

FEELS LIKE *Home*



Fonteinkruidlaan 16 Enschede

€ 465.000 k.k.

Buiten

Verkoper

Het is een mooie, groene wijk en bovendien de eerste wijk in Nederland met wadi's. Het is hier heerlijk rustig, veel privacy, en er komt weinig tot geen verkeer langs waardoor de kinderen gewoon op straat kunnen spelen....

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Buiten is het hier vooral heerlijk rustig. De groene omgeving en privacy maken het een fijne plek om thuis te komen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij liggen. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, zonder...



Buiten



Binnen

Verkoper

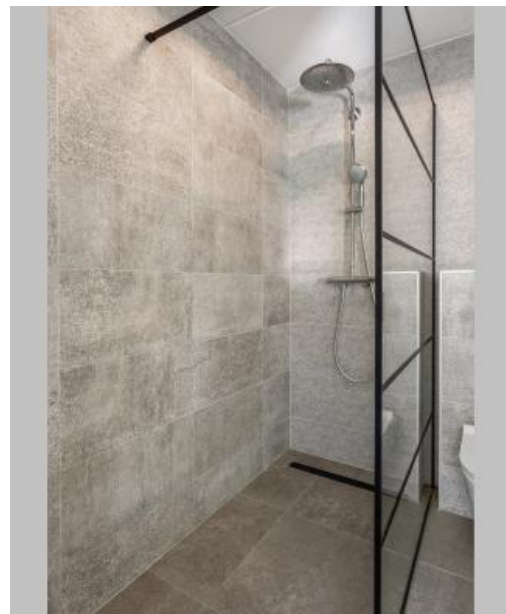
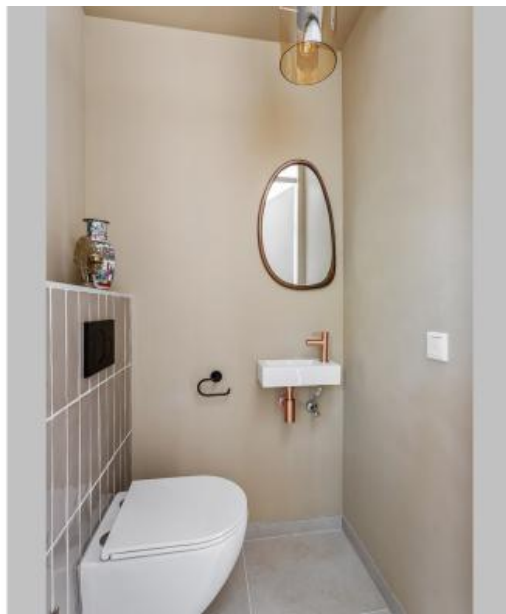
In de living ervaar je direct een echt vakantiegevoel dankzij de drie grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en door het bouwjaar heeft de woning een goede...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Binnen valt direct op hoe licht en ruim de woning aanvoelt. Met drie slaapkamers is dit een ideale gezinswoning, terwijl ook stellen hier volop kunnen genieten van de ruimte. De leefkeuken vormt het hart van het huis en...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Soms zie je direct dat een woning nét even anders is. De strakke kubistische architectuur, de brede oprit, de royale garage en de speelse geschakelde opzet geven deze woning een eigen karakter. Tel daar de heerlijke tuin en de verrassend ruime indeling met woonkeuken bij op en je hebt een huis dat comfort, ruimte en uitstraling moeiteloos combineert.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont aan een rustige straat zonder doorgaand verkeer, waardoor kinderen hier nog onbezorgd buiten kunnen spelen. Achter de woning zorgt een groene strook voor veel privacy en een ruimtelijk gevoel. Alle dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand en voor een wandeling in het groen hoef je niet ver. Loop de wijk uit en je staat zo in het Veen, een prachtig natuurgebied met heerlijke wandelroutes.

De huidige bewoners zagen in 2019 de potentie en pakten het huis stap voor stap grondig aan. Het resultaat is woning die helemaal aansluit op hoe we vandaag de dag willen wonen. De stijlvolle woonkeuken uit 2020 vormt het hart van het huis. Hier kook je aan het royale eiland, terwijl familie of vrienden zo aanschuiven. Dankzij maar liefst drie schuifpuien zet je op een zonnige dag letterlijk de hele achtergevel open. Ook de afgelopen jaren is er volop geïnvesteerd. Zo is in 2025 een airco geplaatst en is in 2026 het toilet volledig vernieuwd. Het rustige kleurenpalet en de moderne afwerking maken het geheel helemaal af.

Ook boven is het helemaal op orde. Hier vind je drie volwaardige slaapkamers. De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. Extra praktisch is de aparte wasruimte, waardoor de wasmachine en droger netjes uit het zicht staan. Een verdieping die comfort en functionaliteit perfect met elkaar combineert.

De tuin is er één waar je de zomer met gemak doorbrengt. Dankzij de drie schuifpuien loopt binnen naadloos over in buiten. In 2023 is de sfeervolle houten vlonder aangelegd, waardoor er een heerlijke loungeplek is ontstaan. Combineer dat met de ruimte voor een grote eettafel, het groen rondom en de royale garage die ook vanuit de tuin bereikbaar is, en je hebt een buitenruimte waar elk moment van de dag een fijne plek te vinden is.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1997

Inhoud
355 m³

Perceel
222 m²

Tuin
94 m²
zuid

Woonoppervlak
101 m²



Location
Fijn plekje in Enschede



Middelbare school
Bonhoeffer College



Food & drinks
The FoodClub



Basisschool
Schateiland

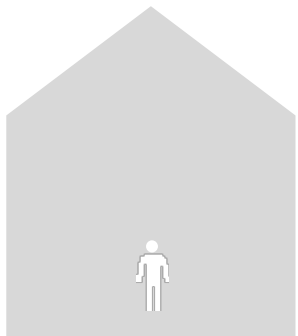


Supermarkt
PLUS dichtbij



OV
Op 5 minuten
loopafstand

Meet the neighbours



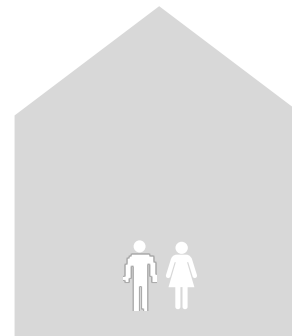
Nr. 12



Nr. 14



Nr. 16



Nr. 18



Nr. 20

Timeline

2019

Nieuwe bewoners

In 2019 hebben de huidige eigenaars deze woning gekocht!



2021

Badkamer

In 2021 is er een gave, tijdloze badkamer geplaatst!



2025

Airco

In 2025 zijn er airco's geplaatst, ideaal!



2020

Keuken

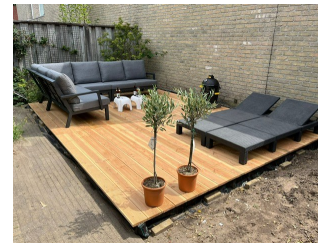
In 2020 is er een nieuwe leefkeuken geplaatst en is er beneden en boven een nieuwe vloer gelegd, prachtig!



2023

Vlonder

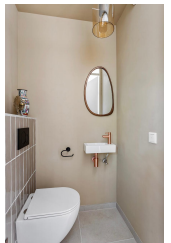
In 2023 is de tuin aangepakt, en hebben ze een mooie vlonder geplaatst waar je heerlijk kunt zitten!



2026

Toilet

Dit jaar hebben ze toilet een upgrade gegeven, prachtig hé!



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel
glas, volledig geïsoleerd



Warm water
cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming
cv ketel





Plattegrond

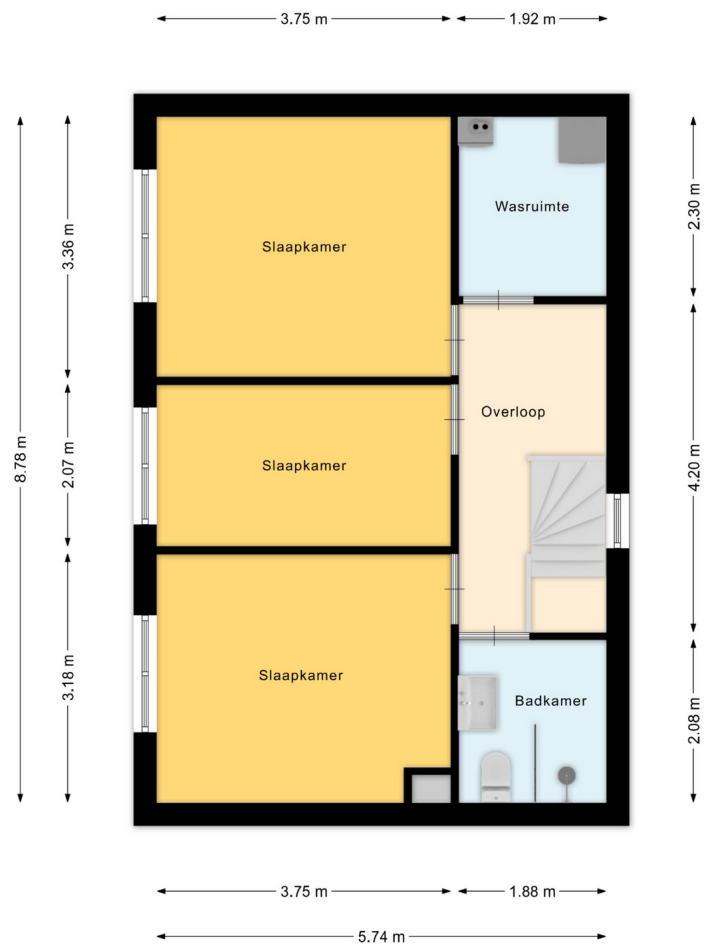
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)