



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.

0522-784785

info@roozeboommakelaardij.nl

<http://www.roozeboommakelaardij.nl>



DORPSSTRAAT 57

DE WIJK

VRAAGPRIJS € 799.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

281 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

1172 m³

BOUWJAAR

1913

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Elke dag thuiskomen in een stukje geschiedenis. Achter de karakteristieke gevel van de voormalige Openbare School in De Wijk bevindt zich één van de vier gerealiseerde appartementen: deze unieke maisonnette op de begane grond met maar liefst drie woonlagen, een royale leefruimte met indrukwekkende plafondhoogte (4.16m), een beschutte tuin en een vrijstaande stenen garage. Een woning met een eigen verhaal, waar de authentieke details behouden zijn gebleven en het comfort van nu centraal staat.

Indeling

Begane grond

Via je eigen privé-entree betreed je de woning, waar de hoogwaardige afwerking direct de toon zet. De ruime hal beschikt over een modern afgewerkt toilet. Via een stijlvolle glazen deur kom je in een tussenhal, die de verschillende leefruimtes met elkaar verbindt. Vanuit hier kun je via een klein trappetje naar de royale woonkamer of direct doorlopen naar de keuken.

De luxe woonkeuken vormt het centrale punt van de begane grond. De royale keuken met kookeiland (2018) is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven/-magnetron, een ingebouwde koffiemachine met daaronder een warmhoudlade, een vaatwasser en een koelkast.

Aangrenzend bevindt zich de eetkamer, die via een klein trapje bereikbaar is. Het subtiele niveauverschil geeft deze ruimte een speels en exclusief karakter en creëert een natuurlijke indeling tussen koken, dineren en wonen, terwijl de open verbinding behouden blijft.

De royale woonkamer van circa 50 m² vormt zonder twiifel het hart van de woning. Samen met de woonkeuken beslaat deze leefruimte twee voormalige klaslokalen van het karakteristieke schoolgebouw. Deze bijzondere oorsprong is nog altijd voelbaar in de indrukwekkende afmetingen, de plafondhoogte van ruim vier meter en de authentieke schoolramen, die zorgen voor een uitzonderlijk gevoel van ruimte en een prachtige lichtinval. De moderne gashaard (blijft achter) voegt

warmte en sfeer toe, waardoor historie, luxe en eigentijds wooncomfort hier naadloos samenkomen.

Aan de achterzijde (bereikbaar via de hal) van de woning bevindt zich een royale berging/bijkeuken met een grote inbouwkast, waardoor je beschikt over volop praktische opbergruimte.

Eerste verdieping

Via de trap in de eetkamer bereik je de royale vide, een multifunctionele verdieping die momenteel is ingericht als stijlvolle thuiswerkplek. Dankzij de open opzet en royale afmetingen is deze ruimte uitstekend geschikt als kantoor, hobbyruimte of extra lounge.

Aangrenzend bevindt zich de luxe badkamer (2020), die hoogwaardig is afgewerkt met grootformaat tegels en voorzien is van comfortabele vloerverwarming. De badkamer beschikt over een tweede toilet, royale inloopdouche met regendouche, een dubbel wastafelmeubel met verlichte designspiegels en een wandcloset. De strakke afwerking en rustige kleurstelling zorgen voor een eigentijdse, hotelwaardige uitstraling. Tussen de vide en de badkamer bevindt zich momenteel een raam, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht effect. Desgewenst is deze opening echter eenvoudig aan te passen, zodat hier een deur geplaatst kan worden en de badkamer direct vanuit de vide toegankelijk wordt.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping komen karakter en comfort opnieuw samen.

De riante master bedroom is een ware eyecatcher. De authentieke houten balken vormen een fraai contrast met de moderne afwerking en creëren een sfeervolle hotelsuite. De slaapkamer beschikt over een dubbele wastafelmeubel en biedt direct toegang tot een royale inloopkast, waardoor comfort en praktisch gemak perfect samenkomen.

Daarnaast beschikt deze verdieping over nog twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de royale afmetingen zijn deze ruimtes uitstekend geschikt als kinder-, gasten- of werkkamer. Ook hier zorgen de zichtbare houten spanten en de hoge plafonds voor een sfeervolle uitstraling met een uniek karakter.

Deze verdieping beschikt bovendien over een praktische berging, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je graag uit het zicht, maar



binnen handbereik bewaart.

Tuin

De fraai aangelegde tuin van circa 80 m² vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de beplanting, sfeervolle borders en hoge groene hagen biedt de tuin veel privacy en een groene, beschutte ambiance. Het ruime terras biedt volop gelegenheid om heerlijk buiten te eten, te ontspannen of gasten te ontvangen. Door de slimme indeling van de tuin is er op ieder moment van de dag een aangename plek in de zon of juist in de schaduw.

Vrijstaande stenen garage

Achter op het erf bevindt zich een royale vrijstaande stenen garage van circa 30 m². Deze garage behoort exclusief bij het appartement en is één van de vier garages op het terrein. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en extra opslag.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De actieve en goed georganiseerde Vereniging van Eigenaren bestaat uit de vier appartementseigenaren binnen het complex. Er wordt gezamenlijk zorg gedragen voor het onderhoud van het gebouw en de financiële administratie. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt circa € 200,- en omvat onder meer de opstalverzekering, periodiek schilderwerk, de glazenwasser en diverse onderhoudskosten. De VvE investeert actief in het behoud van het complex. Zo is het platte dak van het hoofdgebouw recent vernieuwd (2025), is het schilderwerk in 2024 uitgevoerd en is de dakgoot in 2025 deels gerenoveerd. Het vernieuwen van het garagedak staat naar verwachting na de zomer op de planning. Het financiële overzicht van de VvE is beschikbaar voor inzage.

Een woning met een verhaal

De voormalige Openbare School aan de Dorpsstraat werd gebouwd in 1913 en is al ruim een eeuw een markant en beeldbepalend gebouw in De Wijk. Na jarenlang dienst te hebben gedaan als lagere school

en later onder meer als bibliotheek, VVV en ontmoetingscentrum De Holwortel, kreeg het pand in 2003 onder de projectnaam 'De Brinkhorst' een nieuwe bestemming. Bouwbedrijf Nimberg B.V. transformeerde het gebouw, naar ontwerp van Architecten Wouda en Van der Schaaf, met veel respect voor de oorspronkelijke architectuur tot een kleinschalig appartementencomplex met slechts vier appartementen. Dankzij deze zorgvuldige herontwikkeling zijn de karakteristieke uitstraling, de hoge plafonds en de grote raampartijen behouden gebleven.

Omgeving:

Het appartement is gelegen aan de karakteristieke Dorpsstraat in het gezellige dorp De Wijk. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik; de supermarkt op loopafstand en ook andere winkels en voorzieningen zijn eenvoudig te bereiken. Voor liefhebbers van natuur en recreatie ligt het prachtige landschap De Reest op korte afstand, waar u kunt genieten van uitgestrekte wandel- en fietsroutes door een afwisselend landschap. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen richting onder andere Meppel, Hoogeveen en de A28 snel en eenvoudig bereikbaar.

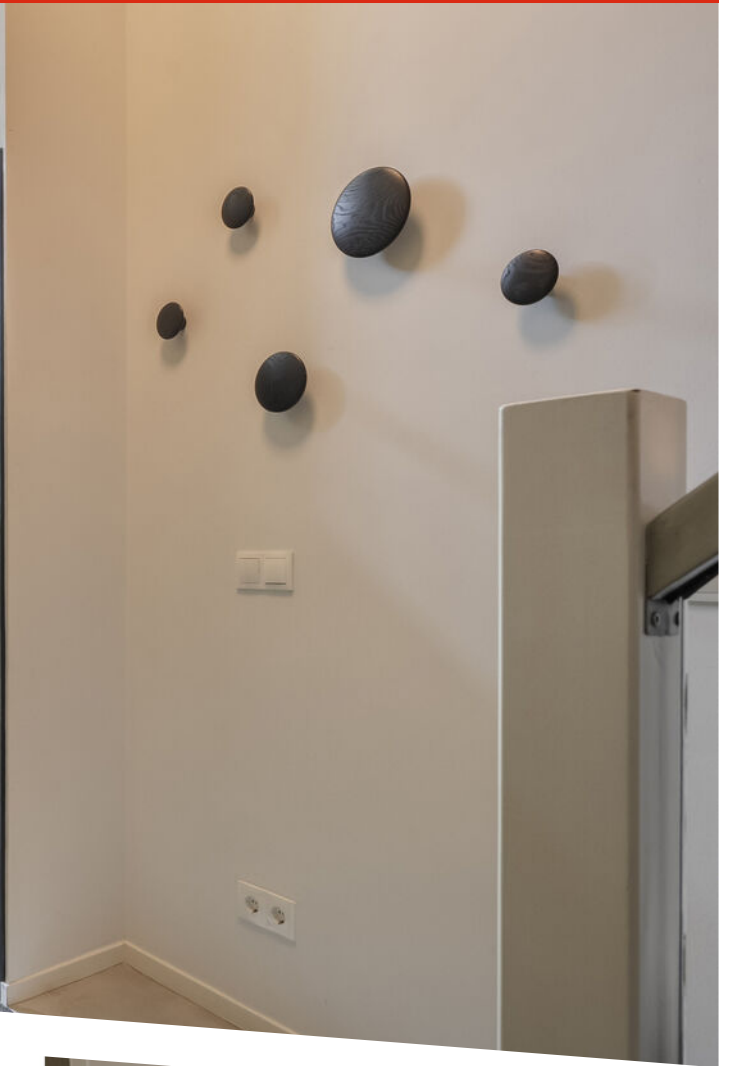
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1913, transformatie naar 4 appartementen in 2003
- Energielabel A
- Karakteristiek object
- Badkamer is van 2020
- Keuken is van 2018
- Platte dak hoofdgebouw 2025 vernieuwd
- Platte dak garage wordt 2026 vernieuwd
- Buitenkozijnen hout, geschilderd 2024
- Dakgoot is in 2025 deels gerenoveerd
- Kruipruimte toegankelijk en droog
- CV-ketel, Intergas Kombi Kompakt, 2019
- Airco Mitsubishi, ouderslaapkamer, 2020
- Gashaard Bellfires Box 80, 2021
- Waterontharder, Swan Duobloxx, 2020
- Vloerverwarming aanwezig in de badkamer
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Rookmelders aanwezig, 2025

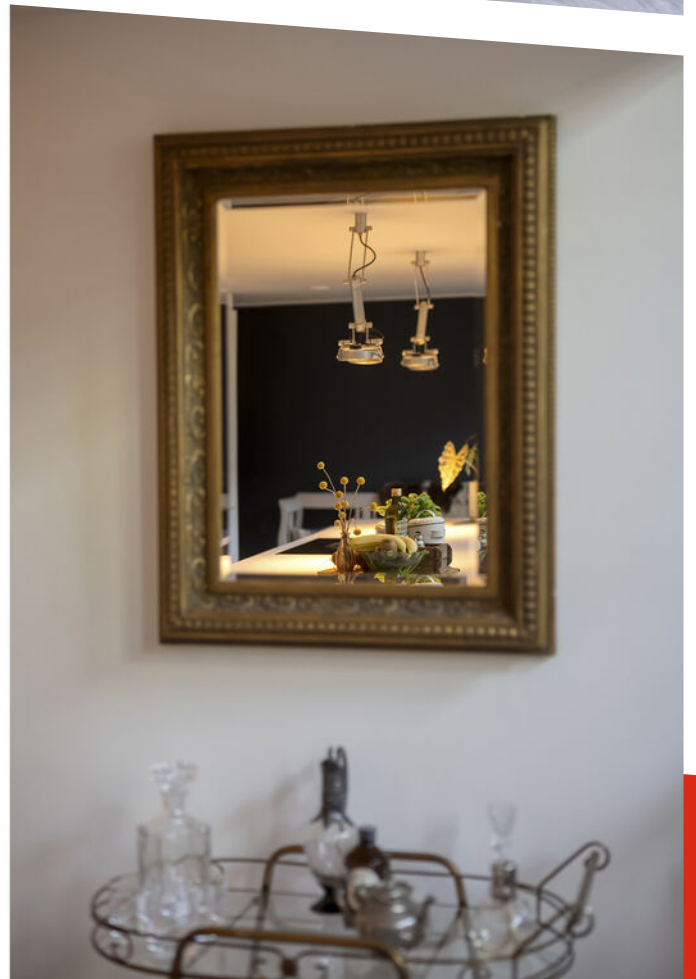




















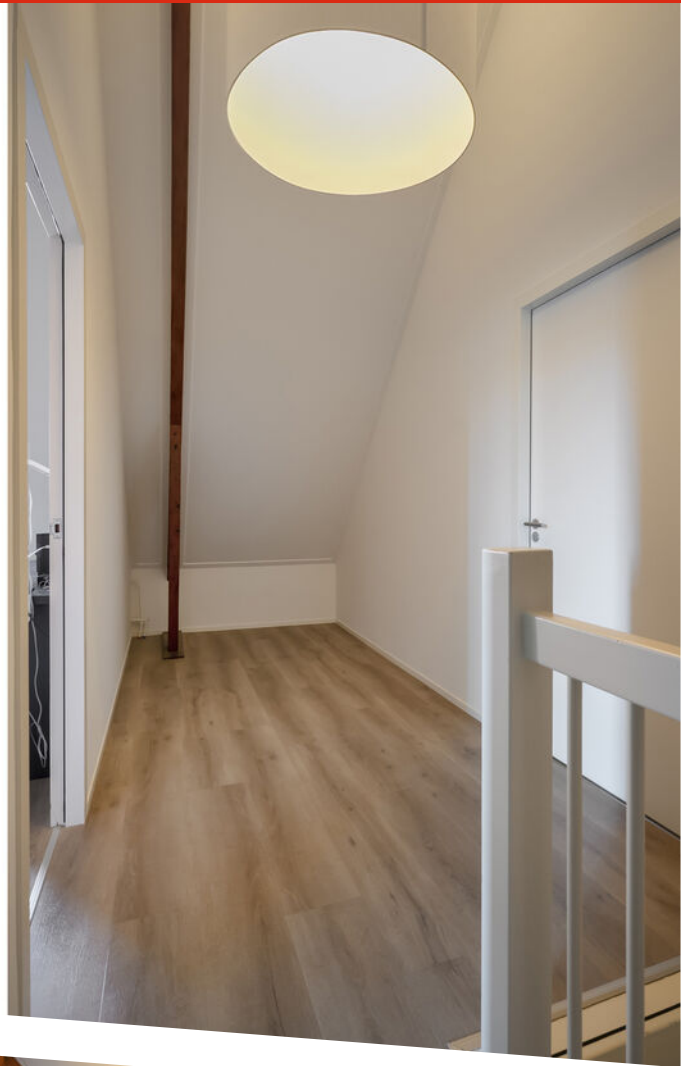














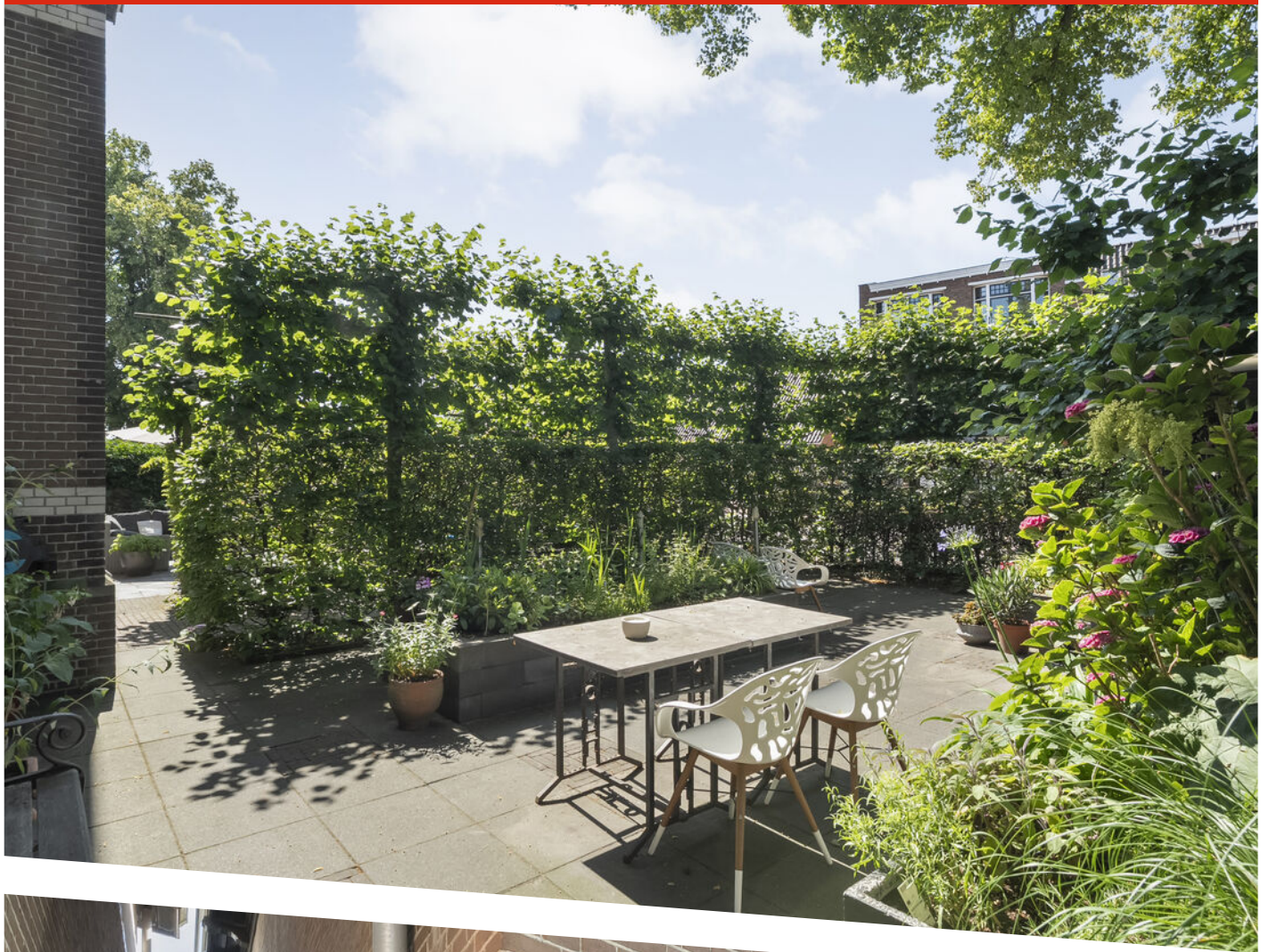






















Eigen omgevingsfoto's

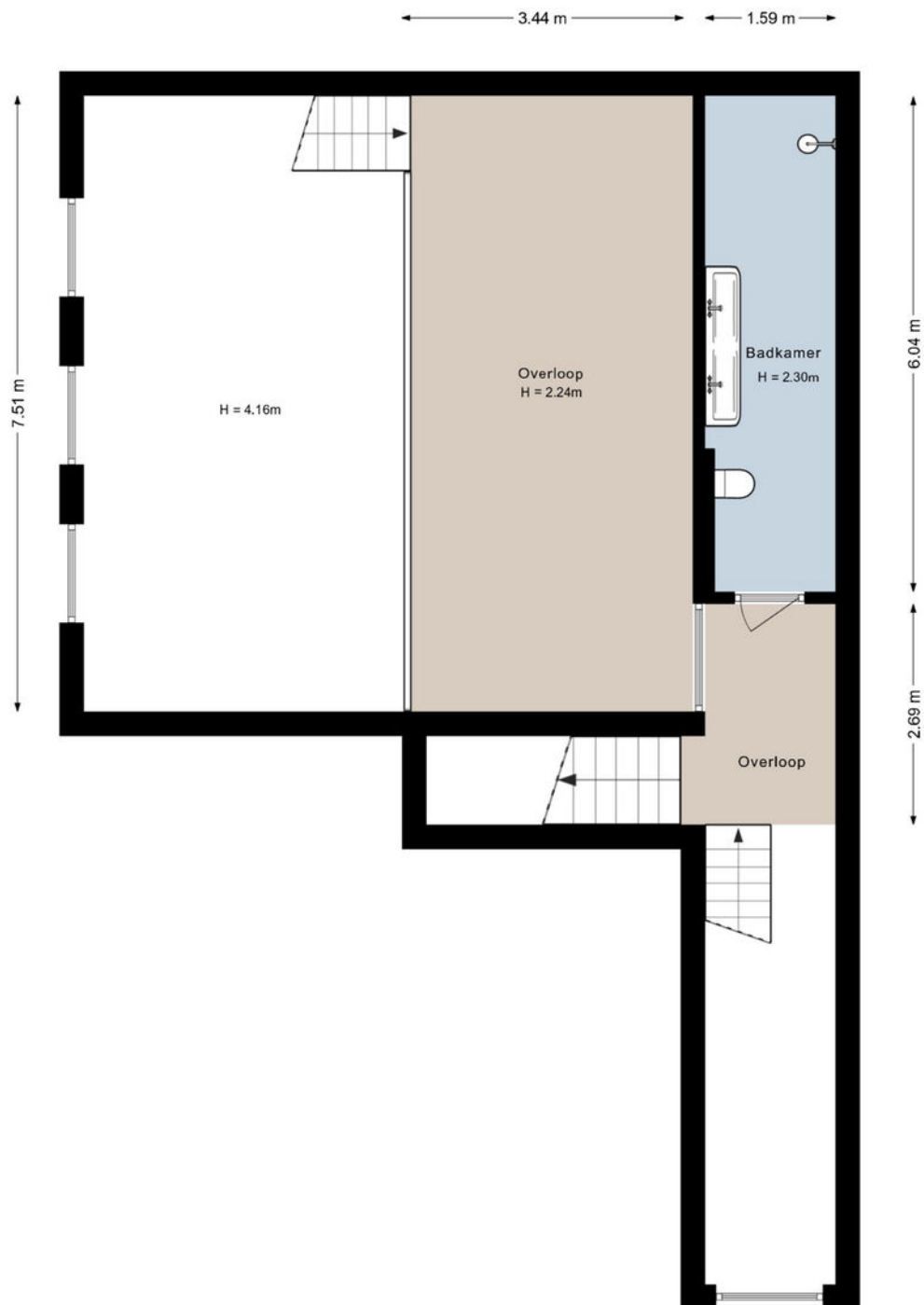






©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

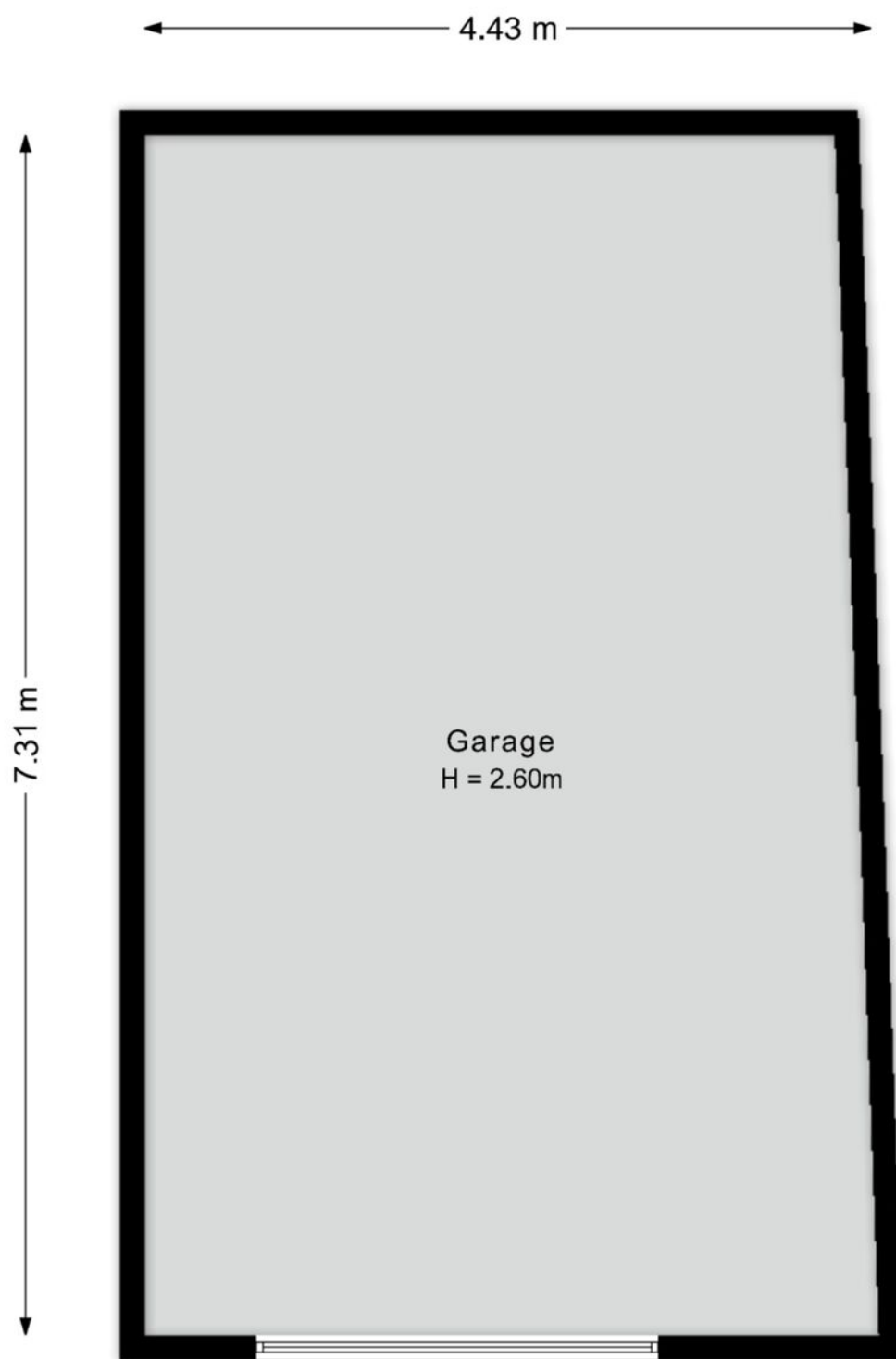
PLATTEGROND



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

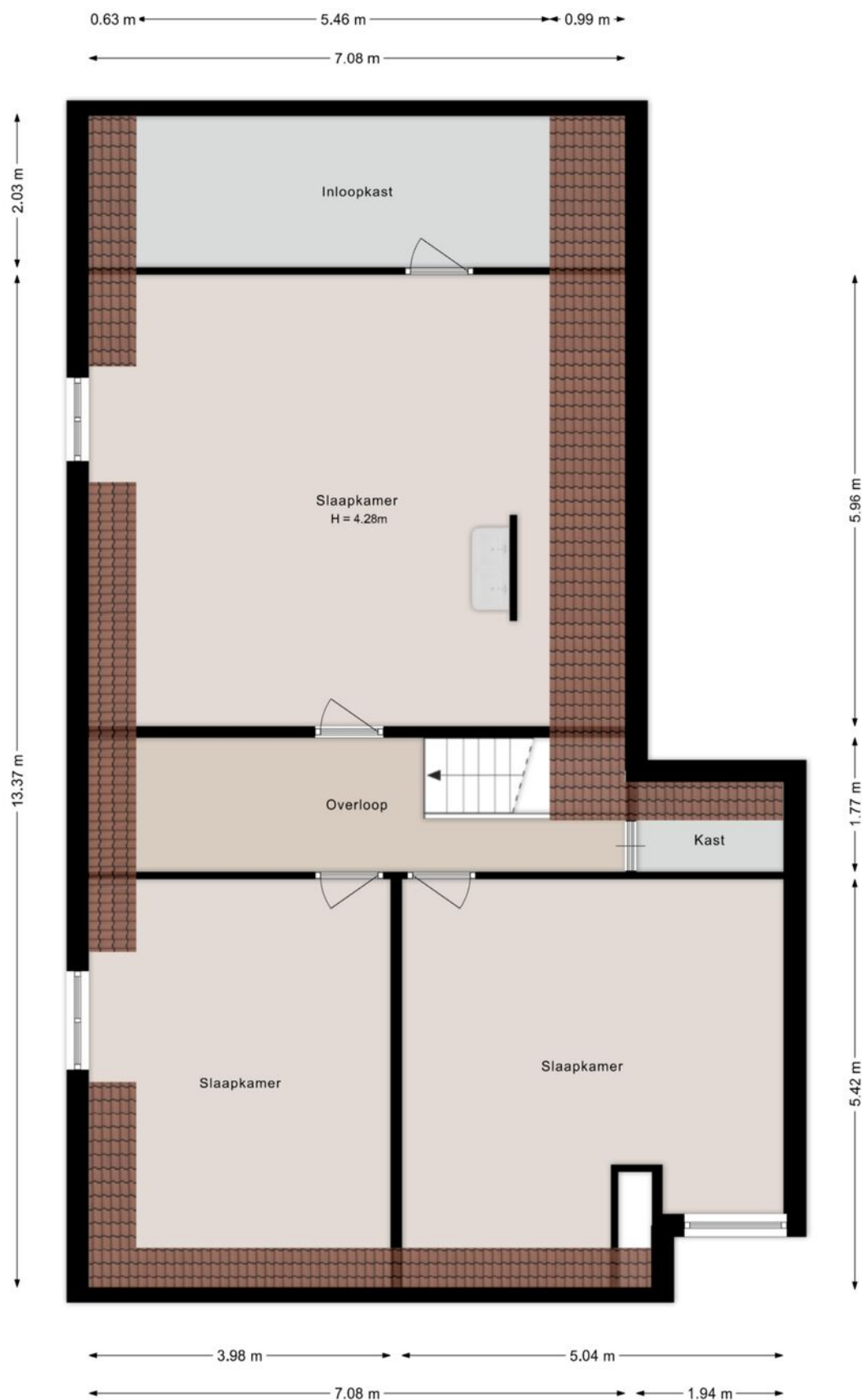


PLATTEGROND



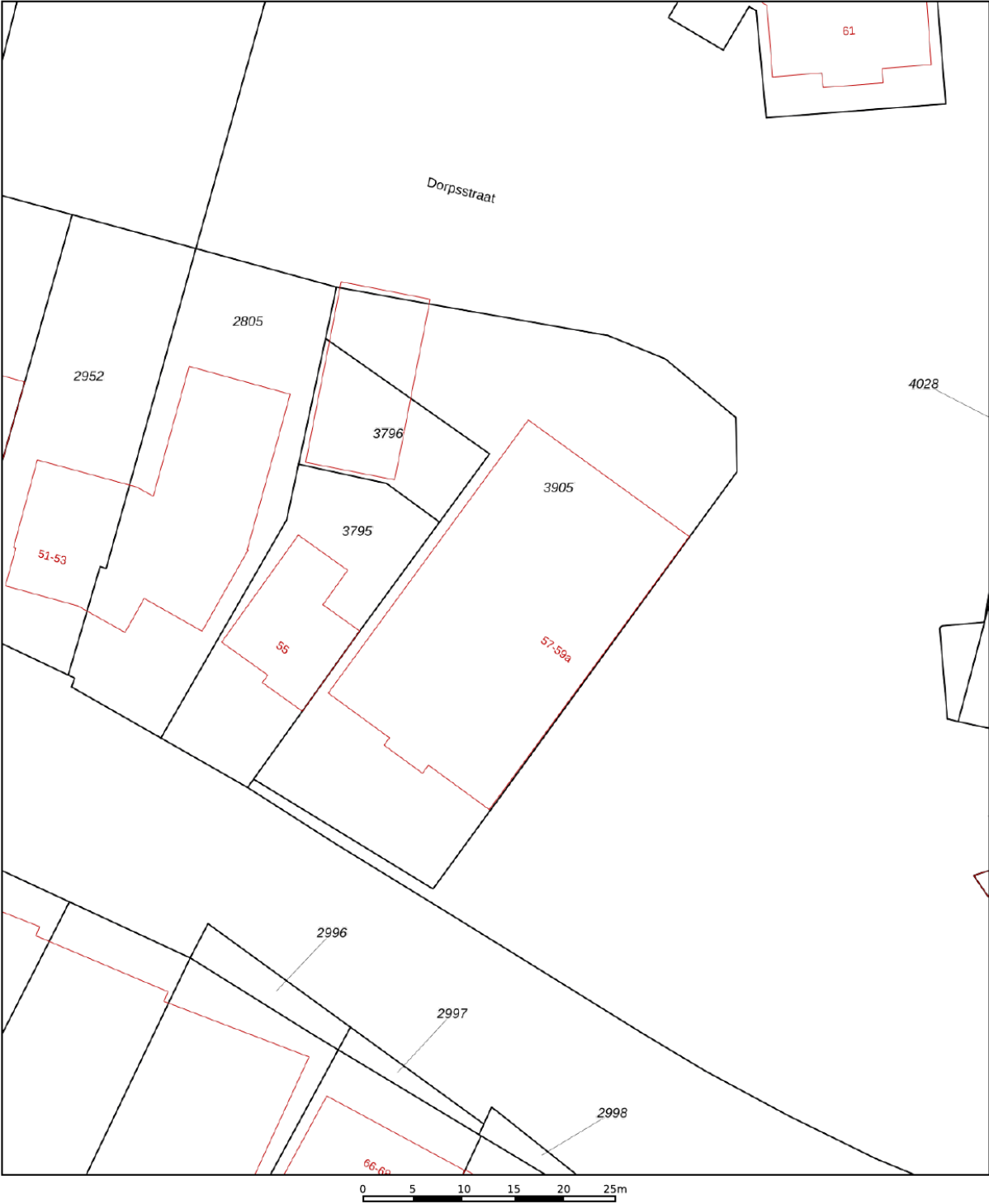
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

PLATTEGROND



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

PLATTEGROND



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente De Wijk

Sectie F

Perceel 3905

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

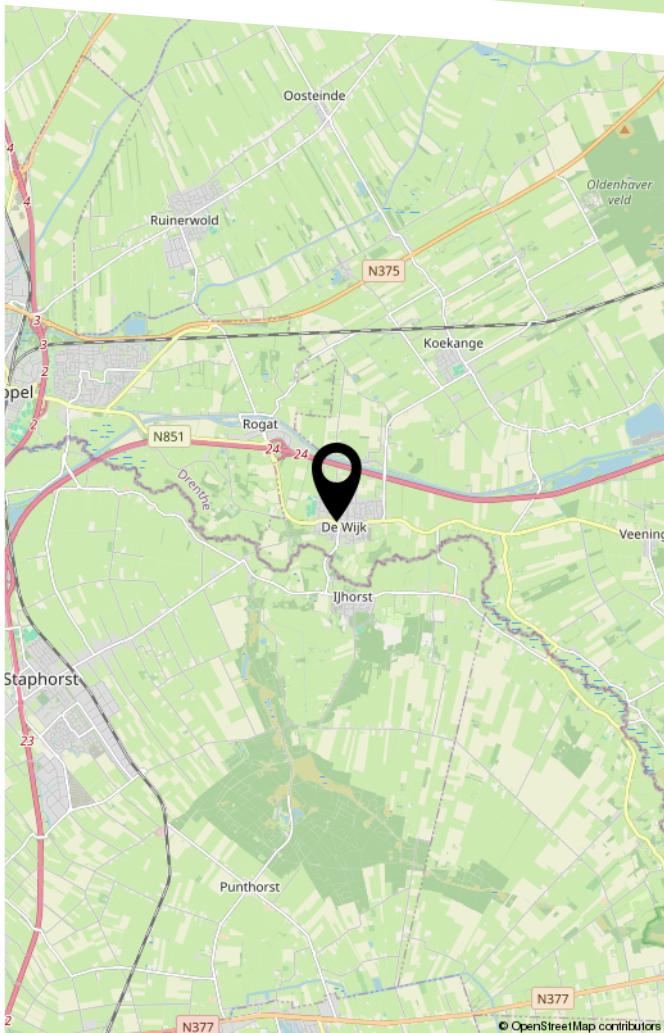
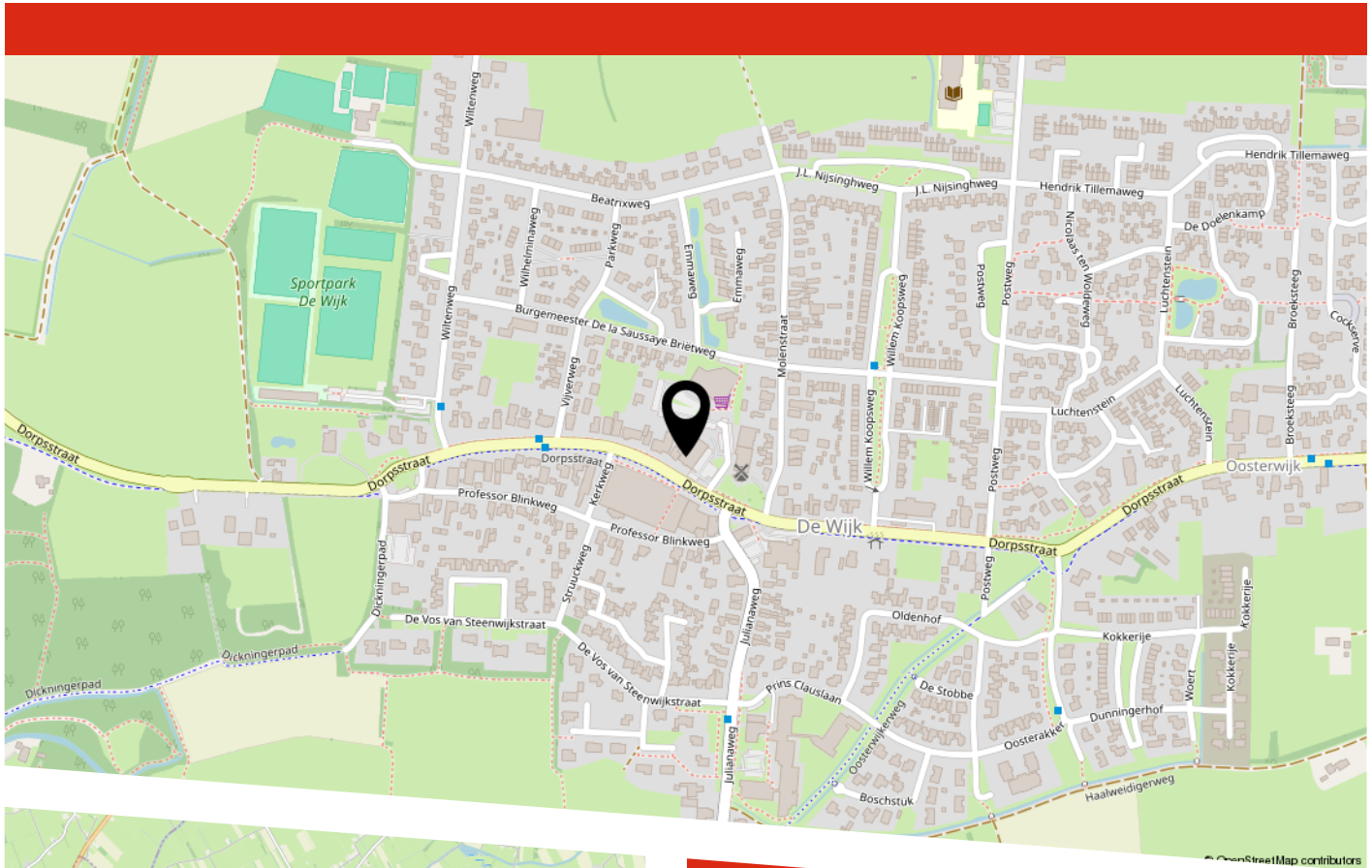
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Omgeving:

Het appartement is gelegen aan de karakteristieke Dorpsstraat in het gezellige dorp De Wijk. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik; de supermarkt op loopafstand en ook andere winkels en voorzieningen zijn eenvoudig te bereiken. Voor liefhebbers van natuur en recreatie ligt het prachtige landschap De Reest op korte afstand, waar u kunt genieten van uitgestrekte wandel- en fietsroutes door een afwisselend landschap. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen richting onder andere Meppel, Hoogeveen en de A28 snel en eenvoudig bereikbaar.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting 2e verdieping			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc 2e verdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Zwarte tuinpotten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Vragenlijst voor de verkoop van een appartementsrecht inclusief VvE-checklist

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement inclusief de VvE-checklist

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over het appartement:

Adres te verkopen appartement: Dorpsstraat 57, 7957 AS De Wijk

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? ☐ ja ☒ nee
(*'Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende)*)

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☒ ja ☐ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) :

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

m Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? ☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee

(Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)

- n Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
Zo ja, welke is/zijn dat? :
- o Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, toelichting: :
- p Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :
- q Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? :
- r Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waarom? :
- s Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
Zo ja, waarom? :
- t Hoe gebruikt u het appartement nu? : Wonen
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? ☒ ja ☐ nee
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : Vlak na de bouw appartementen schijnt er vochtdoorslag te zijn geweest aan de zijgevel. Had te maken met dakgoot. Is gerepareerd door aannemer.
- b Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

aanwezig?

Zo ja, waar?

:

c Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

:

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

:

d Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

:

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken:

: Platte dak hoofdgebouw is in 2025 opnieuw met bitumen bekleed.

Platte dak garage is toe aan nieuw laagje bitumen: kosten per appartement €2.065. Dakdekker komt waarschijnlijk na de zomer 2026

Overige daken:

: Dakpannen, niet beken hoe oud die zijn

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

: Ter hoogte van tussenverdieping voor de badkamer. Is door volledige afdekken dakdeel met folie en nieuw bitumen opgelost.

Dakgoot voorkant pand heeft ook een lekkage veroorzaakt in een van de slaapkamers. Dakgoot is daar volledig gerenoveerd (2025).

c Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

d Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

:

e Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: Tijden de bouw van de appartementen
Niet bekend met welk materiaal.

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :
- f Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : 2024
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : Van Essen / Staphorst
- c Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, toelichting: : Er is een sleuteltje gebroken van het raam in de woonkeuken.
Raam van een van de slaapkamers gaat wat stroef dicht.
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : Zoals hierboven: er ontbreekt 1 sleutel (afgebroken)
- e Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk type glas? : Niet bekend
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
- Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

plafonds en/of wanden?

Zo ja, waar? : Een van de slaapkamers, als gevolg van lek in dakgoot.

- b Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- c Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- d Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)

Zo ja, waar? :

- e Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : De vloer bovenverdieping is van hout, in ouderslaapkamer kraakt het op bepaalde plekken.

- f Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2024 Icynene H2 Foam
Profijt Isolatie 14 cm rd 3,65 K/w
Extra ventilatiegaten aangebracht

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- b Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit :

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

geleid?

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? : CV oktober 2019 / Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30A
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) Ouderslaapkamer 2020 Airco Mitsubishi
Gashaard 2021 / Bellfires Box 80
Waterontharder 2020 / Swan Duobloxx
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
- Merk van de installatie(s): : Zie hierboven
- Type(nummer) van de installatie(s): : Zie hierboven
- Installatiedatum van de installatie(s): : Zie hierboven
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : CV: oktober 2025
Airco: april 2026
Gashaard: oktober 2025
Waterontharder: april 2026
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : CV en Gashaard door Meppelink / Hoogeveen
Airco Nijmeijer / Hoogeveen
Waterontharder NaRoSo Watertechniek
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? :
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in het appartement? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ☐ ja ☒ nee
Elektrisch:
- warm water: ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- overig, namelijk :
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : In de badkamer
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : Nvt
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : De bovenverdieping blijft fris in de winter.
- h Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? ☐ ja ☒ nee
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: :
- Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : Nvt
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Nvt
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? :
- Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: Oktober 2025
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : Vanaf de bouw van de appartementen
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2025

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2020

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

d Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : December 2018

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : December 2018

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

i Heeft u een kokend water kraan? ☒ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : Functioneert goed / 2018

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van het appartement? : 2003 / pand 1913

b Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? :

- c Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- d Is er sprake van loden leidingen in het appartement? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- f Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

- g Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

- h Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

- i Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? :

- j Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? :

Zo ja, door welk bedrijf? :

- k Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Zo ja, waar? :

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- l Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? :
- Zo ja, in welk jaartal? :
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? :
- m Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
- Zo ja, welke? :
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee toestemming van de VvE?
- Zo ja, welke? :
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : A

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 556,-
- Belastingjaar? : 2026
- b Wat is de WOZ-waarde? € 666.000,-
- Peiljaar? : 1-1-2025
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 648,-
- Belastingjaar? : 2026
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 525,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
- Belastingjaar? : 2026
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 0,-
- Elektra: € 0,-
- Water: € 33,-
- Stadsverwarming: €.....
- Anders: : Gas en Elekta
- Te weten: € 252,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 1398
- Elektriciteit hoog (kWh): 1686

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

Elektriciteit laag (kWh):	1779
Elektriciteit totaal (kWh):	3476
Water (m3):	135
Stadsverwarming (GJ):	Nvt
Anders:	
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	2
f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)	☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? <i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.</i>	☐ ja ☐ nee
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	€.....
Duur:	:
g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	€.....
Heeft u alle canons betaald?	☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht?	☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Zo ja, tot wanneer?	:
h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☐ ja ☒ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog?	:
Zo ja, waarvoor?	:
i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	☐ ja ☒ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	:
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	€.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?	☒ ja ☐ nee
---	---

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : 50388745
- b Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : Vier
- c Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? ☐ ja ☒ nee
- d Breukdeel van het aandeel in het : ?
appartementencomplex: Woning:
- Berging: : Garage, nieuwe garagedeuren in 2023
- Parkeerplaats: : Voor garage mogelijkheid om 1 auto te parkeren
- e Aantal stemmen voor dit appartement: : ?

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a Is er een professionele bestuurder? ☐ ja ☒ nee
- b Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? ☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee

Toelichting:

Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering

14. De vergadering van eigenaars

- a Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? ☐ ja ☒ nee
- b Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? ☒ ja ☐ nee
- c Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, om welke besluiten gaat het? :

15. Verzekeringen

- a Is er een collectieve opstalverzekering? ☒ ja ☐ nee
- b Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ☒ ja ☐ nee
- c Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? ☒ ja ☐ nee

Toelichting:

Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a Is er een reservefonds? ☐ ja ☒ nee
- Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: €.....
- Datum:
- b Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

- Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: _____
- Periode: _____
- c Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? : We hebben jaarlijks vaste kosten, glazenwasser, hovenier (hagen), verzekeringen. Verder bespreken we wanneer wat nodig is in goed overleg. Indien saldo VVE niet voldoende is, betalen we per appartement een extra bijdrage. Dit gaat in overleg.
- d Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: € 200,-
Waarvan:
- Exploitatiekosten (servicekosten) €.....
- Reservering voor onderhoud €.....
- Stookkosten (voorschot) €.....
- e Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? : Binnenkort wordt het platte dak garage voorzien van nieuwe laag bitumen. Dit kost in totaal €8262 (offerte) Een deel hiervan zal de eigenaren bijgestort moeten worden. Is nog niet bekend wanneer de dakdekker gaat komen. Verwachting na de zomer 2026
- Bedrag: €.....
- Te voldoen per: _____
- f Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke niet? :

Toelichting:

16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:

- het ligt schriftelijk vast;
- het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;
- de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.

17. Nadere informatie

- a Overige zaken : We weten niet wat 'appartements clause' betekent.
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) Het pand is getaxeerd door VVE-belang. Dus bekend dat het om appartementen gaat.

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent het appartement. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart het appartement tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Plaats:

Datum:

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam:	Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Adresgegevens:	Prinsenplein 5, 7941 KV Meppel
Telefoonnummer:	0522-784785
E-mailadres:	info@roozeboommakelaardij.nl

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

dorpsstraat57.nl



Dorpsstraat 57, De Wijk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROOZEBOOM MAKELAARDIJ &
TAXATIES B.V.
Prinsenplein 5
7941 KV, Meppel

0522-784785
info@roozeboommakelaardij.nl
<http://www.roozeboommakelaardij.nl>