



VRAAGPRIJS
€ 99.500,-
K.K.

BEEKBERGEN

GENIETEN OP DE VELUWE

RUSTIGE
OMGEVING

2 PERSONEN

BOSRIJK PARK
EN OMGEVING



Veluwe Chalets
makelaars

Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Beekbergen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op Europarcs Beekbergen. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar (in opleiding)

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING TINY HOUSE

Compact wonen in het groen – Sfeervol Tiny House op eigen grond in Beekbergen (Veluwe)

Op zoek naar een karaktervol Tiny House midden in de natuur? Deze charmante, compacte woning op eigen grond biedt u alles wat het leven op de Veluwe zo aantrekkelijk maakt: rust, privacy, comfort én rendement. Gelegen op een prachtig bosperceel op het zuiden, is dit houten Tiny House de ideale uitvalsbasis voor natuurliefhebbers, recreanten of investeerders.

Deze knusse 2-persoonswoning (bouwjaar 2021) is slim ingericht en biedt alles wat u nodig heeft op een efficiënte en stijlvolle manier. De woning is volledig gemeubileerd en in uitstekende staat van onderhoud, waardoor u er direct gebruik van kunt maken – voor eigen ontspanning, verhuur of een combinatie van beide.

De slaapkamer beschikt over een sfeervolle lichtkoepel, perfect om 's nachts de sterrenhemel te bewonderen. Door de compacte opzet is het Tiny House bijzonder gezellig, zonder in te leveren op comfort. De open leefruimte sluit aan op een zonnige tuin, omringd door groen, waar u volop kunt genieten van de rust van de Veluwe. Wonen in het bos, maar wel met hedendaags gemak.

Ook dit Tiny House staat op eigen grond (volle eigendom), wat een unieke kans is in deze gewilde omgeving. Dankzij de uitstekende ligging en goede verhuurmogelijkheden biedt dit object ook financieel een aantrekkelijke propositie. Permanente bewoning of inschrijving op dit adres is niet toegestaan. Beschikbaarheid in overleg.

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Compact en efficiënt ingericht Tiny House
- Volledig gemeubileerd en direct te gebruiken
- Gelegen op eigen grond (volle eigendom)
- Zuidelijke ligging met veel zonlicht
- Goede staat van onderhoud
- Uitstekende verhuurpotentie

Wilt u investeren in een stukje vrijheid op de Veluwe? Dan is dit compacte, sfeervolle Tiny House precies wat u zoekt.

Meer informatie of een bezichtiging plannen?

Bezoek www.veluwechalets.nl of neem contact op via 0341-276905.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS BEEKBERGEN

Europarcs Beekbergen ligt midden op de Veluwe, verscholen in de Veluwse bossen tussen de plaatsjes Beekbergen en Loenen.

In de omgeving is ontzettend veel te doen, denk hierbij aan wandelen, fietsen, mountainbiken of genieten van een ijsje van één van de lekkerste ijssalons van Nederland; De Ijstijd! Ook is er op het park genoeg te doen denk hierbij aan:

- Een overdekt zwembad met wellness faciliteiten
- Restaurant Sophia's Italian
- Diverse sport en spelfaciliteiten
- Een supermarkt
- Een animatieteam

Wilt u toch meer activiteiten buiten het park doen, dan biedt deze geweldige locatie genoeg mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan:

- Nationaal park De Hoge Veluwe & Veluwezoom
- De Posbank
- Paleis het Loo - Veluwse Stoomtrein
- Pittoreske IJsselsteden zoals Zutphen en Dieren op fietsafstand
- In de driehoek Apeldoorn – Arnhem – Deventer



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN TINY HOUSE

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	1
Berging:	N.v.t.
Warmtebron:	Pelletkachel en boiler
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 183m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 25m ²
Soort grond:	Volle eigendom
Adres:	Hoge Bergweg 16
Plaats / Park:	Beekbergen
Parkservicebijdrage:	Ca. € 4.000,-
Rioolrecht:	€ 110,-
OZB	€ 160,-
Prijs:	€ 99.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja niet verplicht
BTW:	Ja, Art. 37d bij verhuur.
Oriëntatie tuinligging :	Zuid



















BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Beekbergen
Hoge Bergweg 16
Kavel TH108B



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

0341-276905

