



VRAAGPRIJS

€ 109.500,-

K.K.

BEEKBERGEN

GENIETEN OP DE VELUWE

RUSTIGE
OMGEVING

2 PERSONEN

BOSRIJK PARK
EN OMGEVING



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Beekbergen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op Europarcs Beekbergen. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar (in opleiding)

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING TINY HOUSE

Wonen in het bos, leven in vrijheid – Uniek Tiny House op eigen grond in Beekbergen (Veluwe)

Adres: Hoge Bergweg 16, kavel TH108a, Beekbergen

Bent u op zoek naar een charmant en goed onderhouden Tiny House op eigen grond, midden in de natuur? Dan is dit populaire, volledig gemeubileerde Tiny House in Beekbergen precies wat u zoekt. Verscholen in het prachtige Veluwe bos en gelegen op een zonnige kavel op het zuiden, biedt deze woning een unieke combinatie van rust, comfort en rendement.

Dit sfeervolle houten Tiny House (bouwjaar 2021) staat op een royaal perceel in volle eigendom en is ideaal voor twee personen. Of u nu op zoek bent naar een inspirerende plek voor eigen gebruik, een aantrekkelijke investering voor verhuur, of een combinatie van beide – deze locatie biedt het allemaal. Dankzij de uitstekende staat van onderhoud en de instapklare inrichting kunt u direct genieten van uw verblijf of starten met verhuur.

De Tiny House is slim ingedeeld met een knusse slaapkamer, voorzien van een lichtkoepel waarmee u 's nachts naar de sterren kijkt. Daarnaast beschikt het huis over een verrassend ruime werk of leeshoek met een grote raampartij welke tevens omgebouwd kan worden tot een tweede slaapkamer. Perfect voor rustzoekers en thuiswerkers. De open leefruimte ademt gezelligheid en sluit naadloos aan bij het buitenleven dat de bosrijke omgeving biedt. Terug naar de natuur, maar met het comfort van alledaagse luxe.

Dit Tiny House staat op een populaire locatie binnen het park, omgeven door groen en rust. Permanente bewoning of inschrijving op het adres is niet toegestaan. Beschikbaarheid is in overleg.

Pluspunten op een rij:

- Volledig gemeubileerd en instapklaar
- Gelegen op eigen grond (volle eigendom)
- Uitstekend onderhouden houten woning
- Zuidelijk gelegen tuin voor optimaal zonlicht
- Goede verhuuropbrengsten en toeristische populariteit
- Slaapkamer met lichtkoepel, extra werkruimte

Een zeldzame kans om te investeren in een zorgeloos stukje Veluwe!

Meer weten?

Kijk bel ons op 0341-276905 voor een bezichtiging of meer informatie.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS BEEKBERGEN

Europarcs Beekbergen ligt midden op de Veluwe, verscholen in de Veluwse bossen tussen de plaatsjes Beekbergen en Loenen.

In de omgeving is ontzettend veel te doen, denk hierbij aan wandelen, fietsen, mountainbiken of genieten van een ijsje van één van de lekkerste ijssalons van Nederland; De IJstijd! Ook is er op het park genoeg te doen denk hierbij aan:

- Een overdekt zwembad met wellness faciliteiten
- Restaurant Sophia's Italian
- Diverse sport en spelfaciliteiten
- Een supermarkt
- Een animatieteam

Wilt u toch meer activiteiten buiten het park doen, dan biedt deze geweldige locatie genoeg mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan:

- Nationaal park De Hoge Veluwe & Veluwezoom
- De Posbank
- Paleis het Loo - Veluwse Stoomtrein
- Pittoreske IJsselsteden zoals Zutphen en Dieren op fietsafstand
- In de driehoek Apeldoorn – Arnhem – Deventer



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN TINY HOUSE

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	1 (tweede mogelijk in de uitbouw)
Berging:	N.v.t.
Warmtebron:	Pelletkachel en boiler
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 183m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 33m ²
Soort grond:	Volle eigendom
Adres:	Hoge Bergweg 16
Plaats / Park:	Beekbergen
Parkservicebijdrage:	Ca. € 4.000,-
Rioolrecht:	€ 110,-
OZB	€ 160,-
Prijs:	€ 109.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja niet verplicht
BTW:	Ja, Art. 37d bij verhuur.
Oriëntatie tuinligging :	Zuid





Koningsweg 8 Garderen

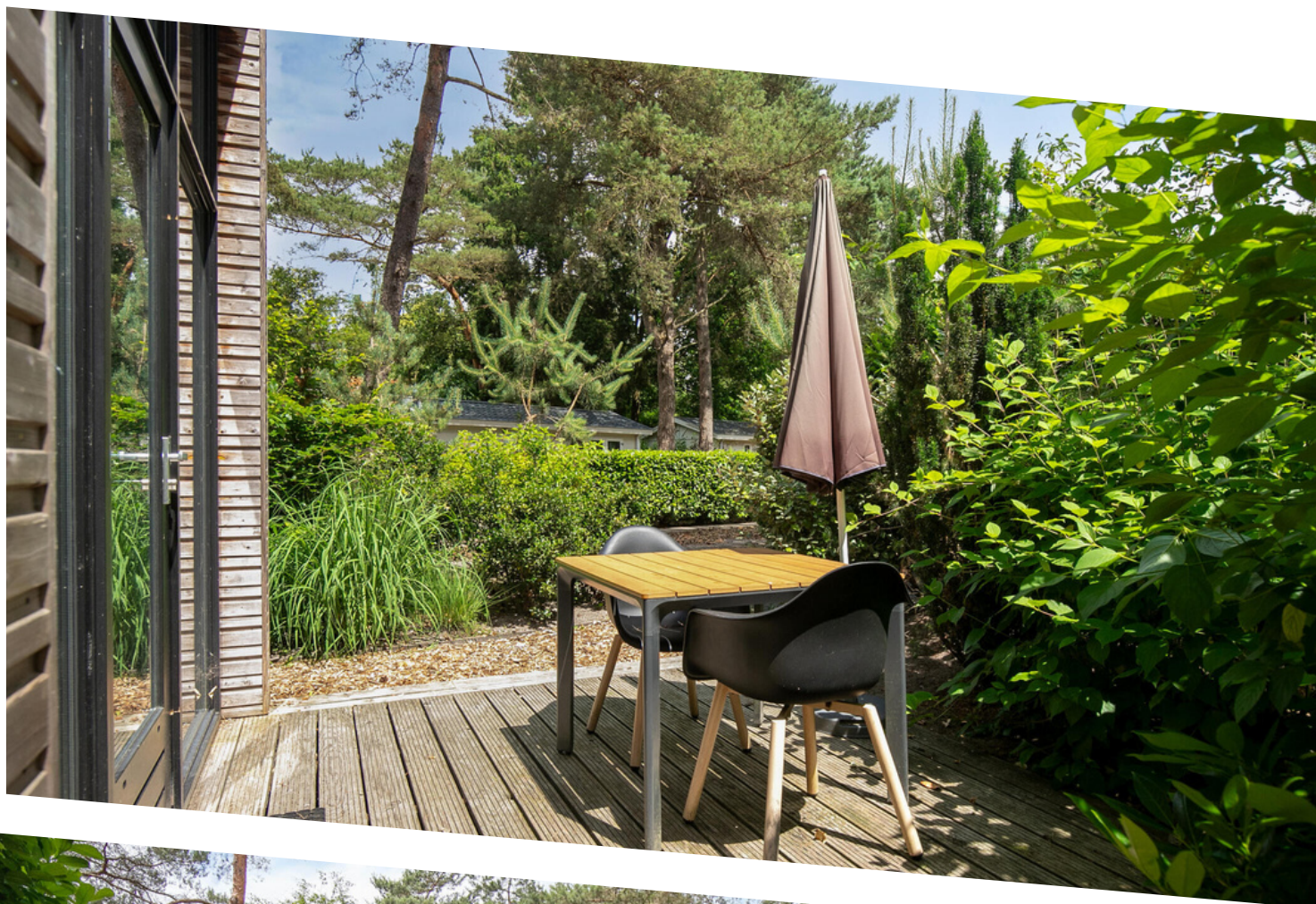
info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905









Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Beekbergen
Hoge Bergweg 16
Kavel TH108a



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905

