk

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Burgemeester Crezéestraat 1, 2981 AA Ridderkerk

Gelijkvloers wonen én genieten van een eigen tuin? Bij deze woning hoef je niet te kiezen!

Ben jij op zoek naar een appartement dat tóch wat completer is? Dan is Burgemeester Crezéestraat 1 absoluut een bezichtiging waard! Dit fijne appartement op de begane grond biedt het comfort van gelijkvloers wonen én beschikt over een heerlijke achtertuin op het zuidwesten. Een fijne plek om te genieten van de zon, een kop koffie of een gezellige barbecue. Alsof dat nog niet genoeg is, biedt de huidige indeling de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren. Daarnaast is de woning voorzien van een diepe woonkamer, een keuken en badkamer en een praktische inpandige berging.

Ook aan de ligging van het appartement zal het niet niet liggen! De woning ligt op een centrale locatie in Ridderkerk, met de winkels aan de Ridderhof op steenworp afstand. Ook het openbaar vervoer (bus) en uitvalswegen (A15/A16) zijn binnen handbereik.

Deze woning kan binnenkort echt van jou zijn! Bel naar ons kantoor (0180-200 000) voor het inplannen van een bezichtiging!

KORTE OMSCHRIJVING:

Gezamenlijke entree | Inpandige berging

Via de gezamenlijke entree met bellentableau stap je het appartementencomplex binnen. Hier vind je de brievenbussen, de trapopgang naar de verdiepingen en je eigen berging (ca. 7,6m²).

Het trappenhuis kun je links laten liggen | Woonkamer met afgesloten keuken | Mogelijkheden genoeg

Trappen lopen is overbodig met dit fijne appartement op de begane grond. Vanuit de hal heb je toegang tot de verschillende vertrekken. We starten bij de woonkamer: een fijne en royale ruimte. Voorheen was deze kamer opgesplitst en was er aan de achterzijde nog een tweede slaapkamer aanwezig. Mocht je dit willen, dan is dit met een relatief kleine aanpassing weer terug te draaien. Voor nu is er een ruime en lichte doorzon woonkamer ontstaan waar je genoeg ruimte hebt voor een fijne zit- en eethoek. De achterzijde van de woonkamer is voorzien van een vaste kast met daarin de opstelling van de CV-ketel.

De keuken is separaat gelegen ten opzichte van de woonkamer en is vanuit de hal bereikbaar. Deze is opgesteld in een rechte opstelling en voorzien van alles wat je nodig hebt om gezonde maaltijden en heerlijke bakcreaties te maken. Vanuit de keuken heb je door middel van de loopdeur toegang tot de zonnige achtertuin.

Slaapkamer | Badkamer

De slaapkamer ligt aan de voorkant van de woning en heeft een prettig formaat (ca. 11 m²). Hierdoor is er voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is tot aan het plafond betegeld met neutrale lichte tegels. Daarnaast beschikt deze over een douchecabine, wastafelmeubel met spiegel en ook de aansluiting voor de wasapparatuur. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.

Tuin op het zuidwesten

Een appartement met een eigen tuin... zulke woningen kom je niet iedere dag tegen. Met een oppervlakte van ca. 30 m² en een ligging op het zuidwesten kun je hier vrijwel de gehele dag genieten van de zon. Of je nu graag in de zon ligt, een boek leest of vrienden uitnodigt voor een gezellige BBQ, die is een plek waar je veel plezier aan beleeft! De tuin is volledig betegeld, waardoor het ook onderhoudsvriendelijk is en daarnaast zorgen de schuttingen voor extra privacy.

Beknopte indeling:

- Entree/hal met meterkast en toiletruimte;
- Toiletruimte v.v. staand closet;
- Ruime woonkamer met eetkamer (mogelijkheid om tweede slaapkamer te creëren);
- Keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin;
- Slaapkamer;
- Mogelijkheid tot tweede slaapkamer;
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting;
- Achtertuin op het zuidwesten.

Bijzonderheden:

Tweekamerappartement op de begane grond;
Een slaapkamer, maar mogelijkheid voor het creëren van een tweede slaapkamer;
Achtertuin met ligging op het zuidwesten;
Eigen berging in de onderbouw gelegen op de begane grond (ca. 4.48 x 1.7m);
Centrale ligging t.o.v. diverse voorzieningen;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1960
Verwarming en warm water: Cv-ketel (AWB, 2010)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Kunststof kozijnen
Achtertuin: Zuidwesten
VvE bijdrage: ca. € 198,- per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 182 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 30 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

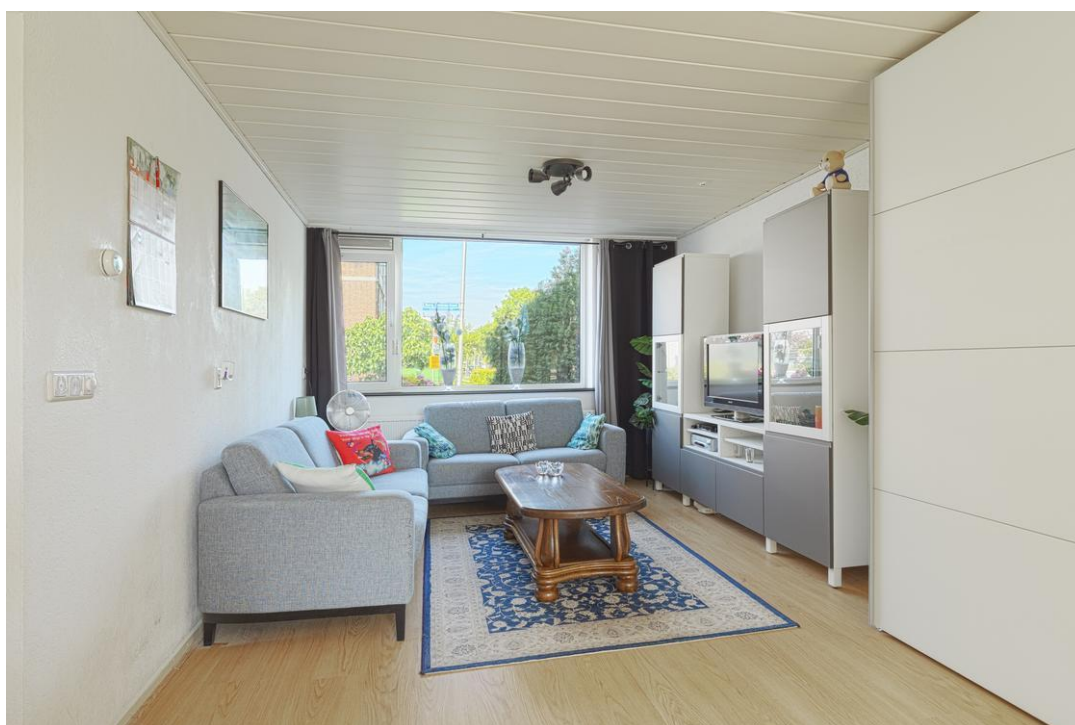
Burgemeester Crezéestraat 1
2981 AA RIDDERKERK





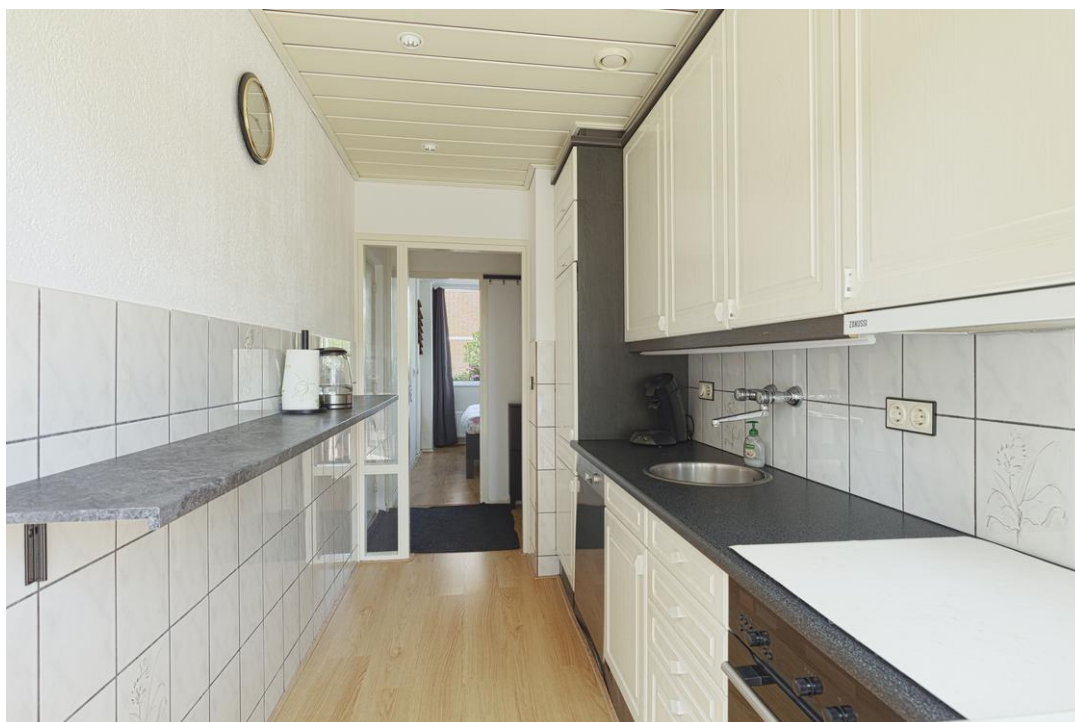




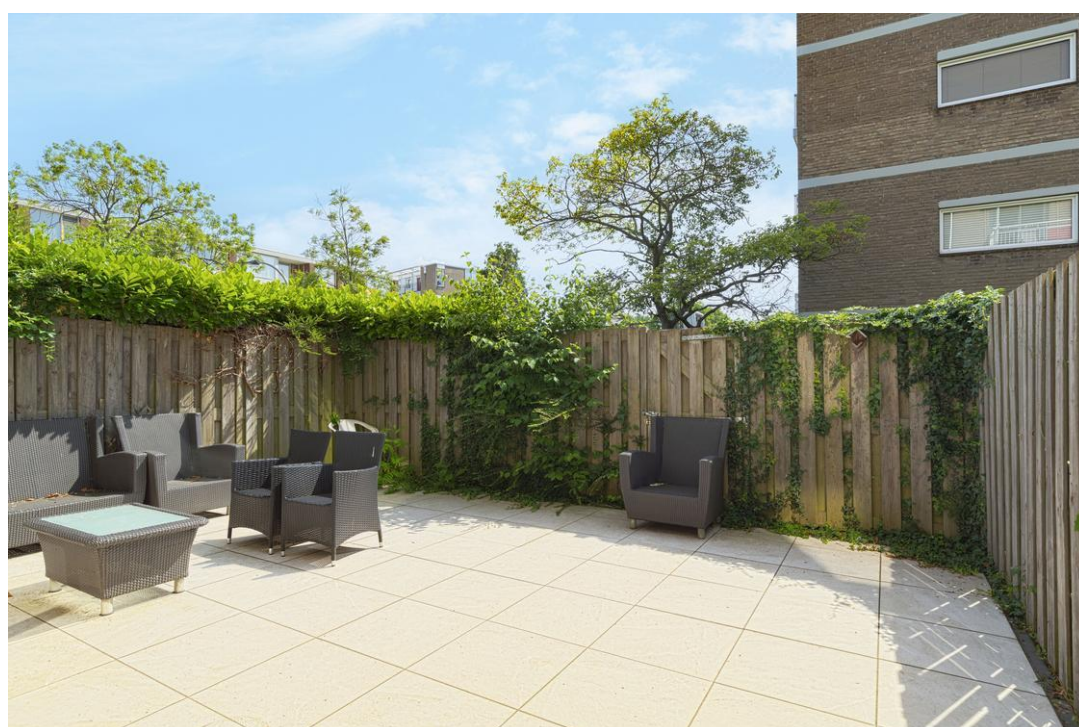












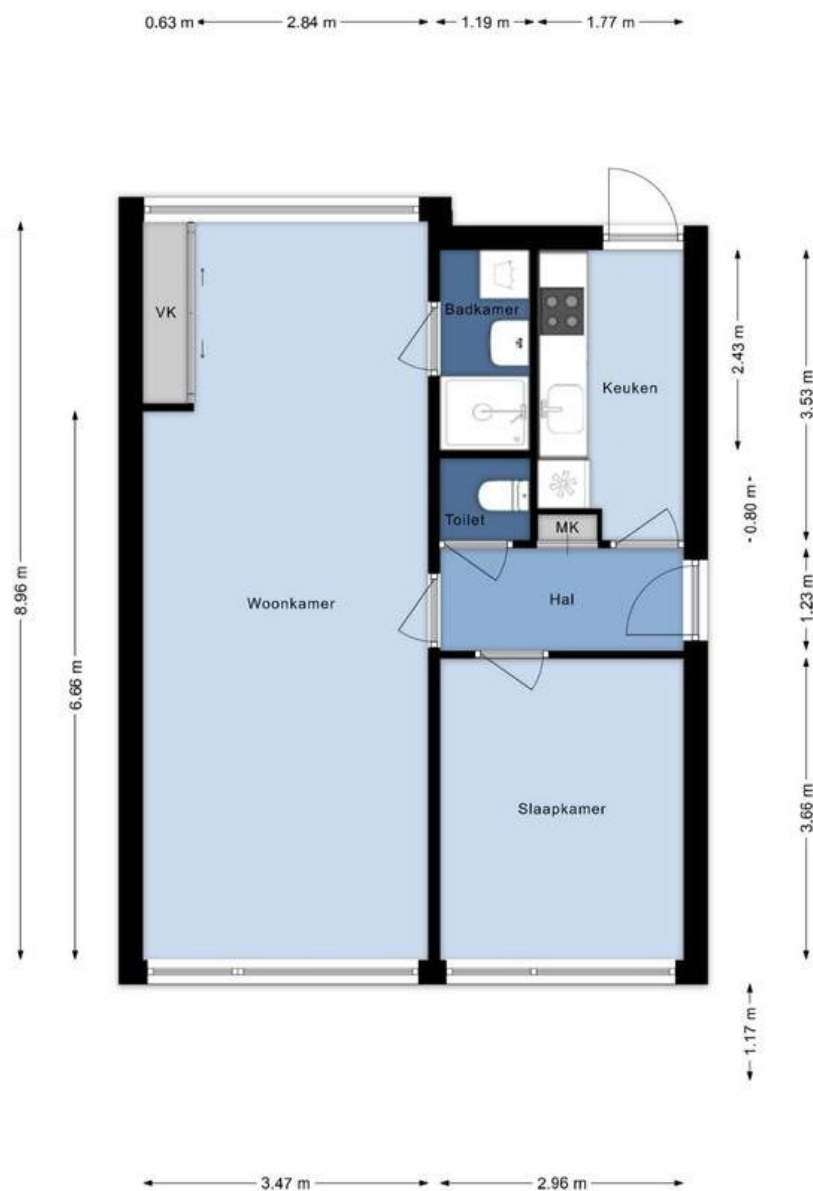








Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!