



Vraagprijs
€ 375.000 K.K.

4

BANKERTSTRAAT

AXEL

OMSCHRIJVING

Leuke vrijstaande, instapklare woning met ruimte, comfort én een fijne ligging! Deze woning aan de Bankertstraat 4 in Axel is absoluut het bekijken waard. Met maar liefst zes slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, garage met eigen oprit en een praktische indeling is dit een ideale gezinswoning.

- Bouwjaar: 1952
- Woonopp: 121 m²
- Perceelopp: 262 m²

Een complete en ruime woning op een fijne locatie – maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden!

Indeling

Inkomhal met toegang tot het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal geeft ook toegang tot de woonkamer, de keuken en een tussenhal met garderobe. Via de tussenhal heb je toegang tot een extra kamer op de begane grond. Deze ruimte is multifunctioneel en kan perfect dienen als slaapkamer, hobbyruimte of kantoor aan huis. Dit geldt ook voor de tweede slaapkamer op de begane grond.

De woonkamer is ruim en licht, met een prettige indeling en voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eethoek. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is modern uitgevoerd in een hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken, uitgerust met een extra werkblad en spoelbak. Hier zijn tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel. Vanuit de bijkeuken is ook de tweede slaapkamer op de begane grond te bereiken.

Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De masterbedroom is ruim opgezet en beschikt over een praktische inloopkast en airconditioning (2023). De overige kamers zijn ideaal voor een gezin en zeer geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is in 2016 vernieuwd en compleet uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafel met meubel. De badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder – ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en extra bergruimte.

Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt dus volop plek om van de zon te genieten. Aansluitend bevindt zich de garage, deze is zowel vanuit de tuin als vanaf de oprit te bereiken. De garage is ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap of een auto. Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

- De woning beschikt over 12 zonnepanelen
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, 2014).
- De woning beschikt over grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Ook deels voorzien van rolluiken.
- Gelegen nabij het centrum van Axel met alle voorzieningen op loopafstand

Benieuwd? Neem dan zeker contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1952

WOONOPPERVLAKTE:
121m²

INHOUD:
316m³

PERCEELOPPERVLAKE:
262m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	Aanvaarding	Direct
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1952
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		262 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		121 m²
Inhoud		316 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		25 m²
Oppervlakte externe berguimte		22 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Zuiden
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		C

KENMERKEN

CV ketel		
CV ketel		Intergas
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2014
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Aantal parkeerplaatsen		2
Aantal overdekte parkeerplaatsen		1
Warm water		CV-ketel
Verwarmingssysteem		Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid		Garage
Heeft airco		Ja
Tuin aanwezig		Ja
Heeft een garage		Ja
Heeft rolluiken		Ja
Heeft zonwering		Ja
Kadastrale gegevens		
Eigendom		Eigen grond





























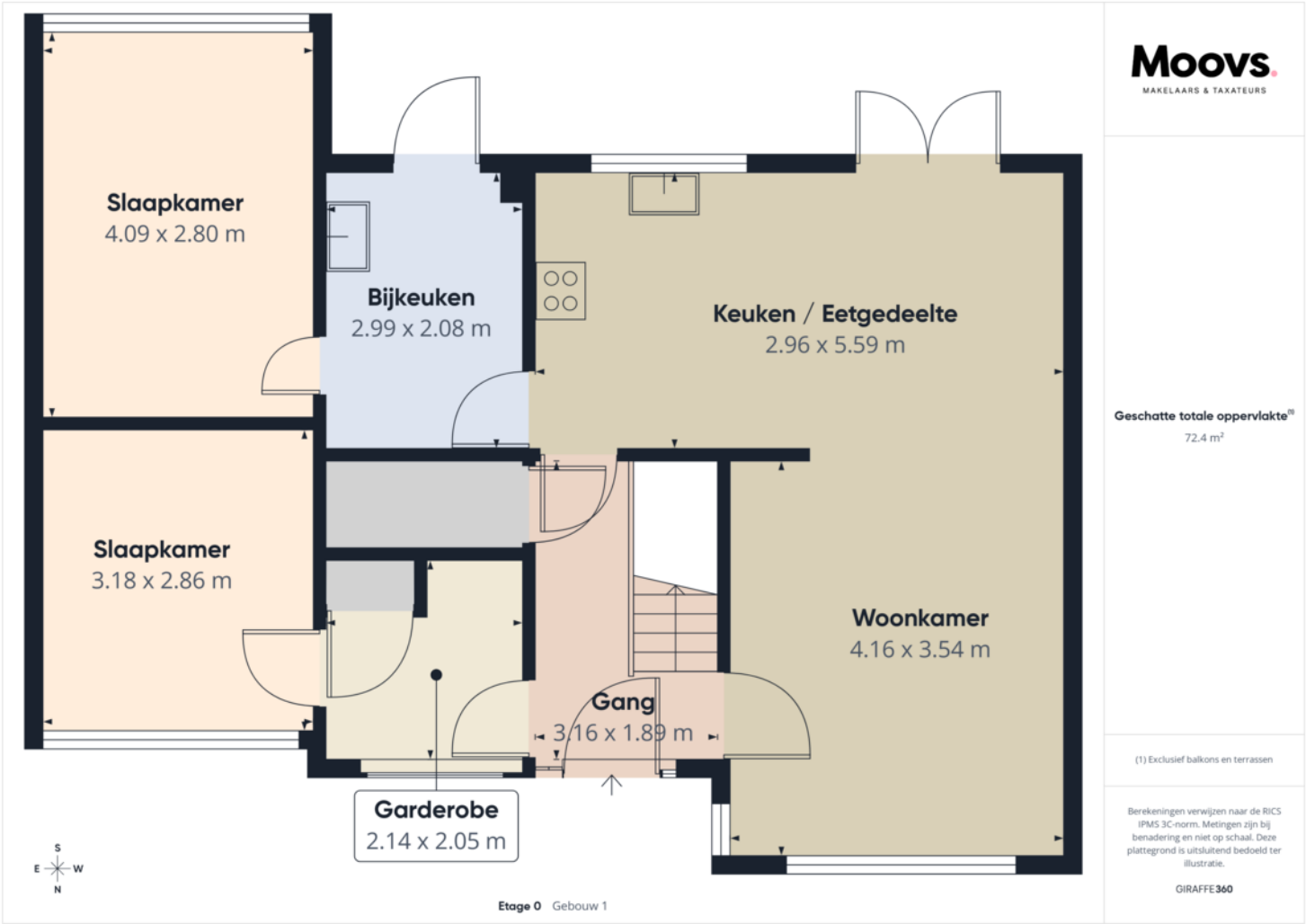








PLATTEGROND



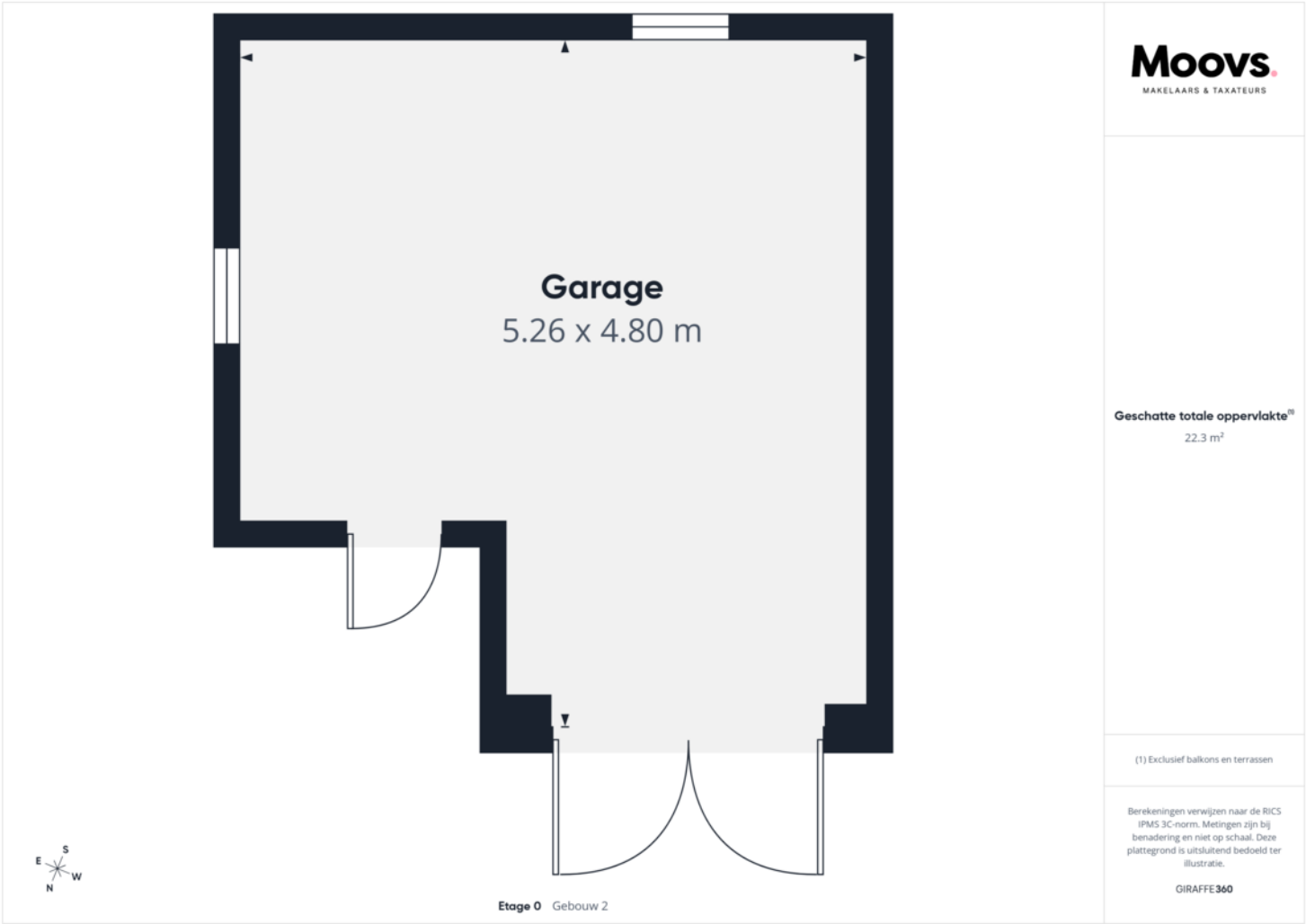
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



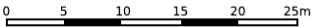
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Axel

Sectie G

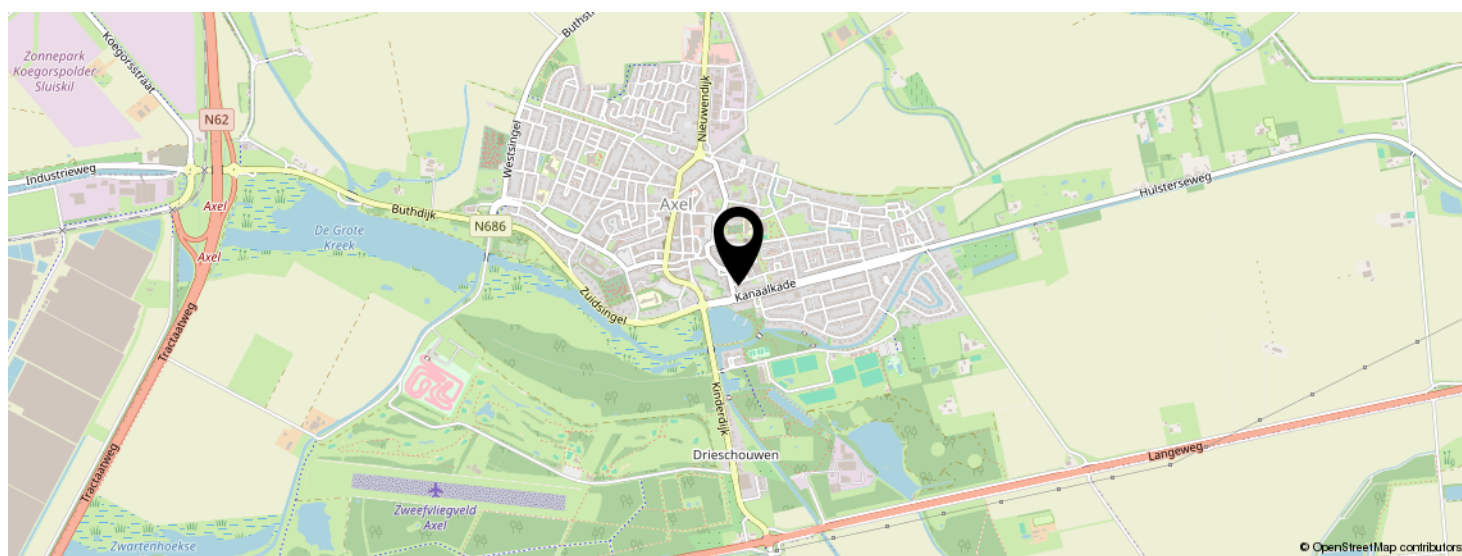
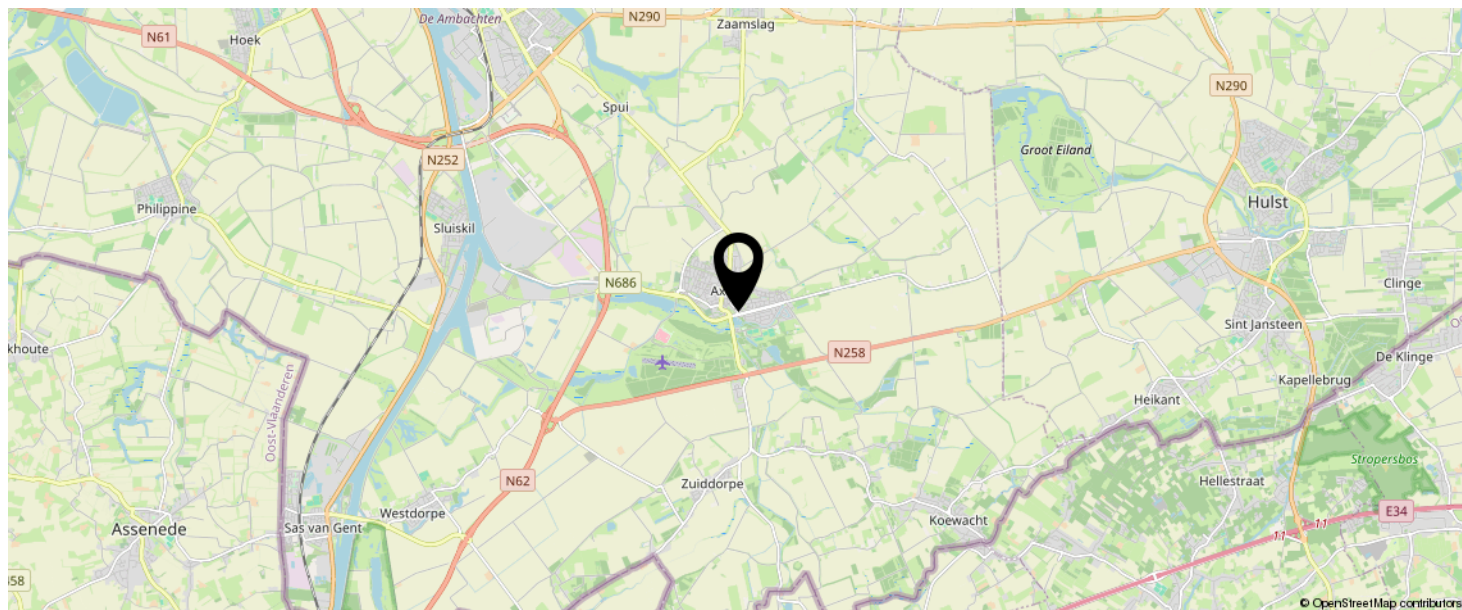
Perceel 3913

kadaster

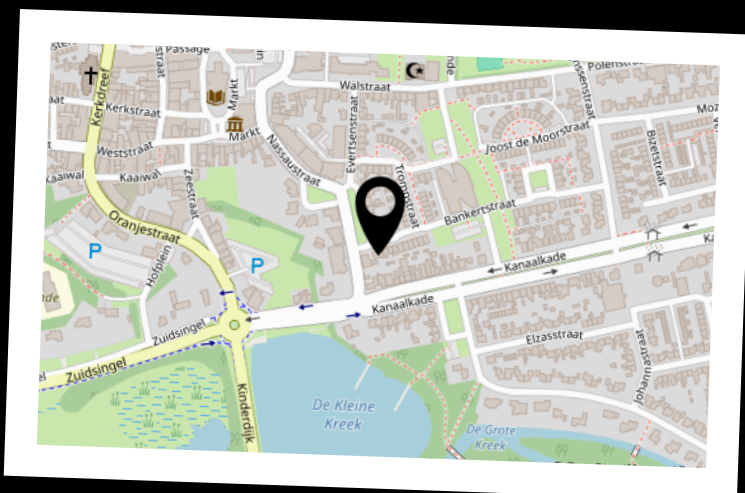
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS