



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



ALEIDASTRAAT 105 B
3117 DD SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 349.000 k.k.

Soort: bovenwoning

Inhoud: 311 m³

Woonoppervlakte: 93 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Aleidastraat 105 B te Schiedam

****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN****

Deze instapklare en charmante dubbele bovenwoning combineert sfeer, ruimte en comfort op een bijzonder prettige manier. Met circa 93 m² gebruiksoppervlakte wonen heb je volop leefruimte, verdeeld over twee fijne woonlagen. De ruime en lichte indeling zorgt direct voor een aangenaam woongevoel en biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek, een fijne eethoek en meerdere slaap- of werkkamers. Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++ en HR+++ beglazing, waardoor je profiteert van veel wooncomfort en weinig onderhoud. Een sfeervolle woning waar je zonder grote werkzaamheden direct kunt intrekken en genieten.

Ligging:

De woning ligt in het geliefde Schiedam-West, een fijne en goed bereikbare wijk met alle voorzieningen dichtbij. Het metrostation ligt op slechts vijf minuten lopen, waardoor je binnen een kwartier in het centrum van Rotterdam staat. Ook het gezellige centrum van Schiedam is snel bereikbaar. Winkels, bushaltes en uitvalswegen bevinden zich om de hoek. Bovendien kun je in de wijk gratis parkeren.

Indeling:

1e verdieping:

Via de entree en de trapopgang op de begane grond bereik je de overloop. Vanaf hier heb je toegang tot het separate toilet. De woonkamer is verrassend licht dankzij de grote raampartijen en is voorzien van een nette laminaatvloer. De praktische vaste kast biedt bovendien extra bergruimte. Aan de achterzijde geven openslaande deuren met HR+++ beglazing toegang tot het balkon. Door de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om aan het einde van de dag van de avondzon te genieten. De keuken is in 2022 volledig vernieuwd en van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

2e verdieping:

De overloop biedt toegang tot de slaapkamers en de

badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer. De tweede, eveneens goed bemeten slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een praktische vaste kast. De derde kamer is voorzien van een dakkoepel en is dankzij de prettige lichtinval uitstekend te gebruiken als werk- of studeerkamer. De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en instapklaar. Deze is modern uitgevoerd met een inloofdouche, tweede toilet en een wastafel. Op de overloop bevinden zich daarnaast de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel van Remeha uit 2021.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 93 m²;
- Instapklare dubbele bovenwoning;
- Keuken vernieuwd in 2022 en badkamer in 2021;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ en HR+++ beglazing;
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 85,- per maand;
- Funderingsquickscan aanwezig; geen verhoogd risico geconstateerd;
- In de koopovereenkomst wordt o.a. opgenomen: ouderdomsclausule en asbestclausule;
- Snelle oplevering mogelijk.

Kortom: een sfeervolle en complete woning waar je zó in kunt en die zeker een bezichtiging waard is!

****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE** -**

> Bezoek onze website, open de woning via het tabblad verkoop en klik op de button rechts onderin om een afspraak in te plannen. Staat er geen geschikt moment voor je bij? Neem dan telefonisch contact met ons op.

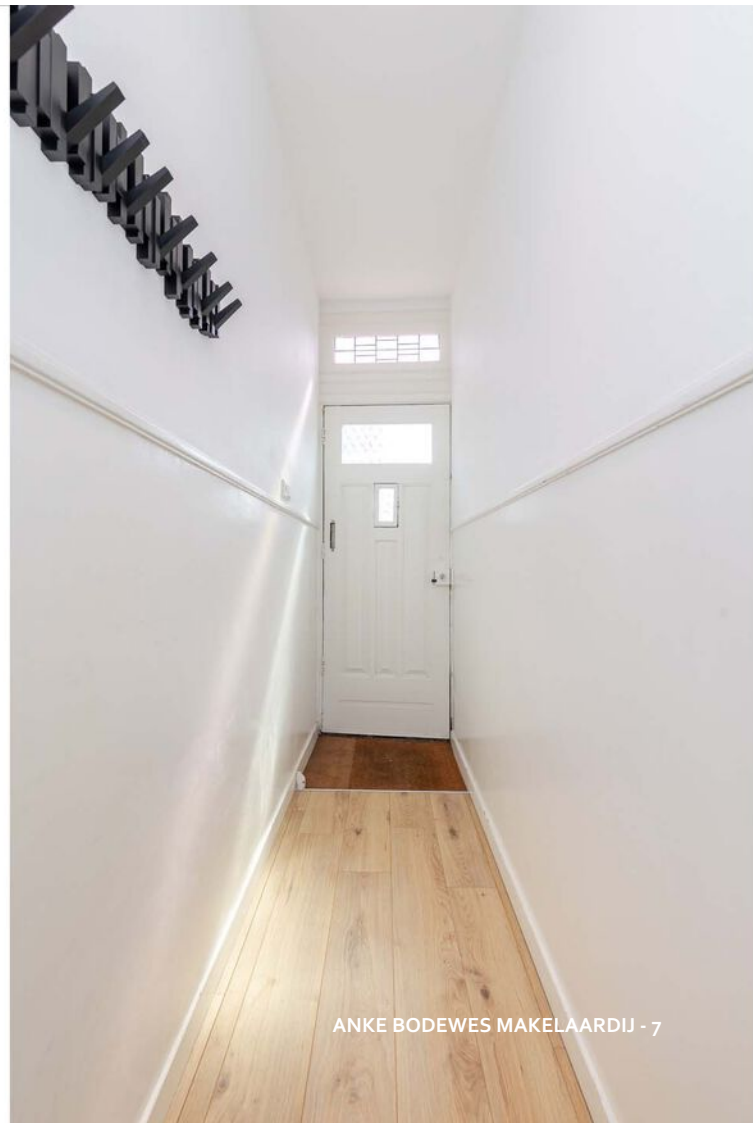
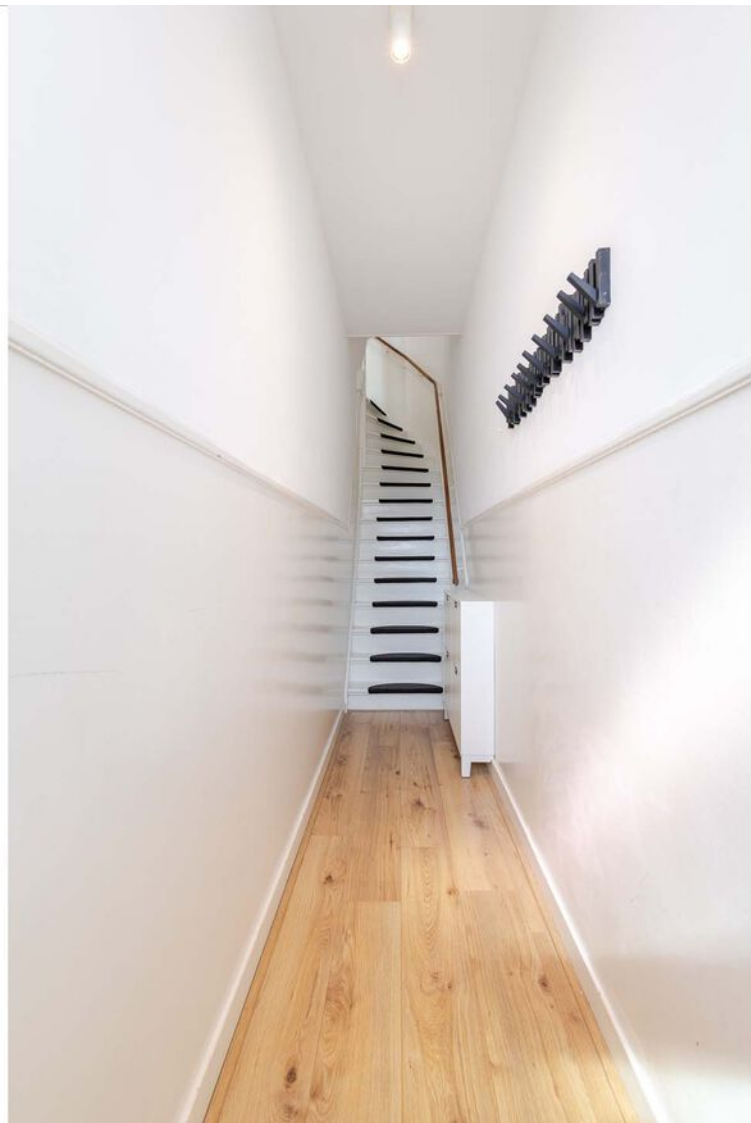
*Funderings quickscan reeds uitgevoerd door een gespecialiseerd bureau.

Ondanks deze informatie kunnen aan de funderingsrisico-indicator, de quickscan en overige beschikbare gegevens geen garanties worden ontleend ten aanzien van de huidige

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













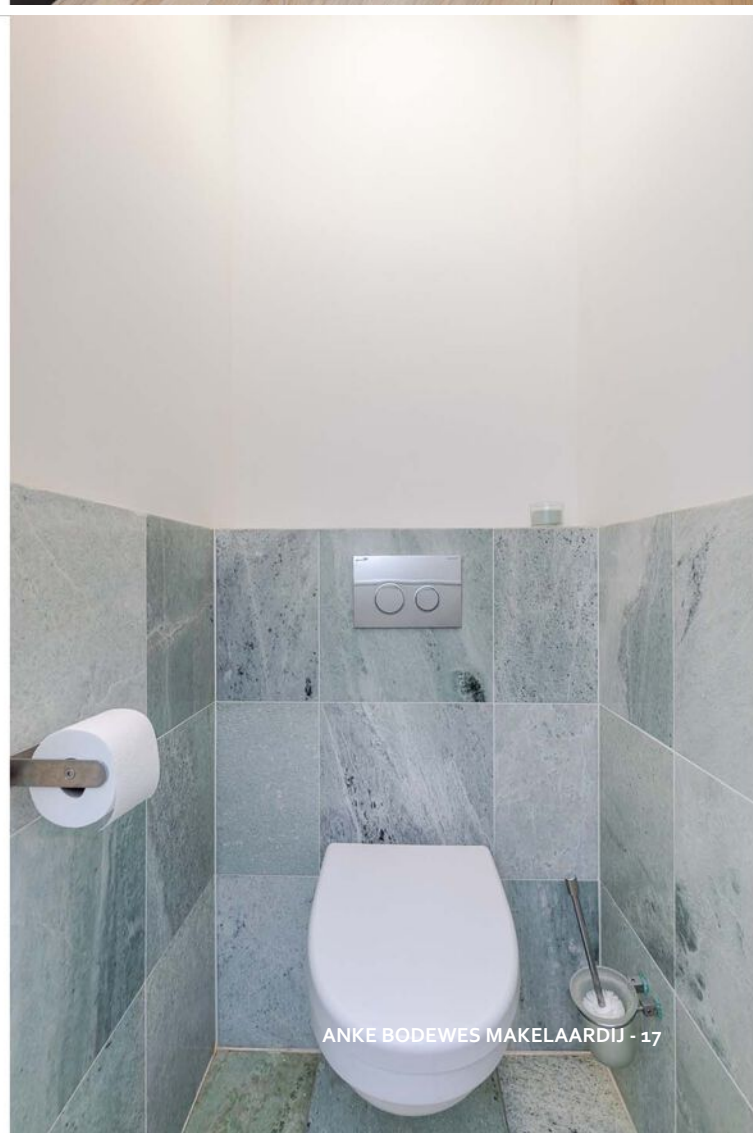


















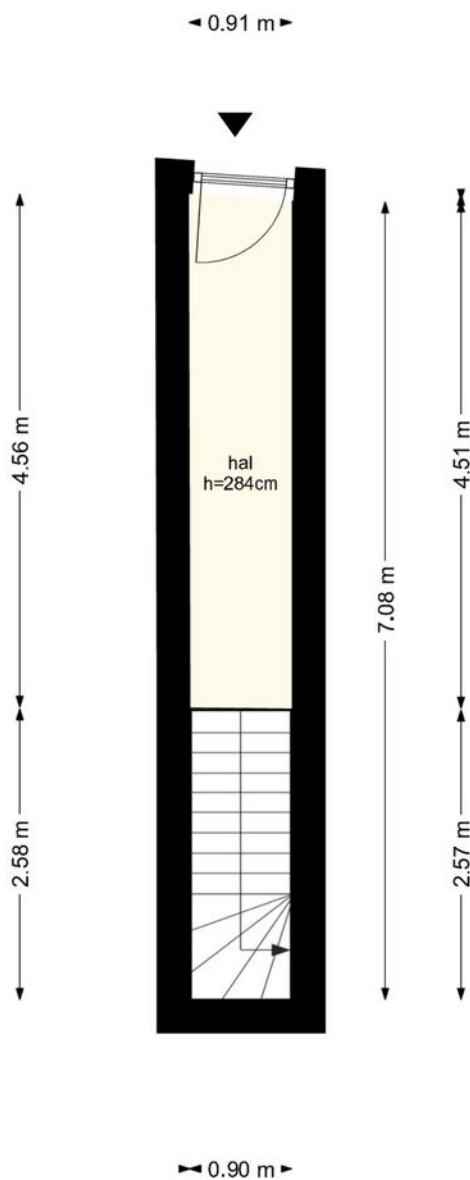








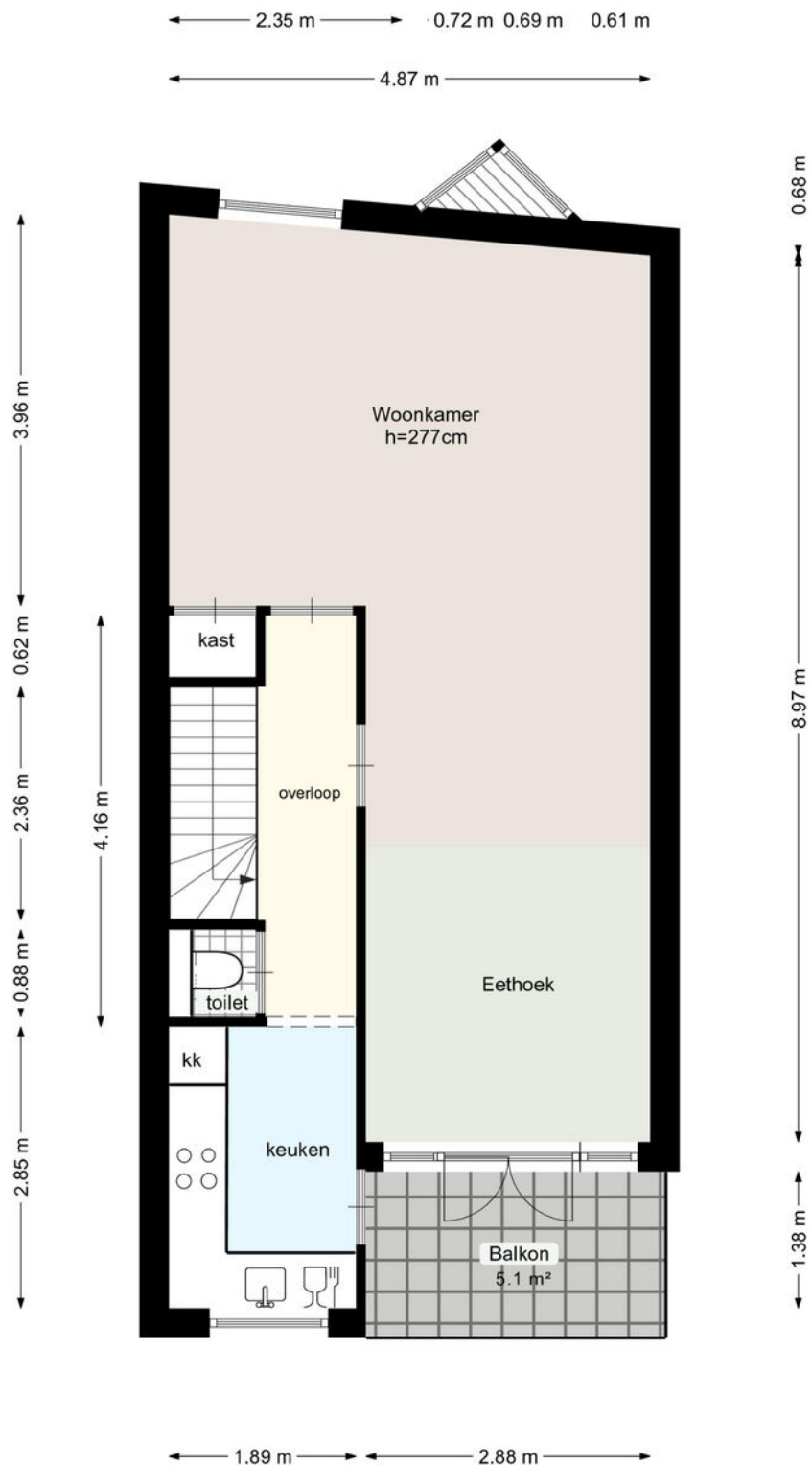
BEGANE GROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

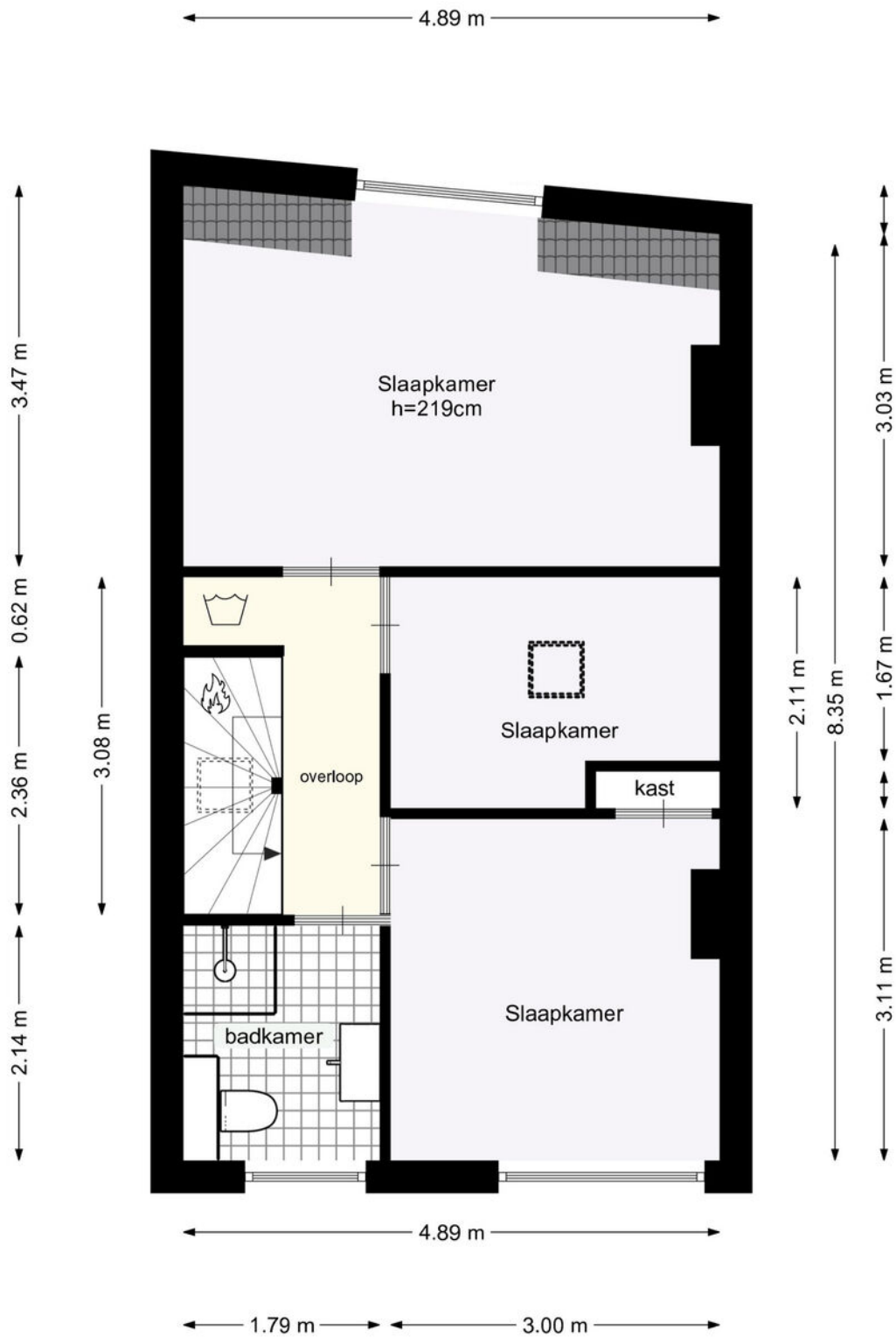
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Schiedam

Sectie

M

Perceel

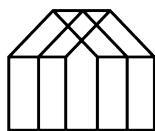
4085

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl