

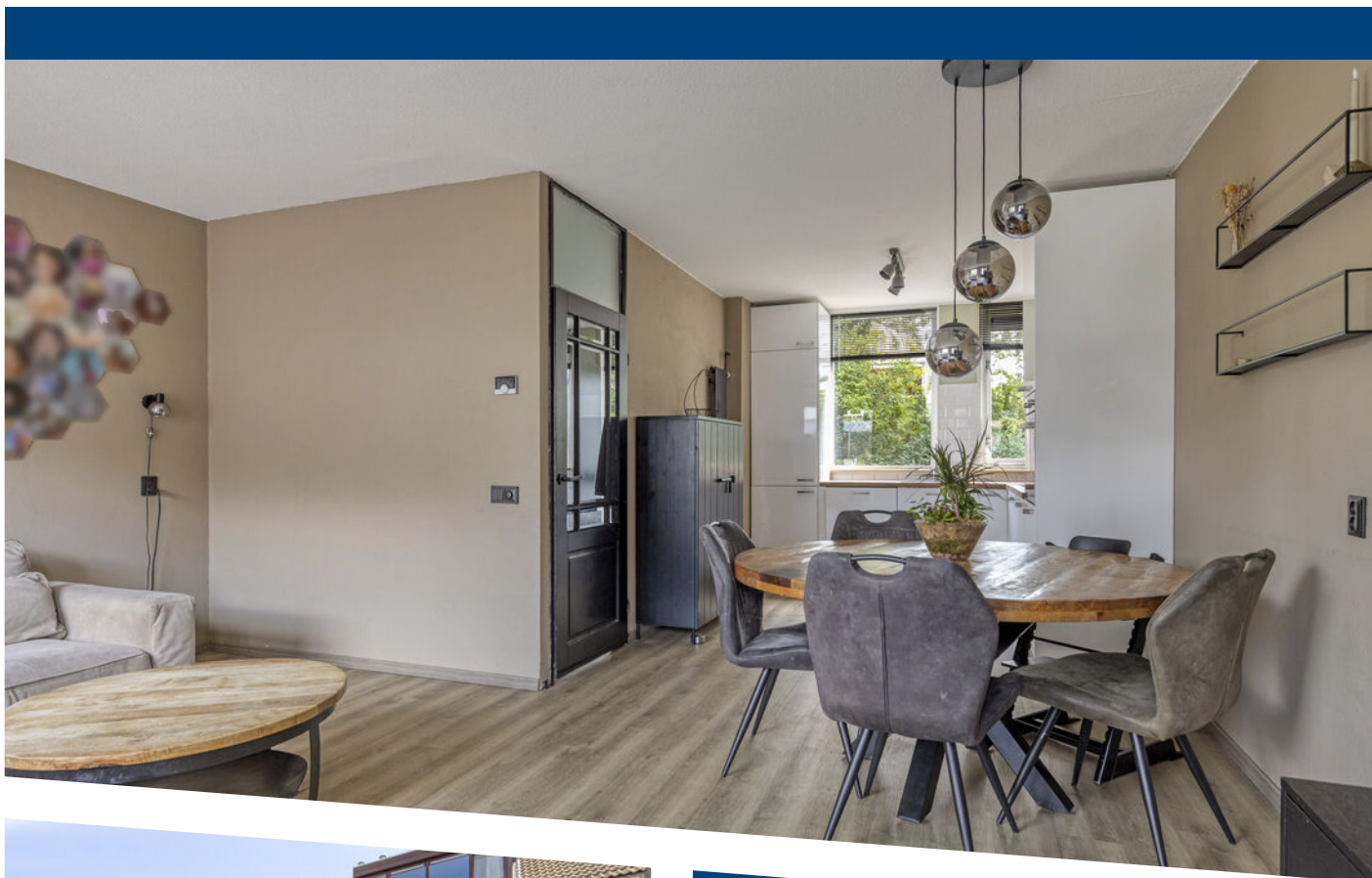


SCHOUW 33

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

110 m²

PERCEELOPPERVLAKE

126 m²

INHOUD

388 m³

BOUWJAAR

1983

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Moderne eengezinswoning met vier slaapkamers, een eigentijdse keuken en modern sanitair. De woning heeft daarnaast een royale achtertuin van maar liefst 12 meter diep, gunstig gelegen op het zuidwesten.

De zolderverdieping is voorzien van een dakkapel, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. Deze verdieping is praktisch ingedeeld met een overloop die toegang biedt tot een extra kamer, een wasruimte en een slaapkamer.

De wijk Zoomwijck staat bekend als kindvriendelijk en heeft een uitstekende ligging. Diverse voorzieningen, zoals (basis)scholen, supermarkten, speeltuinen, winkels en openbaar vervoer, bevinden zich op korte loopafstand.

Bijzonderheden:

- Circa 110 m² woonoppervlakte;
- Ca. 388 m³ inhoud;
- 126 m² eigen grond;
- 6 m² externe bergruimte;
- Bouwjaar 1983;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Vier slaapkamers;
- Toiletruimte vernieuwd in 2020;
- Badkamer vernieuwd in 2019;
- Zolder voorzien van een dakkapel;
- CV-combiketel Remeha 2020;
- Zonnige, ruime, tuin op het zuidwesten;
- Energielabel C;
- Oplevering begin het nieuwe jaar, 2027.

Indeling

Begane grond

Middels de entree aan de voorzijde bereikt men de hal met de meterkast, de toiletruimte met fonteintje, de trapkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De lichte woonkamer is voorzien van een pvc vloer met daaronder nog de oude plavuizenvloer en vloerverwarming.

Verder is de ruimte voorzien van een open keuken, die in 2019 is vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde van de woonkamer is er een enkele deur die toegang biedt tot de achtertuin.

1e verdieping

Via de overloop is er toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1; 4,93 m diepte bij 2,92 m breedte.

Slaapkamer 2; 3,96 m diepte bij 2,16 m breedte.

Slaapkamer 3; 2,88 m diepte bij 2,92 m breedte.

De moderne badkamer is in 2019 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel.

2e verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot een separate wasruimte en een vierde slaapkamer, welke is voorzien van een dakkapel. In de wasruimte bevindt zich tevens de cv-ketel (Remeha, 2020)

Tuin

De ruime achtertuin van circa 60 m² is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor men optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.

Dankzij de royale diepte van maar liefst 12 meter biedt de tuin volop mogelijkheden, zoals het realiseren van een uitbouw of het plaatsen van een overkapping aan de achterzijde.

Verder is de tuin voorzien van een stenen berging en een waterkraan. Het overwegend betegelde oppervlak maakt de tuin bovendien onderhoudsvriendelijk.



Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.





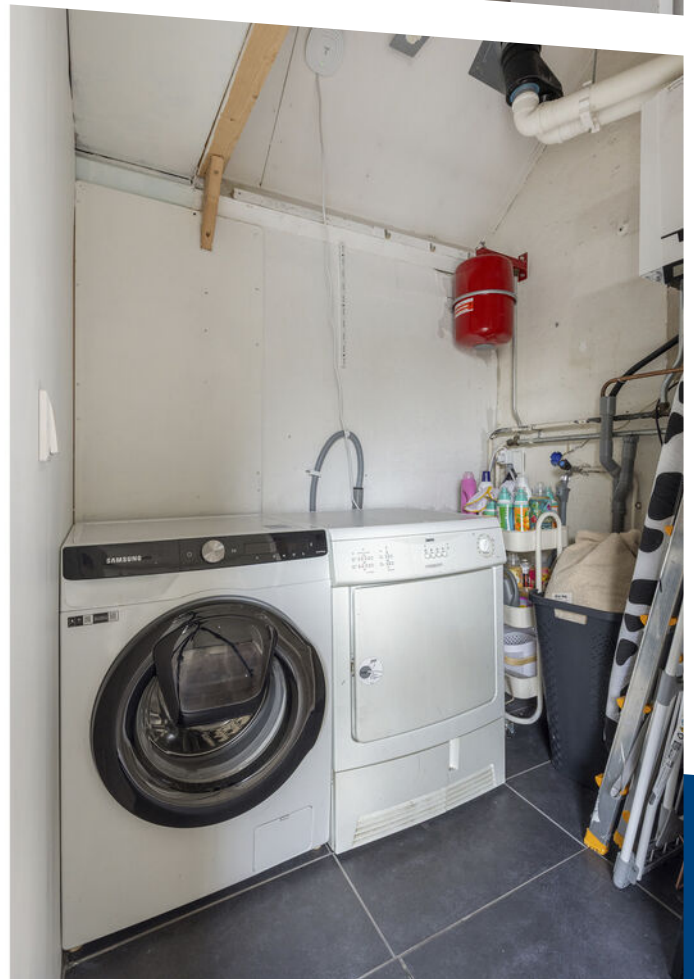








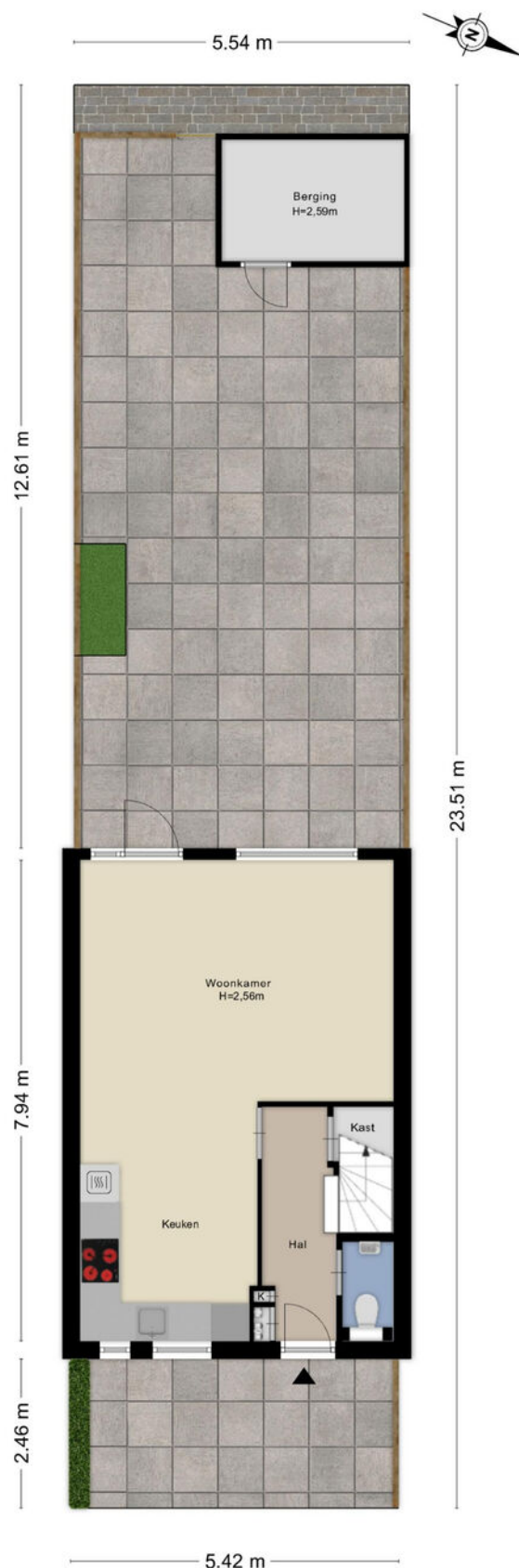








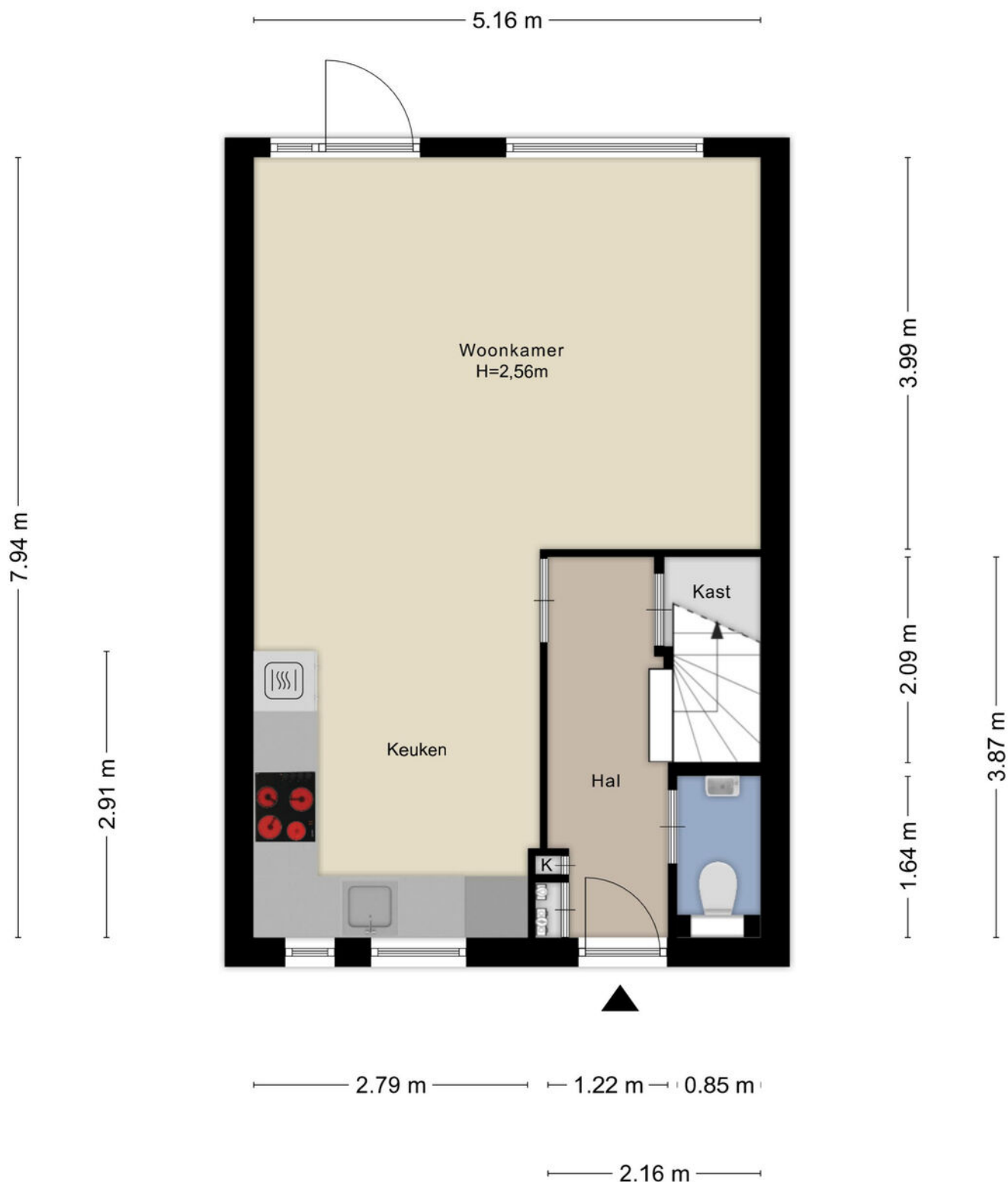




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Begane grond met tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

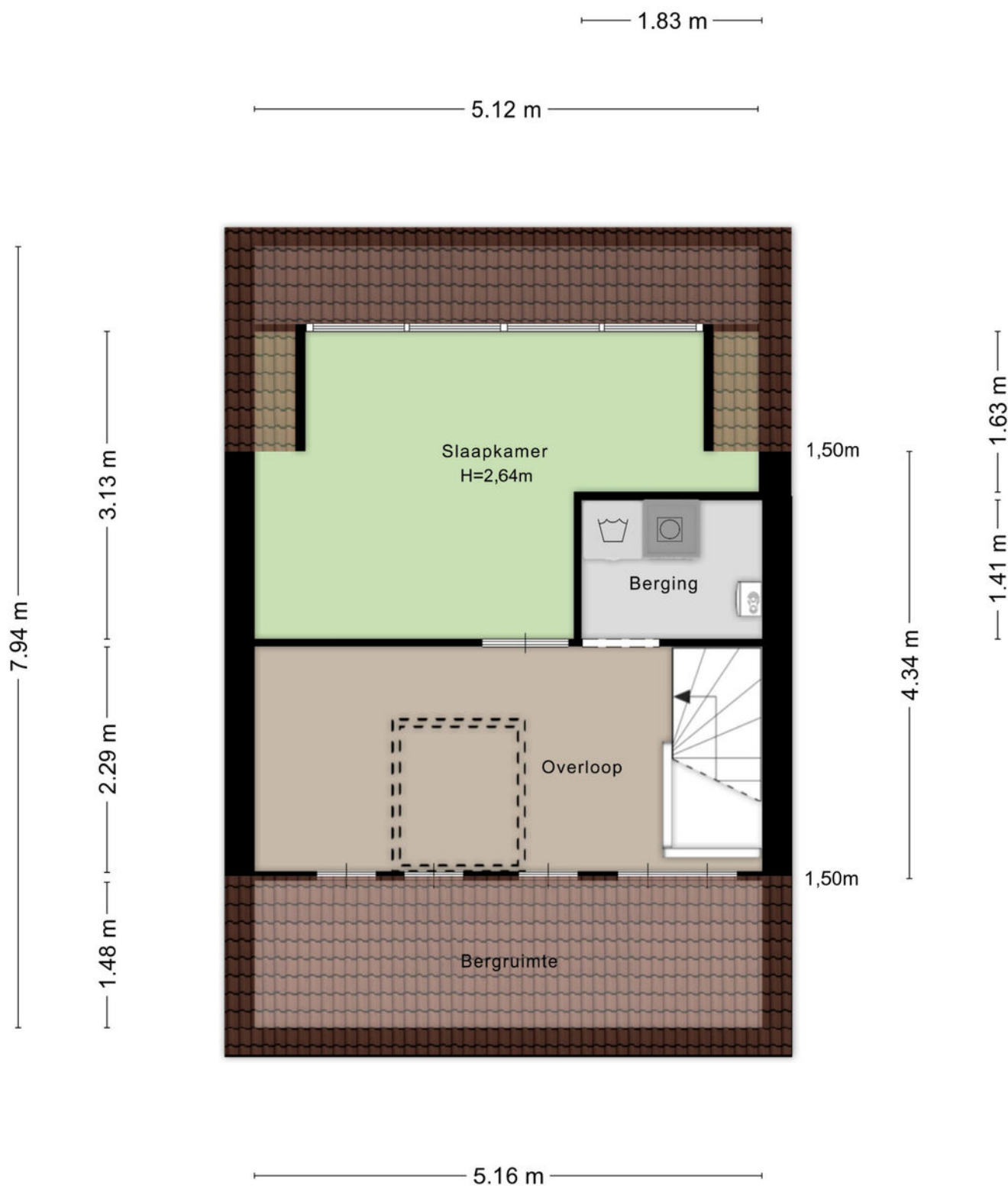
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

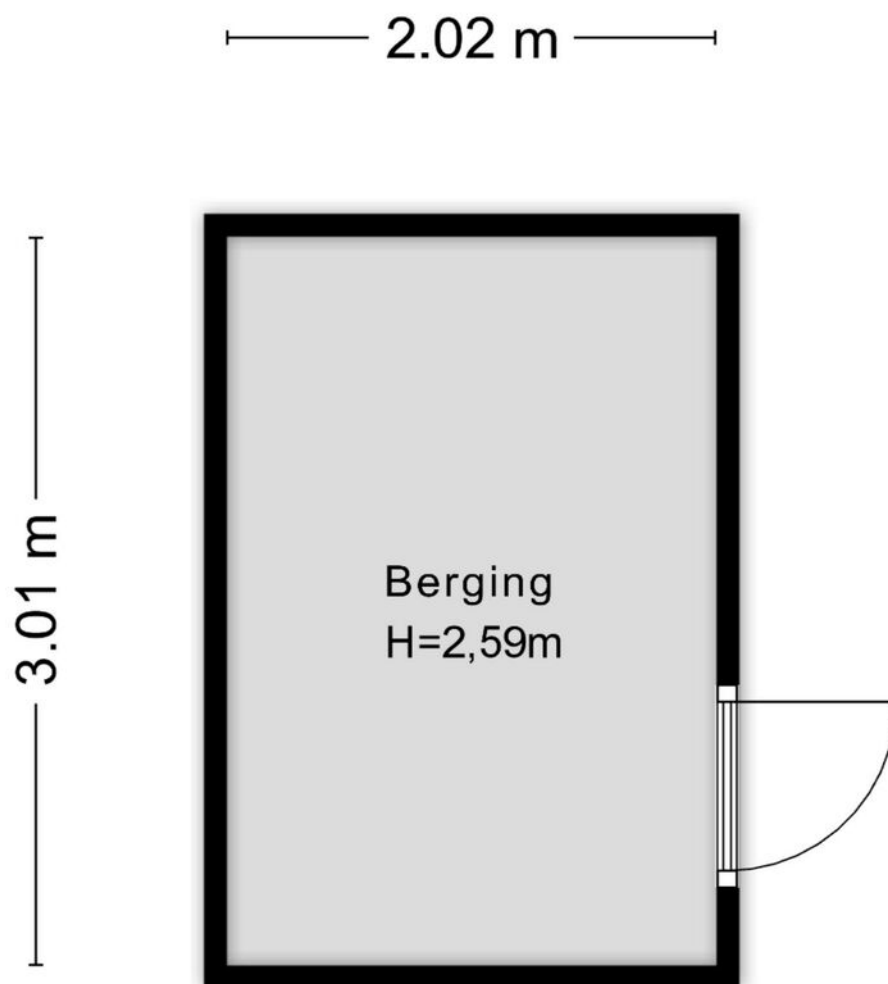
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

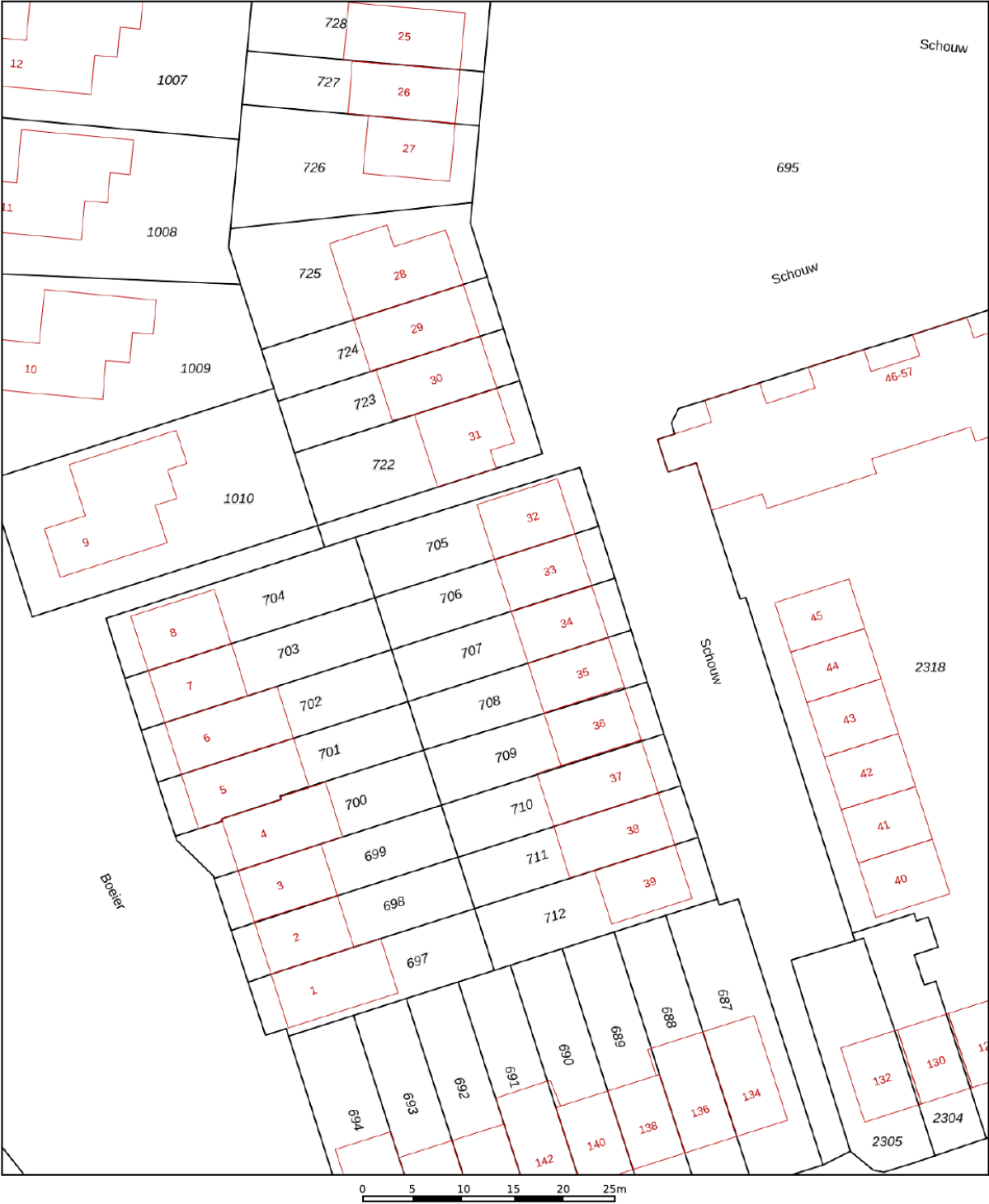
2e verdieping



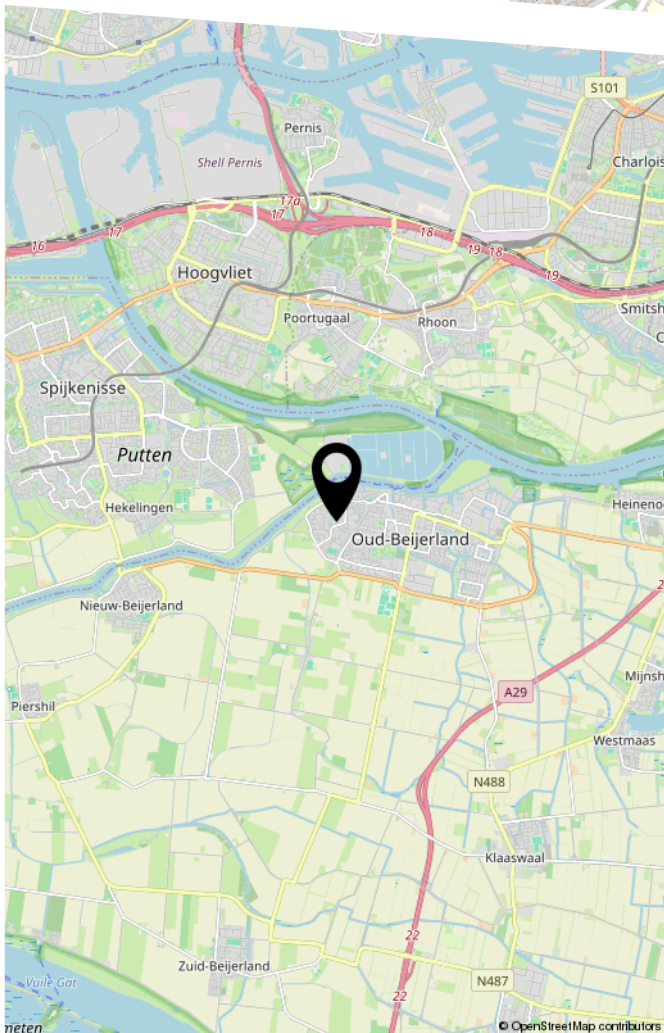
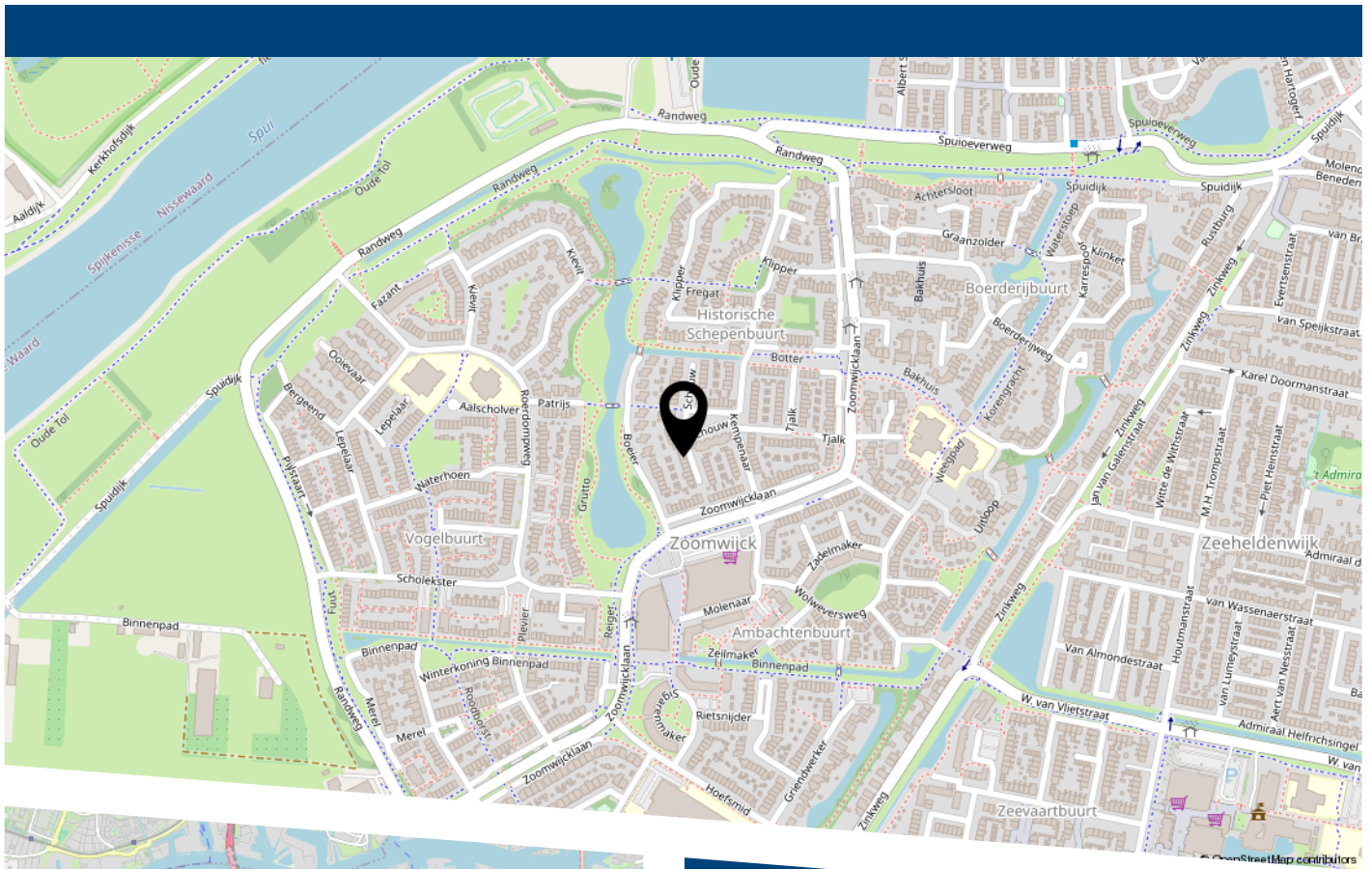
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



LOCATIE OP DE KAART



Schouw 33 te Oud=Beijerland



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl